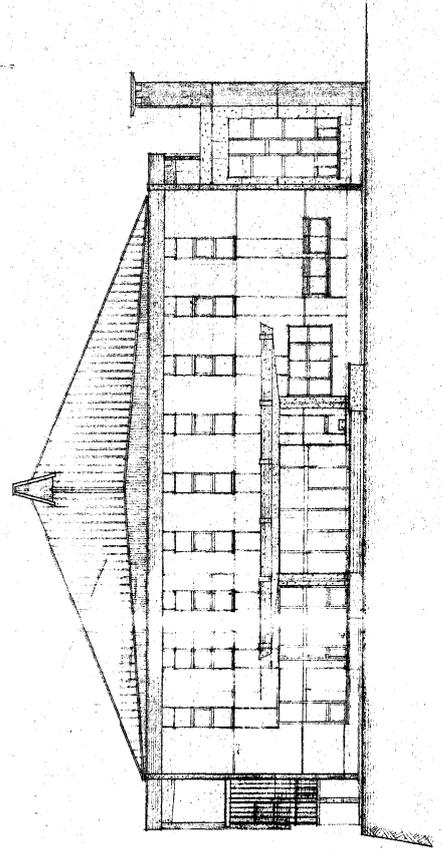
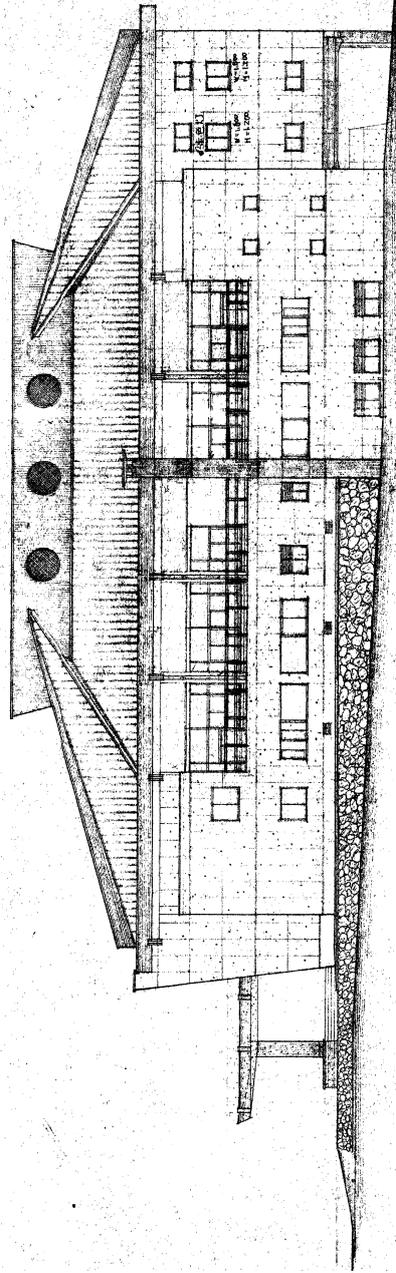


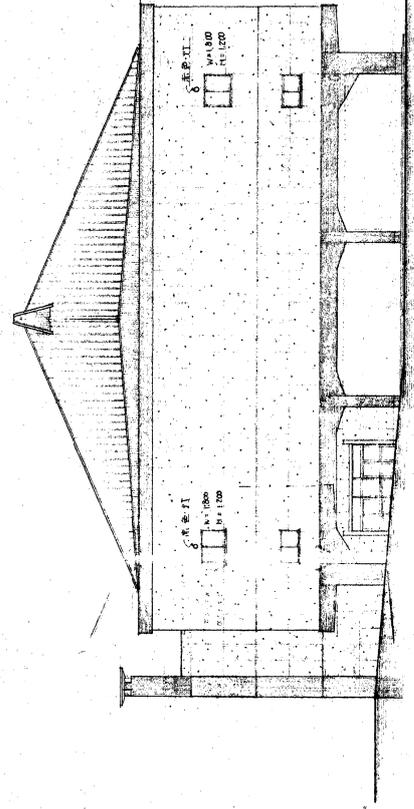
南立面図



東立面図



北立面図



西立面図

### 3. 施設毎の健全度評価

#### 3. 1 健全度評価の方法

現地調査により、劣化状況を把握し下記の要領で、健全度の算出を行う。

大規模改修等が行われていれば、評価の修正が必要となる。

#### 《記入の仕方》

屋根・屋上、外壁は目視状況により、内部仕上げ、電気設備、機械設備は部位の全面的な改修年からの経過年数を基本にA、B、C、Dの4段階で評価する。

#### 評価基準

##### 目視による評価【屋根・屋上、外壁】

| 良好<br>劣化 | 評価                                                                        | 基準   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|
|          | A                                                                         | 概ね良好 |
| B        | 部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)                                                      |      |
| C        | 広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)                                                  |      |
| D        | 早急に対応する必要がある(安全上、機能上、問題あり)<br>(躯体の耐久性に影響を与えている)<br>(設備が故障し施設運営に支障を与えている)等 |      |

##### 経過年数による評価

##### 【内部仕上げ、電気設備、機械設備】

| 良好<br>劣化 | 評価                    | 基準    |
|----------|-----------------------|-------|
|          | A                     | 20年未満 |
| B        | 20～40年                |       |
| C        | 40年以上                 |       |
| D        | 経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合 |       |

#### 健全度の算定

健全度とは、各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標である。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表のように定め、③健全度を100点満点で算定する。なお、②部位のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の7%分を、屋根・屋上、外壁に按分して設定している。

##### ①部位の評価点

|   | 評価点 |
|---|-----|
| A | 100 |
| B | 75  |
| C | 40  |
| D | 10  |

##### ②部位のコスト配分

| 部位      | コスト配分 |
|---------|-------|
| 1 屋根・屋上 | 5.1   |
| 2 外壁    | 17.2  |
| 3 内部仕上げ | 22.4  |
| 4 電気設備  | 8.0   |
| 5 機械設備  | 7.3   |
| 計       | 60    |

##### ③健全度

$$\text{総和(部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。

※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

(右図「劣化状況調査票」記入例における健全度計算例)

|         | 評価 | 評価点 | 配分   |     |       |
|---------|----|-----|------|-----|-------|
| 1 屋根・屋上 | C  | 40  | 5.1  | ×   | 204   |
| 2 外壁    | D  | 10  | 17.2 | ×   | 172   |
| 3 内部仕上げ | B  | 75  | 22.4 | ×   | 1,680 |
| 4 電気設備  | A  | 100 | 8.0  | ×   | 800   |
| 5 機械設備  | C  | 40  | 7.3  | ×   | 292   |
|         |    |     |      | 計   | 3,148 |
|         |    |     |      |     | ÷ 60  |
|         |    |     |      | 健全度 | 52    |

