

H29 年度

社会体育総務管理事業
雲南市体育館施設保全優先度調査業務委託

報告書

平成 30年 3月



復建調査設計株式会社

目 次

1. 業務概要.....	1-1
1.1. 業務の目的.....	1-1
1.2. 業務概要.....	1-1
1.3. 対象施設位置図.....	1-2
1.4. 実施方針.....	1-3
1.5. 業務内容.....	1-4
1.6. 業務組織計画.....	1-5
1.7. 参考文献.....	1-6
2. 施設の劣化状況調査.....	2-1
2.1. 調査方法.....	2-1
2.2. 劣化状況の評価方法.....	2-1
2.3. 現地調査方法.....	2-3
2.4. ヒアリング調査.....	2-4
2.5. 各施設の現地調査結果.....	2-16
2.5.1 大東文化センター.....	2-16
2.5.2 木次体育館.....	2-52
2.5.3 斐伊体育館.....	2-88
2.5.4 掛合体育館.....	2-108
3. 施設毎の健全度評価.....	3-1
3.1. 健全度評価の方法.....	3-1
3.2. 健全度評価の結果.....	3-5
3.3. 施設毎の補修費の算出.....	3-10
4. 施設利用状況・類似施設の整理.....	4-1
5. 調査結果のとりまとめ.....	5-1

1. 業務概要

1. 1 業務の目的

本業務は、市内の社会体育施設（体育館：9施設）のうち、老朽化が著しく早急に施設計画を策定し、対策の方向性を立案することが必要である4施設について、建物の現地調査、利用者数の整理など計画策定に係る現況調査を目的とした。

1. 2 業務概要

業務の名称：社会体育総務管理事業

雲南市体育館施設保全優先度調査業務委託

業務の場所：島根県雲南市地内

履行期間：平成30年3月5日～平成30年3月16日

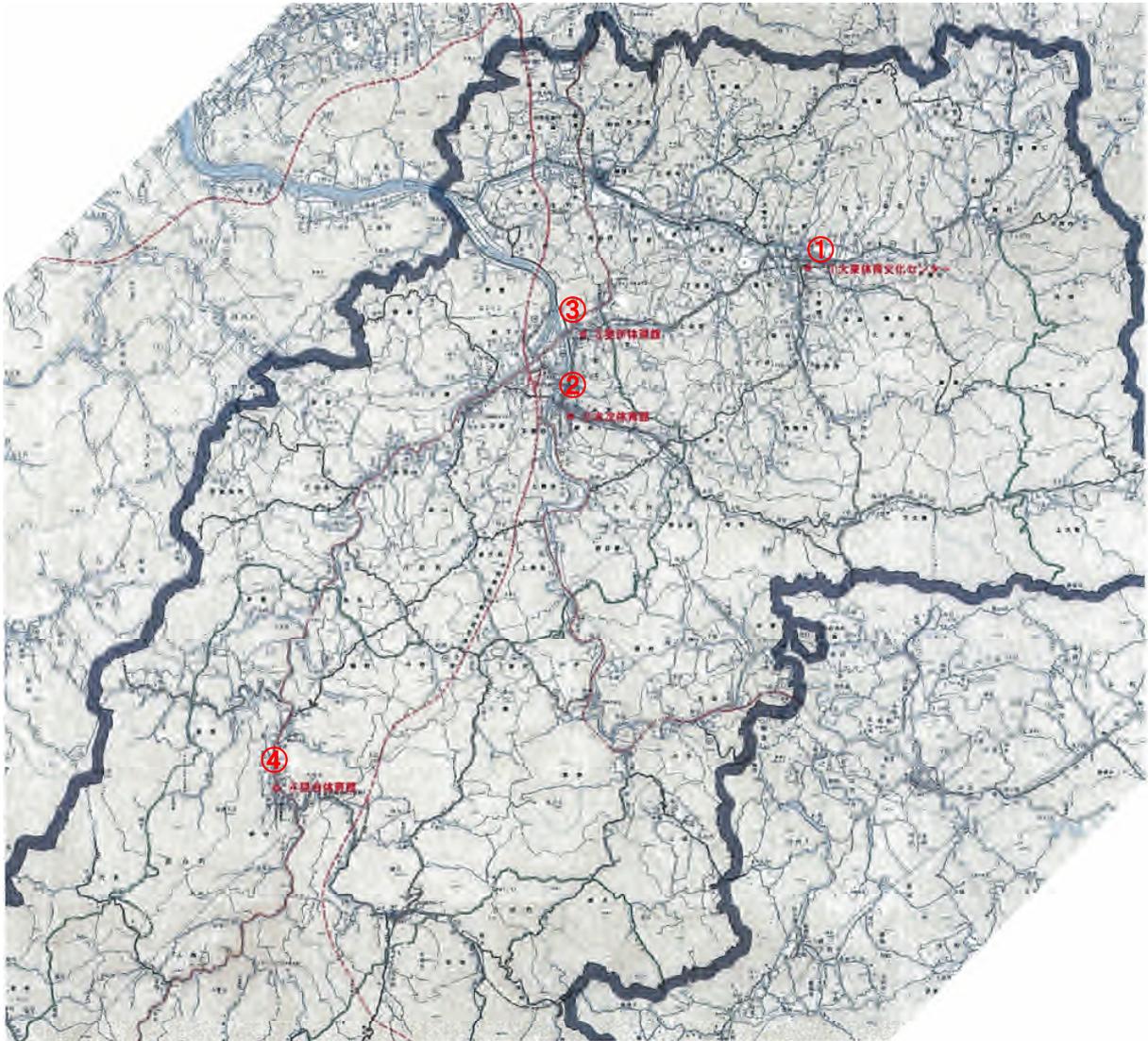
業務数量：表1-1に示すとおり

表1-1 業務数量

項目・工種・種別・細別	単位	当初	適用
保全優先度調査			
体育館施設保全優先度調査			
施設管理者等ヒアリング調査	式	1.0	
現地調査	式	1.0	
老朽状況分析	式	1.0	
利用状況・類似施設の整理	式	1.0	
調査結果とりまとめ	式	1.0	
業務報告書作成	式	1.0	
打合せ(2回)	式	1.0	

