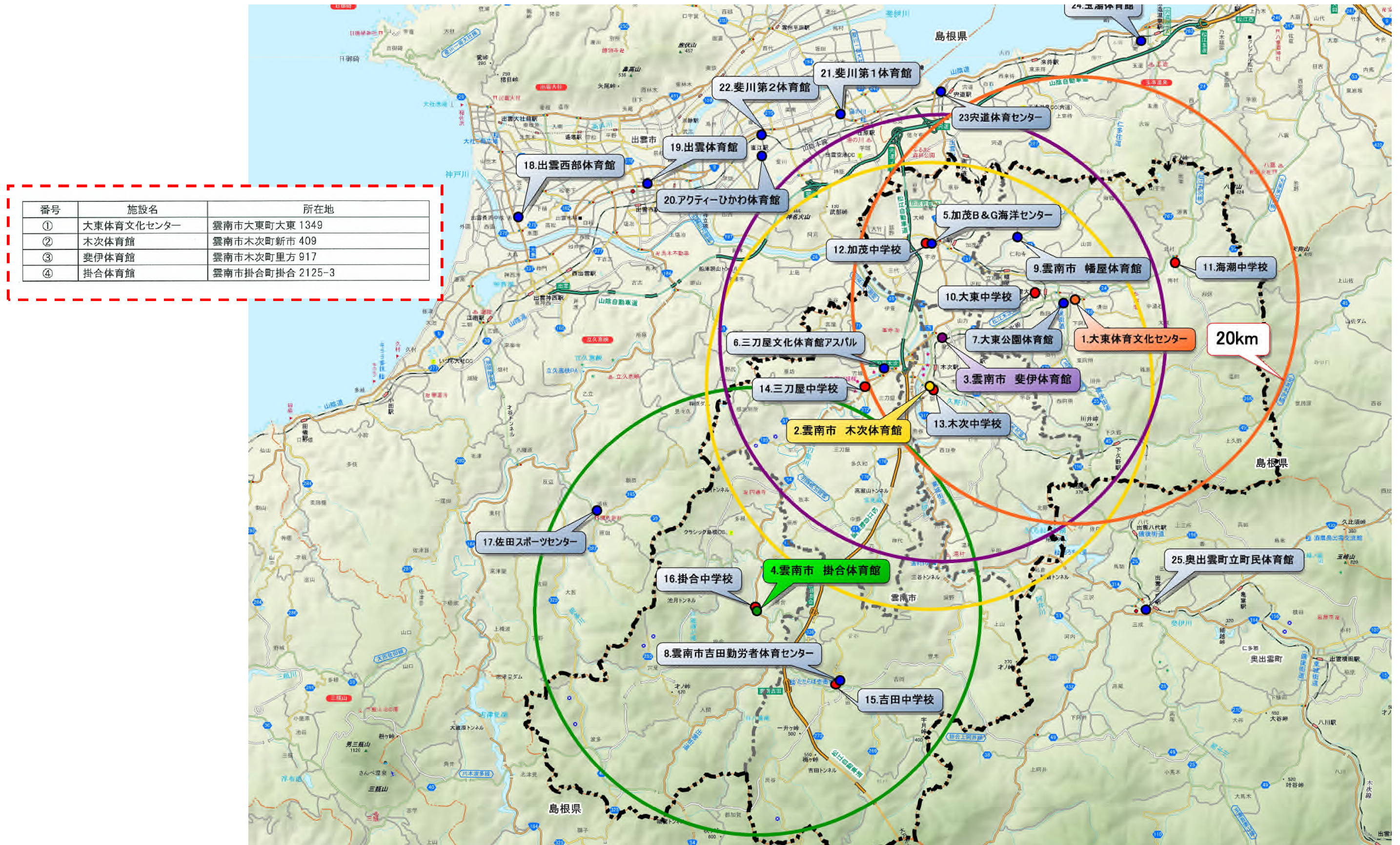


5. 調査結果のとりまとめ

- 下記の4か所の体育館について調査結果のとりまとめ表を作成した。

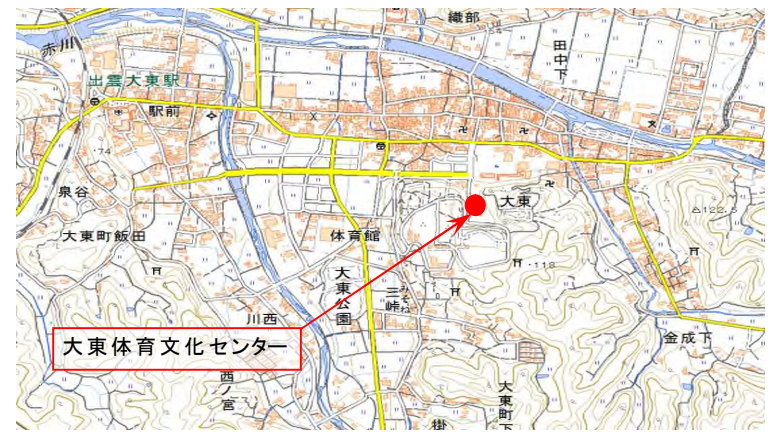
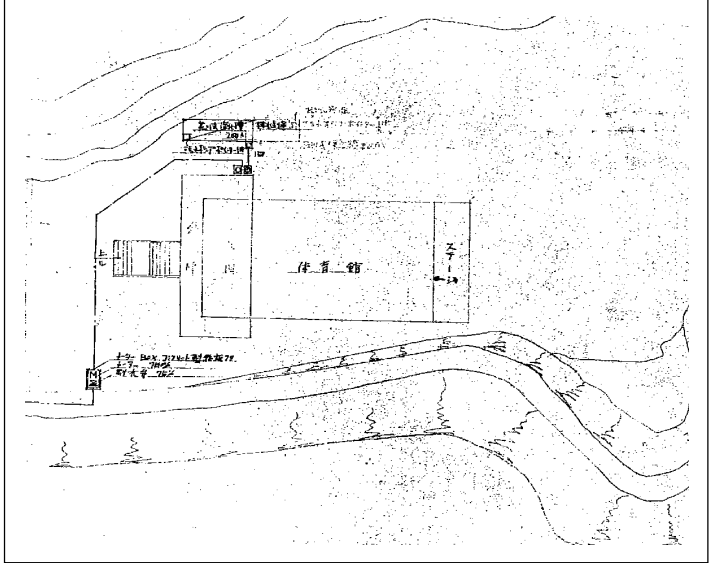
