

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

体育館名

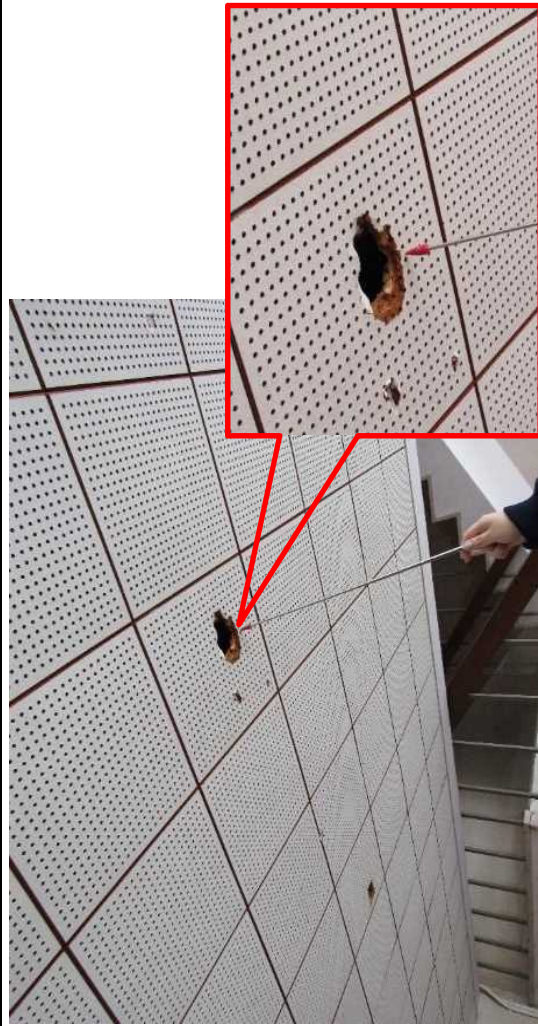
木次体育館

体育館番号

—

住所 TEL

雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375



P-55

2階 ホール 天井 破損 穴



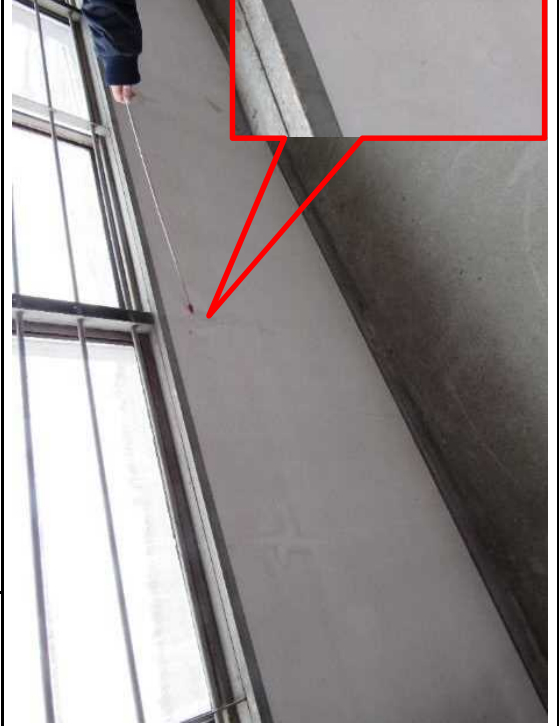
P-56

2階 ギャラリー 壁 クラック



P-57

2階 ギャラリー 床 クラック








P-58

2階 ギャラリー 壁 クラック 漏水

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日


平成30年3月7日

体育館名	木次体育館	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375
P-59	2階 ギャラリー 柱 雨漏り跡			P-60	
P-61	2階 倉庫天井 雨漏り跡			P-62	
P-62	2階 倉庫壁 漏水				





雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

<p>体育館名 木次体育館</p>	<p>木次体育館</p>	<p>体育館番号 —</p>	<p>住所 TEL 雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375</p>	
				
<p>P-63</p>	<p>2階 倉庫 壁 クラック</p>		<p>P-64</p>	<p>2階 倉庫 壁 クラック</p>
				
<p>P-65</p>	<p>2階 ステージ 天井</p>		<p>P-66</p>	<p>2階 ステージ 壁 クラック</p>

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート


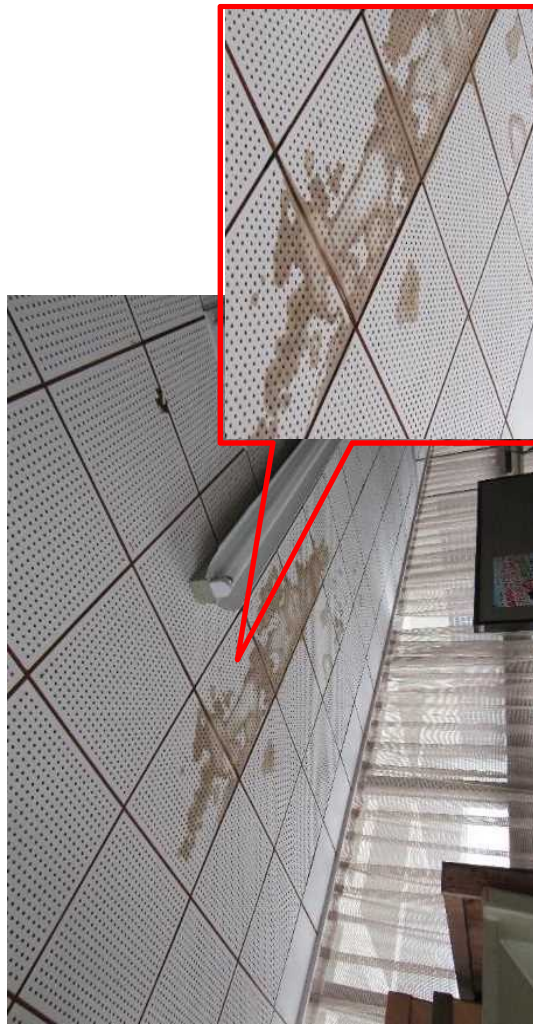


調査年月日 平成30年3月7日

体育館名 木次体育館	体育館番号 —	住所 TEL 雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375	
P-67 2階 倉庫 壁 クラック			
		P-68 2階 倉庫 天井 雨漏り跡 壁 漏水	



雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

<p>体育館名 木次体育館</p>	<p>体育館番号 -</p>	<p>住所 TEL 雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375</p>	
			
<p>P-69</p>	<p>3階 ホール 壁 クラック 0.8mm</p>	<p>P-70</p>	<p>3階 ホール 天井 雨漏り跡 シミ</p>
			
<p>P-71</p>	<p>3階 ホール 天井 雨漏り跡 シミ</p>	<p>P-72</p>	<p>3階 ビームライフル射撃場入口 壁 クラック</p>

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート


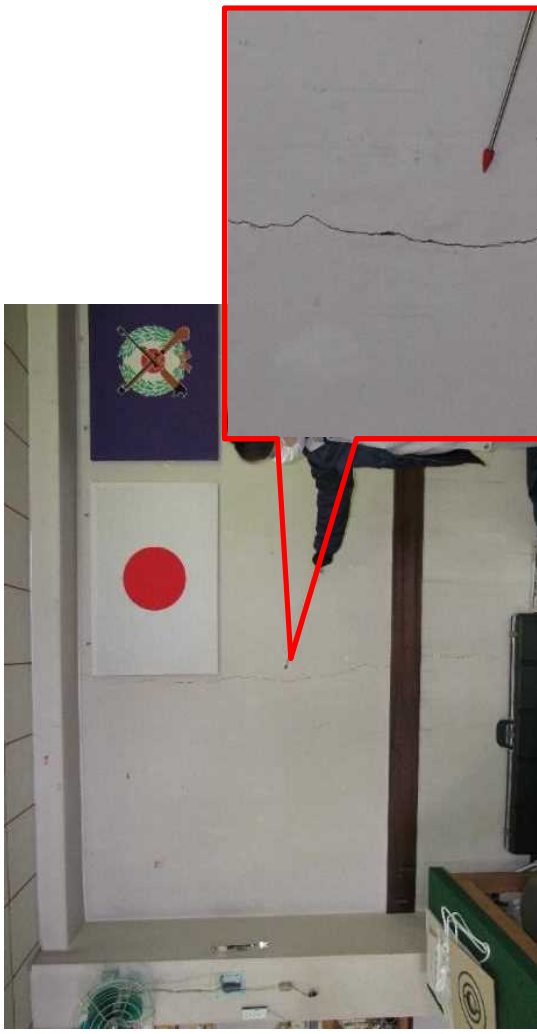


調査年月日 平成30年3月7日

<p>体育館名 木次体育館</p>	<p>体育館番号 —</p>	<p>住所 TEL 雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375</p>	
<p>P-73 3階 放送室 角 クラック</p> 	<p>P-74 3階 ビームライフル射撃場内 入口 上壁 クラック</p> 		
<p>P-75 3階 ビームライフル射撃場内 壁 クラック</p> 	<p>P-76 3階 ビームライフル射撃場内 天井 雨漏り跡 遊離石灰</p> 		






雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

<p>体育館名 木次体育館</p>	<p>体育館番号 -</p>	<p>住所 TEL 雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375</p>	
		<p>P-77 3階 ビームライフル射撃場内 壁 クラック</p>	<p>P-78 3階 ビームライフル射撃場内 壁 クラック</p>
		<p>P-79 3階 ビームライフル射撃場内 天井 雨漏り跡 遊離石灰</p>	<p>P-80 3階 ビームライフル射撃場内 壁 クラック</p>

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート





調査年月日 平成30年3月7日

<p>体育館名 木次体育館</p>	<p>体育館番号 -</p>	<p>住所 TEL 雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375</p>	
<p>P-81</p>	<p>3階 軒裏 コンクリート落下</p>	<p>P-82</p>	<p>3階 軒裏 コンクリート落下 鉄筋露出</p>
	<p>P-83</p>	<p>3階 階段踊り場 壁 クラック</p>	
<p>P-84</p>	<p>3階 階段 壁 クラック</p>	<p>P-84</p>	<p>3階 階段 壁 クラック</p>



雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	木次体育館	体育館番号	—	住所 TEL	雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375
P-85	玄関ポーチ 天井 塗装ハゲ				
P-86	玄関ポーチ 天井柱 クラック 遊離石灰				
P-87	玄関ポーチ クラック				
P-88	外壁 クラック				

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

体育館名

木次体育館

体育館番号

—

住所 TEL

雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375



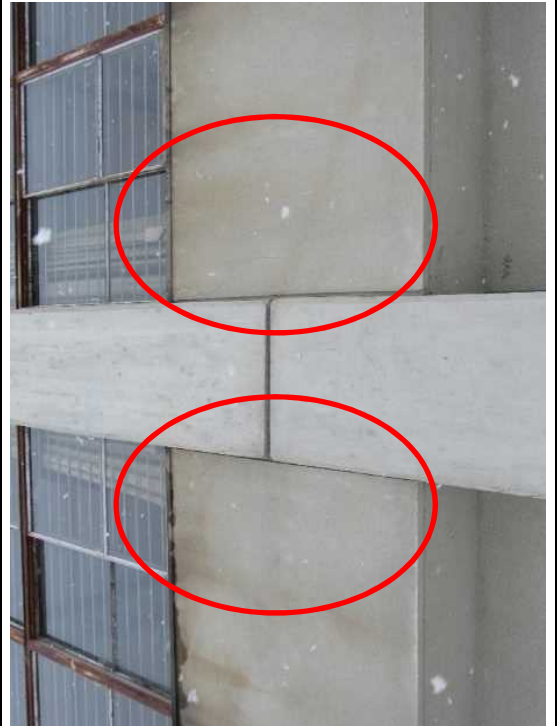
P-89

通気口下 コンクリート割れ 上部 クラック



P-90

外壁 ギャラリー一部分 クラック 窓枠 錆



P-91

外壁 ギャラリー一部分 クラック



P-92

軒裏 鉄筋露出



雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

体育館名

木次体育館

体育館番号

—

住所 TEL

雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375



P-93

外壁 クラック



P-94

1階 軒裏 鉄筋露出 錆



P-95

軒裏 コンクリート落下 鉄筋露出 錆








P-96

1階 器具庫 外壁 クラック

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日







体育館名	木次体育館	体育館番号	—	住所 TEL	雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375
P-97	1階 器具庫 外壁 クラック				
P-98	1階 器具庫 軒裏 鉄筋露出 錆 コンクリート剥がれ				
P-99	屋根 パラペット下部 コンクリート落下 鉄筋露出 錆				
P-100	屋根 パラペット下部 コンクリート落下 鉄筋露出 錆				



雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日







平成30年3月7日

体育館名	木次体育館	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375
P-101	1階 器具庫 外壁 クラック (P-19内側の状況:クラック有)			P-102	
P-103	2階 ギャラリー-外壁 クラック			P-104	
P-104	女子トイレ 外壁 クラック				

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

体育館名	木次体育館	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375
P-105	2階 和室 外壁 クラック			P-106	
P-107	1階 女子トイレ 外壁 クラック			P-108	





