

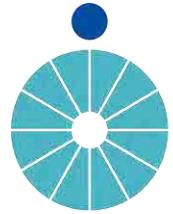
# 令和7年度 廃校活用推進イベント（東京会場）

## 令和7年10月17日（金）

時間	プログラム
12:30	開場
13:00	開会
13:05～	行政説明 「廃校施設の有効活用について」 (文部科学省大臣官房文教施設企画・防災部施設助成課長 福島 崇)
13:20～	事例発表① 栃木県足利市 × 大久保分校スタートアップミュージアム <美術館（大久保分校スタートアップミュージアム）として活用>
14:00～	事例発表② 愛知県名古屋市 × トヨタ不動産（株） <多機能型インキュベーション施設（なごのキャンパス）として活用>
14:40～	事例発表③ 徳島県三好市 <カフェやホテルなど（ハレとケデザイン舎）として活用>
15:30～	マッチングタイム（1時間） <出展ブース（全9自治体）> ①北海道 ②茨城県鉾田市 ③埼玉県幸手市 ④埼玉県三郷市 ⑤千葉県 ⑥神奈川県南足柄市 ⑦新潟県上越市 ⑧長野県上田市 ⑨鳥取県三朝町
16:30	閉会

イベント終了後、アンケートへの回答にご協力お願いします！





文部科学省

## **廃校施設の有効活用について ～みんなの廃校プロジェクト～**

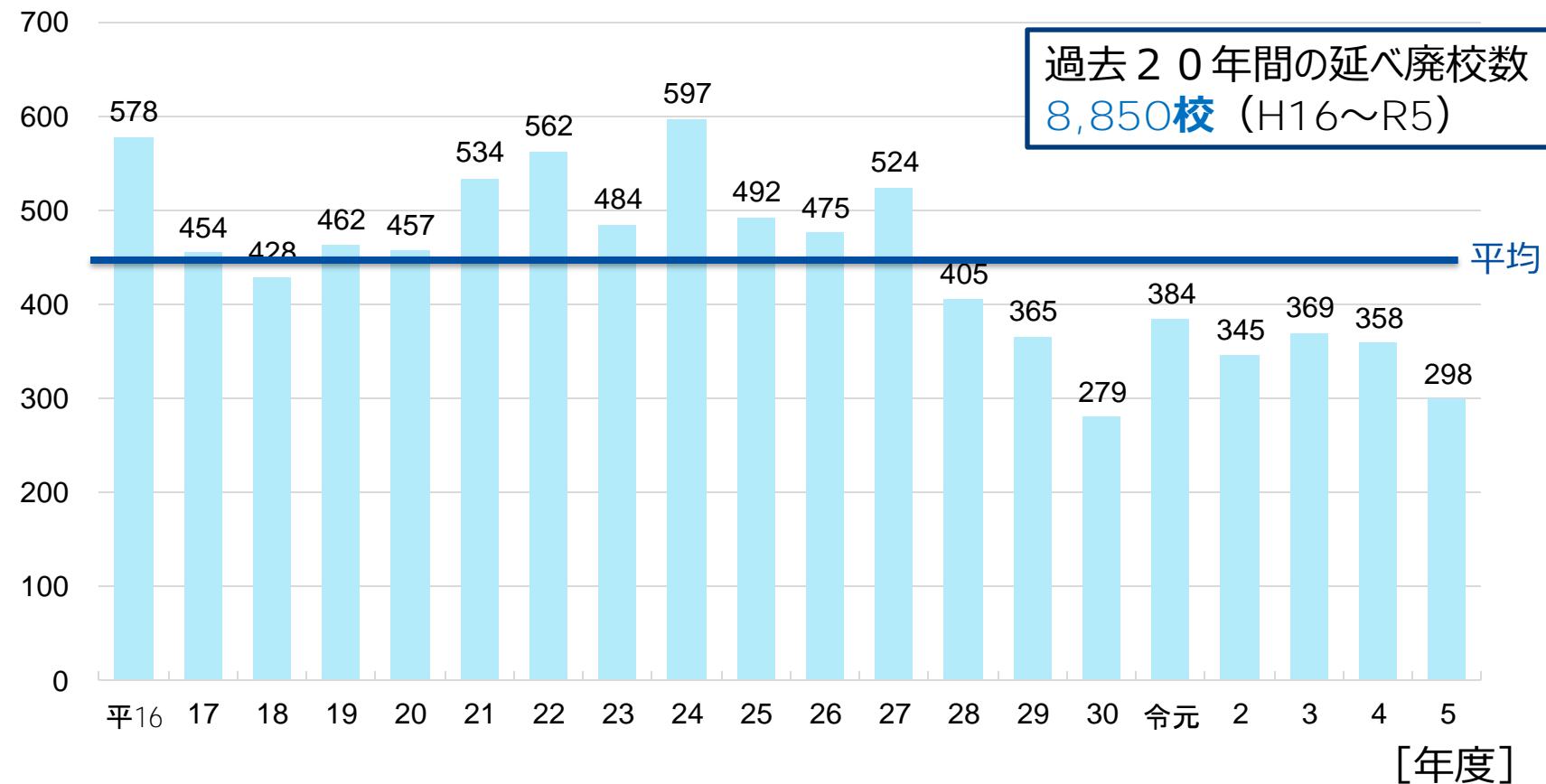
令和7年10月17日

大臣官房文教施設企画・防災部 施設助成課

# 廃校の発生状況

- ✓ 令和6年度の調査では、過去20年間で8,850校が廃校となった。
- ✓ 平均すると毎年約450校程度の廃校が発生

[廃校数]

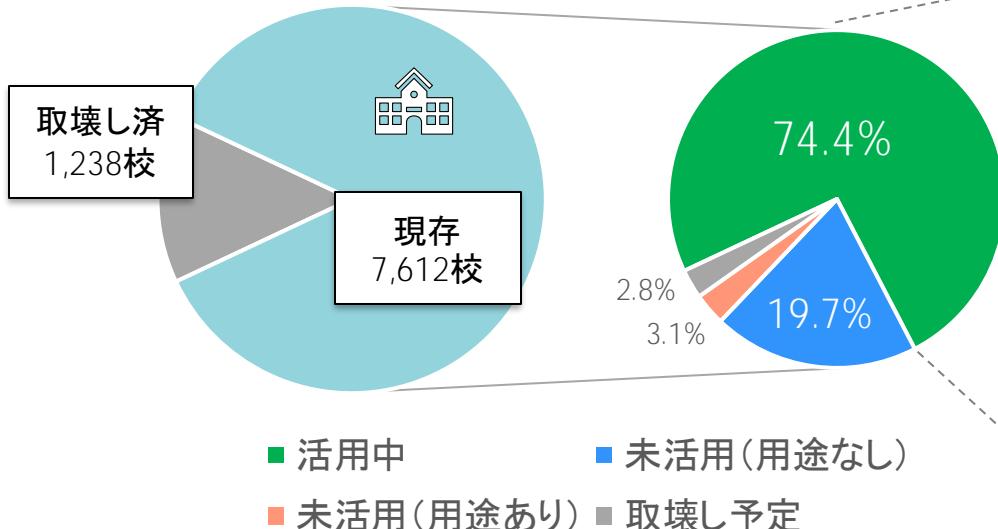


出典：令和6年度廃校施設等活用状況実態調査（文部科学省）

（調査対象：公立の小学校、中学校、義務教育学校、高等学校、中等教育学校、特別支援学校）

# 廃校の活用状況

- ✓ 現存する廃校施設のうち、74.4%（5,661校）は既に活用中
- ✓ 活用用途としては、学校や社会体育施設といった**公の施設としての活用が多い**ほか、**企業等の施設**としての活用も多く見られる
- ✓ 他方、19.7%（1,503校）は未活用