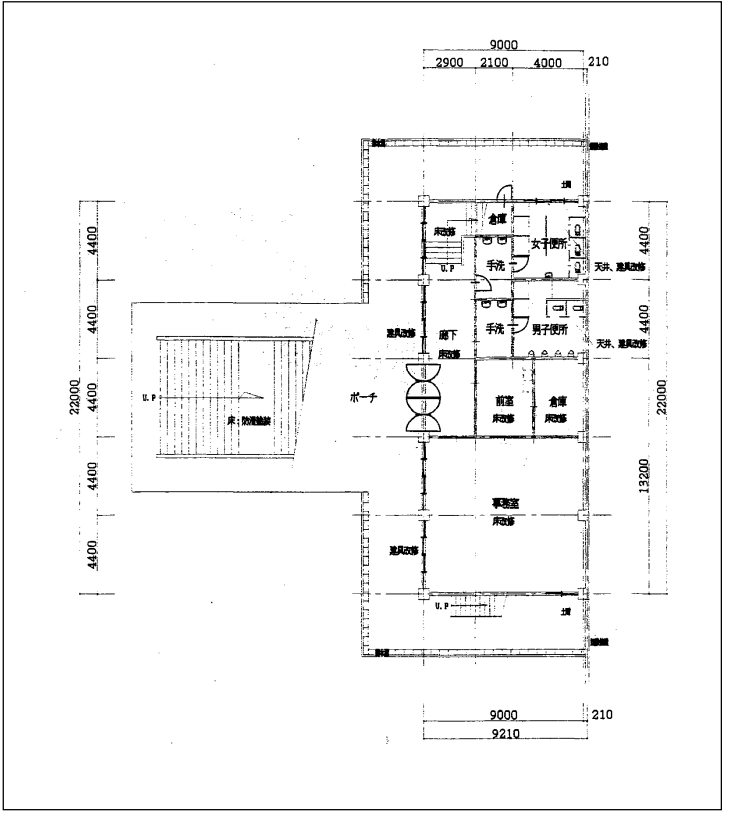
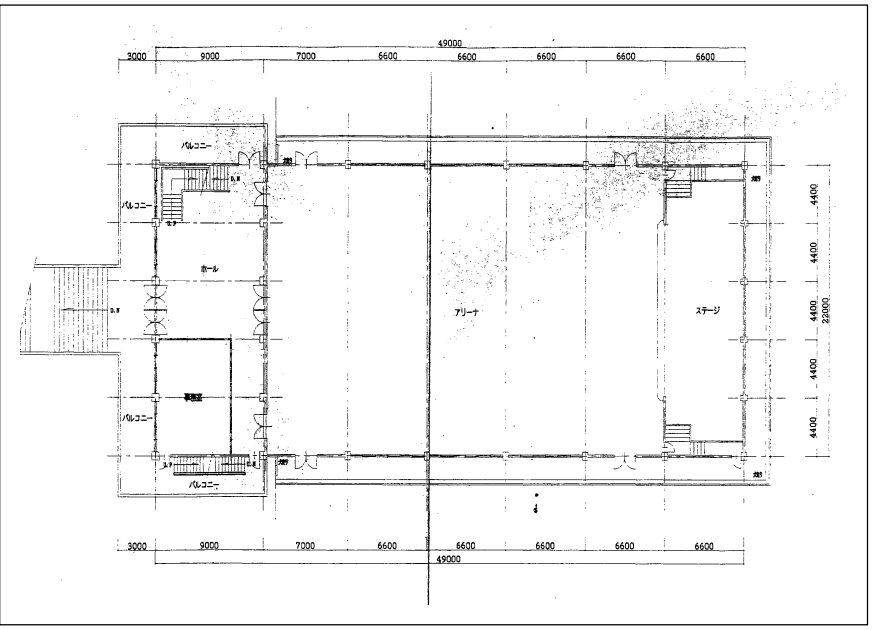
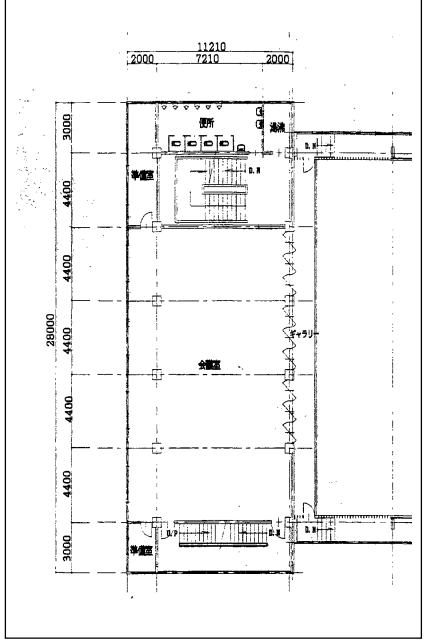
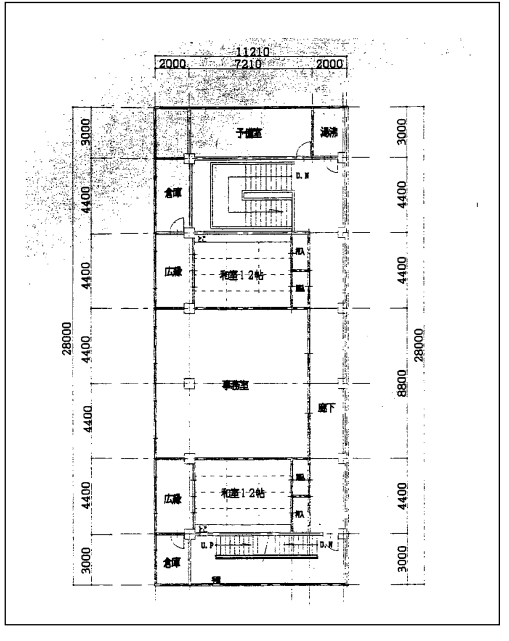