評価基準：屋根・屋上

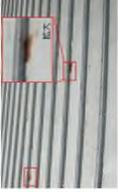
目視状況を写真事例に照らしてA、B、C、Dの4段階で評価する。 良好

《解説》

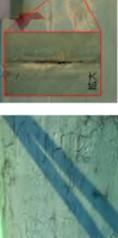
- 《点検項目》
- ✓ 最上階の天井において、降雨時やその翌日の雨漏りがないか。または、雨漏りが原因と思われるシミやカビがないか。
  - ✓ 防水面において、膨れ・剥がれ・破れ・穴開きなどがないか。
  - ✓ 金属屋根においては、錆・損傷・腐食などがないか。
  - ✓ 上記のような劣化事象の箇所数を記入。

《点検の留意点》

- ✓ ルーフドレイン（屋上排水口）や排水溝は、緩い勾配がつけられている屋上で、最も低い部分で、土砂などが溜まりやすくなっており、ここが詰まると屋上に水溜りができてしまい、劣化が進み、漏水が発生する恐れがある。
- ✓ 目視だけでなく歩行により、浮きや水ぶくれ等がないか確認する。
- ✓ パラペット立上り部分の防水端部で、剥がれ等がないか確認する。
- ✓ 屋内運動場の屋根は、容易に登れない場合は隣接する校舎の屋上等から観察する。
- ✓ 1箇所の劣化事象だけでなく、全体の経年状況等を踏まえる。
- ✓ 現状のまま放置すると、他の場所でも同じように劣化が進行する可能性がある場合は評価を1段階引き下げる。
- ✓ 現状として、降雨時に複数箇所でも雨漏りしている場合をD評価とする。判断を雨漏り痕で行う場合は概ね10箇所以上をD評価とする。ただし、屋上防水は改修済でも、天井ボードは既存のままとなっている学校が多く、見極める必要がある。

| 仕様             | A                                                                                                                            | B                                                                                                                                  |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| アスファルト保護防水     |  <p>良好<br/>(汚れている程度)<br/>(改修後10年以内)</p>   |  <p>部分的に、ふくれ、しわ、変質、排水不良、目地シーリングの損傷がある。</p>      |
| アスファルト露出防水     |  <p>良好<br/>(汚れている程度)<br/>(改修後10年以内)</p>   |  <p>部分的に、ふくれ、変質(摩耗)、排水不良がある。</p>                |
| シート防水          |  <p>良好<br/>(汚れている程度)<br/>(改修後10年以内)</p>   |  <p>部分的に、ふくれ、しわ、変質(摩耗)、排水不良がある。</p>             |
| 塗膜防水           |  <p>良好<br/>(汚れている程度)<br/>(改修後10年以内)</p> |  <p>部分的にふくれ、しわ、変質(スポンジ状)、排水不良がある。</p>         |
| 金属板(長尺、折板、平葺き) |  <p>良好<br/>(汚れている程度)<br/>(改修後10年以内)</p> |  <p>部分的に、塗装のほがれ、さび、変質、シーリング材のひび、金物のさびがある。</p> |

劣化

| C                                                                                                                                                 | D                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>広範囲に、ひび割れ、変質、排水不良、土砂の堆積、雑草、目地シーリングの損傷が見られ、最上階天井に漏水痕がある。</p>  |  <p>広範囲に、損壊、幅広のひび割れ、排水不良があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。</p>     |
|  <p>広範囲に、ひび割れ、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある。</p>         |  <p>広範囲に、破断、損壊、下地露出、幅広のひび割れがあり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。</p>  |
|  <p>広範囲に、ふくれ、しわ、穴あき、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある。</p>   |  <p>広範囲に、破断、めくれ、下地露出があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。</p>         |
|  <p>広範囲に、ふくれ、しわ、穴あき、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある。</p> |  <p>広範囲に、破断、めくれ、下地露出があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。</p>       |
|  <p>広範囲に、塗装のはがれ、さび、変質、シーリング材のひび、取付金物のさび、部分的に腐食・損壊がある。</p>      |  <p>広範囲に、さび、はがれ、腐食、取付金物の損壊があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。</p> |

評価基準：外壁

目視状況を写真事例に照らしてA、B、C、Dの4段階で評価する。 良好

《解説》

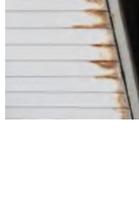
《点検項目》

- ✓ 外壁において、コンクリートが剥落し、鉄筋が露出している箇所はないか。
- ✓ 外壁の室内側において、雨漏りと思われるシミ垂れや塗装の剥がれがないか。
- また、降雨時や翌日に床面に水溜りができてないか。
- ✓ 外装材（モルタル・タイル・吹き付け材などの仕上げ材）の亀裂、浮き、剥離、ひび割れ及び破損などがないか。
- ✓ 建具枠、蝶番などの腐食、変形、ぐらつきなどがないか。
- ✓ 窓枠と外壁との隙間に施されているシーリング材に硬化、切れ、剥れなどがないか。
- ✓ 上記のような劣化現象の箇所数を記入。

《点検の留意点》

- ✓ 目視によって外壁の状況を確認する。大きな損傷、変形、腐食などがないかを確認する。
- ✓ 外壁のタイル、モルタルなどに剥落やふくれ、浮きを発見した場合は、直ちに、周囲に立ち入りできないよう措置を行う。また、部分的に打診による浮きの確認をすることが望ましい。
- ✓ スチールサッシは、錆の影響による閉閉不良・鍵の破損等について確認する必要がある。
- ✓ 現状として降雨時に複数箇所雨漏りしている場合をD評価とする。判断を雨漏り痕で行う場合は概ね10箇所以上をD評価とする。
- ✓ 鉄筋の露出は、概ね5箇所以上をD評価とする。

| 仕様           | 評価                            | A                                                                                     | B                                                                                                                            |
|--------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 塗り仕上げ        | 良好<br>(汚れている程度)<br>(改修後10年以内) |    | <br>部分的に、ひび割れ・変質・浮き・さび汁がある。               |
| タイル張り<br>石張り | 良好<br>(汚れている程度)<br>(改修後10年以内) |    | <br>部分的に、ひび割れ・変質・浮き・はらみ・さび汁・シーリング材のひびがある。 |
| 金属系<br>パネル   | 良好<br>(汚れている程度)<br>(改修後10年以内) |    | <br>部分的に、さび・変質・シーリング材のひびがある。              |
| セメント系<br>パネル | 良好<br>(汚れている程度)<br>(改修後10年以内) |   | <br>部分的に、ひび割れ・変質・欠損・シーリング材のひびがある。        |
| 窓<br>(サッシ)   | 良好<br>(汚れている程度)<br>(改修後10年以内) |  | <br>部分的に、変形・変質・シーリング材の硬化。               |

|  | C                                                                                                                                     | D                                                                                                                                      |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <br>広範囲に、ひび割れ・亀甲状のひび割れ・変質・浮き・剥がれ・さび汁があり、小規模な漏水がある。  | <br>広範囲に、剥落・腐食・幅広のひび割れがあり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある。        |
|  | <br>広範囲に、ひび割れ・変質・浮き・はらみ・さび汁・シーリング材のひびがあり、小規模な漏水がある。 | <br>広範囲に、剥落・腐食・幅広のひび割れがあり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある。        |
|  | <br>広範囲に、さび・変質・シーリング材のひび・取付金物のさびがあり、小規模な漏水がある。      | <br>広範囲に、さび・腐食・ぐらつき・取付金物の腐食があり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある。   |
|  | <br>広範囲に、ひび割れ・変質・シーリング材のひび・取付金物のさびがあり、小規模な漏水がある。   | <br>欠落ぐらつき・取付金物の腐食・シーリング材の欠落があり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある。 |
|  | <br>全体的に、変形・変質・さび・シーリングの硬化・ひび割れが見られる。             | <br>全体的に腐食・損傷・開閉不良があり、漏水がある。                        |