## 活用用途※

学校（大学を除く）	55.1%
社会体育施設	22.2%
社会教育施設・文化施設	15.8%
企業等の施設・創業支援施設	15.9%
福祉施設・医療施設等	9.7%
体験交流施設等	7.0%
庁舎等	5.9%
備蓄倉庫	3.0%
大学	1.1%
住宅	0.3%

※校舎と屋内運動場の合計件数（複数回答）

出典：令和6年度廃校施設等活用状況実態調査  
(文部科学省)

# 廃校の活用状況

- ✓ 活用されなくとも**維持管理費**は発生し、財政上の負担
- ✓ 地方公共団体は、“**地域等からの要望がない**”、“**建物が老朽化している**”、“**財源が確保できない**”などの理由で活用用途が決まっていないと考えています



## 活用用途が決まっていない理由

地域等からの要望がない	41.5%
建物が老朽化している	41.4%
立地条件が悪い	17.8%
財源が確保できない	15.0%
活用の検討を行っていない	8.7%
活用方法が分からぬ	6.3%
用途に応じて法令上の制約がある	5.8%
その他	28.2%

(複数回答)

## 「みんなの廃校」プロジェクト



文部科学省では、平成22年9月に「みんなの廃校プロジェクト」を立ち上げ、活用用途を募集している全国の廃校施設情報を集約・発信する取組やイベントの開催、廃校活用事例の紹介等を通じて、廃校施設の活用を支援しています。

- 平成22年9月
  - ・「みんなの廃校」プロジェクト開始
  - ・「活用用途を募集している廃校施設一覧のHP掲載」開始
- 23年4月
  - ・「みんなの廃校」プロジェクトパンフレット作成  
(活用事例や利用可能な補助制度について紹介)
- 29年3月
  - ・企業による活用事例をまとめた事例集（企業活用編）を作成
- 30年8月
  - ・「廃校活用推進イベント」開催（以降、毎年度開催）
- 31年3月
  - ・「廃校施設活用事例集」作成（30事例を紹介）
- 令和 5年3月
  - ・パンフレットや過去の事例集を「廃校活用事例集」として統合（各都道府県から1事例ずつ、計47事例紹介）

# 「みんなの廃校」プロジェクト

## 活用募集施設のHP掲載



- ✓ 地方自治体から掲載希望のあった施設情報をエリアにまとめて当省HPに掲載
- ✓ 令和7年10月1日時点で全国418件

主要な交通機関  
による移動時間

問合せ先

構造・竣工年など

市街化調整区域  
などの用途地域

耐震性など

募集にあたって  
の条件など

施設のイメ  
ージがわか  
る写真や図  
面

北海道	伊達市	北海道伊達緑丘高等学校	北海道伊達市南郷町100-4 北海道教育庁総務政策局 施設活用企画室 011-204-3709
JR室蘭駅(室蘭本線)から約19km JR室蘭駅(室蘭本線)から徒歩10分	問い合わせ先		
用途地域	土地面積 (ha)	構造 竣工年 階層区分	建築面積(m <sup>2</sup> ) 延床面積(m <sup>2</sup> ) 募集内容 貸与・譲渡条件等 備考
市街化調整区域、 第一種既存住居専 用区域	50.608	鉄筋コンクリート HT 現状	2,420.0 4,566 ・譲渡先公募 ・賃与先公募 -既往のまま引き渡し -その他の詳細については面談 -その他の施設あり(体育館、格技場 ほか) -耐震震度基準
現状の外観写真	敷地の平面図	敷地図	

# 「みんなの廃校」プロジェクト

## 廃校活用事例集



- ✓ 47都道府県から1件ずつ事例を集めた事例集を作成し、当省HPに掲載
- ✓ 最新は令和4年度版



改修費用や  
活用した補助金

せんべい工場として活用  
ほがじや小糸切継工場

地域交流拠点施設として活用  
まちなか交流拠点

このページは、廃校活用事例集の「せんべい工場として活用」のページです。

このページでは、廃校をせんべい工場として活用する事例について紹介します。主な活用事例として、ほがじや小糸切継工場があります。

ほがじや小糸切継工場は、廃校を活用してせんべい工場として運営されています。この工場では、伝統的なせんべいの製造技術を活用して、美味しいせんべいを販売しています。また、工場見学やワークショップなどの体験活動も行われています。

この工場は、廃校を活用することで、地域の経済活性化や地域交流の拠点として機能しています。また、廃校の改修費用や活用した補助金についても、詳しく紹介されています。

このページでは、廃校を活用する際の留意点や、活用に至るまでの課題についても、詳しく紹介されています。

地域交流拠点施設として活用  
まちなか交流拠点

このページは、廃校活用事例集の「地域交流拠点施設として活用」のページです。

このページでは、廃校を地域交流拠点施設として活用する事例について紹介します。主な活用事例として、まちなか交流拠点があります。

まちなか交流拠点は、廃校を活用して地域交流の拠点として運営されています。この拠点では、地域の交流や情報交換、地域活性化のための活動が行われています。また、地域の資源を活用して、地域の活性化や地域交流の拠点として機能しています。

この拠点は、廃校を活用することで、地域の経済活性化や地域交流の拠点として機能しています。また、廃校の改修費用や活用した補助金についても、詳しく紹介されています。

このページでは、廃校を活用する際の留意点や、活用に至るまでの課題についても、詳しく紹介されています。

活用のメリットや  
活用に至るまでの課題

# 「みんなの廃校」プロジェクト

## 各省庁の支援制度



- ✓ 廃校施設の活用の用途によっては、利用可能な国庫補助制度があります。
- ✓ 所管省庁窓口も含め、文科省HPに掲載しております。

### スポーツ庁

- ・地域スポーツ施設

### 文化庁

- ・国の重要文化財に指定又は国の登録有形文化財に登録された建造物 など

### こども家庭庁

- ・児童福祉施設等
- ・放課後児童クラブ など

### 厚生労働省

- ・障害者施設等

### 総務省

- ・地域間交流・地域振興を図るための生産加工施設、農林漁業等体験施設、地域芸能・文化体験施設等 など

### 国土交通省

- ・まちづくりに必要な地域交流センターや観光交流センター等の施設 など

### 内閣府

- ・地方公共団体の自主性と創意工夫に基づき、地域の多様な主体の参画を通じた地方創生に資する地域の独自の取組みを支援

# 廃校活用に関する近年の他省庁における施策の動向

## ○ 地域再生法の一部を改正する法律（令和6年法律第17号）

地域住宅団地再生事業において、廃校を活用するにあたって、用途を変更しても高さの制限を適用せず、既存の校舎を活用できるよう緩和等



(内閣官房・内閣府総合サイト地方創生ホームページ:

<https://www.chisou.go.jp/tiiki/tiikisaisei/danchisaisei.html>)

## ○ スモールコンセッションの推進

地方公共団体が所有・取得する空き家等の身近な遊休不動産について、民間の創意工夫を最大限に生かした小規模なPPP/PFI事業を行うことにより、地域課題の解決やエリア価値の向上につなげる取組み



(国土交通省ホームページ :

<https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/kanminrenkei/1-7-5.html>)

# 廃校活用の意義と検討のポイント

---

## 【自治体視点でのポイント】

廃校活用には、

「維持管理費や施設整備コストの縮減」「地域コミュニティの維持・活性化」「雇用の創出・産業振興」など、さまざまな効果が期待されます。

- 廃校決定段階から、**その後の活用方策を検討**
- 多様なニーズに対応するため、まちづくり担当、地域振興担当・産業振興担当など横断的な検討体制の構築
- **住民・行政・事業者間の相互理解を深める**  
例：住民アンケート、サウンディング型市場調査、意見交換会など。

## 【事業者視点でのポイント】

- **立地・建物の特性**  
まとまったスペース・敷地、教室単位で区切られた空間、静かな環境など
- **コスト面**  
既存施設を活かすことで早期の事業開始やコスト削減
- **注目効果**  
元学校という話題性や、地域と連携した活動による注目効果