1. 3 対象施設位置図

対象施設位置は図 1- 1に示すとおりである。



番号	施設名	所在地
①	大東体育文化センター	雲南市大東町大東 1349
②	木次体育館	雲南市木次町新市 409
③	斐伊体育館	雲南市木次町里方 917
④	掛合体育館	雲南市掛合町掛合 2125-3

図 1- 1 対象施設位置図

1. 4実施方針

(1) 実施手順

業務の実施手順は、図 2- 1に示すとおりである。

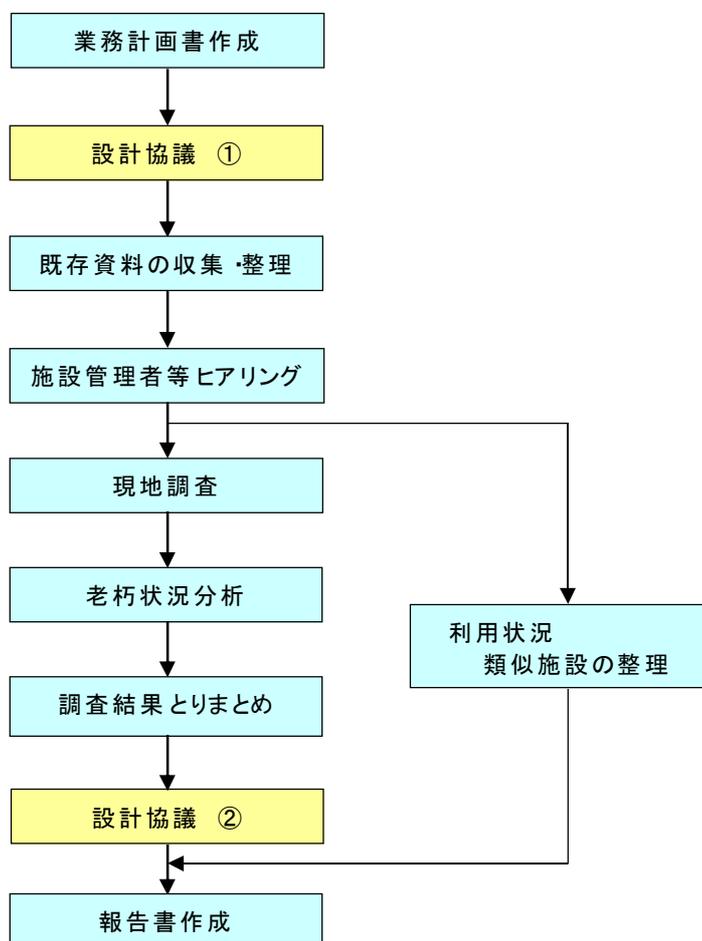


図 2- 1 業務の実施手順

1. 5 業務内容

(1) 施設管理者等に対するアンケート調査

施設管理における問題点等を記入する調査票を作成し、施設管理者に配布記入により、問題点、修繕希望箇所、施設に対する利用者の意見（苦情）などを調査し、意見を整理した。

(2) 現地調査

目視、必要に応じて打音等により、施設の壁、屋根、手すり等の老朽度についての現地調査を行った。調査結果は、老朽箇所の写真を合わせてカルテ形式で整理した。内部仕上げ、電気設備、機械設備等においては、別紙の調査票を参考に経過年数による取り纏めを行った。なお、施設の備品は、調査対象外とした。

(3) 老朽状況の分析

現地調査結果を基に、施設の老朽状況を分析するとともに、改修に係る概算工事費および耐震工事に関する概算工事費を算出した。

(4) 利用状況・類似施設の整理

発注者から、各施設の各用途別の利用者数の資料提供を受け、利用者数の推移、利用ニーズを整理した。また、市内及び近隣市外の類似施設の有無、利用者数の推移を整理した。

(5) 調査結果のとりまとめ

上記結果をとりまとめて評価を行うとともに、委員会資料を作成した。

1. 6業務組織計画

(1) 発注者

島根県雲南市教育委員会

住 所 : 〒699-1311) 島根県雲南市木次町里方 521番地 1

TEL : (0854) - 40- 1073

FAX : (0854) - 40- 1079

総括監督員 :細木 皇宏

主任監督員 :錦織 慎司

監 督 員 :高島 章弘

(2) 受注者

復建調査設計株式会社 雲南営業所

住 所 : 島根県雲南市木次町西日登 978 〒699- 1324)

TEL : (0854) 40- 0155

FAX : (0854) 40- 0156

表 4- 1 業務担当者一覧表

	氏 名	保有資格	所属及びメールアドレス
管理技術者	◎長迫 操	RCCM 鋼構造及びコンクリート、道路) 橋梁点検士、測量士	松江支社 nagasako@fukken.co.jp 0852-21-7367
担当技術者	藤田 章弘	技術士 (建設部門 :都市及び地方計画)	道路地域整備部地域計画課 a-fujita@fukken.co.jp
	伊東 賢治		道路地域整備部地域計画課 k-ito@fukken.co.jp
	宍道 茉奈	二級建築士	松江支社 技術課 m-shinji@fukken.co.jp
	本田 友		松江支社 技術課 yu.honda@fukken.co.jp
営業担当者	永瀬 紘樹		松江支社 営業課 nagase@fukken.co.jp

◎業務の窓口、太字氏名)テクリス登録者

1.7 参考文献

以下に参考文献を列記する。

- | | | |
|-------------------------|---------|-------|
| 1. スポーツ施設のストック適正化ガイドライン | 平成 29 年 | 文部科学省 |
| 2. 文教施設に係る個別施設計画の進捗について | 平成 29 年 | 文部科学省 |
| 3. 学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書 | 平成 29 年 | 文部科学省 |
| 4. 学校施設の長寿命化計画策定に係る手引 | 平成 27 年 | 文部科学省 |
| 5. 学校施設の長寿命化改修の手引 | 平成 26 年 | 文部科学省 |

2. 施設の劣化状況調査

2.1 調査方法

本業務は、市内の社会体育施設（体育館：9施設）のうち、老朽化が著しく早急に施設計画を策定し、対策の方向性を立案することが必要である4施設について、建物の現地調査、利用者数の整理など計画策定に係る現況調査を目的とした。

