

南富良野町教育施設長寿命化計画

令和2年12月4日

北海道南富良野町教育委員会



【南富良野町の概要】

位 置：北海道のほぼ中央（北海道の中心標は富良野市）

総面積：665.52km²

町土の約90%が森林地帯

町の中央部には金山ダムによってできた人造湖「かなやま湖」

6つの集落が広く分散し町を形成

人 口：2,393人

世帯数：1,332世帯

（令和2年10月31日現在）

最高気温：32.6℃（平成31年）

最低気温：-25.7℃（平成31年）

友好の町：沖縄県本部町



【南富良野町の特徴①】



南富良野町
イメージキャラクター
南 みなみ **ちゃん**



【南富良野町の特徴②】



【南富良野町教育施設長寿命化計画】

この計画の対象施設

学校施設

社会教育施設

社会体育施設

【南富良野町の学校施設】


小学校 . . . 2校

中学校 . . . 1校


高等学校 . . . 1校

廃校 . . . 3校

給食センター . . . 1施設




南富良野小学校
(平成26年4月開校)



南富良野西小学校
(平成28年4月開校)



南富良野高等学校



南富良野中学校
(平成17年4月開校)

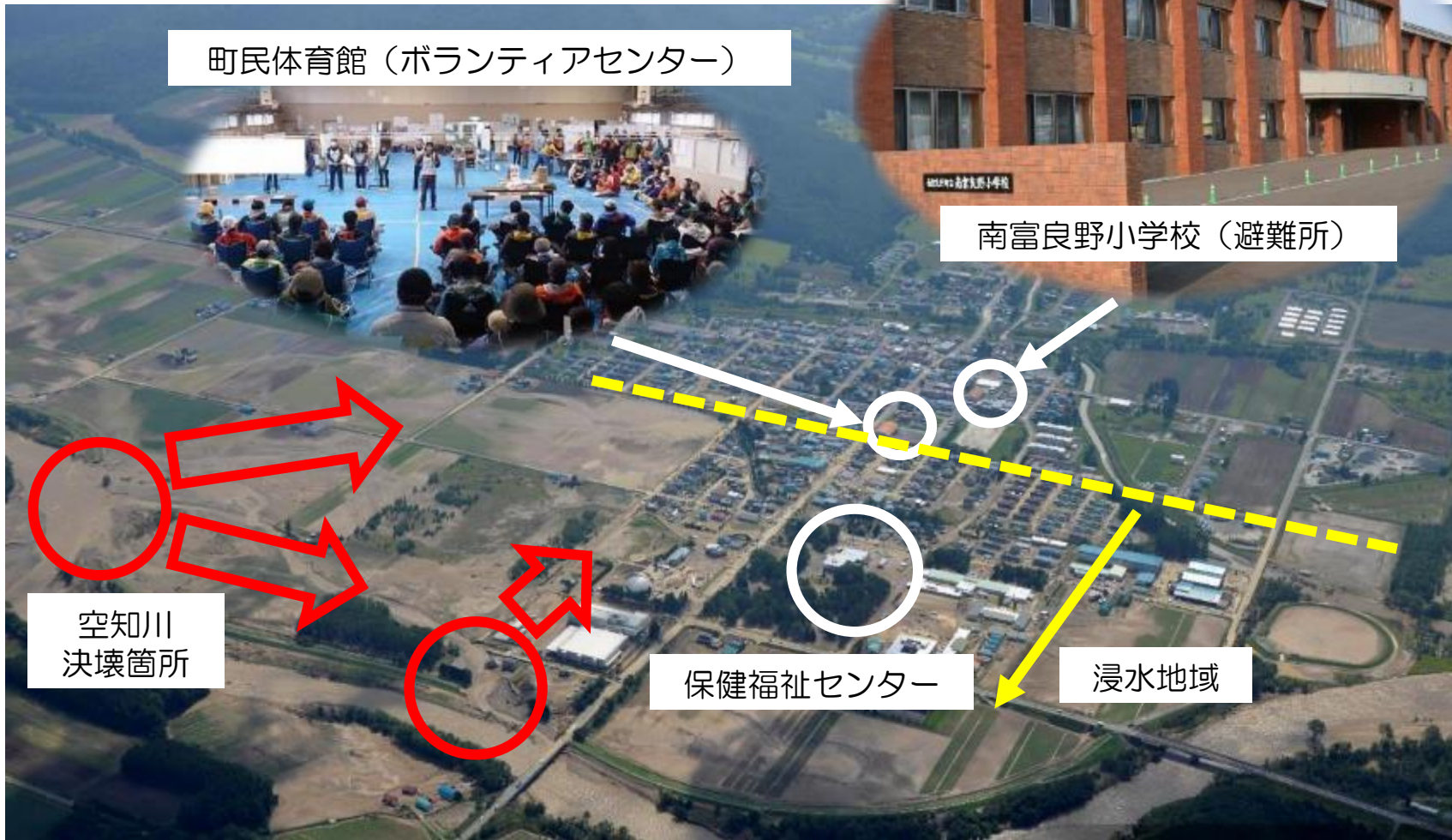
【南富良野町の社会教育・体育施設】

社会教育施設（公民館）・・・5施設

社会体育施設　・・・4施設



【南富良野町を襲った水害】



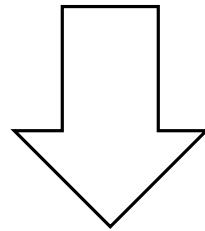
【南富良野町教育施設長寿命化計画策定の経過】