# 栃木県足利市×一般財団法人おもい・つむぎ財団 ～ 美術館（大久保分校スタートアップミュージアム）に活用 ～

Okubo  
Branch  
Startup  
Museum



- ・昭和4年竣工の木造校舎、平成16年閉校。
- ・令和4年4月に現代アート美術館としてオープン。
- ・若手アーティストへの表現の場を提供するとともに、地方では浸透していない表現の紹介、近隣施設からの見学や学生の課外活動の受入れ等、地域の文化・芸術の発展に寄与する活動を実施。
- ・年6回の企画展、工房での製作体験、ワークショップなどを実施。



旧学校名	旧大久保分校
活用用途	美術館、カフェ、工房 イベント開催
建築年月日	校舎 昭和4年（木造） 体育館 なし
活用開始年月日	令和4年4月22日
改修に要した費用	総額：約500万円 ・補助金：約250万円 ・事業者：約250万円
規模	校舎 200m <sup>2</sup> グランド 2,658m <sup>2</sup>

## 事例発表 ～栃木県 足利市～



令和7(2025)年10月17日

足利市役所  
公共施設マネジメント課  
高畠 佑輔

# 足利市の概要

東京から約85km（直線距離）に位置

人口：137,229人（令和7年8月1日現在）

面積：177.76平方キロメートル



電車（東武鉄道）

浅草駅

約1時間15分

東武足利市駅

車

東京駅

約1時間30分

北関東自動車道  
足利 IC

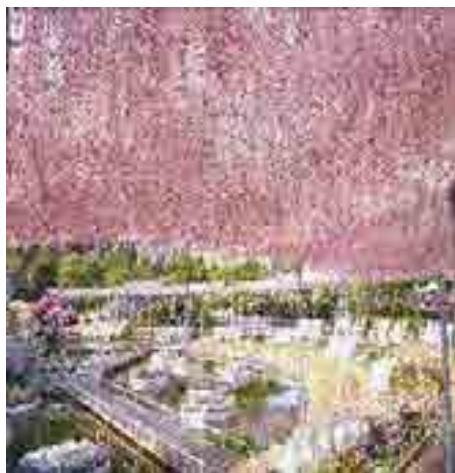
車の場合、北関東自動車道「足利IC」から中心部まで15分

# 史跡足利学校



# あしかがフラワーパーク

①うすべに藤  
4月中旬～下旬頃



②大藤  
4月下旬～5月上旬頃



③白藤  
5月上旬～中旬頃



④きばな藤  
5月上旬頃





# 当市の方針及び施設について

## 基本方針

「足利市公共施設等総合管理計画」(平成28年3月策定)に基づき、  
公共施設マネジメントを推進。

- ①施設総量の適正化
- ②既存施設の有効活用
- ③効率的な管理・運営
- ④「未利用財産の利活用による財源確保・まちの活性化」

## 施設の現状

公共施設数 254施設(約523,000m<sup>2</sup>)

(内訳)市街化区域 158施設(約385,500m<sup>2</sup>)

市街化調整区域 96施設(約137,500m<sup>2</sup>)

【学校数】 小学校：22校、中学校：11校

# 旧大久保分校



- ・昭和4年竣工後、毛野小学校分校として活用
- ・平成16年3月廃校
- ・市街化調整区域

# 活用に至る経緯と取組

## 廃校から活用まで

- ・平成16年3月廃校 ⇒ 活用希望の声はちらほら・・・
- ・地域の想い ⇒ 想いでの学校を蘇らせたい
- ・行政も何とかしたい ⇒ まちの活性化



- ・遊休資産活用のため、民間提案募集制度を試行的に実施

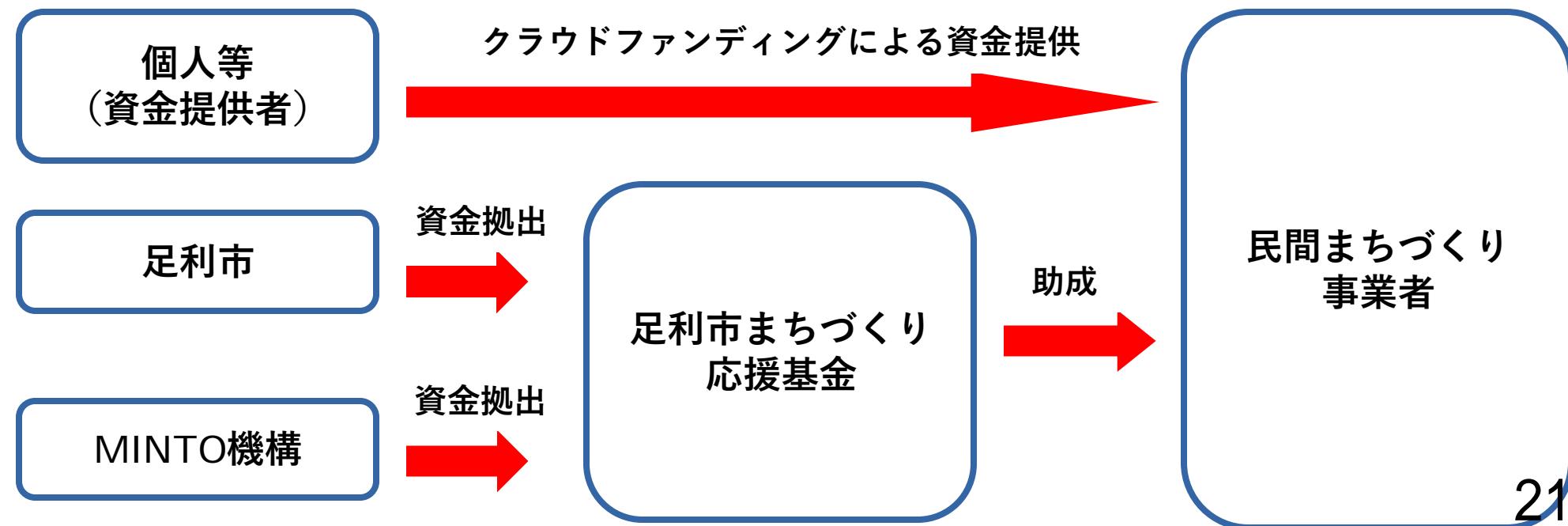
## 具体的な取組

- ・「一般財団法人 民間都市開発推進機構(MINTO)」の支援メニューを用いて「足利市まちづくり民間活力応援補助金」を創設。  
(県内初)。
- ・民間提案募集制度の策定（3施設について提案募集）。
- ・地元への丁寧な説明。

# 廃校活用費用に伴う課題とその解決

## 「足利市まちづくり民間活力応援補助金」

交流人口・定住人口の増加、新たな賑わいの創出など、地域の活性化に向けたまちづくりの推進のため、クラウドファンディング活用型「足利市まちづくり応援基金」を創設。



# 実施スケジュール

年 月	取 組	備 考
令和3年3月	MINTOとの協議	
6月	まちづくり応援補助金創設	
7月	民間提案募集開始	みんなの廃校プロジェクト等で周知
10月	プレゼン及び優先交渉権者決定	契約内容の調整など
令和4年1月	契約締結	
2月	クラウドファンディング実施	
3月	改修工事終了	
4月	開館	

## ※ 民間提案

【問い合わせ】3施設、計10件 / 【応募件数】2施設、計2件

# 法令等の課題解決について

## 都市計画法について

「市街化調整区域」に位置する施設

⇒従前の「学校等(小中学校)」から「社会教育施設(博物館)」への用途変更は開発許可の適用除外。

⇒「社会教育施設(博物館)」は博物館法に定めるもの(個人の博物館などは×)に限るため、栃木県教育委員会にて「私立博物館」としての登録を実施。

## 建築基準法について

- 利用面積200m<sup>2</sup>以下にて利用することで用途変更は不要。

# 廃校活用のメリットについて

## 地域活性化

廃校が新たな施設として使われることは地元としても大歓迎。  
⇒地域のハブとしての役割も。  
※ 地元自治会との連携、市内小中学校等への課外授業など。

## 交流人口の創出

来場者数：令和4年度 2,079人、令和5年度 1,682人、  
令和6年度 2,089人  
⇒来場者以外にも、若手アーティストの来訪など。  
シティプロモーションの一助。