2.2 劣化状況の評価方法

劣化の評価ができるように現地調査を行い下記の内容を参考に評価する。

《記入の仕方》

屋根・屋上、外壁は目視状況により、内部仕上げ、電気設備、機械設備は部位の全面的な改修年からの経過年数を基本にA、B、C、Dの4段階で評価する。

評価基準

目視による評価【屋根・屋上、外壁】

	評価	基準
良好	A	概ね良好
	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
	C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
劣化	D	早急に対応する必要がある（安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等

経過年数による評価

【内部仕上げ、電気設備、機械設備】

	評価	基準
良好	A	20年未満
	B	20～40年
	C	40年以上
劣化	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

健全度の算定

健全度とは、各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標である。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表のように定め、③健全度を100点満点で算定する。なお、②部位のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の7%分を、屋根・屋上、外壁に按分して設定している。

①部位の評価点		②部位のコスト配分		③健全度	
	評価点	部位	コスト配分	総和（部位の評価点×部位のコスト配分）÷ 60	
A	100	1 屋根・屋上	5.1	※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。	
B	75	2 外壁	17.2	※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。	
C	40	3 内部仕上げ	22.4	(右図「劣化状況調査票」記入例における健全度計算例)	
D	10	4 電気設備	8.0		
		5 機械設備	7.3		
		計	60		
				1 屋根・屋上	C → 40 × 5.1 = 204
				2 外壁	D → 10 × 17.2 = 172
				3 内部仕上げ	B → 75 × 22.4 = 1,680
				4 電気設備	A → 100 × 8.0 = 800
				5 機械設備	C → 40 × 7.3 = 292
				計	3,148
					÷ 60
				健全度	52

図-1 劣化状況調査票への記入方法「長寿命化計画策定に係る解説書」P26より

劣化状況調査票

劣化状況については下記の表を使用して、写真番号を記入して作成した。

通し番号			
学校名		学校番号	調査日
建物名			記入者
棟番号		建築年度	年度(年度)
構造種別	延床面積	m ²	階数 地上 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
0 / 100点

2.3 現地調査方法

現地調査については下記の表のように、劣化状況がわかるように、写真番号と状況がわかるように整理する。

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート				調査年月日 平成30年3月7日	
体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	—	住所 TEL	雲南市大東町大東1349
P-1	体育館全景-1	P-2	体育館全景-2		
P-3	屋根 勾配屋根	P-4	屋根 錆		

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート				調査年月日 平成30年3月7日	
体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	—	住所 TEL	雲南市大東町大東1349
P-17	ステージ控室 階段 隙間 階段 破損	P-18	ステージ控室 床 クラック 沈下		
P-19	ステージ控室 床 クラック	P-20	ステージ控室 壁 クラック		

2.4 ヒアリング調査

ヒアリング調査は事前に実施した。ヒアリング調査はスポーツ施設の管理者である方に事前に配布した事前調査票へ問題事項等を記載していただいた上で、これまでの体育館施設の損傷部分、修理状況等の説明を受けて整理した。

■事前調査票

(記入日: 年 月 日)

施設名: スポーツ施設	
電話:	FAX:
記入者氏名:	E-MAIL:

○現地実地調査のための基礎情報としてわかる範囲で下記にお答えください。
問題箇所については重点的に現地実地調査時に確認いたします。
欄外になる場合は別紙に記入していただいても構いません。

①体育館についてお答えください

1. 屋根・屋上について	該当に チェック	該当箇所および特記事項
屋根や屋上に錆・損傷がある または膨れ・破れ等がある		
屋上の手摺部分等に異常がある		
樋・雨水排水のドレンに詰まりや 異常がある		
その他		

2. 外壁について	該当に チェック	該当箇所および特記事項
外壁に損傷がある (亀裂、剥がれ、漏水など)		
窓・ドアの廻りに損傷がある (漏水、錆、変形)		
その他		

3. 屋内について	該当に チェック	該当箇所および特記事項
壁・床・天井などに損傷がある		
天井等に雨漏り痕がある		
建具に異常がある		
その他		

※以上で終了です。ありがとうございます。

(記入サンプル)

②体育館についてお答えください

1. 屋根・屋上について	該当に チェック	該当箇所および特記事項
屋根や屋上に錆・損傷がある または膨れ・破れ等がある		
屋上の手摺部分等に異常がある		
樋・雨水排水のドレンに詰まりや 異常がある	○	ドレンにかかる屋根の部分に破損がある。
その他	○	体育館につながる通路について屋根があるが、腐食が激しく危険である。支柱もさびびびいて、ひどいところは昨年補強してもらっている。

2. 外壁について	該当に チェック	該当箇所および特記事項
外壁に損傷がある (亀裂、剥がれ、漏水など)	○	体育館の屋根と外壁をつなぐ壁が黒く変色している。
窓・ドアの廻りに損傷がある (漏水、錆、変形)	○	体育館上部の窓が古く、錆だらけであり、地震等があればすべてが落ちてしまうことが予想され、危険である。
その他		

3. 屋内について	該当に チェック	該当箇所および特記事項
壁・床・天井などに損傷がある		
天井等に雨漏り痕がある	○	・ステージ及びびステージ横の天井に雨漏りあり。 ・支柱に錆あり
建具に異常がある		
その他	○	・ステージの照明が古くつかないところがある。あまりにも高いところがあり、職員での交換ができない。 ・体育館のトイレが男女兼用であり、体育館を開放した時などに使いにくい(個室に洋式トイレがない)