策定のきっかけ・・・平成29年11月22日開催（道教委施設課主催）

「平成29年度公立学校施設整備事務主管課長会議」

策定の決断時期・・・上記会議後の帰りのJR「スーパーとがち」の中

決断の理由・・・計画がないと補助金が使えなくなる！



予 算・・・役務費、委託料、負担金等、基本的に何もありません

策定方法・・・委託できないのであれば、自前でやるしかない！

策定に要した期間・・・平成29年12月～平成30年7月の約8カ月

【南富良野町教育施設長寿命化計画策定に必要なモノ①】

平成29年12月上旬

- 策定に向かい動き出した時、手元にあったモノは、

「解説書」と「エクセルソフト」

○解説書・・・説明を受けたが、よくわからない。

○エクセルソフト・・・ベースとなるデータがない、使い方がわからない。

→ 何から手をつけて良いかわからない。(1つ目の壁)

まずは、この2つの解読作業を行いました。

- 「**公共施設等総合管理計画**」が上位計画となることがわかったため、財政係へ問い合わせ、ベースとなるものを手に入れました。
- 小さな町なので、教育関係施設が少ないことから、学校施設だけではなく、社会教育・社会体育施設の教育委員会所管施設も含めることにしました。

【南富良野町教育施設長寿命化計画策定に必要なモノ②】

平成29年12月中旬

- 約2週間解説書を熟読し、まず施設の情報をまとめることにしました。

「エクセルソフト入力に必要な情報」

構造、床面積、建築年度、構造躯体の健全性 etc

- 書庫にある工事関係書類を中心に、約2ヶ月かけて調べました。
- 専門用語や知識が必要なため、建設課の担当に協力を得ました。

(2つ目の壁)