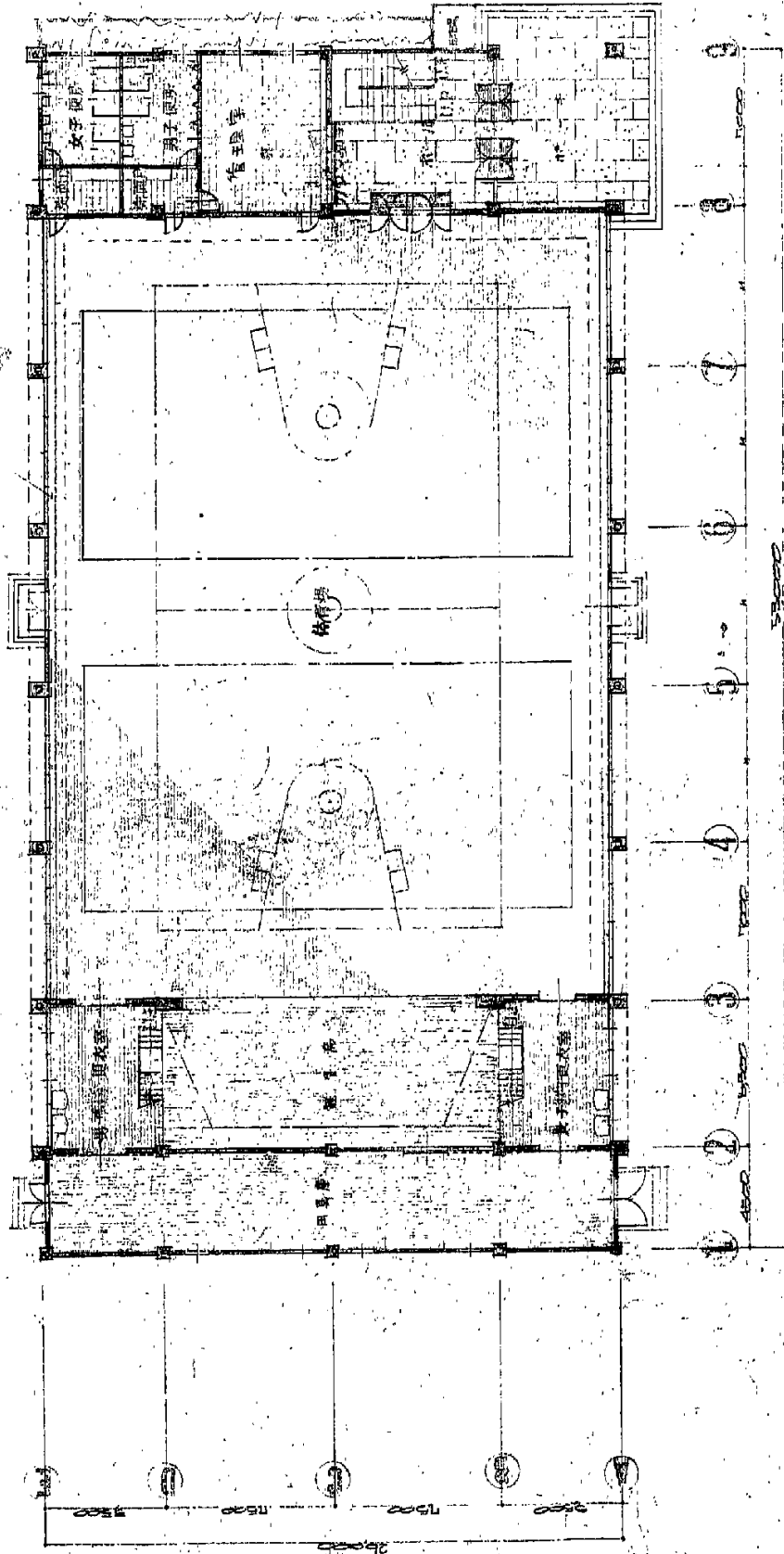
体育館名

木次体育館

住所 TEL

雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375

手塚 幸平 建築士事務所



1階平面図 SCALE 1:200

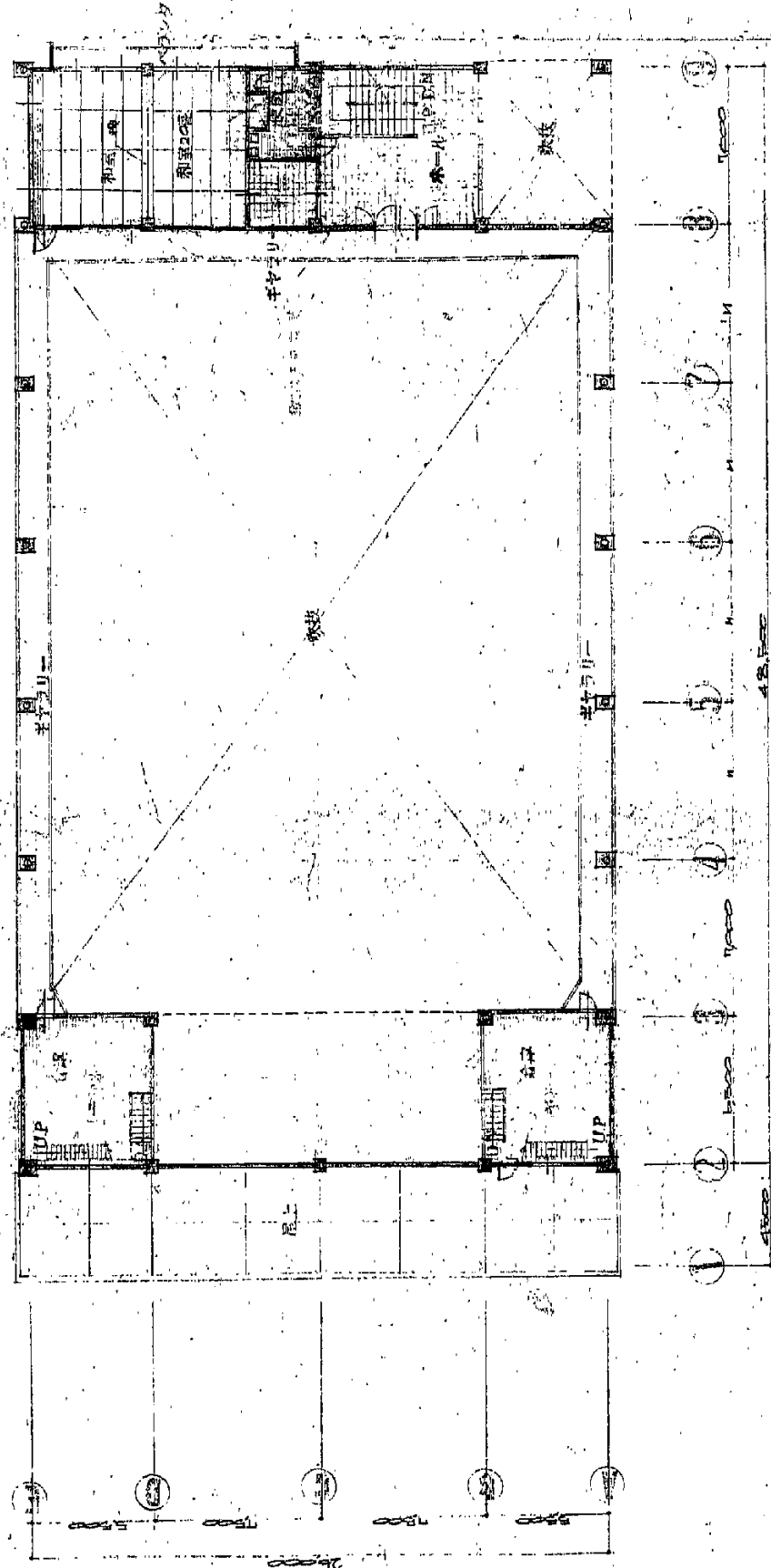


体育館名

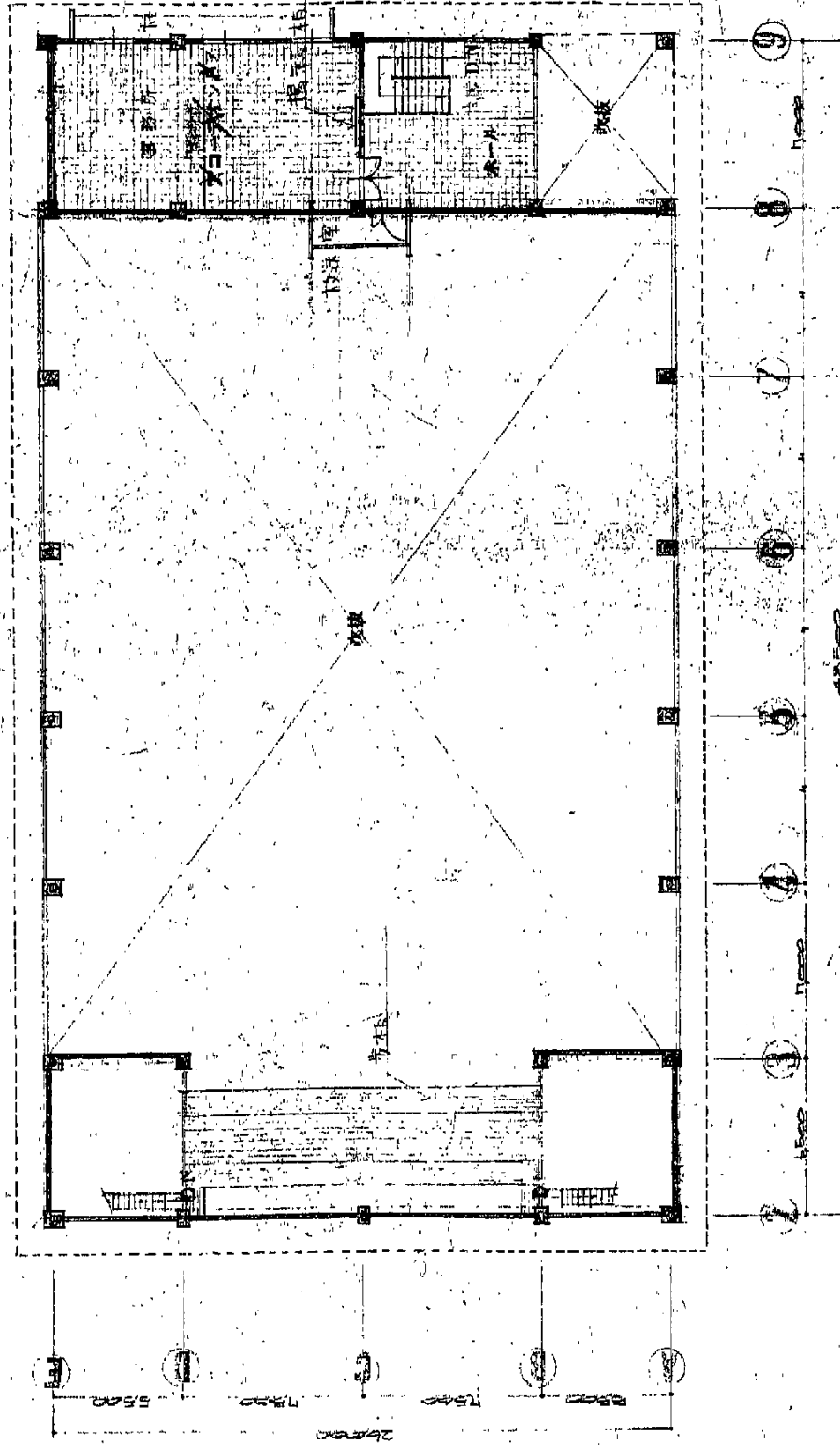
木次体育館

住所 TEL

雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375



2 階 平面図 SCALE 1:200



2 階平面図 SCALE 1:200

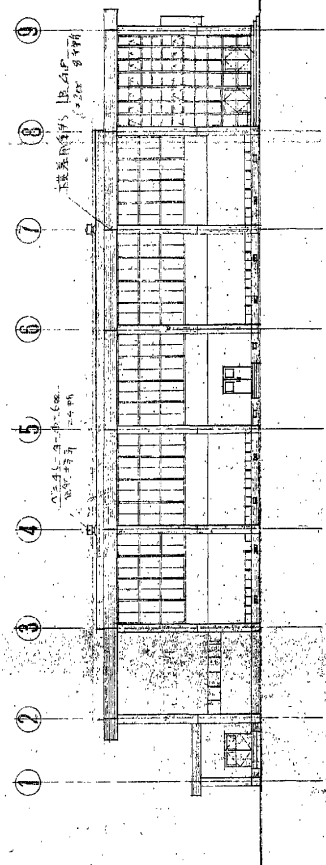


体育館名

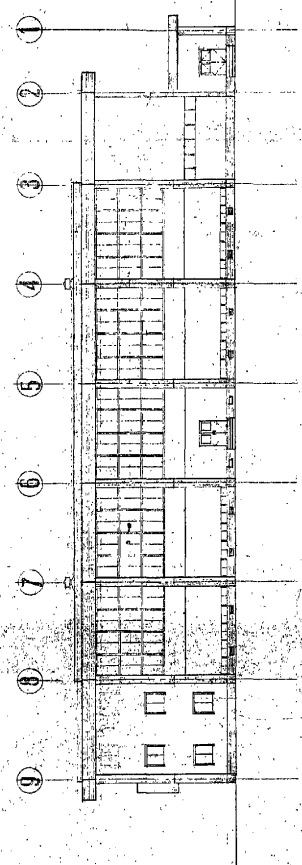
木次体育館

住所 TEL

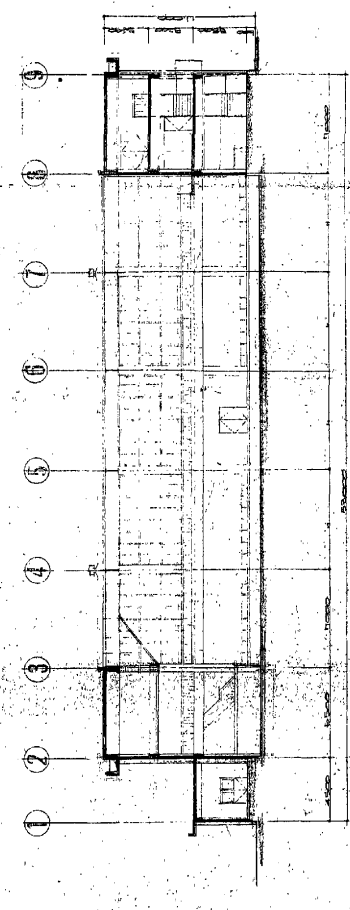
雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375