評価基準：内部仕上、電気設備、機械設備

部位の全面的な改修年からの経過年数を基本にA、B、C、Dの4段階で評価する。

《解説》

内部仕上と設備は修繕・改修や点検の履歴を基に、経過年数により4段階で評価することを基本とする。ただし、現地目視により、右頁にあるような事象があれば、それらも加味して総合的に評価すること。

対象となる部位、及びC/D評価に該当する事象例を右表に示す。

《点検項目》

- ✓ 内部においては、床・壁・天井のコンクリートの亀裂やボード類の浮きや損傷などがないか。
- ✓ 天井ボードの落下や床シートの剥がれなどにより安全性が損なわれているところがないか。
- ✓ 設備機器においては、機器や架台に錆・損傷・腐食などがないか。
- ✓ 設備機器に漏水・漏油などがないか。
- ✓ 給水設備においては、使用水に赤水や異臭がないか。
- ✓ 機器から異音はしていないか。
- ✓ 保守点検や消防の査察などで是正措置等の指摘がないか。

《点検の留意点》

- ✓ 目視によって状況を確認する。大きな損傷、変形、腐食などがないかを確認する。
- ✓ 受変電設備等の高圧機器は、フェンスの外から目視により確認する。
- ✓ 施設管理者からのヒアリングも有効。
- ✓ 目視で評価する場合、複数台あるうち、1台の機器の劣化事象だけで判断するのではなく、設備全体として評価する。

該当する部位

- 床、壁、天井
- 内部開口部(扉、窓、防火戸)
- 室内表示、手すり、固定家具など
- 照明器具、衛生器具、冷暖房器具

内部仕上

電気設備

- 建物内の分電盤・配線・配管  
(電灯・コンセント設備)  
(弱電設備)

受変電設備、自家発電設備、幹線設備は、学校施設の共用設備のため対象外とする。

- 建物内の給水配管・給湯配管・排水配管・ガス配管

機械設備

受水槽、高置水槽、浄化槽、各種ポンプ、屋外配管は、共用設備のため対象外とする。

CまたはDの事象(例)

- 内部仕上げと設備機器について、該当建物の概ね半分以上の部屋(床面積)にわたって行った改修工事の実施年数を基準とし、経過年数で評価する。  
(対象外の工事の例)
  - ・特定の教室のみの改修
  - ・天井張替え、壁の塗り替え、照明器具交換など、部位、機器のみの改修工事
- 広範囲(25%以上の面積)または随所(5か所以上)に劣化事象がみられる場合は、評価を1段階下げることを目安とする。



- 建物内の分電盤・配線・配管について、該当建物の概ね半分以上の部屋(床面積)にわたって行った改修工事の実施年数を基準とし、経過年数で評価する。  
(対象外の工事の例)
  - ・受変電設備の更新
  - ・防災設備、放送設備など、単独設備の更新  
(評面例)
  - ・視聴覚室やコンピュータ一室などの改修(整備)はしているが、他の部分は40年以上経過している場合は、C評価

- 建物内の給水配管・給湯配管・排水配管について、該当建物の概ね半分以上の部屋(床面積)にわたって行った改修工事の実施年数を基準とし、経過年数で評価する。  
(対象外の工事の例)
  - ・部分的な修繕等  
(評面例)
  - ・給水配管の更新済みで、排水配管は40年以上経過している場合は、C評価
  - ・給排水配管を一度も更新せず、40年以上経過している場合は、D評価

### 3. 2 健全度評価の結果

体育館施設の健全度の算出を行った結果を表に取りまとめた。  
次項に評価表を添付する。

|      |                           |                      |                  |      |
|------|---------------------------|----------------------|------------------|------|
| 通し番号 | 1                         |                      |                  |      |
| 施設名  | 大東体育文化センター                | 体育館番号                | 2                |      |
| 建物名  | 体育館                       | 調査日                  | 平成30年3月7日        |      |
| 所在地  | 雲南市大東町大東1349 0854-43-2270 | 記入者                  | 長迫 操             |      |
| 構造種別 | RC                        | 建築年度                 | 昭和40年9月 (1965年度) |      |
|      | 延床面積                      | 1,057 m <sup>2</sup> | 築年数              | 築53年 |

| 部位         | 仕様<br>該当する項目にチェック)                                 | 工事履歴(部位の更新) |                 | 劣化状況<br>複数回答可)                                     | 箇所数 | 特記事項                                        | 評価 |
|------------|----------------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------|----|
|            |                                                    | 年度          | 工事内容            |                                                    |     |                                             |    |
| 1 屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水                | H2.10       | 一部補修<br>塗装(ケレン) | <input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある     | 1   | P-31<br>P-48,53,<br>63~65,102<br>P-5<br>P-4 | C  |
|            | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水                |             |                 | <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある    | 2~3 |                                             |    |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> シー T防水、塗膜防水    |             |                 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある  | 1   |                                             |    |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根 長尺金属板、折板) |             |                 | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある   | 多数  |                                             |    |
|            | <input type="checkbox"/> 勾配屋根 スレート、瓦類)             |             |                 | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある             |     |                                             |    |
|            | <input type="checkbox"/> その他の屋根 (コンクリート打放)         |             |                 | <input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない         |     |                                             |    |
|            |                                                    |             |                 | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある               |     |                                             |    |
| 2 外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ           | H2.10       | 塗装補修            | <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | 3   | P-95,96,99<br>P-87~90<br>P-7~78             | C  |
|            | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り                 |             |                 | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある                 |     |                                             |    |
|            | <input type="checkbox"/> 金属系パネル                    |             |                 | <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ         | 多数  |                                             |    |
|            | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル (ALC等)         |             |                 | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている              |     |                                             |    |
|            | <input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )                |             |                 | <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある       | 多数  |                                             |    |
|            | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ                   |             |                 | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある             |     |                                             |    |
|            | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ                     |             |                 | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある           |     |                                             |    |
|            | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス              |             |                 | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽               |     |                                             |    |
|            |                                                    |             |                 | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある               |     |                                             |    |

| 部位                                                          | 修繕・点検項目                               | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上<br>(床・壁・天井)<br>(内部建具)<br>(間仕切等)<br>(照明器具)<br>(エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修         | H2.10   | 床の張替補修                 | B  |
|                                                             | <input type="checkbox"/> エコ改修         |         |                        |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> トイレ改修        |         |                        |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 法令適合         |         |                        |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 校内LAN        |         |                        |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 空調設置         |         |                        |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 障害児等対策       |         |                        |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 防犯対策         |         |                        |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策     |         |                        |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策   |         |                        |    |
| <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事                         |                                       |         |                        |    |
| 4 電気設備                                                      | <input type="checkbox"/> 分電盤改修        |         |                        | C  |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事     |         |                        |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検     |         |                        |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 |         |                        |    |
| 5 機械設備                                                      | <input type="checkbox"/> 給水配管改修       |         |                        | C  |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 排水配管改修       |         |                        |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検      |         |                        |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 |         |                        |    |