- 各学校の児童・生徒数、施設関連経費の推移等を調べました。

【南富良野町教育施設長寿命化計画策定に必要なモノ③】

平成30年2月下旬

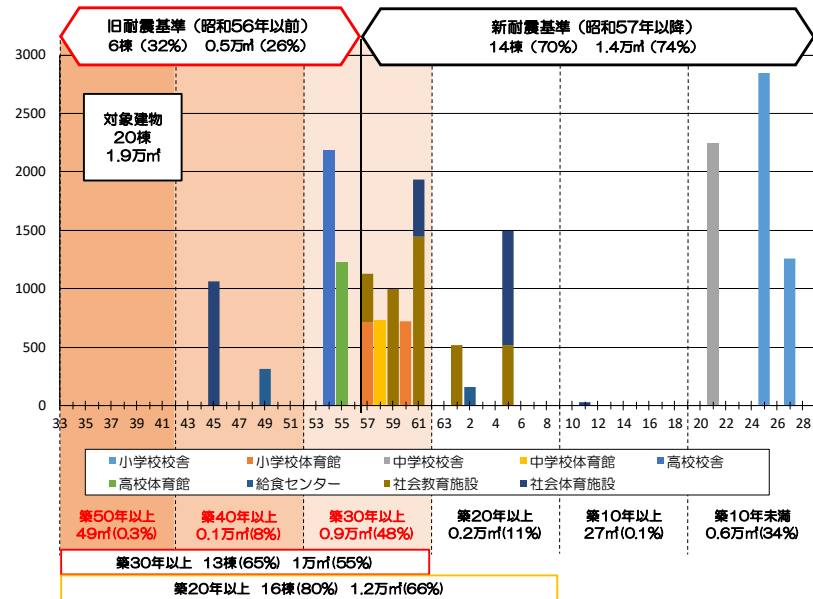
「建物情報一覧」

番号	施設名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	築年数	耐震安全性			長寿命化判定			屋根・ 屋上	外 壁	内 部 仕 上	電 気 設 備	機 械 設 備	健全度 (100点 満点)
						基 準	診 断	補 強	調 査 年 度	圧 縮 強 度 (N/mm ²)	試 算 上 の 区 分						
1	南富良野小学校	RC	2,844	H25	4	新					長寿命	A	A	A	A	A	100
2	南富良野小学校体育館	S	694	S57	35	新					改築	C	C	D	B	B	38

「劣化状況調査票」

建物名	南富良野小学校 校舎		建築年度	平成25年度		(築4年)	
構造種別	RC	S	W	延床面積	2,844 ㎡	階数	地上 2 階
耐震安全性	新耐震基準		コンクリート強度	21.0 N/mm ²	調査年度	平成25年度	
部位	工事履歴 (部位の更新) 年度及び工事内容						
仕様 (該当する項目にチェック)		劣化状況		特記事項	評価		
1 屋根・屋上	年度	内容					
<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根 (長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根 (スレート、瓦葺) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()		<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に剥れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 柱木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフレングが目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		異常なし			A
2 外壁	年度	内容					
<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス		<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		異常なし			A
部位	修繕・点検箇所	実施年度	特記事項	評価			
3 内部仕上	床・壁・天井 内部建具 (扉、窓等) 室内表示 照明器具 衛生器具 冷暖房器具 その他 ()	毎年定期点検	木質チップボイラーを設置				A
4 電気設備	分電盤 配線・配管 電灯・コンセント設備 その他 (昇降設備)	毎月定期点検					A
5 機械設備	給水配管 排水配管 消防設備 その他 ()	毎年定期点検					A
特記事項 (改修工事や12梁点検、消防点検、各種点検等による指摘事項等を記載)				健全度	100/100点		