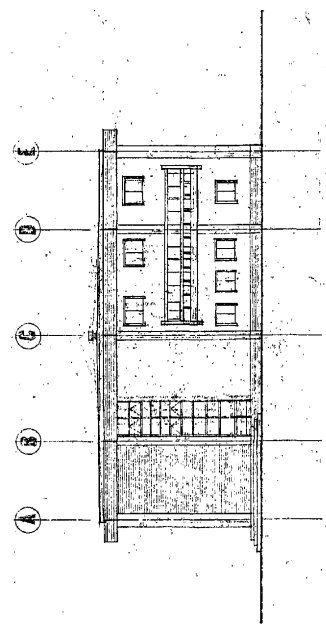
東立面図 SCALE 1:200



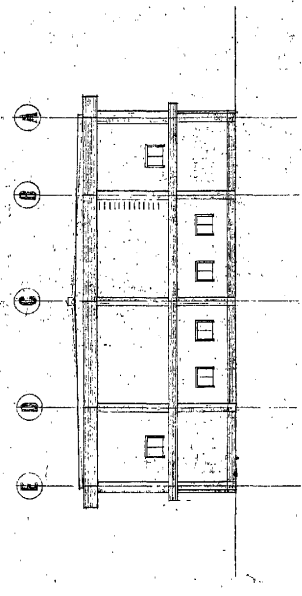
北立面図 SCALE 1:200



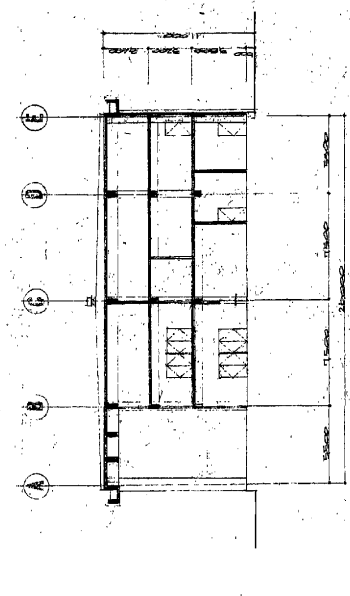
東断面図 SCALE 1:200



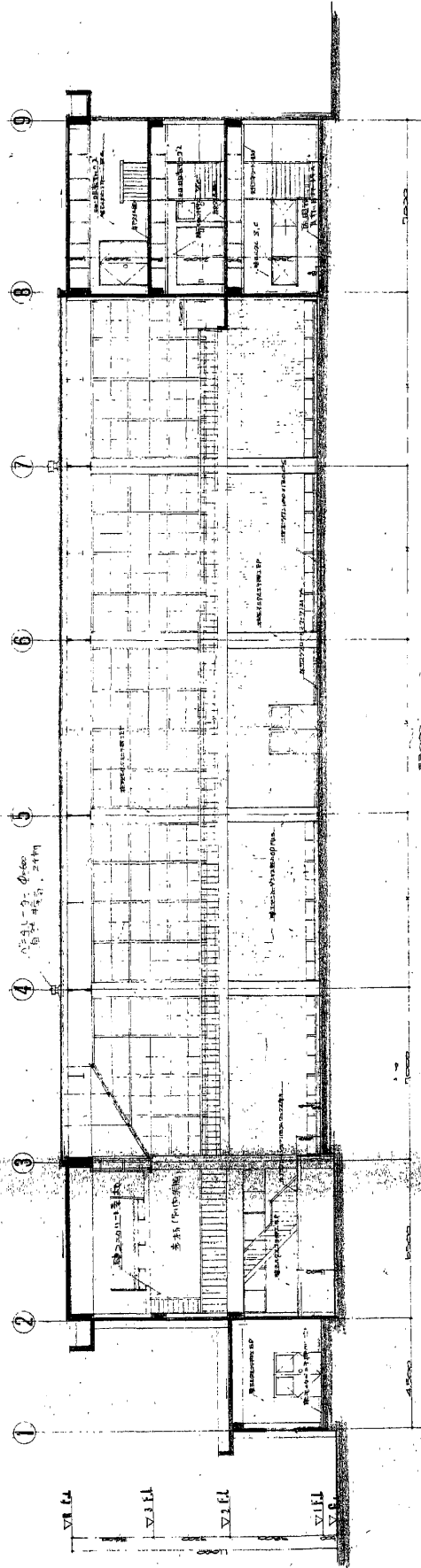
西立面図 SCALE 1:200



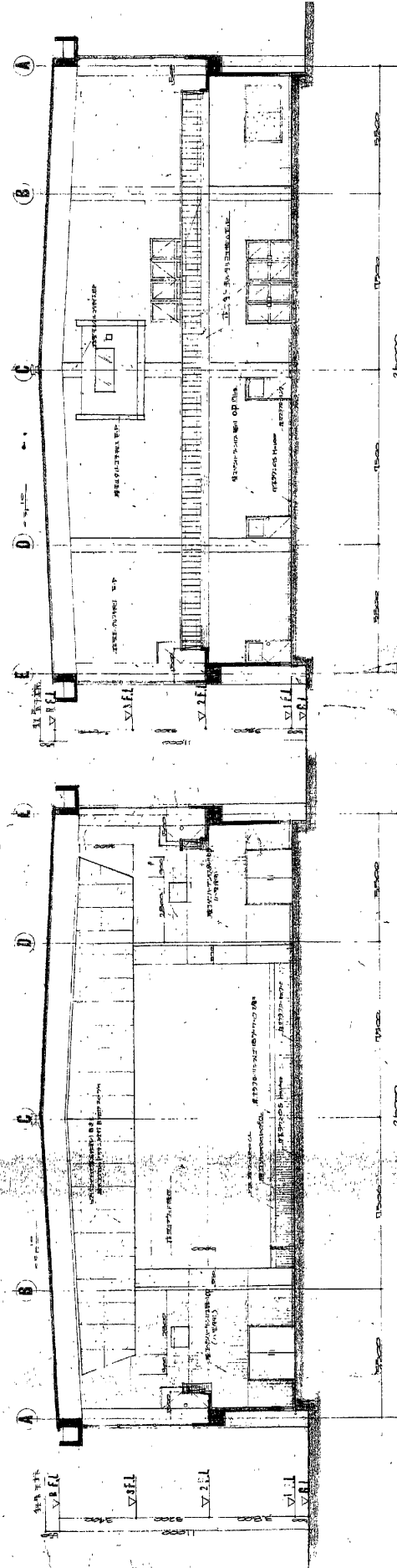
北立面図 SCALE 1:200



西断面図 SCALE 1:200



断面図 SCALE 1:100



断面図 SCALE 1:100

断面図 SCALE 1:100



### 2.5.3 斐伊体育館

次項に評価表と写真表を添付する。

通し番号	3		
施設名	斐伊体育館	体育館番号	8
建物名	体育館	調査日	平成30年3月7日
所在地	雲南市木次町里方917 Tel 0854-42-1636	記入者	長迫 操
構造種別	S	延床面積	960 m <sup>2</sup>
		築年数	築31年

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( <input type="checkbox"/> コンクリート打放 )			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	4	P-5,8,9,13	B
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 ( <input type="checkbox"/> ) <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	2	P-14,46	B

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H.14	床の張替工事、基礎補強工事	B
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			B
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			B

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

・周辺地盤の沈下があり、基礎コンクリート部に陥没等がある


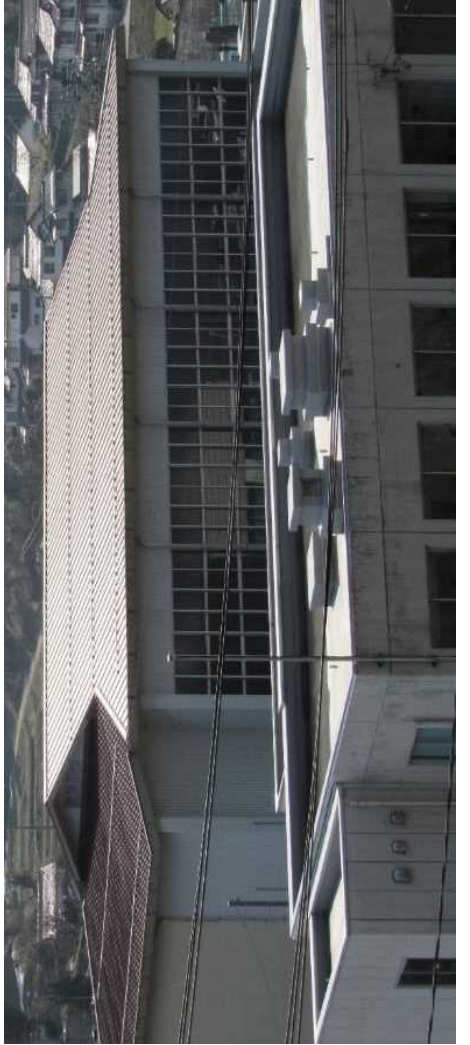
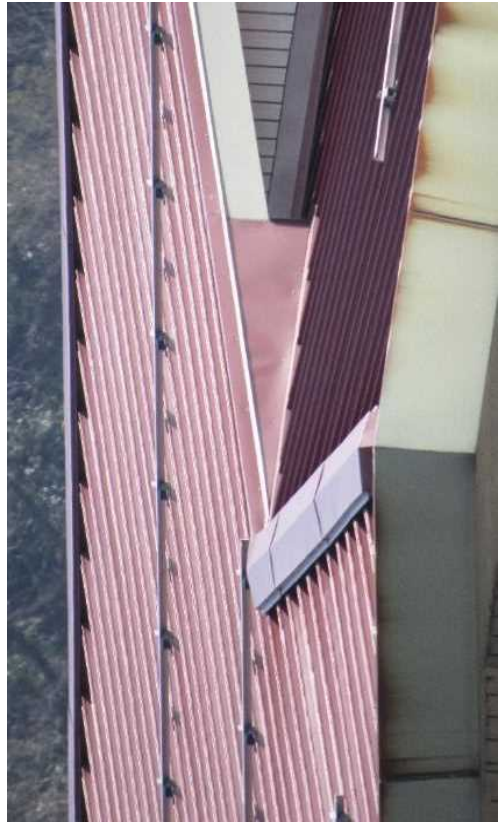
健全度

75.0

100点

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日


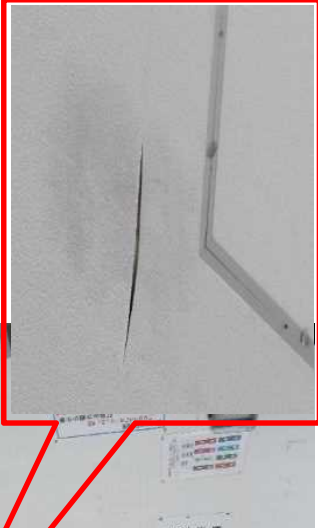
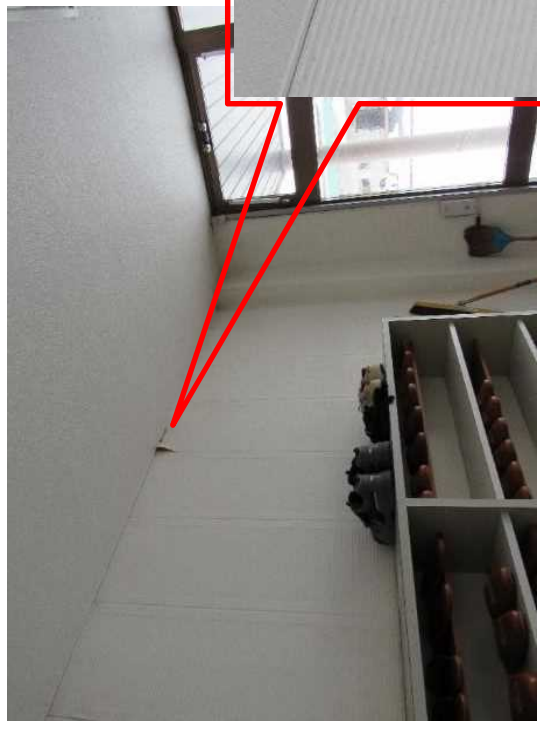
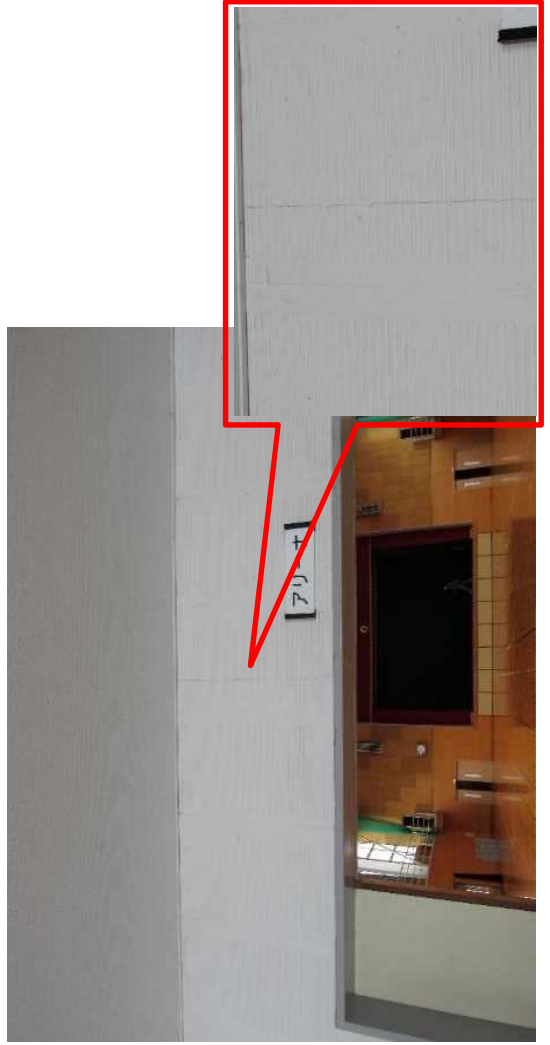
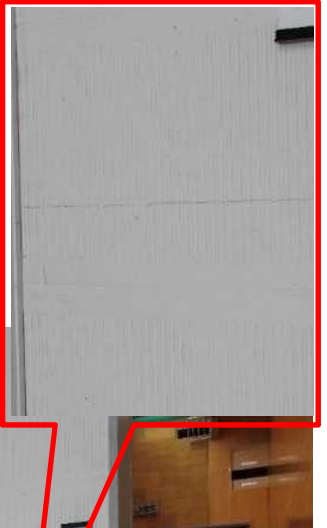