次項に一覧表を添付する。

表 5-1 各施設の比較表

		大東体育文化センター	木次体育館	斐伊体育館	掛合体育館
構造		鉄筋コンクリート造	鉄骨造	鉄骨造	鉄筋コンクリート
延床面積		1,057 m ²	1,360 m ²	960 m ²	2,637 m ²
建築年 経過年)		1965 年 築 53 年)	1968 年 築 50 年)	1987 年 築 31 年)	1974 年 築 44 年)
施設内容		正式バスケット(1面)練習バスケット2面) バレー 2面) 会議室 (1)事務室 2)和室 2)	正式バスケット(1面)練習バスケット2面) バレー 2面) 会議室 和室)射撃場	バスケット(1面)バレー 2面) バドミントン 4面)	正式バスケット(1面)練習バスケット2面) バレー 3面)バドミントン 3面)事務室 子育て支援センター、児童クラブ
耐震改修		耐震改修が必要	耐震改修が必要	耐震改修が必要	耐震改修が必要
利用実績		H26 年度 : 15,740 人 H27 年度 : 18,035 人 H28 年度 : 20,974 人 (伏東高校の部活利用)	H26 年度 : 16,390 人 H27 年度 : 17,798 人 H28 年度 : 17,078 人	H26 年度 : 15,339 人 H27 年度 : 15,900 人 H28 年度 : 9,977 人	H26 年度 : 13,749 人 H27 年度 : 15,296 人 H28 年度 : 18,191 人
施設管理者ヒアリング による意見		・屋根屋上に防水層に割れ目がある。(一度修繕) ・融雪時に体育館と RC 部分の接続部分から雨漏りがある 常にではない。 ・外壁面、外部天井部分塗装剥離している。 ・2 階バルコニーの排水が不完全。	・外壁に損傷が多い。(立ち入り禁止区間あり) ・玄関ドア、ギャラリー等の窓開きにくい所多数あり。 ・雨漏り、水漏れ等多数あり。 ・排水口の詰まっている箇所多数あり。	・玄関外側タイル破損箇所あり。 ・地盤沈下で外壁、外階段にズレ、北側外テラスにひび有り。 ・旧事務所横倉庫天井の雨漏りあり。 ・開閉不良扉、数ヶ所あり。	・雨漏り、漏水箇所あり ・各部位の排水管に腐食、損傷あり ・暖冷房用水道管が破れ止めてある ・玄関内上り段の石材とコンクリートの間に隙間、廊下等に割れがある ・暖冷房装置使用不能、非常用電源装置未整備
現地調査結果劣化状況	屋根・屋上	C]	C]	B]	C]
	外壁	C]	D]	B]	D]
	内部仕上	B]	C]	B]	C]
	電気設備	C]	C]	B]	C]
	機械設備	C]	C]	B]	C]
	所見	・築 53 年を経過しており、改修や補修が必要であり、設備関係の改修も含め、外壁の補修、耐震補強が必要である	・築 50 年を経過しており、大規模改修が必要であり、外壁の補修、床の張替え、耐震補強が必要である	・H14 年に体育館の床の張替え工事と基礎の補強工事が行われており、状態は良好であるが、部分補修と耐震補強が必要である。	・屋根からの多数の雨漏りが見られ大規模補修が必要で、シート防水も必要となり、外壁の補修、床の張替、耐震補強等が必要である。
	健全度	53点	31点	75点	31点
改修に係る概算工事費 現在の施設内容維持する場合)	改修工事費	128,000 千円	128,000 千円	22,200 千円	177,500 千円
	耐震補強工事費	45,000 千円	30,000 千円	30,000 千円	37,500 千円
	合計	173,000 千円	158,000 千円	52,200 千円	215,000 千円
周辺の類似施設	大東公園体育館 (1,743 m ²) 大東中学校 (2,059 m ²)	三刀屋文化体育館アスパル (3,178 m ²) 木次中学校 (1,625 m ²)		吉田勤労者体育センター (1,495 m ²) 掛合中学校 (1,185 m ²)	
将来人口	大東町 H20.3 14,222 人 H29.3 12,713 人 H29.12 12,529 人	木次町 H20.3 9,754 人 H29.3 8,847 人 H29.12 8,781 人		掛合町 H20.3 3,667 人 H29.3 2,972 人 H29.12 2,923 人	
		H36 35,029 人 雲南市全体)			
総合所見	○ 利用者が増加しており、体育施設として活発に利用されている。耐震改修工事、屋根・屋上・外壁の改修が必要である。 ○ 周辺に施設内容が重複する大東公園体育館があり、代替が可能である。	○ 利用者は増加傾向であるが、屋根・屋上・外壁の修繕、耐震改修工事が必要である。 ○ 付近に木次中学校があるが、施設内容の全てを代替することは難しい。また、三刀屋文化体育館アスパルは 6km 程度(直線距離)離れており代替は難しい。	○ 部分的な劣化はあるが、施設全体の健全度は高いレベルであり、施設の長寿命化のため屋根・天井等の改修、耐震改修工事が必要である。 ○ 木次体育館と重複する施設内容があることから、木次体育館と施設分担を検討することが望ましい。	○ 利用者が急増しているが、特に外壁の劣化が著しく、利用者の安全性、利便性は低い施設である。 ○ 周辺の雲南市吉田勤労者体育センターと施設内容は重複しているが、10km 程度(直線距離)離れており、代替は難しい	
総合評価 雲南市で記入)					

各施設の状況

施設名称	大東体育文化センター		項目	内容
<div data-bbox="371 304 519 388" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">位置図</div> 	<div data-bbox="1172 283 1350 367" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">平面図</div> 	構造	RC造	
		延床面積	1,057 m ²	
		建築年度	1965年築 築53年)	
		その他		
		利用実績	雲南市の将来人口(H36年推計) 35,029人 雲南市全体 H26年度 : 15,740人 H27年度 : 18,035人 H28年度 : 20,974人	
<div data-bbox="311 1816 578 1879" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">1階平面図</div> 	<div data-bbox="1113 1816 1409 1879" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">2階平面図</div> 	施設管理者ヒアリングによる意見 ・屋根屋上に防水層に割れ目がある。(一度修繕) ・樋・雨水排水のドレンがつまり易い構造である。 ・融雪時に体育館とRC部分の接続部分から雨漏りがある 常にではない。 ・外壁面、外部天井部分塗装剥離する ・2階バルコニーの排水が不完全 ・屋根防水層修繕までの雨漏れ痕がある		
		<div data-bbox="371 1816 578 1879" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">1階平面図</div>	<div data-bbox="1113 1816 1409 1879" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">2階平面図</div>	所見 ・築53年を経過しているため、改修や補修が必要であり、設備関係の改修も行う必要がある。 ・外壁の補修、耐震補強が必要である
		<div data-bbox="1795 1228 2092 1291" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">3階平面図</div> 	<div data-bbox="2359 1228 2656 1291" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">4階平面図</div> 	

現地調査結果 (劣化状況)

分類	調査結果	判定
屋根・屋上	雨漏り跡や雨漏りが数か所あり、屋根材に錆がある。	C
外壁	多数のクラックがあり、塗装の剥がれ箇所も多い。	C
内部仕上	床の張替えを行っている。	B
電気設備		C
機械設備		C
健全度		53点/100点
修繕のための修繕内容	<ul style="list-style-type: none"> ・コンクリート屋根の防水工改修、鋼板屋根の改修。 ・外壁の改修 ・トイレ改修(3F)、空調改修 	
概算事業費	改修工事費	128,000千円
	耐震補強工事費	45,000千円
	合計	173,000千円

周辺施設




調査写真

体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市大東町大東1349
P-1	体育館全景-1			P-2	体育館全景-2
P-3	屋根 勾配屋根			P-4	屋根 錆