「築年別整備状況」

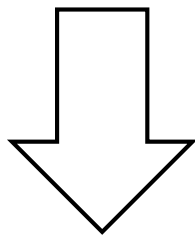


【南富良野町教育施設長寿命化計画策定に必要なモノ④】

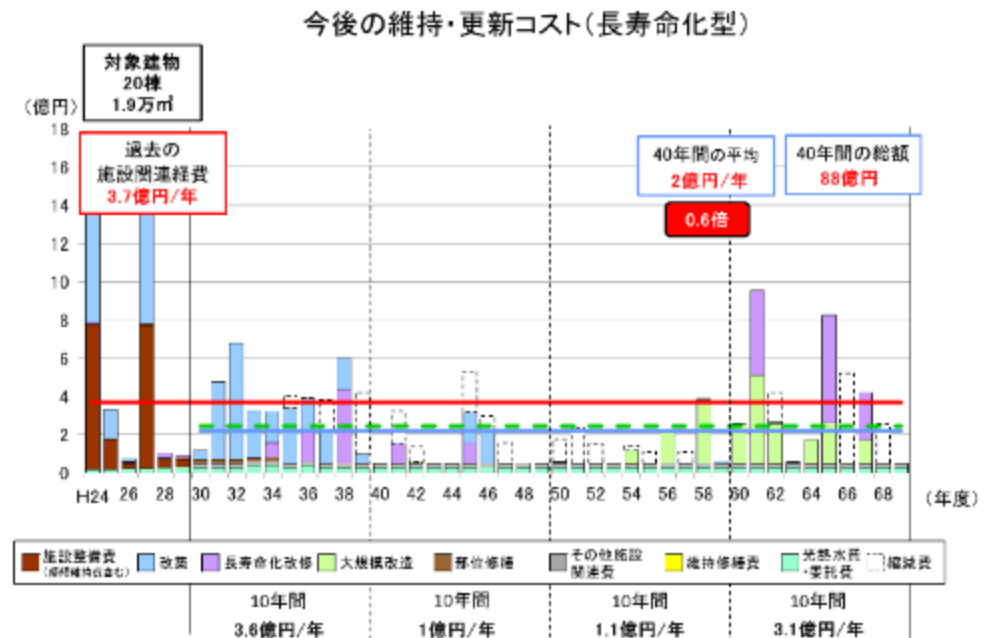
平成30年5月中旬

・ 改築単価の設定（3つ目の壁）

「公共施設等総合管理計画」の単価を活用
エクセルソフトに入力しグラフが完成



計画の方向性が見えてきました

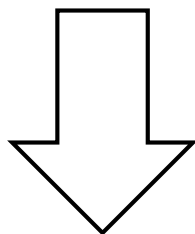


【南富良野町教育施設長寿命化計画策定に必要なモノ⑤】

市町村 学校施設 長寿命化計画

検索

- ネット上には、他市町村の先進的な計画が掲載されています。



- 本町の計画に合った文章・文言を参考にさせていただきました。

南富良野町
教育施設長寿命化計画



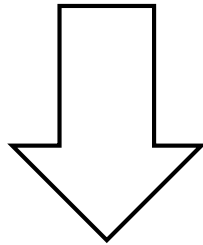
南富良野町立南富良野小学校

平成30年7月
南富良野町教育委員会

完成しました

【計画を策定して良かった点①】

- 施設の状況を整理することができました。
→ どの施設も、建設後はあまりメンテナンスされていないのが現状。



- 施設の現状を把握することができました。
- 今後40年間の修繕・工事計画を立てることができました。
(屋根・屋上防水、外壁、床のメンテナンス等)

委託でも自前でも必ず通らなければいけない道

【計画を策定して良かった点②】

- 予算要求時の根拠資料

→ 劣化状況調査票を作成し数値化することで、各施設の状況を明確にすることができます。

施設整備の計画を明確にすることで、予算要求時の根拠資料として大きな役割を果たしていくと思います。

- スキルアップ

→ 自己評価になりますが、この計画を策定したことで、自分の事務レベルがあがったと思います。

【計画を策定して良かった点③】



- 文部科学省の取組事例集に掲載されたこと
 - 取組が評価されたこと
 - モチベーションを高めることができる
 - 次の仕事に良い影響がでる
- 研修会における事例報告
 - 平成29年度公立学校施設整備事務主管課長会議
 - 公立学校施設の老朽化対策に係る講習会
(福岡会場)
 - 新しい学校づくりセミナー2019
(東京会場、大阪会場、
名古屋会場、仙台会場)

【計画書で工夫した点①】

• 全ての施設の「劣化状況調査票」
を添付しました。



担当が変わっても、計画策定時の施設の状況が伝わるように

※計画書の具体的な計画工事・修繕内容は、直近5年分のみ掲載していますが、今後40年間の修繕計画を作成しています。

建物名	南富良野小学校 校舎			建築年度	平成25年度	(築 4 年)	
構造種別	RC	S	W	延床面積	2,844 m ²	階数	地上 2 階
耐震安全性	新耐震基準		コンクリート強度	21.0 N/mm ²	調査年度	平成25年度	
部位	工事履歴 (部位の更新) 年度及び工事内容						
仕様 (該当する項目にチェック)				劣化状況		特記事項	評価
1 屋根・屋上	年度	内容					
<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根 (長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根 (スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()		<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンが目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				異常なし	A
2 外壁	年度	内容					
<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス		<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				異常なし	A
部位	修繕・点検箇所	実施年度	特記事項		評価		
3 内部仕上	床・壁・天井				A		
	内部建具 (扉、窓等)						
	室内表示						
	照明器具						
	衛生器具						
4 電気設備	冷暖房器具	毎年定期点検	木質チップボイラーを設置		A		
	分電盤						
	配線・配管						
	電灯・コンセント設備						
5 機械設備	その他 (昇降設備)	毎月定期点検			A		
	給水配管						
	排水配管						
	消防設備	毎年定期点検					
	その他 ()						
特記事項 (改修工事や12条点検、消防点検、各種点検等による指摘事項等を記載)						健全度	
						100	100点