体育館名 斐伊体育館	体育館番号 -	住所 TEL 雲南市木次町里方917 Tel 0854-42-1636	
P-1	体育館全景-1	P-2	体育館全景-2
P-3		P-4	
屋根 全景	屋根 全景	屋根	屋根



雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日



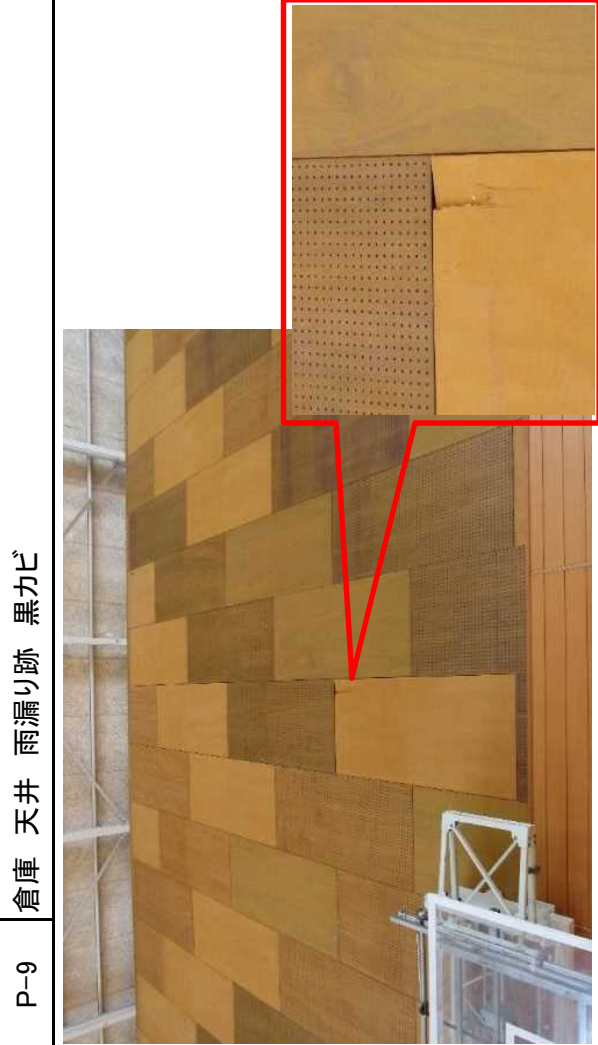

平成30年3月7日

<p>体育館名</p>	<p>斐伊体育館</p>	<p>体育館番号</p>	<p>-</p>	<p>住所 TEL</p>	<p>雲南市木次町里方917 Tel 0854-42-1636</p>		
<p>P-5</p>	<p>玄関ホール 天井 雨漏り跡</p> 		<p>P-6</p> <p>玄関ホール 壁 壁紙剥げ</p> 	<p>P-7</p> <p>アリーナ入口 壁 クラック</p> 		<p>P-8</p> <p>倉庫 天井 雨漏り跡 黒カビ</p> 	

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

<p>体育館名</p>	<p>斐伊体育館</p>	<p>体育館番号</p>	<p>-</p>	<p>住所 TEL</p>	<p>雲南市木次町里方917 Tel 0854-42-1636</p>
<p>P-9</p>	<p>倉庫 天井 雨漏り跡 黒カビ</p> 			<p>アリーナ状況</p> 	
<p>P-11</p>	<p>アリーナ 入口側 壁 破損</p> 			<p>P-10</p> <p>アリーナ状況</p> 	
<p>P-12</p>	<p>アリーナ 入口側 壁 破損</p>			<p>P-12</p> <p>トイレ 壁角 亀裂</p>	



雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

体育館名

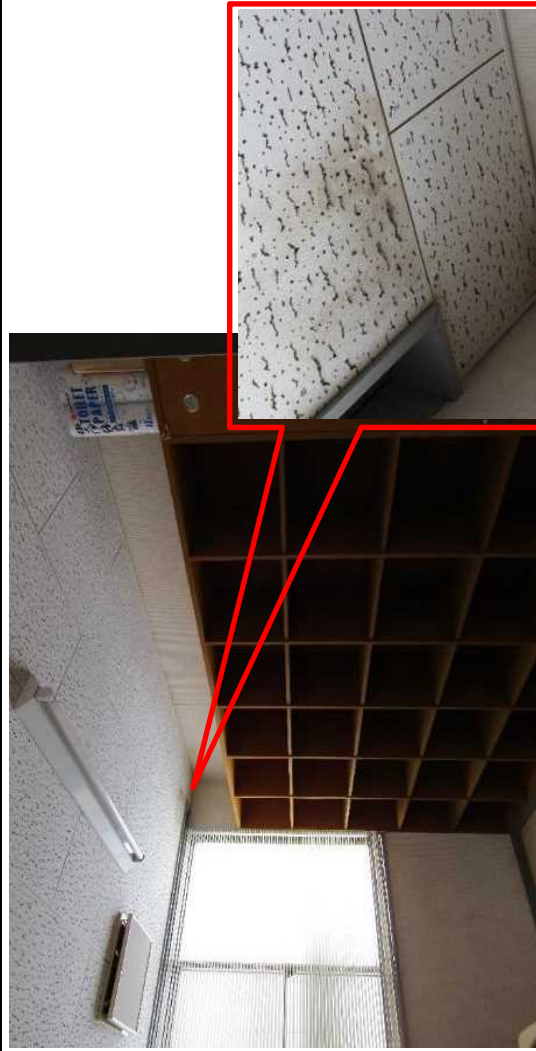
斐伊体育館

体育館番号

-

住所 TEL

雲南市木次町里方917 Tel 0854-42-1636



P-13 控室 天井 雨漏り跡 黒カビ



P-14 シャワー室 壁 亀裂



P-15 修理の痕跡 周辺より新しい



P-16 アリーナの状況



雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日






平成30年3月7日

<p>体育館名</p>	<p>斐伊体育館</p>	<p>体育館番号</p>	<p>-</p>	<p>住所 TEL</p>	<p>雲南市木次町里方917 Tel 0854-42-1636</p>
<p>P-17</p>	<p>器具庫 入口 土間コンクリート クラック 0.7mm</p>				
<p>P-18</p>	<p>2階 ギャラリー 床 クラック</p>				
<p>P-19</p>	<p>2階(川側) ギャラリー 床 クラック</p>				
<p>P-20</p>	<p>2階(川側) 筋交い 鉄骨 塗装 剥げ</p>				

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

<p>体育館名</p>	<p>斐伊体育館</p>	<p>体育館番号</p>	<p>-</p>	<p>住所 TEL</p>	<p>雲南市木次町里方917 Tel 0854-42-1636</p>
<p>P-21</p>	<p>2階(市道側) ギャラリー 床 クラック</p>				
<p>P-22</p>	<p>2階(市道側) ギャラリー 手摺り 塗装 剥げ</p>				
<p>P-23</p>	<p>2階(市道側) 筋交い 鉄骨 塗装 剥げ</p>				<p>P-24</p>
				<p>アリーナ 天井の状況</p>	



雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

体育館名

斐伊体育館

棟番号

-

住所 TEL

雲南市木次町里方917 Tel 0854-42-1636



P-25

玄関横 渡り廊下 鉄骨 錆



P-26

外壁(川側) 筋交い 錆



P-27

犬走 擁壁 クラック



P-28

犬走 クラック



雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

体育館名

斐伊体育館

棟番号

-

住所 TEL

雲南市木次町里方917 Tel 0854-42-1636



P-29

柱 隙間 沈下

P-30

外壁(ギャラリー床裏) 錆 穴



P-31

犬走 擁壁 クラック

P-32

犬走と外壁に隙間

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

体育館名

斐伊体育館

棟番号

-

住所 TEL

雲南市木次町里方917 Tel 0854-42-1636



P-33

柱角クラック

P-34

柱角クラック



P-35

建物の裏









P-36

地盤沈下



雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

<p>体育館名</p>	<p>斐伊体育館</p>	<p>棟番号</p>	<p>-</p>	<p>住所 TEL</p>	<p>雲南市木次町里方917 Tel 0854-42-1636</p>
<p>P-37</p>					
<p>P-38</p>	<p>基礎部 クラック 3mm</p>	<p>基礎部 クラック</p>			
<p>P-39</p>	<p>陥没</p>		<p>P-40</p>	<p>軒先 錆</p>	



雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

体育館名

斐伊体育館

棟番号

-

住所

雲南市木次町里方917 Tel 0854-42-1636



P-41

犬走 鉄筋露出 錆



P-42

筋交い 錆



P-43

犬走 コンクリートクラック 陥没



P-44



犬走 コンクリートクラック

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

<p>体育館名</p>	<p>斐伊体育館</p>	<p>棟番号</p>	<p>-</p>	<p>住所 TEL</p>	<p>雲南市木次町里方917 Tel 0854-42-1636</p>
<p>P-45</p>	<p>柱 下部 クラック 破損</p>				<p>P-46</p> <p>ALC壁 クラック</p>
<p>P-47</p>	<p>玄関ポーチ軒先 錆 穴</p>				<p>P-48</p> <p>玄関ポーチ 壁基礎部 クラック</p>



<p>体育館名</p>	<p>斐伊体育館</p>	<p>棟番号</p>	<p>-</p>	<p>住所 TEL</p>	<p>雲南市木次町里方917 Tel 0854-42-1636</p>
					