体育館屋根状況

屋根劣化状況

体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	-
P-5	管理棟 屋上 防水シート		

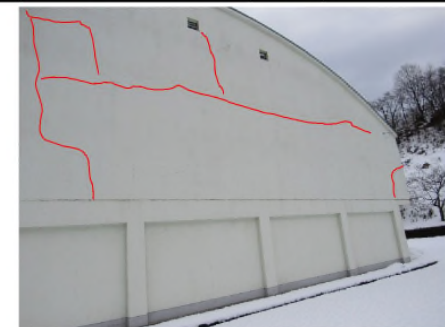
床の状況

体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	-
P-13	アリーナ		

外壁塗装劣化状況

体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	-
			

外壁クラック状況

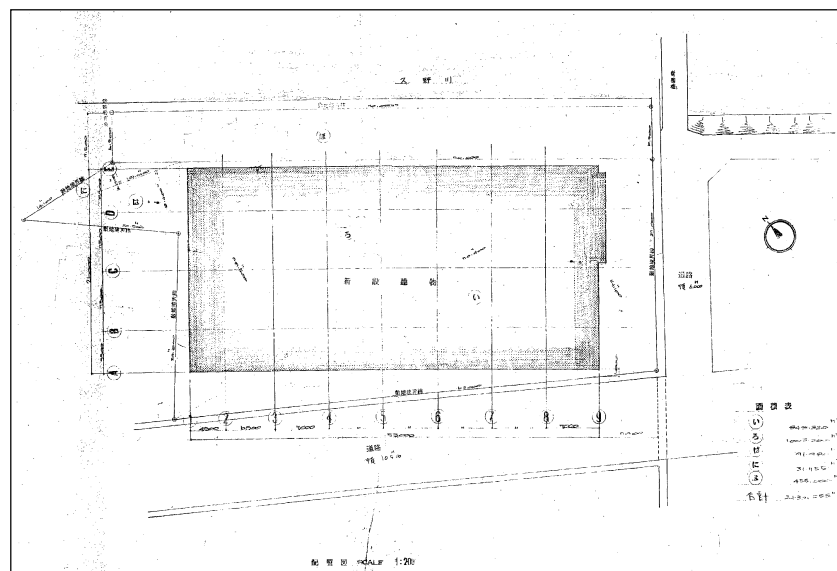
体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	-
P-75	体育館 外壁 クラック		