③その他、学校の不具合など気づきがありましたらご記入ください。

・体育館前の排水蓋周辺が地盤沈下している恐れがある。
・2階トイレの換気扇が音がなってるさく、分解して修理するがなおらない。

※以上で終了です。ありがとうございます。

次頁に各施設のヒアリング結果を添付する。

アンケート調査の概要

施設名称	ヒアリング意見の概要	
1.大東文化センター	施設管理者ヒアリングによる意見	
	<ul style="list-style-type: none"> ・屋根屋上に防水層に割れ目がある。(一度修繕) ・樋・雨水排水のドレンがつまり易い構造である。 ・融雪時に体育館と RC 部分の接続部分から雨漏りがある(常にではない)。 ・外壁面、外部天井部分塗装剥離する ・2階バルコニーの排水が不完全 ・屋根防水層修繕までの雨漏れ痕がある 	
2.木次体育館	施設管理者ヒアリングによる意見	
	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁に損傷が多い。 ・玄関ドア、ギャラリー等の窓開きにくい所多数ある。 ・雨漏り、水漏れ等多数ある。 ・排水口の詰まっている箇所多数ある。 	
3.斐伊体育館	施設管理者ヒアリングによる意見	
	<ul style="list-style-type: none"> ・ステージ床下倉庫外扉のロック不良、立付不良。 ・玄関外側タイル破損箇所あり。 ・地盤沈下で外壁、外階段にズレ、北側外テラスにひび有り。 ・旧事務所横倉庫天井の雨漏り。 ・開閉不良扉、数ヶ所あり。 ・トイレの洋式化希望。 	
4.掛合体育館	施設管理者ヒアリングによる意見	
	<ul style="list-style-type: none"> ・雨漏り、漏水箇所あり。 ・各部位の排水管に腐食、損傷あり。 ・暖冷房用水道管が破れ止めてある。 ・建具に変形及び錆等により開閉不良箇所あり。 ・玄関内上り段の石材とコンクリートの間に隙間、廊下等に割れがある。 ・暖冷房装置使用不能、非常用電源装置未整備。 ・受電設備の一部老朽化していて更新が必要。 	

■事前調査票

(記入日： 2018年 3月 6日)

施設名：大東体育文化センター	
電話：0854-43-2270	FAX：0854-43-2130
記入者氏名： 矢壁敏宏	E-MAIL: machikou@hotmail.com

○現地実地調査のための基礎情報としてわかる範囲で下記にお答えください。
問題箇所については重点的に現地実地調査時に確認いたします。
欄外になる場合は別紙に記入していただいても構いません。

体育館についてお答えください。

1. 屋根・屋上について	該当に チェック	該当箇所および特記事項
(例) 屋根や屋上に錆・損傷がある または膨れ・破れ等がある		
屋根や屋上に錆・損傷がある または膨れ・破れ等がある	<input type="radio"/>	防水層に割れ目がある。(一度修繕)
屋上の手摺部分等に異常がある		
樋・雨水排水のドレンに詰まりや異常がある	<input type="radio"/>	構造上つまり易い
その他	<input type="radio"/>	融雪時に体育館とRC部分の接続部分から雨漏りがある(常にではない)

2. 外壁について	該当に チェック	該当箇所および特記事項
(例) 外壁に損傷がある 窓・ドアに損傷がある		
外壁に損傷がある (亀裂、剥がれ、漏水など)	<input type="radio"/>	外壁面、外部天井部分塗装剥離する
窓・ドアの廻りに損傷がある (漏水、錆、変形)		
その他	<input type="radio"/>	2階バルコニーの排水が不完全

※次頁に続きます

3. 屋内について	該当に チェック	該当箇所および特記事項
(例) 天井等に雨漏り痕がある 建具の異常がある		
壁・床・天井などに損傷がある		
天井等に雨漏り痕がある	○	屋根防水層修繕までの雨漏れ痕がある
建具に異常がある		
その他		

③その他、施設の不具合など気づきがありましたらご記入ください。

※以上で終了です。ご協力ありがとうございました。

提出締め切り：2月1日

■事前調査票

(記入日： 2018 年 3 月 6 日)

施設名：木次体育館	
電話： 0854-42-0375	FAX: 0854-42-0375
記入者氏名： 石田京美	E-MAIL:

○現地実地調査のための基礎情報としてわかる範囲で下記にお答えください。
 問題箇所については重点的に現地実地調査時に確認いたします。
 欄外になる場合は別紙に記入していただいても構いません。

体育館についてお答えください。

1. 屋根・屋上について	該当に チェック	該当箇所および特記事項
(例) 屋根や屋上に錆・損傷がある または膨れ・破れ等がある	○	屋根の塗装が剥がれ錆ている。 屋上のシートが一部破れ、四隅には膨れがある
屋根や屋上に錆・損傷がある または膨れ・破れ等がある		
屋上の手摺部分等に異常がある		
樋・雨水排水のドレンに詰まりや異常がある		
その他		

2. 外壁について	該当に チェック	該当箇所および特記事項
(例) 外壁に損傷がある 窓・ドアに損傷がある	○	東面外壁にヒビがあり約3m程度
外壁に損傷がある (亀裂、剥がれ、漏水など)	○	別紙
窓・ドアの廻りに損傷がある (漏水、錆、変形)	○	〃
その他	○	〃

※次頁に続きます

3. 屋内について	該当に チェック	該当箇所および特記事項
(例) 天井等に雨漏り痕がある 建具の異常がある	○	倉庫で雨漏りがある 建具の開閉が困難である
壁・床・天井などに損傷がある	○	別紙
天井等に雨漏り痕がある	○	"
建具に異常がある	○	"
その他	○	"

③その他、施設の不具合など気づきがありましたらご記入ください。

※以上で終了です。ご協力ありがとうございました。

木次体育館 施設事前調査

○屋外について

- ・外壁に損傷がある・・・亀裂、剥がれ箇所多数 特に足洗い場付近の上から落下
川側女子トイレ付近の外壁の亀裂が多い
- ・玄関前の柱（2ヶ所）の下に大きな亀裂、段差
- ・玄関ポーチに亀裂
- ・玄関ポーチ全体が雪や雨で非常に滑りやすい
- ・玄関ポーチの中央部分が凹んでいて水が溜まる
- ・玄関ポーチの天井部分の表面が剥がれて落下する
- ・玄関ドアが開きにくい（1ヶ所は開かない）
- ・ステージ裏 球場側の出入口ドア1枚腐食により外れていて開閉禁止にしてある
- ・非常口他全てのドアが錆や歪みで開きにくい
- ・足洗い場の排水口が詰まっている
- ・2F和室外のベランダの損傷