## 新たな財源確保

- ・維持管理費の削減
- ・遊休資産の活用

# 今後の展望

## 未利用財産活用の推進

旧栃木県立足利高等学校（約40,000m<sup>2</sup>）

⇒別の場所に新校舎を建設し、移転。

施設は令和6年11月1日に、栃木県から当市に所有権移転。

老朽化する前に、早期の活用を推進していく。



# まとめ

## 関係法令の制限

- ・市街化調整区域のため、民間活用は非常に限定的。  
⇒ただし、利活用の用途によっては、突破口あり。

## 地域（事業者）との協働

- ・ともに進めることが重要。  
⇒理念を理解し共感してもらうことで、活用後も地域に溶け込むことができる。

## タイミングが重要

- ・民間（借主）のスピード感にあわせる。
- ・自治体の都合で時間が経過すると、ご縁を逃す。
- ・いつでも対応できるよう、準備はしておく。

ご清聴

ありがとうございました



# 廃校を美術館へ

大久保分校スタートアップミュージアム  
一般財団法人おもい・つむぎ財団

大久保分校スタートアップミュージアムディレクター 秋山佳奈子



# アートイベントをきっかけに拠点作りへ

市内の空き家を使ったアートイベントをきっかけに

アシカガアートクロス



スタジオニューサンレー

版画制作のためのアトリエ  
2階はシェアアトリエ  
日本画、彫刻、木版画、  
インсталレーションの作家が使用  
東京との二拠点で制作する作家も



# 一日限りの美術館から施設へ

地方で芸術・文化に触れる機会を増やしたい  
地域の拠点である学校から始まるアート体験



# 主な活動内容

- ・若手アーティストを中心とした年間6本の企画展
- ・若手アーティスト支援
- ・工房でのシルクスクリーンワークショップ
- ・出張ワークショップ、講習会
- ・近隣小・中学校の見学受け入れ
- ・地域連携



# 展覽會



毛塚友梨「私」2023年12月1日～2024年2月4日



土屋未沙「飼育小屋ラプソディ」2022年12月2日～1月29日



キムソウル「みんなでパレード」2023年8月4日～10月1日



浅川洋行 × Wu Ming-Sheng 風薫る足利での彫刻家2人の展覧会  
6月16日 ワークショップ+アーティストトーク

## シルクスクリーンワークショップ

紙はもちろん、布や板にもプリントできる

- 一般のお客様の利用
- お子様の利用
- 自営業の方の利用
- 学校・障がい者施設
- 各種団体
- アーティストのファンの利用





# 出張ワークショップ・講習会





# 地域連携

御朱印、絵馬の制作  
大学、高校との連携



寺社仏閣が多い足利市。  
近隣のお寺、神社よりアーティストによる御朱印や  
絵馬の制作をお願いされる



# 宇都宮大学プロジェクト演習受け入れ



# 廃校活用の課題

## 1. 収入源の確保

現在の主な収入

協賛企業からの寄付

ワークショップ、ミュージアムショップ  
カフェ売り上げ

入館料  
※募金制

## 老朽化による修繕



修復例の一部  
土壁の崩落

床の隙間

外壁の板の崩落

水道管の破裂



# 廃校活用におけるメリット

## 卒業生の存在

## 歴史のある建物の活用

大久保分校は廃校になる前から地域の方々の協力のもと、成り立っていた  
3世代通っていたという方も多い  
現在も地域の方々による清掃活動などが行われている  
また、近代化遺産として建物自体に興味があること  
も多く、アートファン以外の来場者も多い



# 地域へ対して何ができるか 地域が何を求めているか





Okubo  
Branch  
Startup  
Museum

ご清聴ありがとうございました

# 愛知県名古屋市 × トヨタ不動産株式会社

## ～ 多機能型インキュベーション施設（なごのキャンパス）として活用～



- 周辺の小学校との統合により、平成28年度末に閉校。
- 名古屋駅と名古屋城の中間に位置し、周辺には歴史あるまちなみや商店街、問屋街、堀川などの地域資産を多く有している。
- 既存施設を利用しリノベーション型で活用。
- 学校が担ってきた地域防災やコミュニティ機能を維持し、地域住民等との交流の場としても利用。
- 新たな産業・ベンチャーを育成する学校「なごのキャンパス」として再生し、令和元年10月より運営開始。

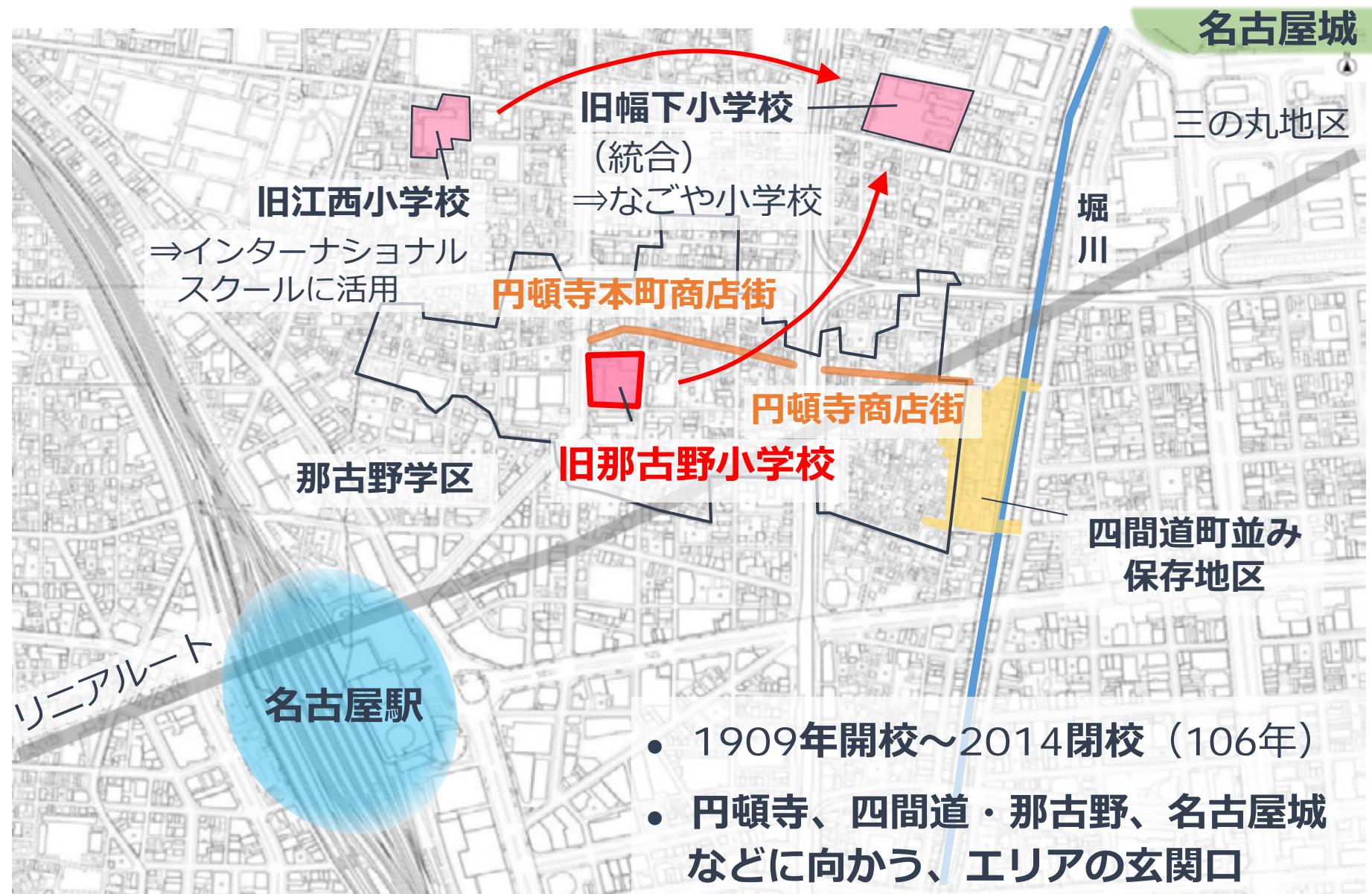


旧学校名	旧那古野小学校
活用用途	多機能型インキュベーション施設
建築年月日	校舎(北)：昭和56年(RC造) (西)：平成7年(RC造) 体育館：平成6年(RC+S造)
活用開始年月日	令和元年10月28日
改修に要した費用	全額事業者負担(非公表)
規模	校舎 4,178.16 m <sup>2</sup> 土地 6,947 m <sup>2</sup> グラウンド 約2,480m <sup>2</sup>