特記事項 改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

・体育館床の沈下あり  
 ・2Fバルコニーの排水管の径が小さい。  
 ・屋根の雪止め構造がない。

|             |
|-------------|
| 健全度         |
| 53.1 / 100点 |

|      |                              |       |                      |                  |           |
|------|------------------------------|-------|----------------------|------------------|-----------|
| 通し番号 | 2                            |       |                      |                  |           |
| 施設名  | 木次体育館                        | 体育館番号 | 7                    | 調査日              | 平成30年3月7日 |
| 建物名  | 体育館                          |       |                      | 記入者              | 長迫 操      |
| 所在地  | 雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375 |       | 建築年度                 | 昭和43年3月 (1968年度) |           |
| 構造種別 | S                            | 延床面積  | 1,360 m <sup>2</sup> | 築年数              | 築50年      |

| 部位         | 仕様<br>該当する項目にチェック)                             | 工事履歴 (部位の更新) |      | 劣化状況<br>複数回答可)                                     | 箇所数 | 特記事項                         | 評価 |
|------------|------------------------------------------------|--------------|------|----------------------------------------------------|-----|------------------------------|----|
|            |                                                | 年度           | 工事内容 |                                                    |     |                              |    |
| 1 屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水            |              |      | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある                | 5   | P-7,59~62,70,<br>71,76,79,88 | C  |
|            | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水            |              |      | <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある    |     |                              |    |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 |              |      | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある             |     |                              |    |
|            | <input type="checkbox"/> 勾配屋根 (長尺金属板、折板)       |              |      | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある              |     |                              |    |
|            | <input type="checkbox"/> 勾配屋根 (スレート、瓦類)        |              |      | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある             |     |                              |    |
|            | <input type="checkbox"/> その他の屋根 (コンクリート打放)     |              |      | <input type="checkbox"/> 樋やルーフィングを目視点検できない         |     |                              |    |
|            |                                                |              |      | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある               |     |                              |    |
|            |                                                |              |      |                                                    |     |                              |    |
| 2 外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ       |              |      | <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | 5   | P-82,92,94,95                | D  |
|            | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り             |              |      | <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある                 |     |                              |    |
|            | <input type="checkbox"/> 金属系パネル                |              |      | <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ         | 数ヶ所 | P-85,95,100                  |    |
|            | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル (ALC等)     |              |      | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている              |     |                              |    |
|            | <input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )            |              |      | <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある       | 多数  | P-13~20,29~34,<br>47~49      |    |
|            | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ               |              |      | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある             |     |                              |    |
|            | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ                 |              |      | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある           |     |                              |    |
|            | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス          |              |      | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽               |     |                              |    |
|            |                                                |              |      | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある               |     |                              |    |
|            |                                                |              |      |                                                    |     |                              |    |

| 部位                                                          | 修繕・点検項目                               | 改修・点検年度 | 特記事項 (改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|-------------------------|----|
| 3 内部仕上<br>(床・壁・天井)<br>(内部建具)<br>(間仕切等)<br>(照明器具)<br>(エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修         |         |                         | C  |
|                                                             | <input type="checkbox"/> エコ改修         |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> トイレ改修        |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 法令適合         |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 校内LAN        |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 空調設置         |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 障害児等対策       |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 防犯対策         |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策     |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策   |         |                         |    |
| <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事                         |                                       |         |                         |    |
| 4 電気設備                                                      | <input type="checkbox"/> 分電盤改修        |         |                         | C  |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事     |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検     |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 |         |                         |    |
| 5 機械設備                                                      | <input type="checkbox"/> 給水配管改修       |         |                         | C  |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 排水配管改修       |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検      |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 |         |                         |    |

特記事項 改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

・ガラスの破損あり  
 ・玄関がとてすべりやすいので危険  
 ・床の沈下箇所あり  
 ・野外軒下が危険である

健全度  
 31.4  
 /100点

|      |                              |       |                    |      |
|------|------------------------------|-------|--------------------|------|
| 通し番号 | 3                            |       |                    |      |
| 施設名  | 斐伊体育館                        | 体育館番号 | 8                  |      |
| 建物名  | 体育館                          | 調査日   | 平成30年3月7日          |      |
| 所在地  | 雲南市木次町里方917 Tel 0854-42-1636 |       | 記入者                | 長迫 操 |
| 構造種別 | S                            | 延床面積  | 960 m <sup>2</sup> |      |
|      |                              | 建築年度  | 昭和62年6月 (1987年度)   |      |
|      |                              | 築年数   | 築31年               |      |

| 部位         | 仕様<br>該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 工事履歴 (部位の更新) |      | 劣化状況<br>複数回答可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 箇所数 | 特記事項       | 評価 |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|----|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 年度           | 工事内容 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |            |    |
| 1 屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水<br><input type="checkbox"/> アスファルト露出防水<br><input type="checkbox"/> シー T防水、塗膜防水<br><input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根 (長尺金属板、折板)<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根 (スレート、瓦類)<br><input type="checkbox"/> その他の屋根 (コンクリート打放)                                                    |              |      | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある<br><input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある<br><input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある<br><input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある<br><input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある<br><input type="checkbox"/> 樋やルーフィングを目視点検できない<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある                                                                       | 4   | P-5,8,9,13 | B  |
| 2 外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input type="checkbox"/> タイル張り、石張り<br><input type="checkbox"/> 金属系パネル<br><input type="checkbox"/> コンクリート系パネル (ALC等)<br><input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )<br><input type="checkbox"/> アルミ製サッシ<br><input type="checkbox"/> 鋼製サッシ<br><input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス |              |      | <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある<br><input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある<br><input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ<br><input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている<br><input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある<br><input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある<br><input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある<br><input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽<br><input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | 2   | P-14,46    | B  |

| 部位                                                          | 修繕・点検項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 改修・点検年度 | 特記事項 (改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|----|
| 3 内部仕上<br>(床・壁・天井)<br>(内部建具)<br>(間仕切等)<br>(照明器具)<br>(エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修<br><input type="checkbox"/> エコ改修<br><input type="checkbox"/> トイレ改修<br><input type="checkbox"/> 法令適合<br><input type="checkbox"/> 校内LAN<br><input type="checkbox"/> 空調設置<br><input type="checkbox"/> 障害児等対策<br><input type="checkbox"/> 防犯対策<br><input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策<br><input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策<br><input type="checkbox"/> その他、内部改修工事 | H.14    | 床の張替工事、基礎補強工事           | B  |
| 4 電気設備                                                      | <input type="checkbox"/> 分電盤改修<br><input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事<br><input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検<br><input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事                                                                                                                                                                                                                                           |         |                         | B  |
| 5 機械設備                                                      | <input type="checkbox"/> 給水配管改修<br><input type="checkbox"/> 排水配管改修<br><input type="checkbox"/> 消防設備の点検<br><input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事                                                                                                                                                                                                                                             |         |                         | B  |