<p>P-49</p>	<p>玄関ポーチ 金属柱 地盤との境 錆 塗装膨れ</p>				<p>P-50</p>
					
<p>P-51</p>	<p>屋根 管理棟上 錆</p>	<p>玄関上</p>	<p>屋根</p>	<p>P-52 玄関上 屋根</p>	



雲南市体育館保全優先度調査 図面シート

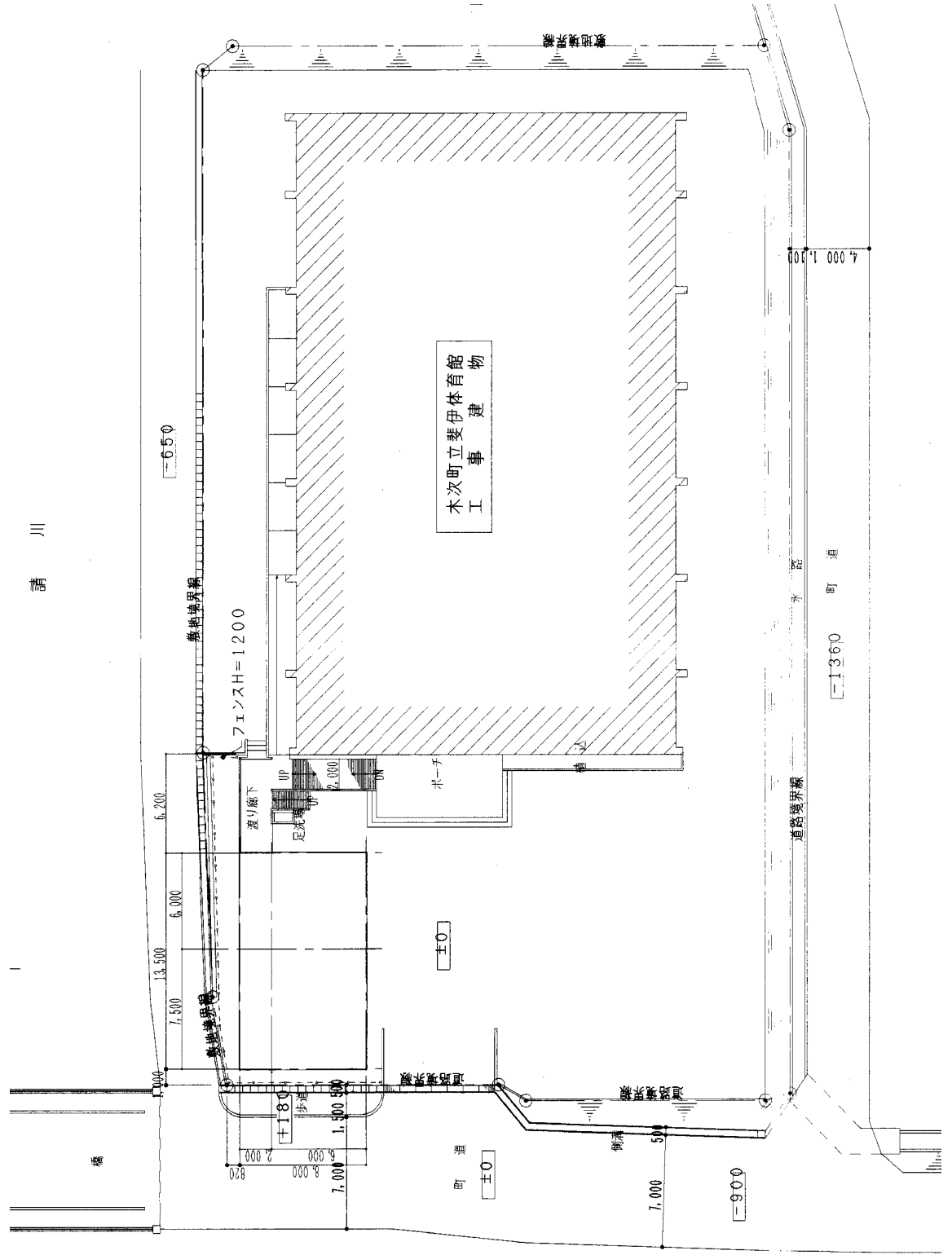
調査年月日 平成30年3月7日

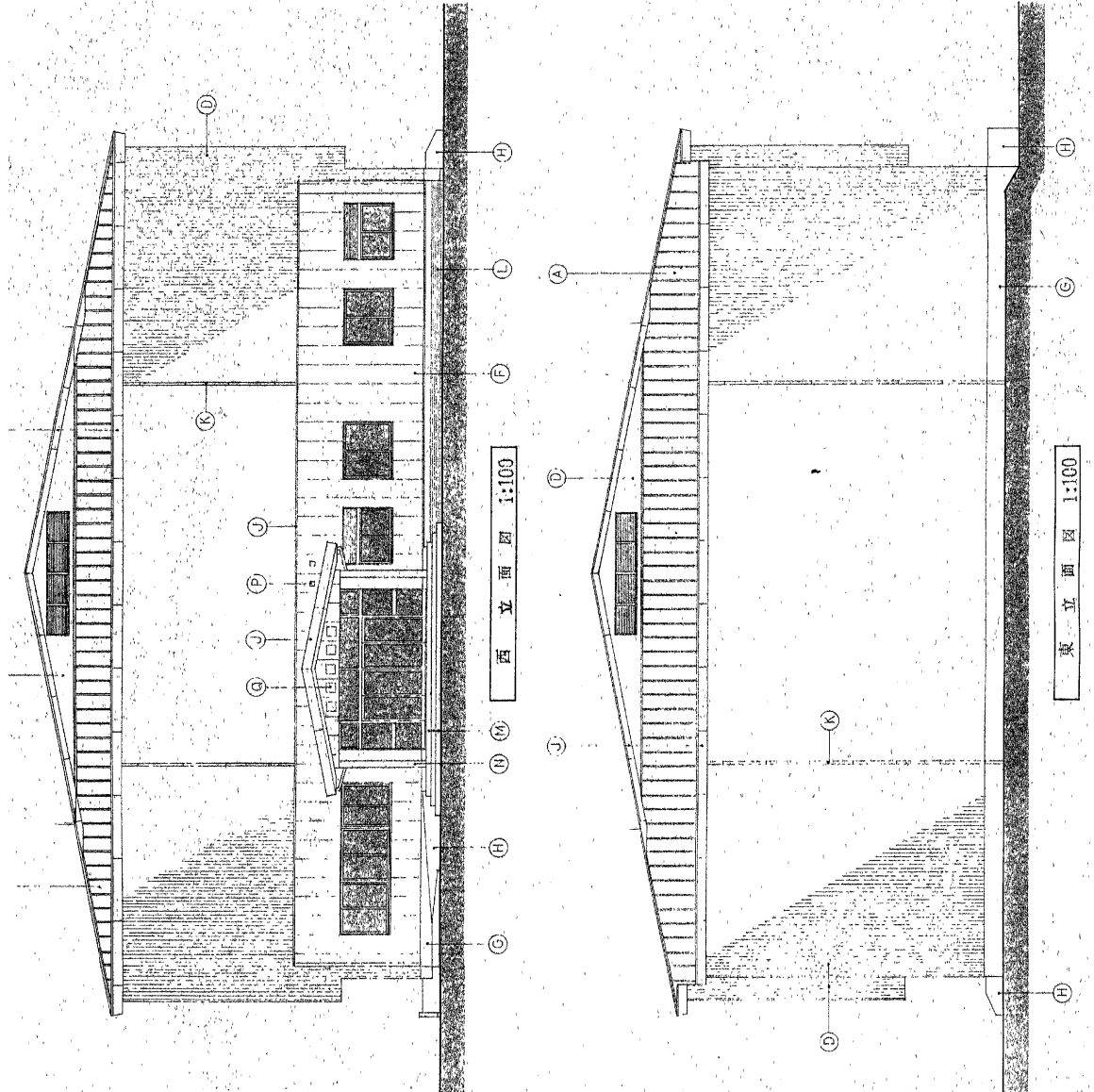
体育館名

斐伊体育館

住所 TEL

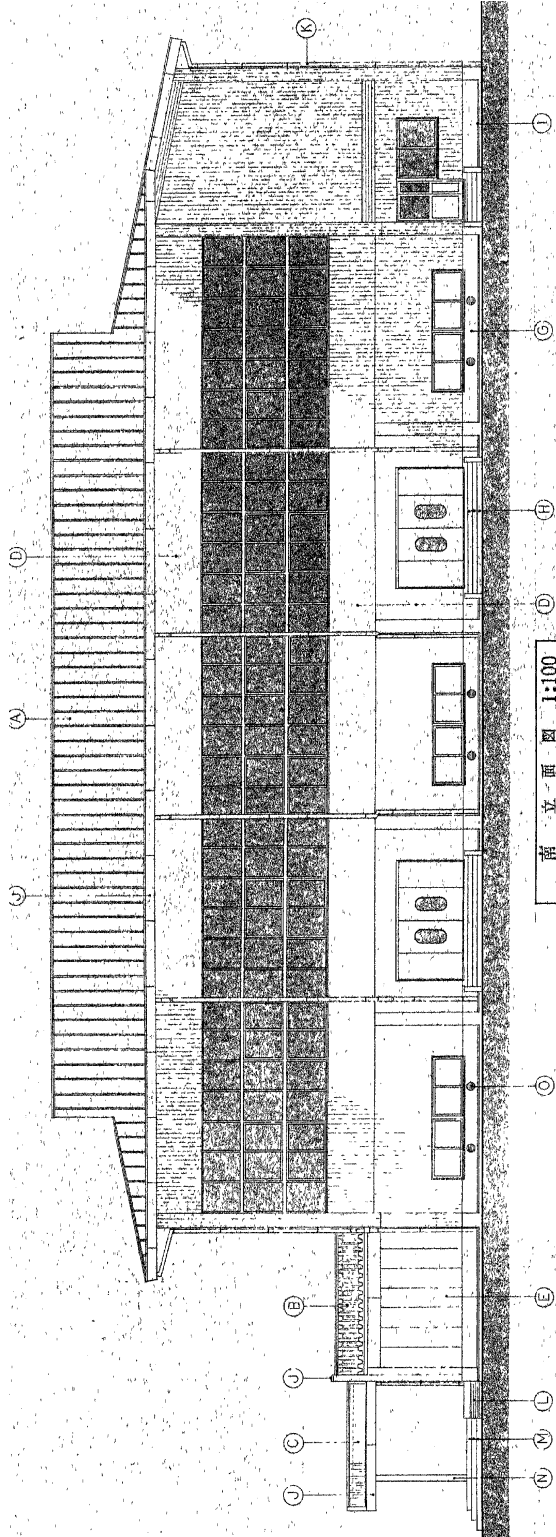
雲南市木次町里方917 Tel 0854-42-1636



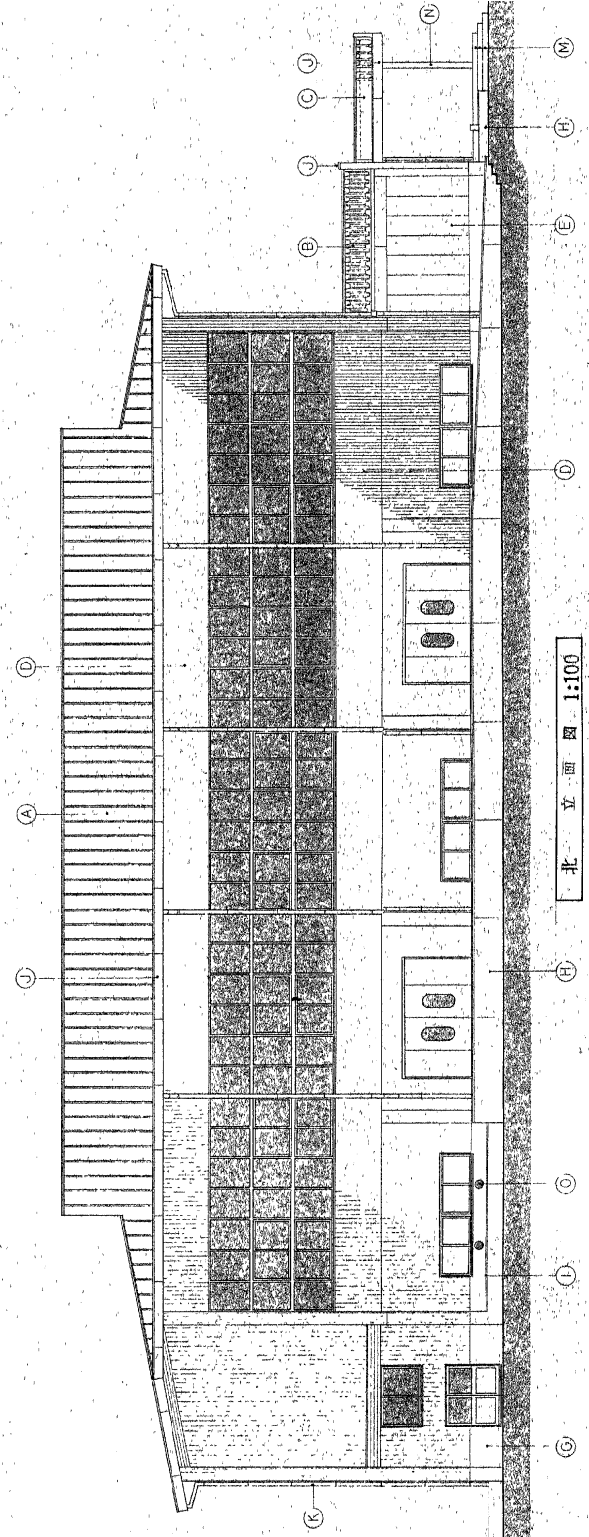


仕上表

点号	仕上
(A)	副厚加工鋼板@0.4万歩留
(B)	合上 @0.6歩留加工H50型等
(C)	合上 @0.5歩留加工H50型等
(D)	PB59下板加工鋼板@0.4万歩留加工等
(E)	A1C116@50 (一歩留) 合上
(F)	埋込メタル金具打埋
(G)	亜鉛メタル金具打埋
(H)	コウチ面金具打埋
(I)	角形結線板@0.4万歩留加工等
(J)	角形結線板@0.4万歩留加工等
(K)	角形結線板@0.4万歩留加工等
(L)	角形結線板@0.4万歩留加工等
(M)	角形結線板@0.4万歩留加工等
(N)	角形結線板@0.4万歩留加工等
(O)	角形結線板@0.4万歩留加工等
(P)	角形結線板@0.4万歩留加工等
(Q)	角形結線板@0.4万歩留加工等



南立面図 1:100



北立面図 1:100