# 旧那古野小学校 施設活用

愛知県名古屋市

× トヨタ不動産株式会社



## 〈土地〉

敷地面積	6,947 m <sup>2</sup>
建ぺい率	80 %
容積率	400 % (一部 500 %)
用途地域	商業地域



## 〈建物〉

	延面積	構造	規模	竣工	耐震性能
校舎 (北)	1,162.00	RC	3階	1981 (S56)	<ul style="list-style-type: none"> <li>2000(H12)耐震診断の結果、 <b>耐震性あり</b></li> <li>2016(H28)構造体耐久性調査の結果、 <b>構造体残存耐用年数40年程度以上</b></li> </ul>
	1,911.29	RC	3階	1995 (H7)	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>新耐震基準</b></li> </ul>
体育館	845.89	RC+S	2階	1994 (H6)	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>新耐震基準</b></li> </ul>

2013	H25. 5	教育委員会と学区による検討委員会で統合に合意
2014	H26.11	<b>地域団体から市長あてに要望書の提出・・・4ページ</b>
2015	H27.4	閉校。統合校の東校舎として暫定利用開始
	H27年度	旧那古野小学校の活用検討調査を実施
2016	H28年度	<b>「有識者懇談会」「地域意見交換会」を実施・・・5ページ</b>
2017	H29.4	統合校が新校舎の利用を開始
2018	H30.3	<b>旧那古野小学校施設活用方針 策定・・・6ページ</b>
	H30.7	所管替（教育委員会 → 住宅都市局） <b>旧那古野小学校施設活用事業提案募集・・・7～9ページ</b>
	H30.12	<b>契約候補事業者決定・基本協定 締結</b> 地域団体等との協議
2019	H31.3	地域住民説明会 <b>公有財産有償貸付契約 締結</b>
	H31.4	貸付開始
	R元.10	<b>「なごのキャンパス」オープン</b>

◎学校跡地活用について地域団体から市長へ4つの視点で要望書が提出

1. 地域の防災拠点としての機能の維持
2. 地域住民の交流の場の確保
3. 地域を活性化する集客機能の導入
4. 地域のまちづくり活動を支援する機能の導入

地域活動例



防災訓練



成人式



グラウンドゴルフ



クリーンキャンペーン

「活用方針」と「募集要項」に要望を反映

- ◎学識経験者と行政で構成する「懇談会」（全8回）と地域住民とで構成する「地域意見交換会」（全4回）を相互に開催
- ◎各会での意見や考えを共有しながら検討を進め、「旧那古野小学校施設活用方針（案）」として取りまとめ
- ◎地域に対して「旧那古野小通信」を発行し、概要をお知らせ

#### ◆ 主な議題

- 活用に関する考え方
- 事業者ヒアリングの状況
- 導入する機能(5つの視点で整理)
- 事業スキームのあり方
- 閉校後の防災機能
- 地域の参画について など



## ◆ 活用の3つの方向性



### 【方向性①】

広域的な交流の促進

- 立地を活かした「名古屋の玄関口」としての集客・観光機能・周辺地域との連携、来訪者の回遊性向上



### 【方向性②】

産業・知的資産を活かした創造

- 他とつながる産業・知的交流の促進、体験やインキュベーション等の機能導入
- 新たなヒト・コト・モノを創出する場



### 【方向性③】

地域力の創造と発展

- 地域交流、連携活動による新たな地域力創造
- 地域全体の魅力や価値を高めるまちづくりの拠点

## ◆ リニア開業を見据えた2段階の活用 (方針策定当時)

H31・R元年度～

第1ステップ  
リノベーション型活用

⇒市が所有したまま民間事業者へ貸付

～R15年度／R16年度～

第2ステップ  
第1ステップを活かした活用

⇒次の土地活用へ

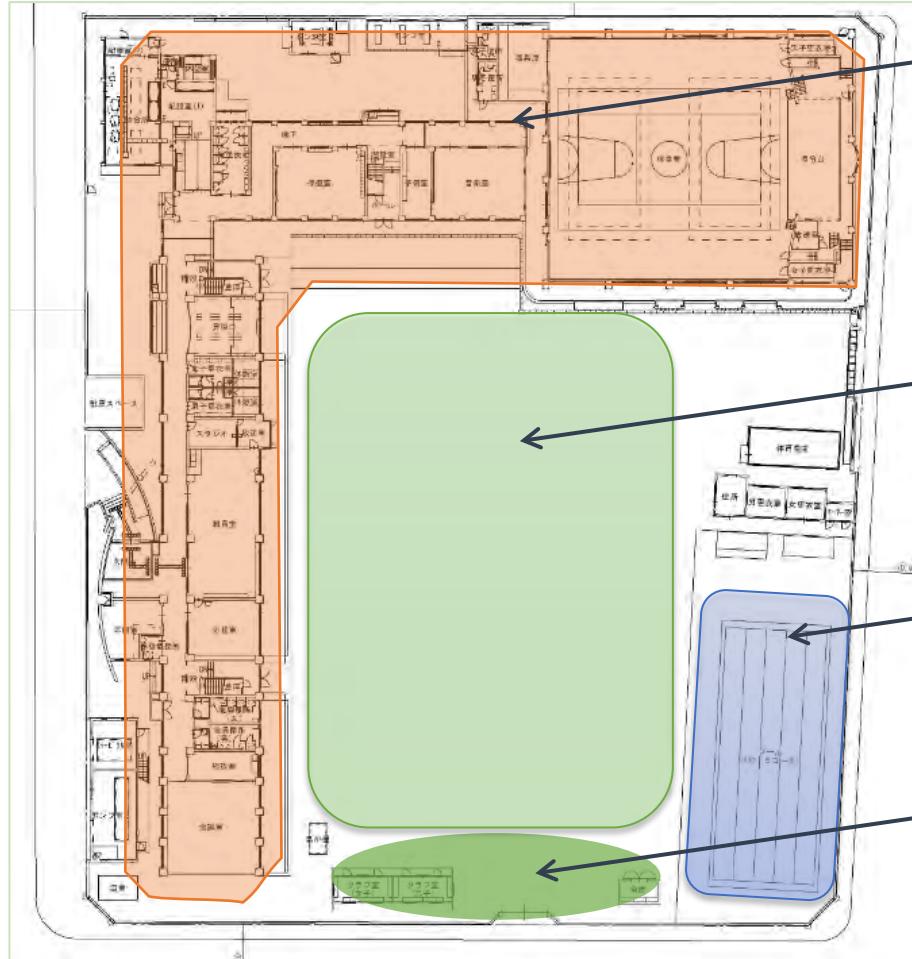
## ◆ 基本条件

- ・ 公募型プロポーザル方式により選定
- ・ 市が施設全体を所有し、土地及び建物を「現状有姿」で貸付
- ・ 民間事業者が整備及び運営の主体となり、施設全体を一体的に活用
- ・ 契約期間：15年間（当初10年 + 5年延長）