特記事項 改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

・周辺地盤の沈下があり、基礎コンクリート部に陥没等がある

|      |
|------|
| 健全度  |
| 75.0 |
| 100点 |

|      |                                 |      |                      |         |       |                   |      |           |
|------|---------------------------------|------|----------------------|---------|-------|-------------------|------|-----------|
| 通し番号 | 4                               |      | 施設名                  | 掛合町民体育館 | 体育館番号 | 12                | 調査日  | 平成30年3月7日 |
| 建物名  | 体育館                             |      |                      |         |       | 記入者               | 長迫 操 |           |
| 所在地  | 雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013 |      |                      |         | 建築年度  | 昭和49年10月 (1974年度) |      |           |
| 構造種別 | RC                              | 延床面積 | 2,637 m <sup>2</sup> |         | 築年数   | 築44年              |      |           |

| 部位         | 仕様<br>該当する項目にチェック)                                  | 工事履歴(部位の更新) |                                      | 劣化状況<br>複数回答可)                                     | 箇所数 | 特記事項                                  | 評価 |
|------------|-----------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|---------------------------------------|----|
|            |                                                     | 年度          | 工事内容                                 |                                                    |     |                                       |    |
| 1 屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水                 |             |                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある     | 4   | P-58.67.69.71                         | C  |
|            | <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水                 |             |                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある    | 6   | P-53.54.55, 60.63.71                  |    |
|            | <input type="checkbox"/> シー T防水、塗膜防水                |             |                                      | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある             |     |                                       |    |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根 (長尺金属板、折板) |             |                                      | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある              |     |                                       |    |
|            | <input type="checkbox"/> 勾配屋根 (スレート、瓦類)             |             |                                      | <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある             |     |                                       |    |
|            | <input type="checkbox"/> その他の屋根 (コンクリート打放)          |             |                                      | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない          |     |                                       |    |
|            | <input type="checkbox"/>                            |             |                                      | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある               |     |                                       |    |
| 2 外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ            |             |                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | 7   | P-82~85.90.99.104                     | D  |
|            | <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り                  |             |                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある      | 5   | P-21.23.31.32.34                      |    |
|            | <input type="checkbox"/> 金属系パネル                     |             |                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ         | 1   | P-81                                  |    |
|            | <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル (ALC等)          |             |                                      | <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている              |     |                                       |    |
|            | <input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )                 |             |                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある       | 7   | P-13.14.15.22.25.30, 33.38.42.100~102 |    |
|            | <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ                    |             |                                      | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある             |     |                                       |    |
|            | <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ                      |             |                                      | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある           |     |                                       |    |
|            | <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス               |             |                                      | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽               |     |                                       |    |
|            |                                                     |             | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある |                                                    |     |                                       |    |

| 部位                                                          | 修繕・点検項目                               | 改修・点検年度 | 特記事項 (改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|-------------------------|----|
| 3 内部仕上<br>(床・壁・天井)<br>(内部建具)<br>(間仕切等)<br>(照明器具)<br>(エアコン)等 | <input type="checkbox"/> 老朽改修         |         |                         | C  |
|                                                             | <input type="checkbox"/> エコ改修         |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> トイレ改修        |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 法令適合         |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 校内LAN        |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 空調設置         |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 障害児等対策       |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 防犯対策         |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策     |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策   |         |                         |    |
| <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事                         |                                       |         |                         |    |
| 4 電気設備                                                      | <input type="checkbox"/> 分電盤改修        |         |                         | C  |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事     |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検     |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事 |         |                         |    |
| 5 機械設備                                                      | <input type="checkbox"/> 給水配管改修       |         |                         | C  |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 排水配管改修       |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 消防設備の点検      |         |                         |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事 |         |                         |    |

特記事項 改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

|                                      |
|--------------------------------------|
| ・大屋根は補修したが、雨漏りがある<br>・ホール天井の落下が危惧される |
|--------------------------------------|

|             |
|-------------|
| 健全度         |
| 31.4 / 100点 |

### 3. 3 施設毎の補修工事費の算出

現地調査により、劣化状況を把握し現地状況に応じた補修工法を検討し、下記の項目について概算工事費の算出を行った。

- ① 屋根の改修工事
- ② 外壁改修工事
- ③ 施設改修工事
- ④ 外壁塗装改修工事
- ⑤ 耐震改修工事

次項に各施設の補修工事費の算出を行った。

### 3.2.1 大東体育文化センター

次項に改修費算出結果を添付する。

【大東体育文化センター】

概算設計内訳書

【コメント】

1. 金属系屋根の劣化が激しくかなりのサビが出ていた。早急に対応が必要。同じ金属系の屋根の改修（カバー工法）を提案する。  
（雪止め金物も必要）
2. 事務所棟の陸屋根部分のシート防水が補修カ所がかなり見られ、シート防水自体も浮いている状態である。早急に改修の必要あり。  
塩ビ系シート防水のカバー工法を提案する。
3. 外壁の劣化も激しくあり、塗膜もなくチョーキングしている。クラックから雨漏りしている可能性あり。外壁改修（クラック補修等）  
をして前面外壁塗装を提案する。
4. 3階のトイレの給水配管が漏れていて早急に改修の必要あり。
5. エアコンの更新時期にきている。
6. 体育館棟の耐震診断が必要である。
7. 事務所棟の耐震診断が必要である。





### 3.3.2 木次体育館

次項に改修費算出結果を添付する。

【木次体育館】

概算設計内訳書

【コメント】

1. 金属系屋根の劣化がみられた。同じ金属系屋根で改修（カバー工法）を提案する。
2. 陸屋根部分のモルタル防水シート防水で雨漏りしてる。塩ビ系シート防水をカバー工法で施工すると良い。
3. 外壁の劣化も激しくあり、特に軒先部分で鉄筋が爆裂して、コンクリートが剥がれおちている。歩行者に当る恐れがある。早急に外壁改修し、全面塗装する必要あり！
4. 玄関吹抜け部分のスチールテンウォールの腐食があり、改修の必要がある。アルミテンウォールに改修することを提案する。
5. 体育館床が競技できる状態でない。また壁も、凹み等があり改修時期に来ている。全面的に下地から仕上げまでの改修を提案する。
6. 体育館の耐震診断が必要である。