施設名称	木次体育館	項目	内容
------	-------	----	----

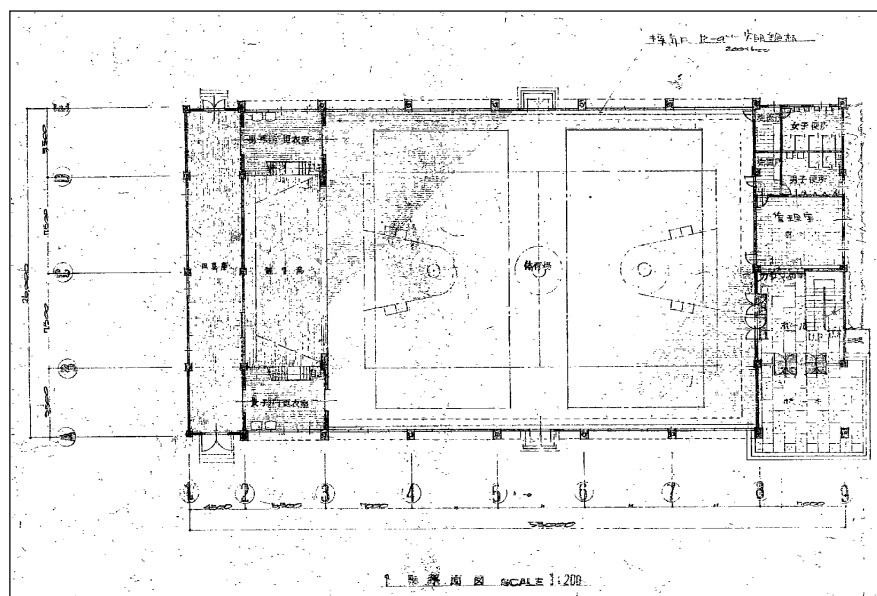
位置図



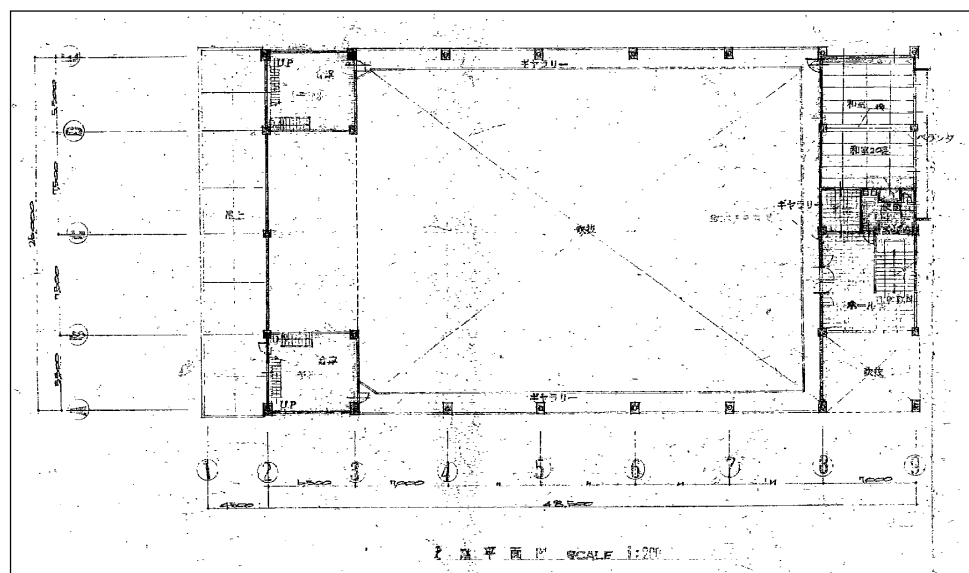
配置図



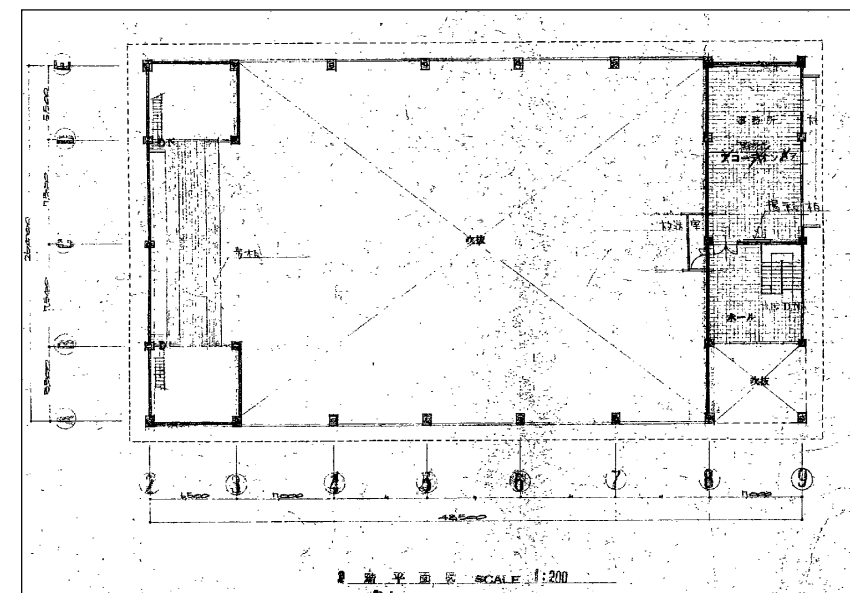
1階平面図



2階平面図



3階平面図



構造	S造
延床面積	1,360 m ²
築年数	築50年
利用実績	雲南市の将来人口(H36年推計) 35,029人 雲南市全体)
H26年度	16,390人
H27年度	17,798人
H28年度	17,078人

施設管理者ヒアリングによる意見

- 外壁に損傷が多い
- 玄関ドア、ギャラリー等の窓開きにくい所多数あり
- 雨漏り、水漏れ等多数あり
- 排水口の詰まっている箇所多数あり

所見



- 築50年を経過しており、大規模な改修が必要である。
- 外壁の補修、床の張替え、耐震補強が必要である

現地調査結果 (劣化状況)

分類	調査結果		判定
屋根・屋上	・数か所の雨漏り跡がある。		C
外壁	・大きな亀裂や、鉄筋露出、塗装の剥がれが多数ある。		D
内部仕上	・床の劣化、玄関がすべりやすい。		C
電気設備			C
機械設備			C
健全度			31.4点/100点
修繕のための修繕内容	・金属屋根の改修工事、外壁改修工事、体育館床の改修工事、耐震補強工事		
概算事業費	改修工事費	128,000 千円	
	耐震補強工事費	30,000 千円	
	合計	158,000 千円	

周辺施設



体育館名	木次体育館	体育館番号	—	住所 TEL	雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375
P-1	体育館全景-1	P-2	体育館全景-2		
P-3	屋根 全景	P-4	屋根 詳細		