【計画書で工夫した点②】

社会教育施設、社会体育施設

も含めたこと



教育委員会で何本も計画を持つよりも、
教育施設で一本化することで事務のス
リム化を図りました。

4 対象施設

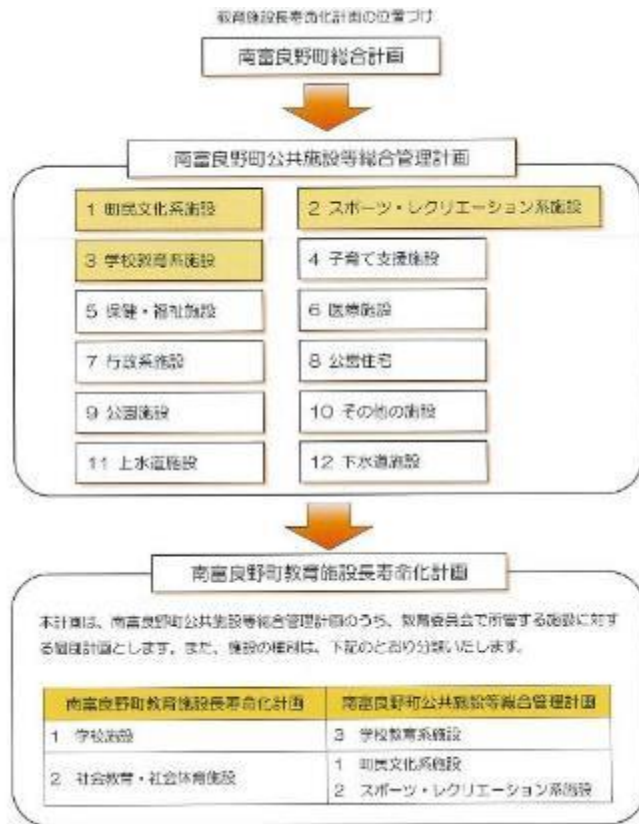
本計画における対象施設を以下に示します。

学校施設	
1	南富良野小学校（校舎、体育館、プール）
2	南富良野西小学校（校舎、体育館、プール）
3	南富良野中学校（校舎、体育館）
4	南富良野高等学校（校舎、体育館）
5	富良野地区広域連合 南富良野学校給食センター
社会教育・社会体育施設	
1	北落合地区除雪管理センター
2	落合地区多目的センター
3	地域交流センター
4	金山地区コミュニティセンター
5	下金山地区多目的センター
6	町民体育館
7	空知川スポーツリンクス
8	かなやま湖スポーツ研修センター
9	湖群野球場（トイレ）
後活用等の検討が必要な施設	
1	旧北落合小学校（校舎、体育館）
2	旧落合小学校（校舎、体育館）
3	旧金山小学校（校舎、体育館）

【計画書で工夫した点③】

「公共施設等総合管理計画」との整合性

→ 公共施設等総合管理計画と教育施設長寿命化計画の方針を明確にし、より具体的なものとなるよう進めています。



① 予防保全による長寿命化の推進

南富良野町公共施設等総合管理計画

- ・少しずつ手を加えることで使用見込み期間の延伸が見られる施設については、予防保全型管理を行います。
- ・施設の重要度や劣化状況に応じて長期的な視点で優先度をつけて、計画的な維持管理・修繕・更新を行います。
- ・今後も維持していく公共施設については、中長期的修繕計画を策定することを検討します。