### 3.3.3 斐伊体育館

次項に改修費算出結果を添付する。

【斐伊体育館】

概算設計内訳書

【コメント】

1. 外壁の劣化も激しくあり、塗膜もなくチョーキングしている。クラックから雨漏りしている可能性あり。外壁改修（クラック改修等）して、全面外壁塗装をすることを提案する。
2. 金属系外壁の劣化もあり、外壁改修の時期である。既存の外壁材を撤去し新設で同じ金属系の外壁を張ると良い。
3. 事務室の天井が雨漏りしている。補修の必要あり。既存折板の上に同じ折板を張り改修することを提案する。
4. 玄関横の渡り廊下の鉄骨部分にかなりの錆が見られる。ケン・清掃し、錆止塗装+耐候性塗料を塗る必要がある。
5. 体育館の耐震診断が必要である。





#### 3.3.4 掛合体育館

次項に改修費算出結果を添付する。

【掛合体育館】

概算設計内訳書

【コメント】

1. 金属系屋根の劣化が見られ、部分的な変状が出ていた。雨漏りをしているので同じ素材の金属屋根で改修（カバー工法）を提案する。
2. 陸屋根部分のシート防水も同じく改修の時期であるので、塩ビ系シート防水を提案する。
3. 外壁の劣化も激しくあり、クラックから雨漏りしている可能性がある。外壁のクラック等の改修をして外壁を塗り直した方が良い。
4. 2階ギャラリーの天井はかなりの雨漏りの跡があり、全面改修する必要がある。金属系の屋根の改修（カバー工法）を提案します。
5. 外部の鉄製ルーバーがかなりの錆がきているので、錆びている部分をケレン・清掃して、耐候性の塗料を塗る必要がある。
6. 体育館の耐震壁がみられないので、耐震診断をして耐震性の度合いを調べる必要がある。





#### 4. 施設利用状況・類似施設の整理

次項に下記の施設の施設利用状況および、類似施設の資料を添付する。

施設情報

|    | 施設名              | 住所              | TEL          |
|----|------------------|-----------------|--------------|
| 1  | 大東体育文化センター       | 雲南市大東町大東1349    | 0854-43-2130 |
| 2  | 雲南市木次体育館         | 雲南市木次町新町409     | 0854-42-0375 |
| 3  | 雲南市斐伊体育館         | 雲南市木次町里方917     | 0854-42-1156 |
| 4  | 雲南市掛合体育館         | 雲南市掛合町掛合2125-3  | 0854-62-0013 |
| 5  | 加茂B&G海洋センター      | 雲南市加茂町宇治228-1   | 0854-49-7100 |
| 6  | 雲南市三刀屋文化体育館 アスパル | 雲南市三刀屋町古城1-1    | 0854-45-9222 |
| 7  | 大東公園体育館          | 雲南市大東町大東1094    | 0854-43-5511 |
| 8  | 雲南市吉田勤労者体育センター   | 雲南市吉田町吉田1061-2  | 0854-74-0736 |
| 9  | 雲南市幡屋体育館         | 雲南市大東町仁和寺958    | 0854-43-2800 |
| 10 | 大東中学校            | 雲南市大東町養賀967番地   | 0854-43-2107 |
| 11 | 海潮中学校            | 雲南市大東町南村268番地   | 0854-43-2271 |
| 12 | 加茂中学校            | 雲南市加茂町神原1262番地  | 0854-49-7103 |
| 13 | 木次中学校            | 雲南市木次町新市421番地   | 0854-42-1411 |
| 14 | 三刀屋中学校           | 雲南市三刀屋町三刀屋394番地 | 0854-45-2421 |
| 15 | 吉田中学校            | 雲南市吉田町吉田1080番地4 | 0854-74-0140 |
| 16 | 掛合中学校            | 雲南市掛合町掛合2136番地1 | 0854-62-0059 |
| 17 | 佐田スポーツセンター       | 出雲市佐田町反邊1948-1  | 0853-84-0835 |
| 18 | 出雲西部体育館          | 出雲市長浜町514-11    | 0853-28-0215 |
| 19 | 出雲体育館            | 出雲市今市町北本町3-1-6  | 0853-21-1830 |
| 20 | アクティーひかわ体育館      | 出雲市斐川町上直江2469   | 0853-72-7411 |
| 21 | 斐川第1体育館          | 出雲市斐川町莊原2876-3  | 0853-72-8809 |
| 22 | 斐川第2体育館          | 出雲市斐川町直江1231    | 0853-72-8816 |
| 23 | 宍道体育センター         | 松江市宍道町佐々布204-4  | 0852-66-8686 |
| 24 | 玉湯体育館            | 松江市玉湯町湯町714     | 0852-62-0442 |
| 25 | 奥出雲町立町民体育館       | 仁多郡奥出雲町三成445-3  | 0854-54-1311 |

## 周辺の類似施設

調査対象の周辺類似施設について施設内容を整理した。類似施設の抽出は、各調査対象施設の 20km 圏域とした。次項に資料を添付する。

### 【20km 圏域の考え方】

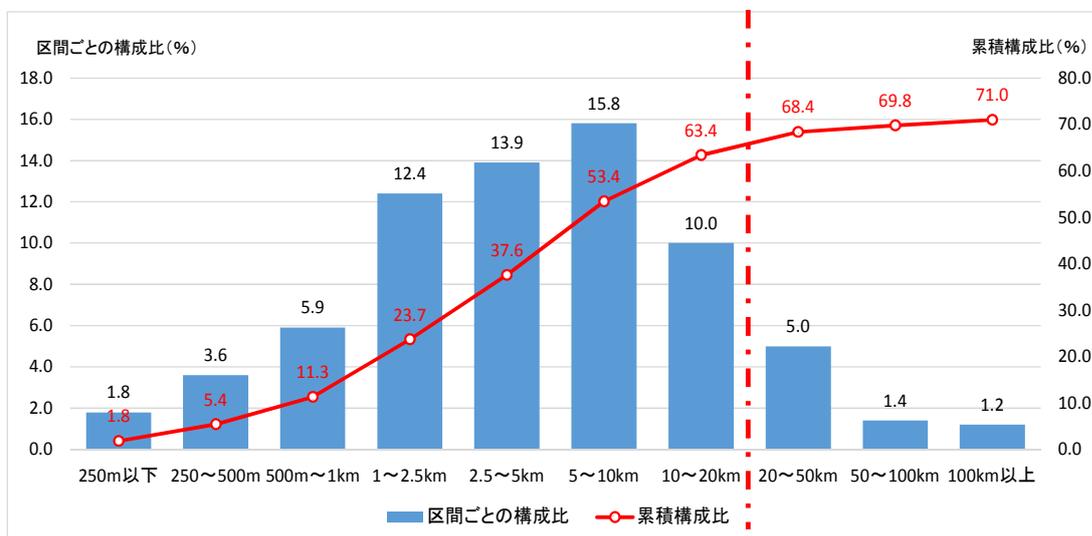
- ・「平成 26 年度都市公園利用実態調査報告書(抄)」(平成 27 年 3 月、国土交通省、都市局、公園緑地・景観課)の公園種別ごとの「利用公園と居住地の距離」を基に、調査対象が体育施設であることから「運動公園」の施設相当であると設定する。
- ・運動公園と利用者の居住地までの距離は、10km までは利用者が増加し、10km を超えると減少する傾向である。
- ・運動公園の利用圏域は、最大 10km と考えられる。本調査における体育施設についても 10km 圏域が利用圏域と考え、類似施設の抽出は、その2倍 20km 圏域を対象として類似施設を抽出した。