体育館屋根状況

体育館雨漏り状況



P-71 3階 ホール 天井 雨漏り跡 シミ

体育館内部状況




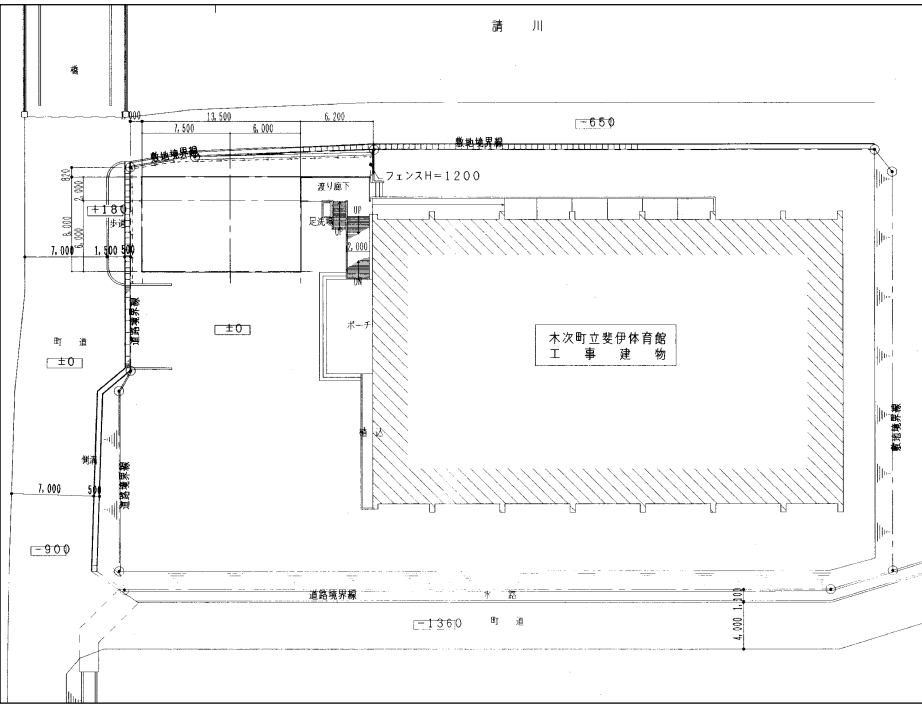
P-22 1階 アリーナ 床 ガムテープにて補修

外壁劣化状況

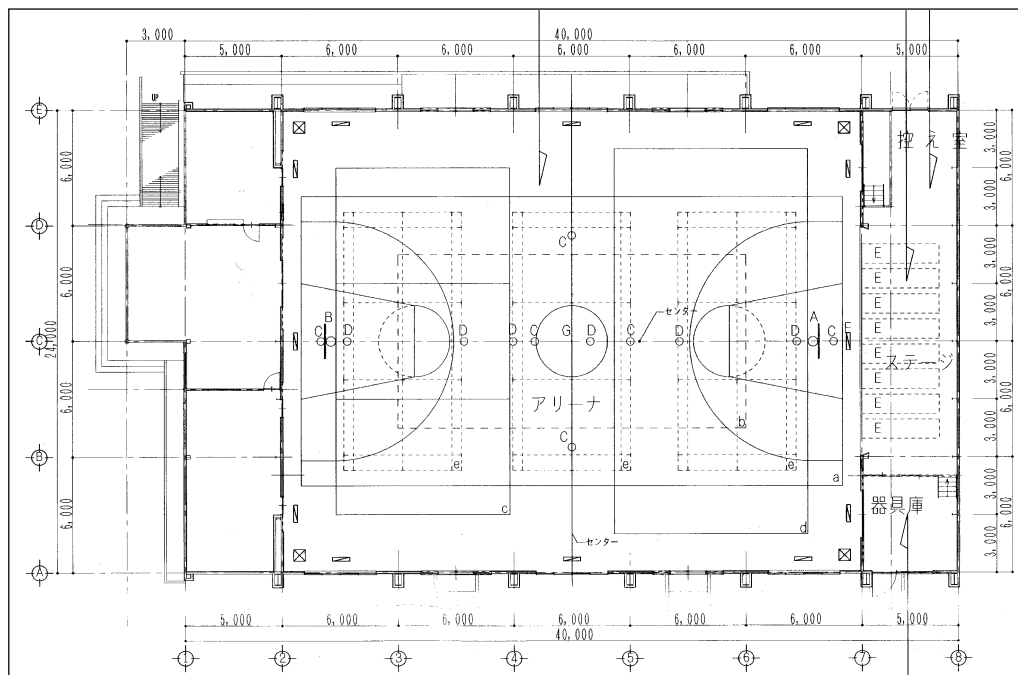


P-93 外壁 クラック

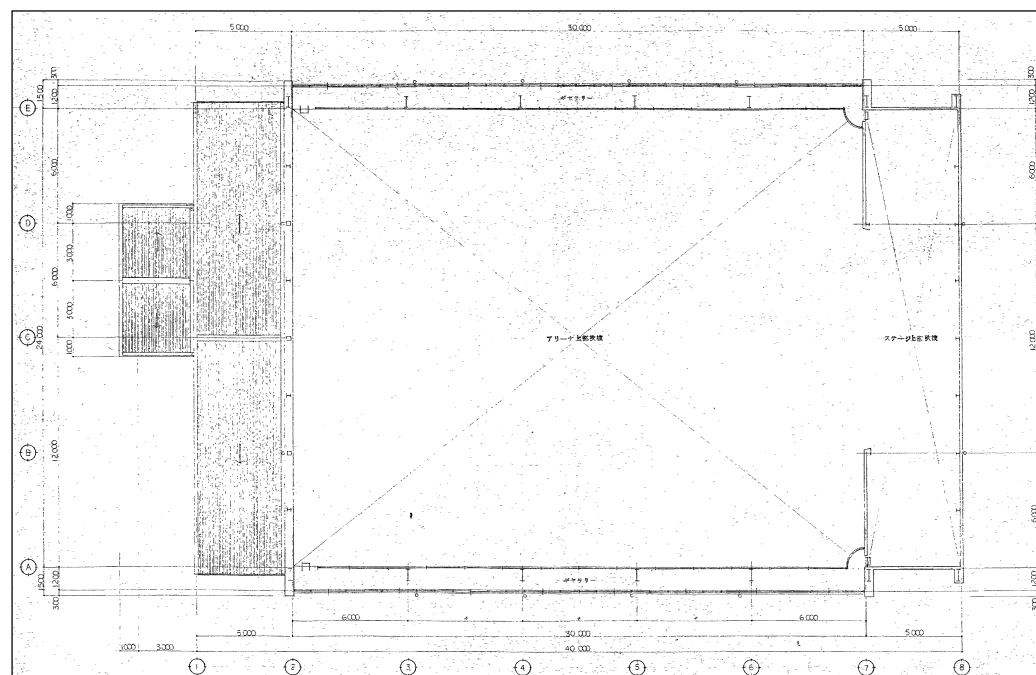
P-94 1階 軒裏 鉄筋露出 錆

施設名称	斐伊体育館	項目	内容
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>位置図</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>配置図</p>  </div> </div>	構造	S造	
	延床面積	.960 m ²	
	築年数	築 31 年	
	利用実績	雲南市の将来人口 (H 36年 推計)	
	H26 年度 : 15,339 人 H27 年度 : 15,900 人 H28 年度 : 9,977 人	35,029 人 (雲南市全体)	
<p>施設管理者ヒアリングによる意見</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ステージ床下倉庫外扉のロック不良、立付不良 ・玄関外側タイル破損箇所あり ・地盤沈下で外壁、外階段にズレ、北側外テラスにひび有り ・旧事務所横倉庫天井の雨漏り ・開閉不良扉、数ヶ所あり ・トイレの洋式化 			
<p>所見</p> <p>H14 年に体育館の床の張替え工事と基礎の補強工事が行われており、状態は良好である。</p> <p>・耐震補強が必要である。</p>			

平面図



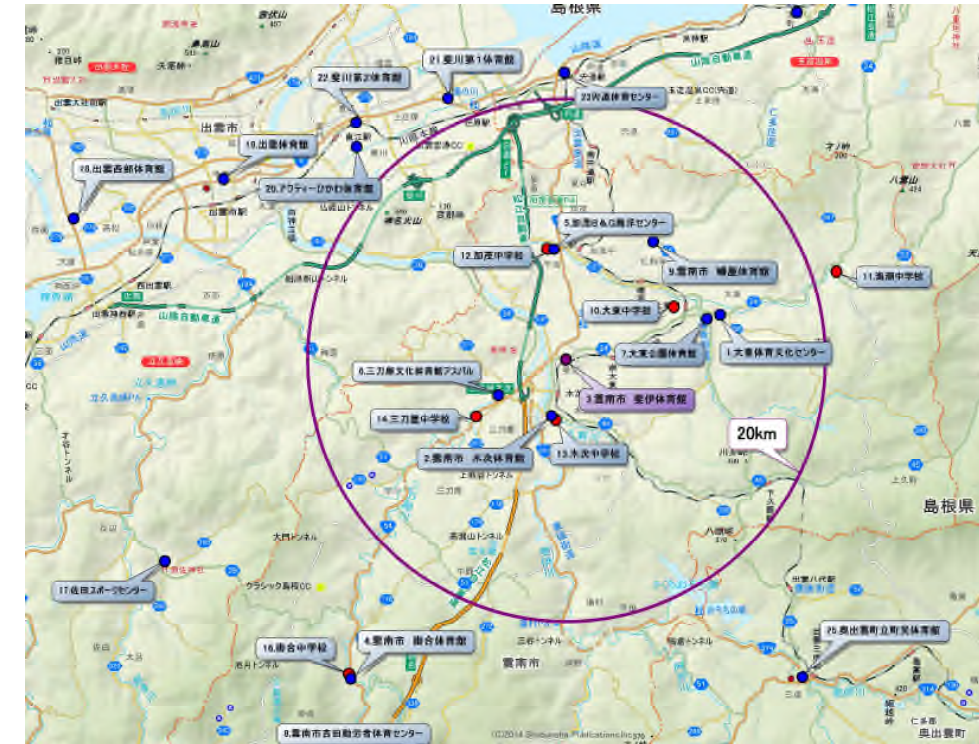
ギャラリー平面図



現地調査経過 (劣化状況)

分類	調査結果		判定
屋根・屋上	・天井に雨漏り跡がある程度		B
外壁	・外壁の亀裂が数本ある。		B
内部仕上			B
電気設備			B
機械設備			B
健全度			75点/100点
修繕のための修繕内容	・外壁の改修、耐震補強		
概算事業費	改修工事費	22,200 千円	
	耐震補強工事費	30,000 千円	
	合計	52,200 千円	