○屋内について

- ・雨漏り（大雨、風雨の時）・・・競技場内で数ヶ所、ギャラリーではいたる所、
女子トイレ、ステージ裏、3Fビームライフル場等
- ・競技場の床の歪み・・・特に後方の鏡付近の沈み 4cm位
- ・競技場の床全体の表面の劣化、ささくれ
- ・競技場内の壁の損傷 数ヶ所
- ・競技場内の窓ガラスの損傷多数・・・ガラスと枠の接着部分が劣化していて少しの
衝撃でもすぐにガラスが割れる
- ・競技場内のガラス窓の前の鉄柵の損傷 数ヶ所
- ・競技場内のガラス窓 錆や歪みで開閉しにくい所 数ヶ所
- ・競技場内のガラス窓の鍵の破損 数ヶ所
- ・競技場へのドア（出入口、事務所、男女トイレ）が錆・歪みで開閉しにくい
- ・ギャラリーの壁面に亀裂 数ヶ所
- ・ギャラリーの窓 開かない所 多数
- ・ギャラリーの窓にひび割れ 数ヶ所
- ・玄関、階段付近の壁に亀裂 数ヶ所
- ・事務室の床タイルの剥がれ 多数
- ・事務室受付窓の鍵破損
- ・2Fホールの窓の開閉金具の破損 数ヶ所
- ・2Fホールからギャラリーへのドアの取手破損
- ・2F和室のベランダ側窓の開閉が困難

- ・ 2 F トイレの水漏れ・・・使用回数が多いと 水（水道水か汚水か不明）が
1 F の事務室のカウンターに漏れるため、数年前
から 2 F トイレの使用を中止している・・・不便
- ・ 1 F 男子トイレ・女子トイレ共、和式便器の周りが凹んでいて水が溜まる
- ・ 1 F 男子トイレ・女子トイレ共、排水口が詰まっています排水しにくい
- ・ 1 F 女子トイレの水の流れが悪い所 2ヶ所
- ・ 1 F 女子トイレの洋式トイレのタンクに水が溜まる時間が掛かり過ぎ
- ・ 1 F 男子トイレの手洗いの水道の水圧（水量）が低い
- ・ 1 F 男子トイレ前の洗い場の劣化、排水口の詰まり
- ・ ステージの幕の破れ、劣化がひどい

■事前調査票

(記入日： 2018 年 3 月 6 日)

施設名：斐伊体育館	
電話：0854-42-1636	FAX:(0870) 0854-42-1636
記入者氏名： 富田勇次	E-MAIL:

○現地実地調査のための基礎情報としてわかる範囲で下記にお答えください。
 問題箇所については重点的に現地実地調査時に確認いたします。
 欄外になる場合は別紙に記入していただいても構いません。

体育館についてお答えください。

1. 屋根・屋上について	該当に チェック	該当箇所および特記事項
(例) 屋根や屋上に錆・損傷がある または膨れ・破れ等がある	○	屋根の塗装が剥がれ錆ている。 屋上のシートが一部破れ、四隅には膨れがある
屋根や屋上に錆・損傷がある または膨れ・破れ等がある		
屋上の手摺部分等に異常がある		
樋・雨水排水のドレンに詰まりや異常がある		
その他		

2. 外壁について	該当に チェック	該当箇所および特記事項
(例) 外壁に損傷がある 窓・ドアに損傷がある	○	東面外壁にヒビがあり約3m程度
外壁に損傷がある (亀裂、剥がれ、漏水など)		
窓・ドアの廻りに損傷がある (漏水、錆、変形)	○	ステージ床下倉庫外扉=ロック不良 及び不良
その他	○	支向外側タイル4ヶ所破損 ・相対的地盤沈下で外壁・外階段にズレ ・北側外階段地盤沈下でひびあり

※次頁に続きます



3. 屋内について	該当に チェック	該当箇所および特記事項
(例) 天井等に雨濡り痕がある 建具の異常がある	○	倉庫で雨漏りがある 建具の開閉が困難である
壁・床・天井などに損傷がある		
天井等に雨濡り痕がある	○	雨漏り=旧事務所横倉庫天井に
建具に異常がある	○	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 玄関エントランスの両引扉 南開不良 ◦ ステージ左内引扉 " (レール不良) ◦ プリーツ内側(金柵)扉 南開不良
その他		<ul style="list-style-type: none"> ◦ 旧事務所横倉庫扉 - レール不良

③その他、施設の不具合など気づきがありましたらご記入ください。

◦ レールの洋変換 (姉妹トイレにせめて2箇所)

※以上で終了です。ご協力ありがとうございました。

提出締め切り：2月1日

■ 事前調査票

(記入日： 2018 年 3 月 6 日)

施設名：掛合体育館	
電話： 0854-62-0013	FAX： 0854-62-1737
記入者氏名： 柿木弘己	E-MAIL：

○現地実地調査のための基礎情報としてわかる範囲で下記にお答えください。
問題箇所については重点的に現地実地調査時に確認いたします。
欄外になる場合は別紙に記入していただいても構いません。

体育館についてお答えください。

1. 屋根・屋上について	該当に チェック	該当箇所および特記事項
(例) 屋根や屋上に錆・損傷がある または膨れ・破れ等がある	<input type="radio"/>	屋根の塗装が剥がれ錆ている。 屋上のシートが一部破れ、四隅には膨れがある
屋根や屋上に錆・損傷がある または膨れ・破れ等がある	<input type="radio"/>	大屋根は修理をされたが雨漏りする。 2階への階段上部の小屋根から雨漏りするのを現在ブルーシートを張っている。
屋上の手摺部分等に異常がある		
樋・雨水排水のドレンに詰まりや異常がある	<input type="radio"/>	各部位の排水管に腐食、損傷がある。
その他	<input type="radio"/>	暖冷房用水道管が破れ、止めてある。

2. 外壁について	該当に チェック	該当箇所および特記事項
(例) 外壁に損傷がある 窓・ドアに損傷がある	<input type="radio"/>	東面外壁にヒビがあり約3m程度
外壁に損傷がある (亀裂、剥がれ、漏水など)	<input type="radio"/>	北面奥の外壁及び屋根部分に 亀裂等があり室内に漏水がある。
窓・ドアの廻りに損傷がある (漏水、錆、変形)	<input type="radio"/>	川側ドアに錆及び変形がある。
その他	<input type="radio"/>	川側、外壁の鉄格子が錆ている。 玄関前の天井塗装が剝離している。