|      | 250m以下 | 250～500m | 500m～1km | 1～2.5km | 2.5～5km | 5～10km | 10～20km | 20～50km | 50～100km | 100km以上 | 無回答   | 回答数(票) |
|------|--------|----------|----------|---------|---------|--------|---------|---------|----------|---------|-------|--------|
| 街区公園 | 18.0   | 19.5     | 11.2     | 7.8     | 2.4     | 4.1    | 0.8     | 0.7     | 0.4      | 0.2     | 34.9  | 1,045  |
|      |        | 37.5     | 48.7     | 56.6    | 58.9    | 63.1   | 63.8    | 64.5    | 64.9     | 65.1    | 100.0 |        |
| 近隣公園 | 6.6    | 13.5     | 11.2     | 9.3     | 8.4     | 5.2    | 2.4     | 1.9     | 0.3      | 0.3     | 40.8  | 2,961  |
|      |        | 20.1     | 31.4     | 40.7    | 49.1    | 54.3   | 56.7    | 58.6    | 58.9     | 59.2    | 100.0 |        |
| 地区公園 | 4.6    | 11.0     | 10.6     | 12.1    | 8.4     | 5.0    | 4.0     | 2.2     | 0.8      | 1.0     | 40.3  | 4,073  |
|      |        | 15.6     | 26.2     | 38.3    | 46.7    | 51.7   | 55.7    | 57.9    | 58.7     | 59.7    | 100.0 |        |
| 運動公園 | 1.8    | 3.6      | 5.9      | 12.4    | 13.9    | 15.8   | 10.0    | 5.0     | 1.4      | 1.2     | 29.1  | 7,110  |
|      |        | 5.4      | 11.3     | 23.7    | 37.6    | 53.4   | 63.4    | 68.4    | 69.8     | 70.9    | 100.0 |        |
| 総合公園 | 2.8    | 4.0      | 6.2      | 14.1    | 11.7    | 10.0   | 4.6     | 2.6     | 0.9      | 1.9     | 41.2  | 10,021 |
|      |        | 6.8      | 13.0     | 27.2    | 38.8    | 48.8   | 53.4    | 56.0    | 57.0     | 58.8    | 100.0 |        |
| 広域公園 | 4.0    | 0.9      | 4.8      | 9.7     | 10.7    | 10.8   | 9.2     | 12.8    | 5.7      | 7.8     | 23.6  | 7,634  |
|      |        | 4.9      | 9.8      | 19.5    | 30.1    | 40.9   | 50.1    | 62.9    | 68.6     | 76.4    | 100.0 |        |
| 国営公園 | 0.0    | 0.2      | 0.7      | 2.8     | 3.5     | 8.2    | 16.5    | 25.5    | 18.6     | 22.2    | 1.8   | 7,507  |
|      |        | 0.2      | 0.9      | 3.7     | 7.2     | 15.5   | 32.0    | 57.4    | 76.0     | 98.2    | 100.0 |        |
| 全体   | 3.2    | 4.4      | 5.8      | 10.2    | 9.5     | 9.8    | 8.3     | 9.1     | 5.1      | 6.4     | 28.1  | 40,351 |
|      |        | 7.6      | 13.4     | 23.6    | 33.1    | 43.0   | 51.3    | 60.4    | 65.5     | 71.9    | 100.0 |        |

：比率の上位3 下段は累計値を示す。

図1

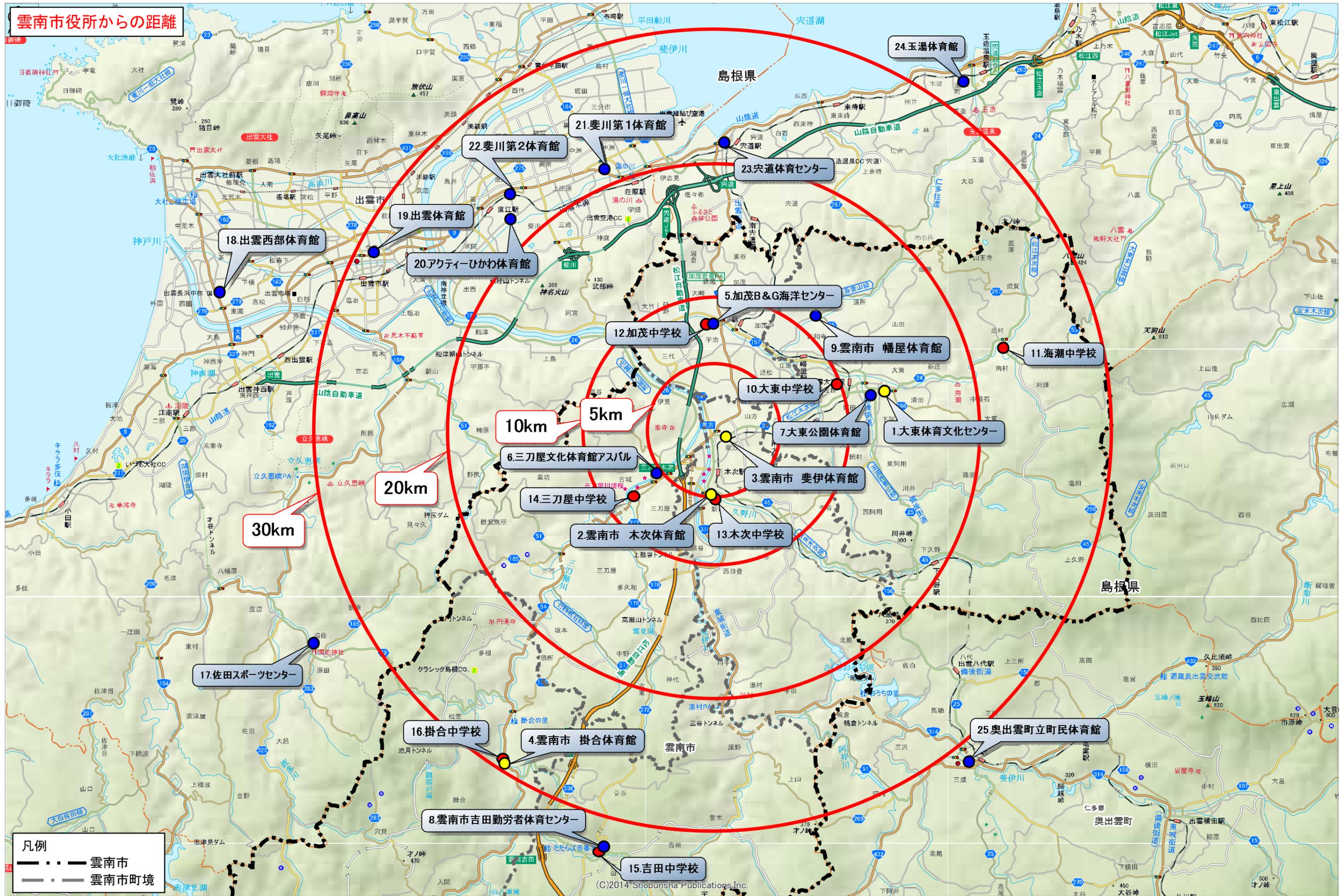
資料:「平成 26 年度都市公園利用実態調査報告書(抄)」(平成 27 年 3 月、国土交通省、都市局、公園緑地・景観課)