周辺施設



雨漏り跡状況 アリーナ床状況


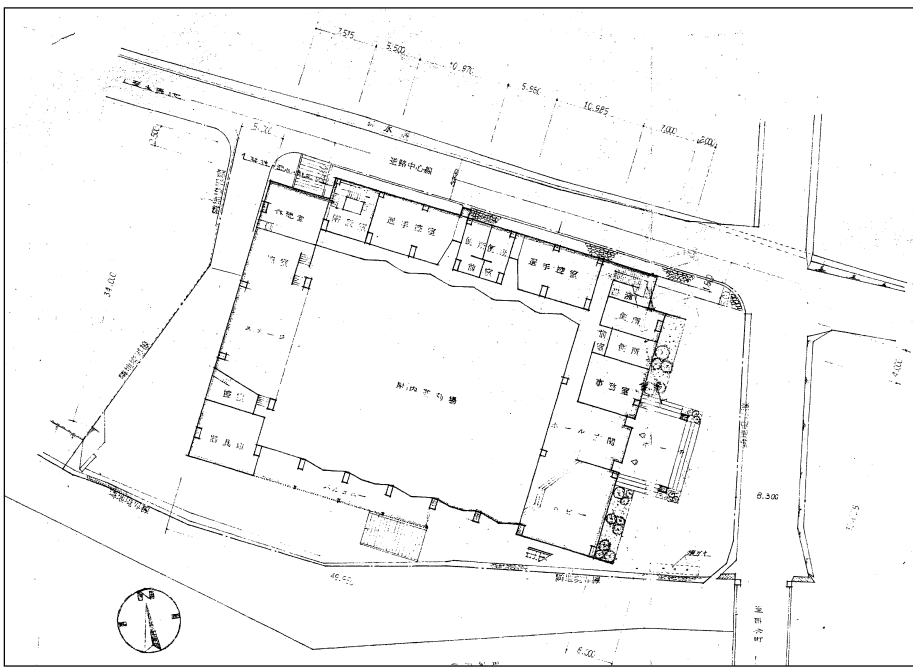
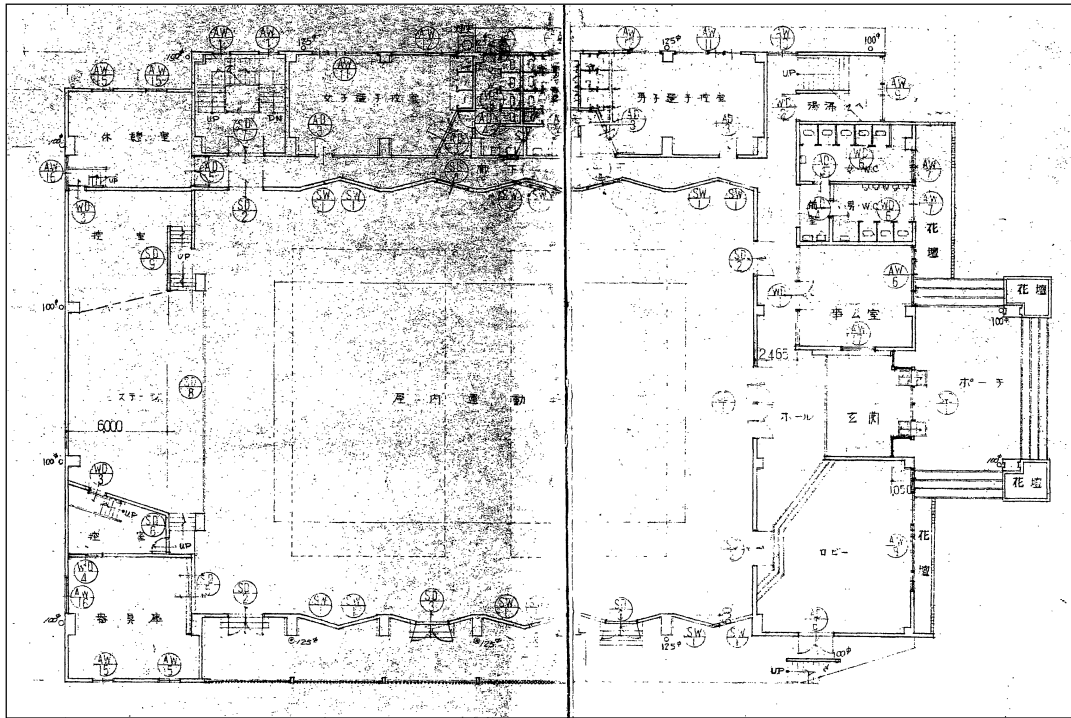
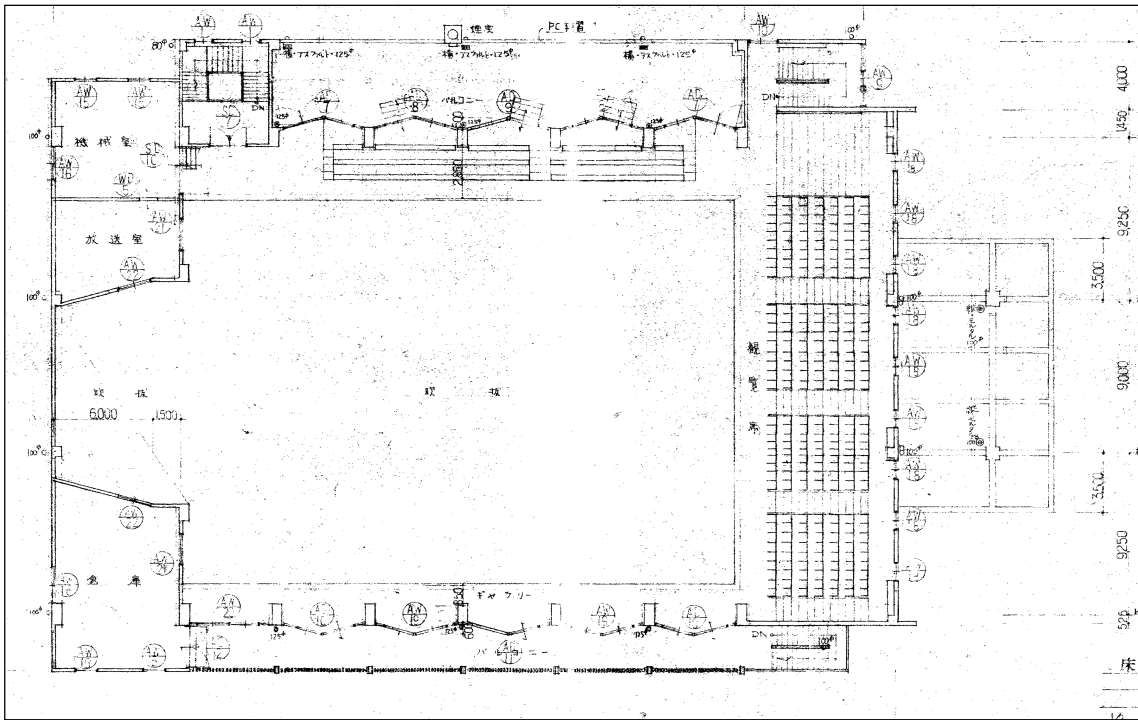
体育館名	斐伊体育館	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市木次町里方917 Tel 0854-42-1636
P-9	倉庫 天井 雨漏り跡 黒カビ		P-10		
アリーナ床状況					