※次頁に続きます

3. 屋内について	該当に チェック	該当箇所および特記事項
(例) 天井等に雨漏り痕がある 建具の異常がある	○	倉庫で雨漏りがある 建具の開閉が困難である
壁・床・天井などに損傷がある	○	ホール天井の落下が危惧される。 床の一部にキシミがある。
天井等に雨漏り痕がある	○	ホール、ローカ、階段上部の天井に痕 がある。
建具に異常がある	○	ホール内各ドア、引戸とも変形及び 錆等により開閉不良である。
その他	○	玄室内上り段の石材とコンクリの間に 透き間が出来ている。 ローカ等に割れがある。

③その他、施設の不具合など気づきがありましたらご記入ください。

暖冷房装置(ボイラー、チラー)使用不能。
非常用電源装置未整備。
受電設備の一部機器が老朽化していて、更新が必要。

※以上で終了です。ご協力ありがとうございました。

提出締め切り：2月1日

2.5 各施設の現地調査結果

2.5.1 大東体育文化センター

次項に評価表と写真表を添付する。

通し番号	1				
施設名	大東体育文化センター	体育館番号	2	調査日	平成30年3月7日
建物名	体育館			記入者	長迫 操
所在地	雲南市大東町大東1349 0854-43-2270		建築年度	昭和40年9月(1965年度)	
構造種別	RC	延床面積	1,057 m ²	築年数	築53年

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H2.10	一部補修 塗装・ケレン	<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	1	P-31 P-48,53, 63~65,102 P-5 P-4	C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	2~3		
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある	1		
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある	多数		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 (コンクリート打放)			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	H2.10	塗装補修	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	3	P-95,96,99 P-87~90 P-7~78	C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ	多数		
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	多数		
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある						

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修	H2.10	床の張替補修	B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

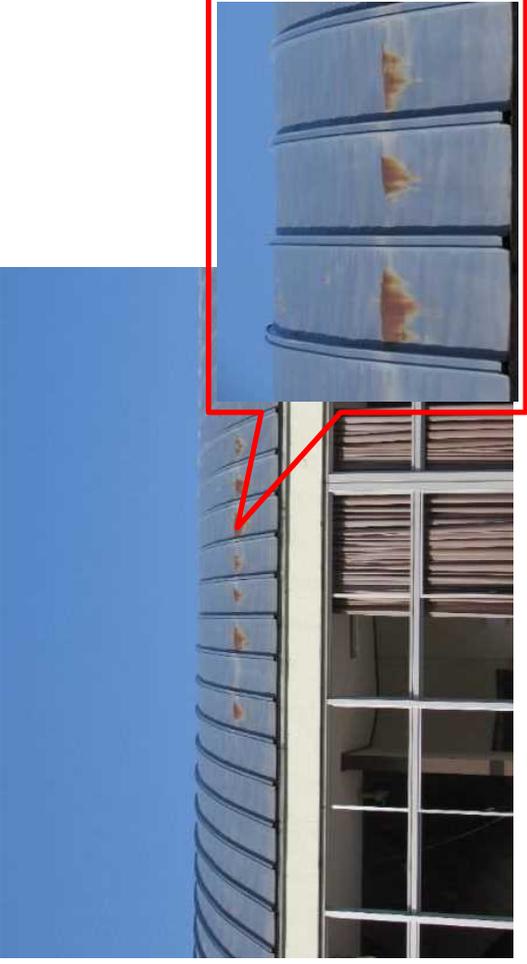
特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

・体育館床の沈下あり
 ・2Fバルコニーの排水管の径が小さい。
 ・屋根の雪止め構造がない。

健全度
53.1 / 100点

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

<p>体育館名</p>	<p>大東体育文化センター</p>	<p>体育館番号</p>	<p>—</p>	<p>住所 TEL</p>	<p>雲南市大東町大東1349</p>
<p>P-1</p>					
<p>P-2</p>	<p>体育館全景-1</p>				<p>体育館全景-2</p>
<p>P-3</p>					
<p>P-4</p>	<p>屋根 勾配屋根</p>				<p>屋根 錆</p>

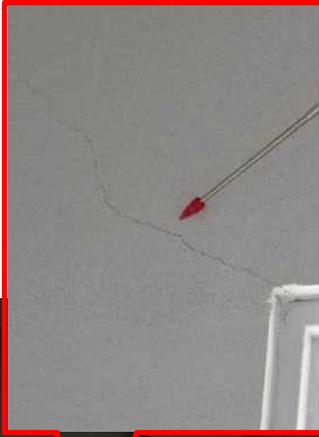
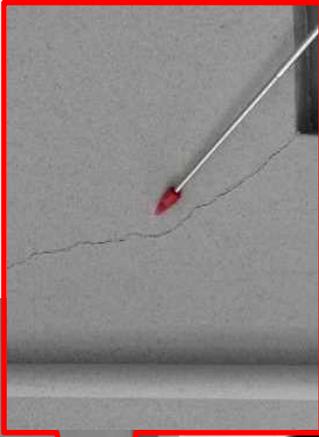
雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市大東町大東1349
P-5	管理棟 屋上 防水シート				
P-6	管理棟 屋上 防水シート 劣化			P-6	
P-7	1階 女子トイレ 壁 クラック			P-8	
P-8	1階 男子トイレ 配管周り破損			P-8	