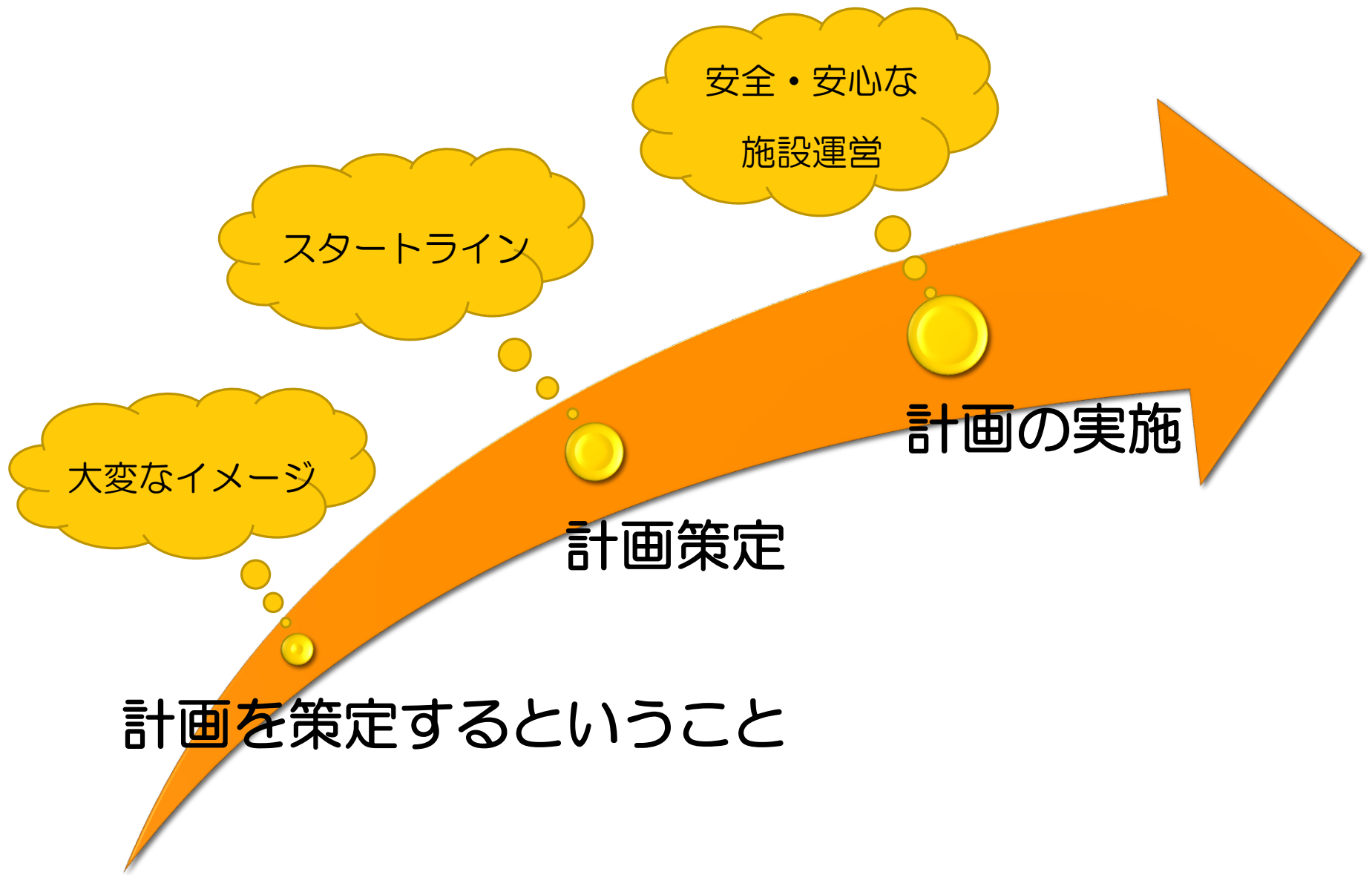


南富良野町教育施設長寿命化計画

- ・今後、劣化の大きい施設から順番に、目標耐用年数 80 年まで使用できるように、建物の健全を回復するための改修を行います。その際、財政状況を踏まえて、教育環境の質的向上や社会的なニーズに対応するための改修を検討します。
- ・社会情勢や町民ニーズ等を踏まえながら、5年毎に長寿命化計画の見直しを行い、中長期的を見据えた財政負担の平準化やライフサイクルコストの削減を図ります。

【計画を策定して苦労した点】

- 何から手をつけて良いかわからない
 - 解説書、エクセルソフトの使い方を理解するのに時間を要しました。
- 専門用語と専門知識
 - 建設サイドで仕事をしたことがなかったため、専門知識がなく状態を把握することに苦労しました。
- 改築単価の設定
 - どの単価を活用するか、最終的に活用した数字で計算した結果、うまくグラフに反映された。

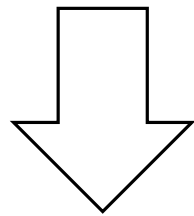


【今年度の進捗状況①】

計画どおり進んでいない工事等

空知川スポーツリンクス（カーリング場）新築工事

→道の駅再編に伴う事業のため・・・



新築工事はできなかったが・・・

リンクスのバンパー修繕

新型コロナウイルス感染症対策

観覧席の増設、別室にモニターの設置

【今年度の進捗状況②】

計画になかった工事等

南富良野小学校体育館外壁工事

令和4年度予定大規模改修の一部を令和2年度に実施

各学校GIGAスクール関係工事

計画策定時には予定していなかった工事

金山地区コミュニティセンター屋根・外壁工事

令和6年度予定事業を令和2年度に実施



ご清聴いただき
ありがとうございました