## ◆ 貸付条件

- ・ 必要な改修・管理運営は事業者が実施
- ・ 地域活動、防災拠点等の機能を継続し、まちづくり活動との連携、支援を行う
- ・ 貸付料の最低金額：84万円／月（税込）
- ・ 運営開始前に地域住民への説明会を実施
- ・ 運営状況の確認を行うモニタリング会議（年1回）を実施

## ◆ 建物等の主な条件



- **校舎・体育館**  
: 撤去はNG。躯体利用、増築・改修等はOK  
EVなし
- **グラウンド（約2,480m<sup>2</sup>）**  
: 新築・増築NG
- **プール（約600m<sup>2</sup>）**  
: 撤去、新築・増築OK
- **駐車場可能範囲**

- 建物等の改修について建築基準法等の関連法令に適合させる
- 用途変更等確認申請が必要な場合には、事業者にて手続きを行う

		市	事業者
① 公租公課	・ 土地に関するもの	●	—
	・ 建物等に関するもの（※所有者が負担）	●	○
	・ 運営事業者に対するもの		
② 手続き	・ 確認申請等行政協議に関する手続き		
③ 維持管理・保守	・ 定期点検（建築物、電気設備、消防設備） ・ その他保守点検		
④ 整備・修繕	・ 施設の整備等にかかる費用 ・ 運営業務にかかる費用 ・ 土地・建物・外構等の修繕等費用	—	○
⑤ 水光熱費	・ 電気・水道・ガス料金		
⑦ 地域関係	・ 自治会費等		
⑧ その他	・ 第三者賠償等保険		

※記載がないものについては、都度協議により定める

## ○ なごのキャンパス会場の経済局主催のイベント（イノベーションの推進）

### ◆ スタートアップブランド形成事業

ナゴヤ コネクト

- NAGOYA CONNECT（起業家等交流プログラム）

### ◆ 小中高生起業家人材育成事業

- **小学生起業家たまご塾**（起業家入門プログラム）…………【小学生 対象】

ナゴヤ エーアイ ユースキャンプ

- NAGOYA AI YOUTH CAMP（AIプログラミング体験）…【中・高校生 対象】

### ◆ イノベーション拠点を核とした共創促進事業

- Open DAY（著名人による講演及び施設見学）…………【大学生等 対象】

## ○ なごのキャンパスに入居するスタートアップ企業への助成

### ◆ 名古屋スタートアップ企業支援補助金

#### 創業時などの経費の一部を助成

- 補助率／対象経費の1/2 以内
- 限度額／100 万円

### ◆ 名古屋都市型産業研究施設開設補助金

#### 創業後5年以内に入居した事業者が対象 要件を満せば賃借料の一部を補助

- 補助率／対象経費の30 %
- 限度額／150 万円

設立 / 資本金 : 1953年8月17日 / 594.5億円

事業内容 : 不動産の開発・賃貸・運営管理ならびに有価証券等への投資

所在地 : 【東京本社】東京都千代田区有楽町1-1-2 東京ミッドタウン日比谷  
日比谷三井タワー11階

【名古屋本社】愛知県名古屋市中村区名駅4-7-1 ミッドランドスクエア16階



ミッドランドスクエアの開発・所有・運営  
(愛知県名古屋市名駅)



「築地地区まちづくり事業」に事業会社3社※の一社として参画  
(東京都中央区築地)

※ 三井不動産(株) (代表企業)、トヨタ不動産(株)、(株)読売新聞グループ本社



TOYOTA ARENA TOKYOの開発・所有  
(臨海副都心お台場エリア; 東京都江東区青海)



富士モータースポーツフォレストプロジェクト  
(静岡県駿東郡小山町)

写真上 : 富士スピードウェイホテル  
(アンバウンド コレクション by Hyatt)

写真下 : 複合商業施設「(仮称)おおみかテラス」

＜当社（トヨタ不動産）の課題＞



これらの課題の解決に向け...

旧那古野小を利活用し、

- ◆ これまでのオフィスビル賃貸業ではない新しいビジネスモデルへの挑戦をする
- ◆ 愛知県の産業を支える企業郡とベンチャー企業が交流できる場を作り、  
名古屋から新しい価値を生み出す最先端の技術や産業を創出する
- ◆ 他には無い施設を作ることで、街を訪れる人を増やしエリア価値の向上を図る  
ことを目的とする。

## ひらく、まぜる、うまれる

### 様々なプレイヤーが集い、共創する 多機能型インキュベーション施設

なごのキャンパスは、コワーキングやオフィスといった日常のワークスペースに加え、会議やイベントに活用できるレンタルスペースとして運営。地域や企業と連携したイベントの企画・運営や、ビジネス・スタートアップ支援も行う「多機能型インキュベーション施設」です。

様々なプレイヤーが流入する



## concept / mission

ひらく

スタートアップ、ベンチャー、大企業、学生、地域住民、  
子供たちetc...すべての方に「ひらかれた施設」

ませる

すべての方に「ひらかれた施設」の中で交流を促進

うまれる

その中から次世代を担う新たな産業が「うまれる」



なごのキャンパス

〒451-0042 愛知県名古屋市西区那古野2丁目14-1

▶JR/名鉄/地下鉄東山線・桜通線 名古屋駅 桜通口より徒歩8分



## 【施設所有者】

⑧名古屋市

¥ 賃料

公有財産有償貸付契約（10年+5年）  
2019年4月～2029年3月（最長2034年3月）



## 【事業主体】


 TOYOTA  
FUDOSAN

## 【運営】なごのキャンパス運営委員会


 TOYOTA  
FUDOSAN

トヨタ不動産(株)



(株)LEO

- ・事業主体
- ・施設全体マネジメント

- ・コワーキング運営
- ・コミュニティ形成
- ・イベント企画

R - p r o

(株)R-pro

- ・施設ブランディング
- ・地域連携



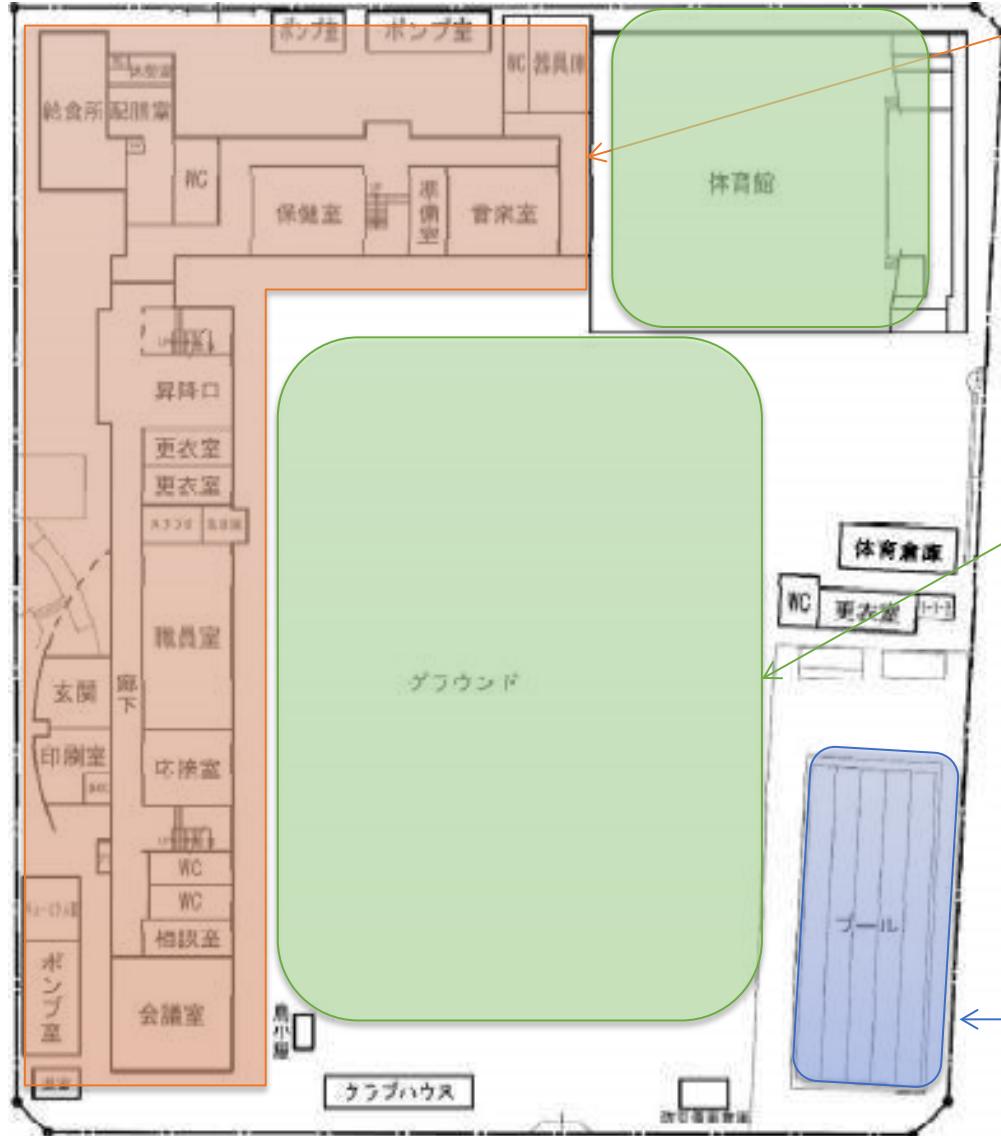
Tongaliプロジェクト  
(東海発アントレプレナーシップ教育・  
起業支援プログラム)