施設利用内容

|           | 雲南市社会体育施設  |          |          |          |             |                     |         |                |          | 雲南市内中学校 |       |       |       |        |       | 【 参 考 】      |              |         |       |              |         |         |            |       |            |
|-----------|------------|----------|----------|----------|-------------|---------------------|---------|----------------|----------|---------|-------|-------|-------|--------|-------|--------------|--------------|---------|-------|--------------|---------|---------|------------|-------|------------|
|           | 対照施設       |          |          |          | その他施設       |                     |         |                |          |         |       |       |       |        |       | 市外<br>20km圏内 | 市外<br>20km以上 |         |       |              |         |         |            |       |            |
|           | 1          | 2        | 3        | 4        | 5           | 6                   | 7       | 8              | 9        | 10      | 11    | 12    | 13    | 14     | 15    | 16           | 17           | 18      | 19    | 20           | 21      | 22      | 23         | 24    | 25         |
|           | 大東体育文化センター | 雲南市木次体育館 | 雲南市斐伊体育館 | 雲南市掛合体育館 | 加茂B&G海洋センター | 雲南市三刀屋文化体育館<br>アスバル | 大東公園体育館 | 雲南市吉田勤労者体育センター | 雲南市幡屋体育館 | 大東中学校   | 海潮中学校 | 加茂中学校 | 木次中学校 | 三刀屋中学校 | 吉田中学校 | 掛合中学校        | 佐田スポーツセンター   | 出雲西部体育館 | 出雲体育館 | アクティビティかわ体育館 | 斐川第1体育館 | 斐川第2体育館 | 宍道体育センター   | 玉湯体育館 | 奥出雲町立町民体育館 |
| バレーボール    | ○          | ○        | ○        | ○        | ○           | ○                   | ○       | ×              | ○        | ○       | ○     | ○     | ○     | ○      | ○     | ○            | ○            | ○       | ○     | ○            | ○       | ○       | ○          | ○     | ○          |
| バスケット     | ×          | ○        | ○        | ○        | ○           | ○                   | ○       | ×              | ○        | ○       | ○     | ○     | ○     | ○      | ○     | ○            | ○            | ×       | ○     | ○            | ○       | ○       | ○          | ○     | ×          |
| ソフトテニス    | ×          | ○        | ×        | ○        | ○           | ○                   | ×       | ×              | ×        | ×       | ×     | ×     | ×     | ×      | ×     | ○            | ○            | ○       | ○     | ○            | ○       | ○       | ○          | ○     | ○          |
| 柔道        | ×          | ×        | ×        | ×        | ○           | ○                   | ×       | ×              | ○        | ×       | ×     | ○     | ○     | ×      | ×     | ×            | ○            | ×       | ×     | ×            | ×       | ×       | ×          | ×     | ×          |
| レスリング     | ×          | ×        | ×        | ×        | ○           | ×                   | ×       | ×              | ×        | ×       | ×     | ×     | ×     | ×      | ×     | ×            | ○            | ×       | ×     | ×            | ×       | ×       | ×          | ×     | ×          |
| 卓球        | ×          | ○        | ○        | ○        | ○           | ○                   | ○       | ○              | ○        | ○       | ○     | ○     | ○     | ○      | ○     | ○            | ○            | ○       | ○     | ○            | ○       | ○       | ○          | ○     | ○          |
| 剣道        | ○          | ○        | ○        | ○        | ○           | ○                   | ○       | ○              | ○        | ○       | ○     | ○     | ○     | ○      | ○     | ○            | ×            | ○       | ○     | ○            | ○       | ○       | ×          | ○     | ○          |
| 空手        | ×          | ○        | ×        | ○        | ○           | ○                   | ○       | ○              | ○        | ○       | ○     | ○     | ○     | ○      | ○     | ○            | ○            | ○       | ○     | ○            | ○       | ○       | ×          | ×     | ○          |
| バドミントン    | ○          | ○        | ○        | ○        | ○           | ○                   | ○       | ×              | ○        | ○       | ○     | ○     | ○     | ○      | ○     | ○            | ○            | ○       | ○     | ○            | ○       | ○       | ○          | ○     | ○          |
| グラウンドゴルフ  | ×          | ○        | ×        | ×        | ○           | ○                   | ×       | ×              | ×        | ×       | ×     | ×     | ×     | ×      | ×     | ○            | ○            | ×       | ×     | ×            | ×       | ×       | ×          | ○     | ○          |
| フットサル     | ×          | ○        | ×        | ×        | ×           | ×                   | ○       | ○              | ○        | ○       | ○     | ○     | ○     | ○      | ○     | ○            | ○            | ○       | ×     | ○(小学生以下のみ)   | ○       | ○       | ○(小学生以下のみ) | ○     | ○          |
| ソフトバレー    | ○          | ○        | ○        | ○        | ○           | ○                   | ○       | ○              | ○        | ○       | ○     | ○     | ○     | ○      | ○     | ○            | ○            | ○       | ○     | ○            | ○       | ○       | ○          | ○     | ○          |
| ビーチボールバレー | ○          | ○        | ○        | ○        | ○           | ○                   | ○       | ○              | ○        | ○       | ○     | ○     | ○     | ○      | ○     | ○            | ○            | ○       | ○     | ○            | ○       | ○       | ○          | ○     | ○          |
| ゲートボール    | ×          | ○        | ×        | ×        | ×           | ×                   | ×       | ×              | ×        | ×       | ×     | ×     | ×     | ×      | ×     | ○            | ○            | ○       | ×     | ×            | ×       | ×       | ×          | ○     | ○          |
| ドッジボール    | ○          | ○        | ○        | ○        | ○           | ○                   | ○       | ○              | ○        | ○       | ○     | ○     | ○     | ○      | ○     | ○            | ○            | ○       | ○     | ○            | ○       | ○       | ○          | ○     | ○          |
| 軽スポーツ     | ×          | ○        | ○        | ○        | ○           | ○                   | ○       | ○              | ○        | ○       | ○     | ○     | ○     | ○      | ○     | ○            | ○            | ○       | ○     | ○            | ○       | ○       | ○          | ○     | ○          |

雲南市役所からの距離



凡例  
 - - - 雲南市  
 - - - 雲南市町境

1 : 125,000 相当

(C)2014 Shobunsha Publications, Inc.

地図上の1センチは約1250メートル  
 印刷中心は 東経 132度53分1秒 北緯 35度18分7秒