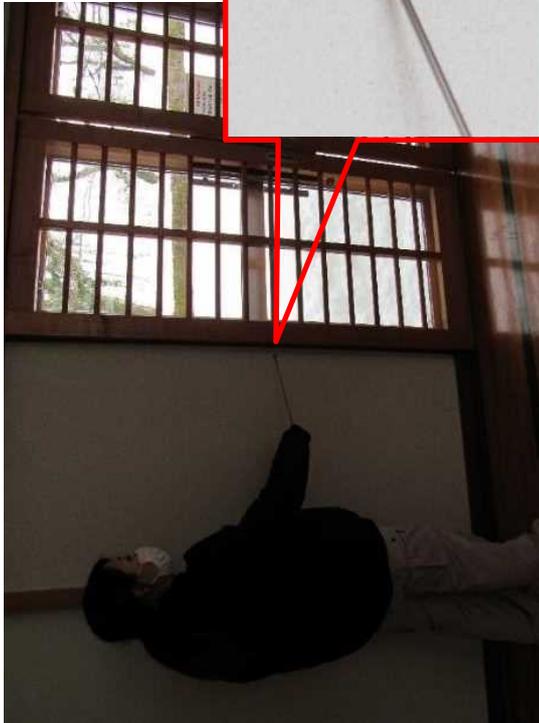
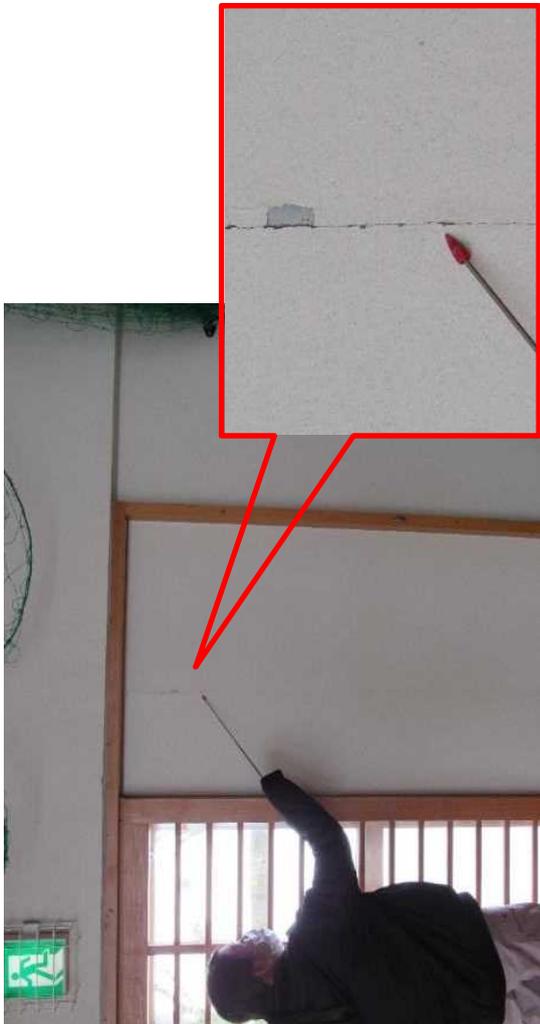
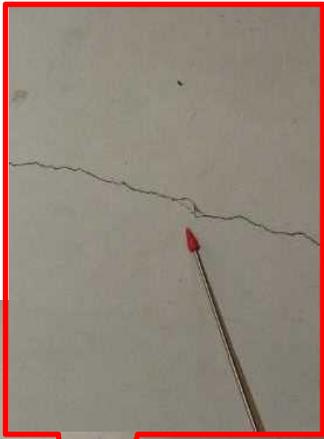
雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市大東町大東1349
P-9	2階 非常口 角 クラック			P-10	アリーナ入口 角 クラック 
P-11	2階 給湯室 入口 角 クラック			P-12	2階 給湯室 壁 クラック 

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市大東町大東1349
P-13	アリーナ				
P-14	アリーナ			アリーナからの出入口 壁 クラック	
P-15	アリーナからの出入口 壁 クラック				
P-16	ステージ横控え室 壁 クラック			ステージ横控え室 壁 クラック	

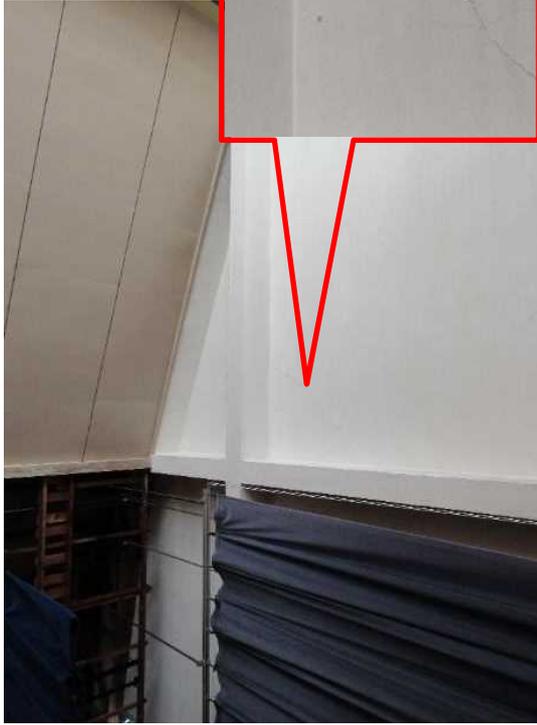
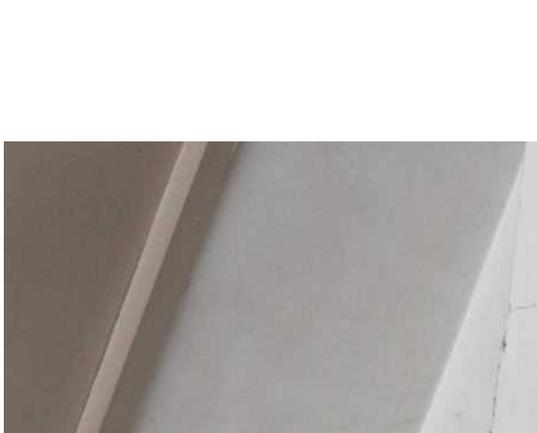
雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	住所 TEL	雲南市大東町大東1349
			P-17	ステージ控室 階段 隙間 階段 破損
		P-18	ステージ控室 床 クラック 沈下	
P-19	ステージ控室 床 クラック	P-20	ステージ控室 壁 クラック	

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市大東町大東1349
P-21	ステージ控室 スロープ クラック				
P-22	ステージ控室 壁 クラック				
P-23	ステージ控室 壁 クラック				
P-24	ステージ控室 壁 クラック				

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市大東町大東1349
P-25	ステージ 壁 クラック				
P-26	ステージ 壁 クラック				
P-27	ステージ 壁 クラック				
P-28	ステージ 壁 クラック				