- ・名古屋大学をはじめ  
東海圏の27大学が参画
- ・学生、研究者の起業支援



名古屋商工会議所

- ・各種相談窓口  
(起業、補助金申請、  
労務、知財、税務等)



校舎 ⇒ コワーキングスペース・オフィス



体育館・グラウンド ⇒ レンタルスペース



プール ⇒ コインパーキング



# ＜コワーキングスペース＞ “HOME ROOM”

旧職員室をコワーキングへ転用。  
約100会員が入会。



# 施設改修の概要（コワーキングスペース）





## ＜プライベートオフィス＞

旧教室を個室オフィスへ転用。  
全28室が満室稼働。





**tokuiten**

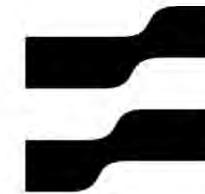
(株)トクイテン

AI技術・ロボットを  
活用した有機農業



(株)Acompany

秘密計算に関連した製品・技術、機  
密データ活用に関するコンサルティ  
ングサービスの提供



**HITO HATA**

(株)一旗

プロジェクトマッピング  
イベントの企画制作・システム設  
計・施工・実施運営



(株)ユーリア

即時栄養検査キットの  
製造開発及び販売



(株)SonoSaki

3DCG×プログラミング教室の運営、  
学校教育支援



(株)UNAIIT

AI受託開発事業、  
DX支援事業



**IT・ソトクラ**

製造・ロジスティクス支援

Arithmer

開発効率化・品質化支援

UNIT

AI・機械学習

AgreeBit

LIBERRA

CROSS CREATE

支店開拓・EC

Accukia

Acro-net

KYOSO

セビリティ・最適化・機械学習

pinnovation

インフラ・品質・セキュリティ

ctc

OWARIN

Engage soft

アーチスト

アーチスト・開拓・可視化

Accompany

Patentfield

プラットフォーム・マッチング

STUDIO UNBUILT

監理・ライツライセンス支援

Quastella

NTT DATA

データマッチング・新規事業

ONiWALM

コンサルティング

PLANING OFFICE LAGOON

Review

Anomaly Marketing

マーケティング・新規事業

manta

in and box

新規事業・新規市場

SORA

R-pro

新経済連盟

**教育・研修**

monobiGym

WeekEnd

DONGLES

Sono-Saki

MeCoFa

enco

Money SUM

**サービス**

小売・酒店業・EC運営

Octet

yo-ake

@銀商店

移動・住環境サポート

Chari

CROSS BORDER

株式会社ネクスト名和

製作・映像サービス

Planet

マーケティング・開拓

Rinnai

BISING SKY

DIGITEC

空間・場づくり・プロデュース

hoju

石塚硝子株式会社

あいの印刷株式会社

監修・新規事業

cymss-bio

KIRIN

新規事業・新規市場

tokuiten

新規事業・新規市場

ARCHS

UR

TAISEI

SUNNY

KOKUYO

**金融・保険・土建**

金融

SMBC

三井住友銀行

MUFG

三井UFJリカーショルクループ

名古屋銀行

愛知信用金庫

NOMURA

碧海信用金庫

東海東京証券

愛知県信用保証協会

士業・専門家

キャリコンパス

Deloitte,トマツ

会計

日本生命

メディア

Mega Circle

STARCAT

SPD inc.