屋根材の劣化状況 外壁のクラック状況

P-51	屋根 管理棟上 錆	P-46	ALC壁 クラック
------	-----------	------	-----------

体育館名	斐伊体育館	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市木次町里方917 Tel 0854-42-1636
P-1	体育館全景-1		P-2		
体育館全景-2					
P-3	屋根 全景		P-4		
屋根					

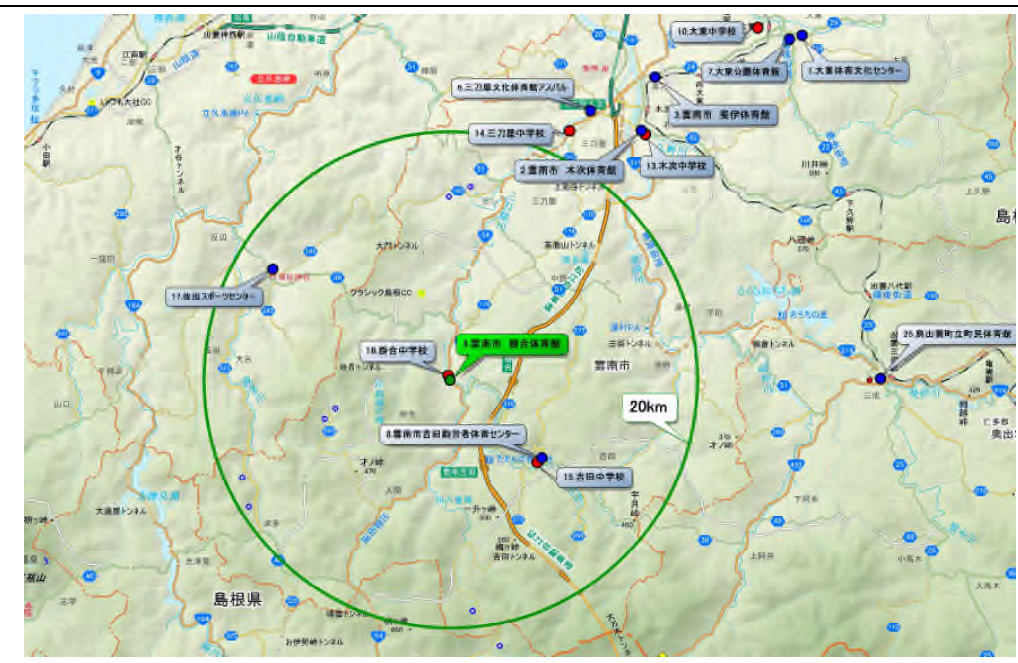
体育館屋根状況

施設名称	掛合体育館		項目	内容	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="371 294 563 357" style="border: 1px solid black; padding: 5px;">位置図</div> <div data-bbox="1187 294 1380 357" style="border: 1px solid black; padding: 5px;">配置図</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div data-bbox="460 1060 652 1123" style="border: 1px solid black; padding: 5px;">1階平面図</div> <div data-bbox="1469 1060 1662 1123" style="border: 1px solid black; padding: 5px;">2階平面図</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;">   </div>			構造	RC造	
			延床面積	2,637 m ²	
			築年数	築44年	
			利用実績	雲南市の将来人口(H36年推計)	
				35,029人 雲南市全体) H26年度 : 13,749人 H27年度 : 15,296人 H28年度 : 18,191人	
施設管理者ヒアリングによる意見					
<ul style="list-style-type: none"> ・雨漏り、漏水箇所あり ・各部位の排水管に腐食、損傷あり ・暖冷房用水道管が破れ止めてある ・建具に変形及び錆等により開閉不良箇所あり ・玄関内上り段の石材とコンクリート間に隙間、廊下等に割れがある ・暖冷房装置使用不能、非常用電源装置未整備 ・受電設備の一部老朽化して更新が必要 					
所見					
<ul style="list-style-type: none"> ・多数の雨漏りが見られ屋根の改修が必要であり、コンクリート部分のシート防水も必要である。 ・外壁の補修、床の張替え、耐震補強が必要である 					

現地調査経過 (劣化状況)

分類	調査結果	判定
屋根・屋上	屋根は補修しているが、雨漏りがある。	C
外壁	鉄筋露出が数か所あり、塗装の剥がれ、漏水箇所あり。	D
内部仕上		C
電気設備		C
機械設備		C
健全度		31点/100点
修繕のための修繕内容	・金属屋根カバーの補修、シート防水の補修 ・外壁塗装等の改修 ・体育館床の改修	
概算事業費	改修工事費	177,500 千円
	耐震補強工事費	37,500 千円
	合計	215,000 千円

周辺施設



体育館名	掛合町民体育館	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013
P-1	体育館全景-1	P-2	体育館全景-2		
P-3	屋根 全景	P-4	屋根 全景		

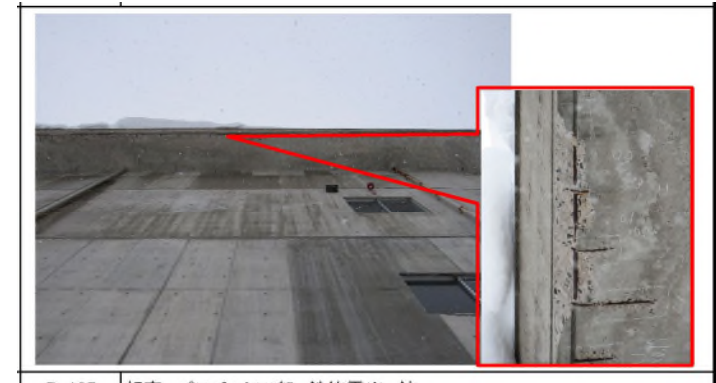
体育館屋根状況

体育館内部状況



P-48 アリーナの状況

外壁劣化状況



P-107 軒裏 パラペット下部 鉄筋露出 錆

屋根劣化状況



P-115 屋根 金属板 傾斜屋根

雨漏り跡状況



P-64 アリーナ 天井 雨漏り跡