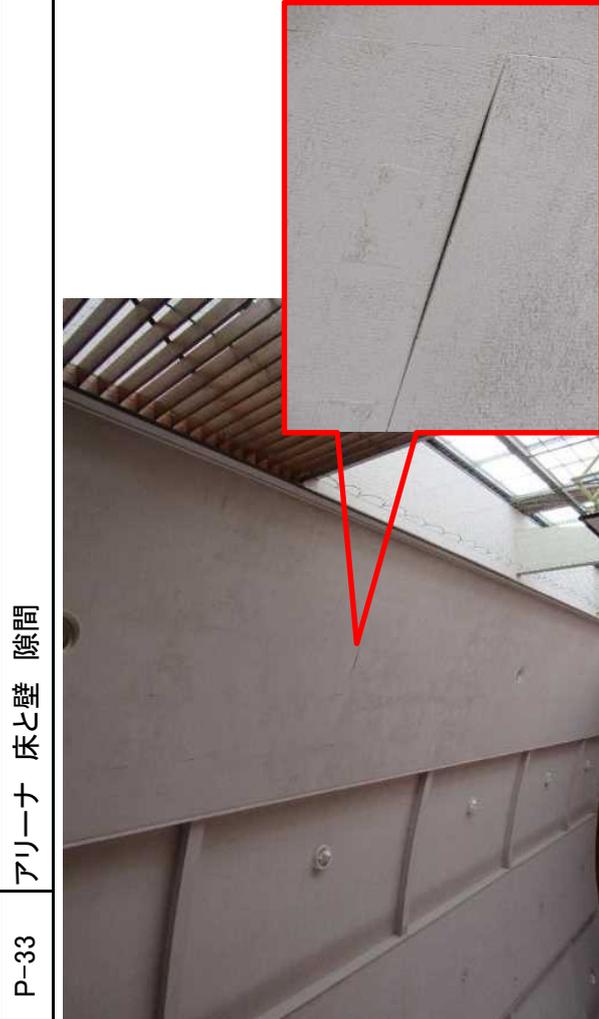
雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	住所 TEL
		—	雲南市大東町大東1349
P-29	ステージ 壁 クラック		
P-30	ステージ 壁 クラック		
P-31	ステージ 雨漏り		
P-32	ステージ 天井 雨漏り		

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名 大東体育文化センター	体育館番号 —	住所 TEL 雲南市大東町大東1349	
P-33 アリーナ 床と壁 隙間		P-34 アリーナ 壁 クラック	
P-35 アリーナ 天井 隙間			

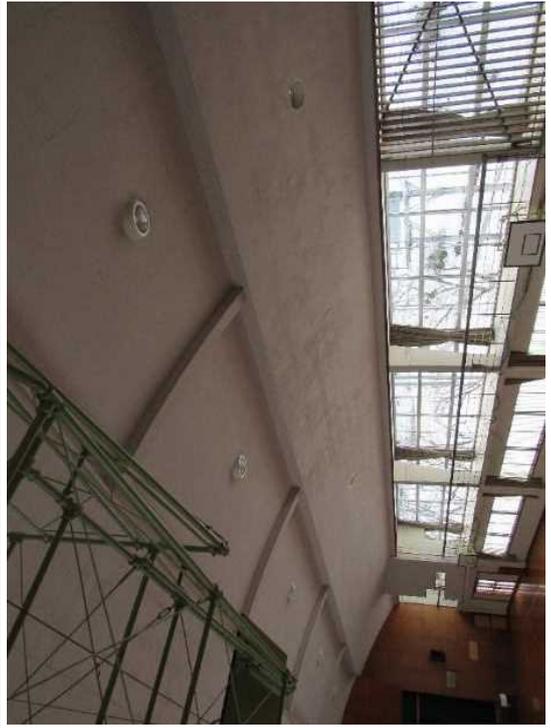
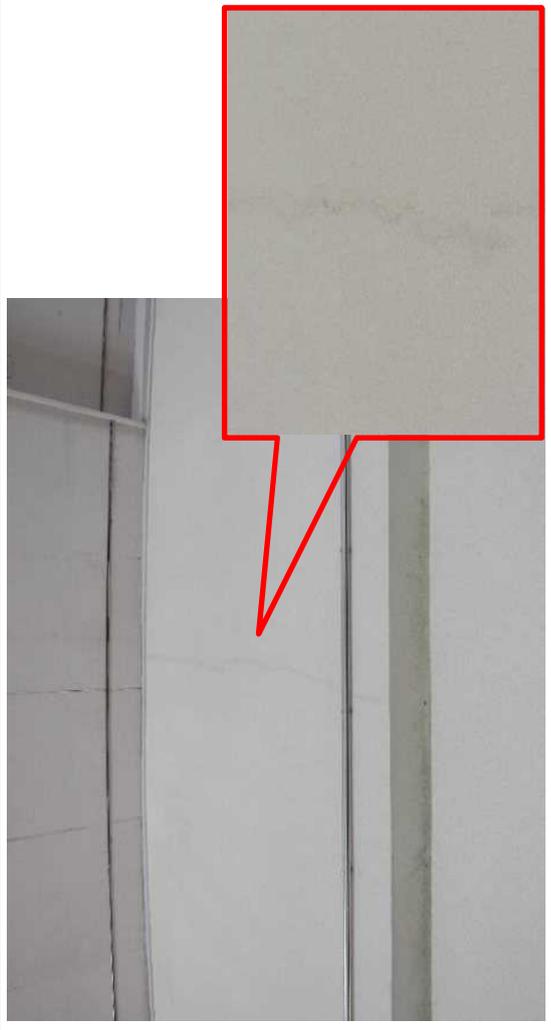
雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市大東町大東1349
P-36	3階 会議室 非常階段出入口	角	クラック	P-37	3階 会議室 非常階段出入口
P-38	3階 会議室 出入口	上壁	クラック	P-39	3階 会議室 床

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市大東町大東1349
P-40	3階からアリーナ			アリーナ天井 左側	
P-42	アリーナ天井 右側			P-41	
P-43	3階 アリーナ 壁 クラック			P-43	