MATCHA

マーティル VENTURES

CHUUKYOTV

その他

ASRA

UDI

JCB

TOHO GAS

MEITETSU

finn

**人材・調査**

KUROFUNE

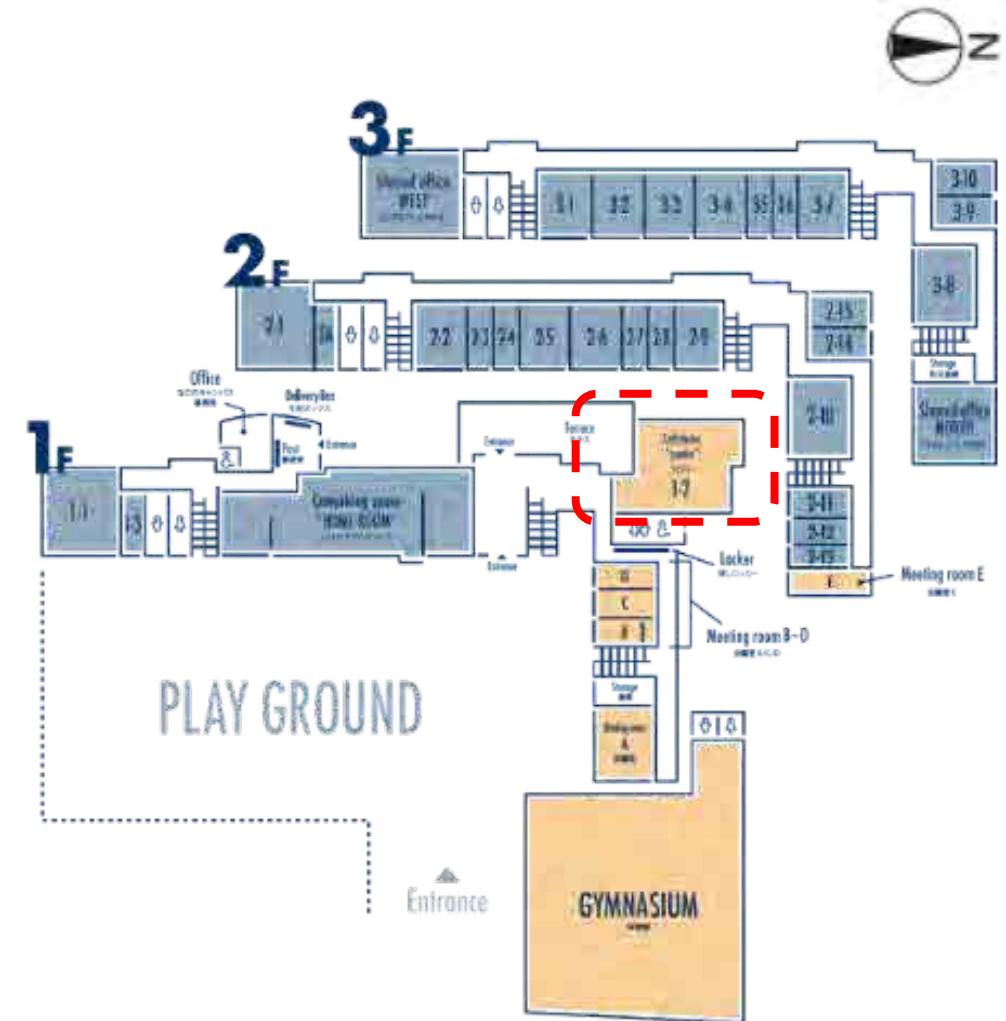
HIPTO

なごのキャンパス HAGONO CAMPUS



## ＜カフェ yoake＞

旧給食室をカフェへ転用。  
一般客からも人気のお店に。





## ＜時間貸駐車場＞

旧プールをコインパーキングへ転用。



体育館・グラウンド・旧音楽室をレンタルスペースとして転用。トイレも全面改修し洋式に。



〈体育館〉



〈旧音楽室⇒会議室〉



〈トイレ〉 74



〈グラウンド〉



〈旧保健室⇒会議室〉

## ◆会員限定交流イベント

会員限定のランチイベントや、さまざまな会員交流イベントを開催し、新しい人脈づくり、ビジネスマッチングの機会を提供。



## ◆部活動

入居者の自発的な活動として様々な「部活動」が行われ、バスケ部、ハイボール部、映画鑑賞部等が主に活動中。



## ◆円頓寺商店街課題解決ピッチ「SHaaS!」

商店街の活性化を目的にアイデアピッチコンテストを共催。30社以上の提案の中から、実際に採択されたサービスを実装済。



## ◆地域活動への参加

地域の伝統ある祭と連携し、サテライト会場として「名古屋おもてなし武将隊盆踊り大会」を開催。多くの住民が参加。



【NAGOFES】毎年11月に周年イベントを開催

ビジネスイベントや入居者によるワークショップやマルシェ等  
地域の皆様も楽しめる「文化祭」のようなイベント





# 徳島県三好市 × ハレとケ デザイン舎 (カフェやホテルなどに活用)



# 廃校活用推進イベント 事例発表

徳島県三好市 & ハレとケ デザイン舎



## 1. 三好市の概要



四国のほぼ中央に位置し、古くから交通の要衝として栄えてきた。

平成18年に6つの町と村が合併し、珍しい飛び地を有する四国最大面積の「三好市」が誕生した。

面積のほとんどが山林で地上デジタル波を受信しづらい環境のため、市内全域にケーブルテレビ網（光ケーブル）が整備されており、快適なインターネット環境を活用したサテライトオフィスやワーケーションなど、場所にこだわらない働き方ができる。

著しい人口減少により、多様な暮らしの基盤となるコミュニティの維持が困難になってきている。

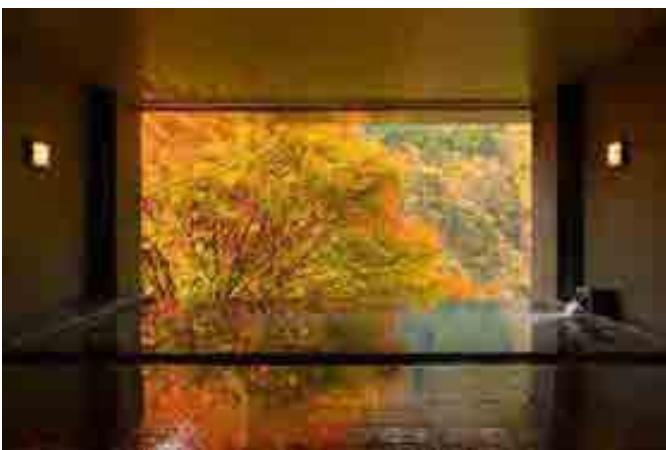
面 積 721.42km<sup>2</sup>

林野面積 87.1%

総 人 口 21,791人（2025年8月末）

高齢化率 52.98%（2025年3月末）

## 1. 三好市の概要



## 2. 三好市における休廃校の状況

ほとんどが急峻な山地で占められ、数多くの集落が点在している。

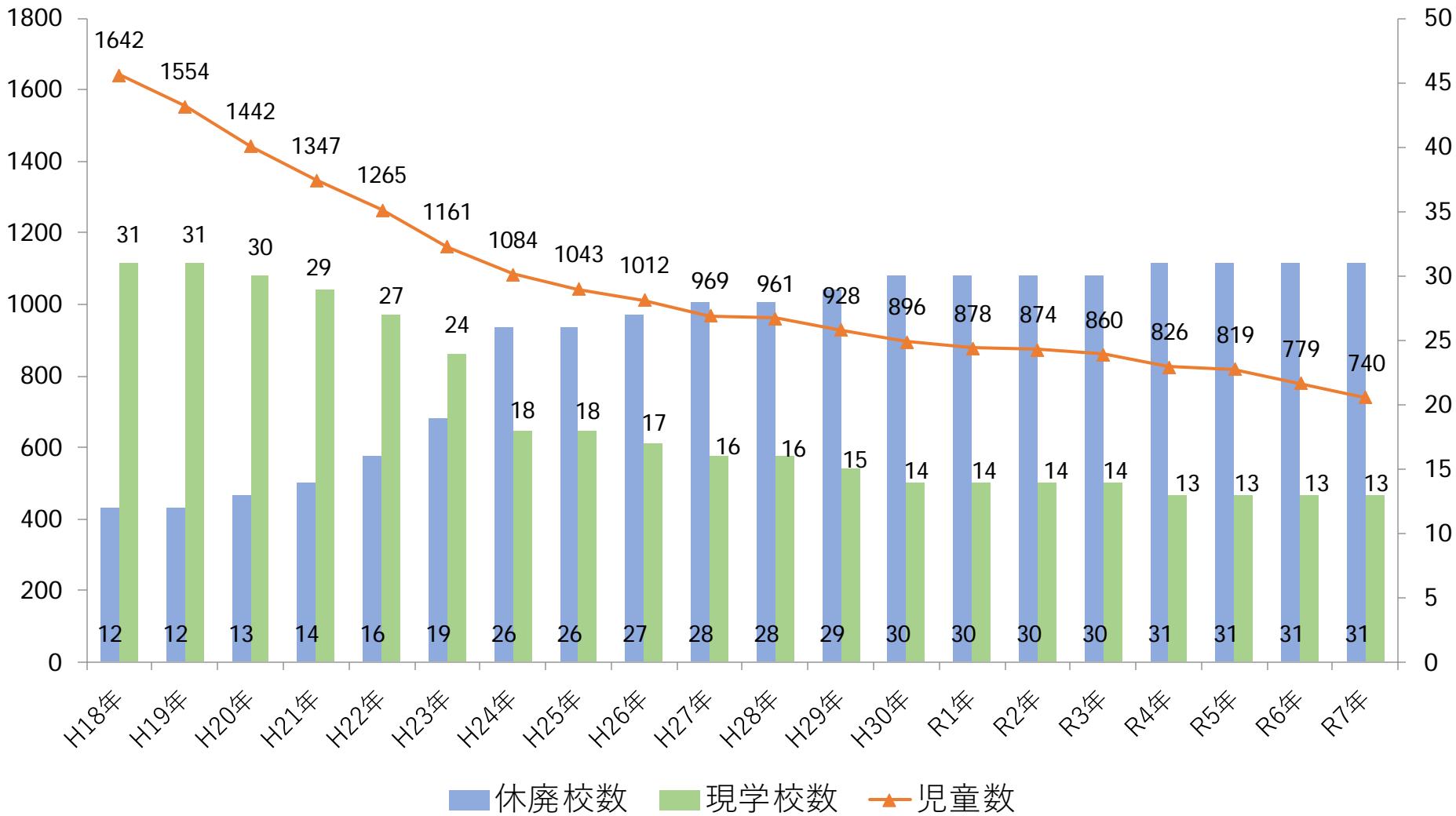
距離は近くても高低差により通学が困難なため、多くの学校が配置されている。

現在は中学校も含めて34校が休廃校となっており、うち3校は解体済み。

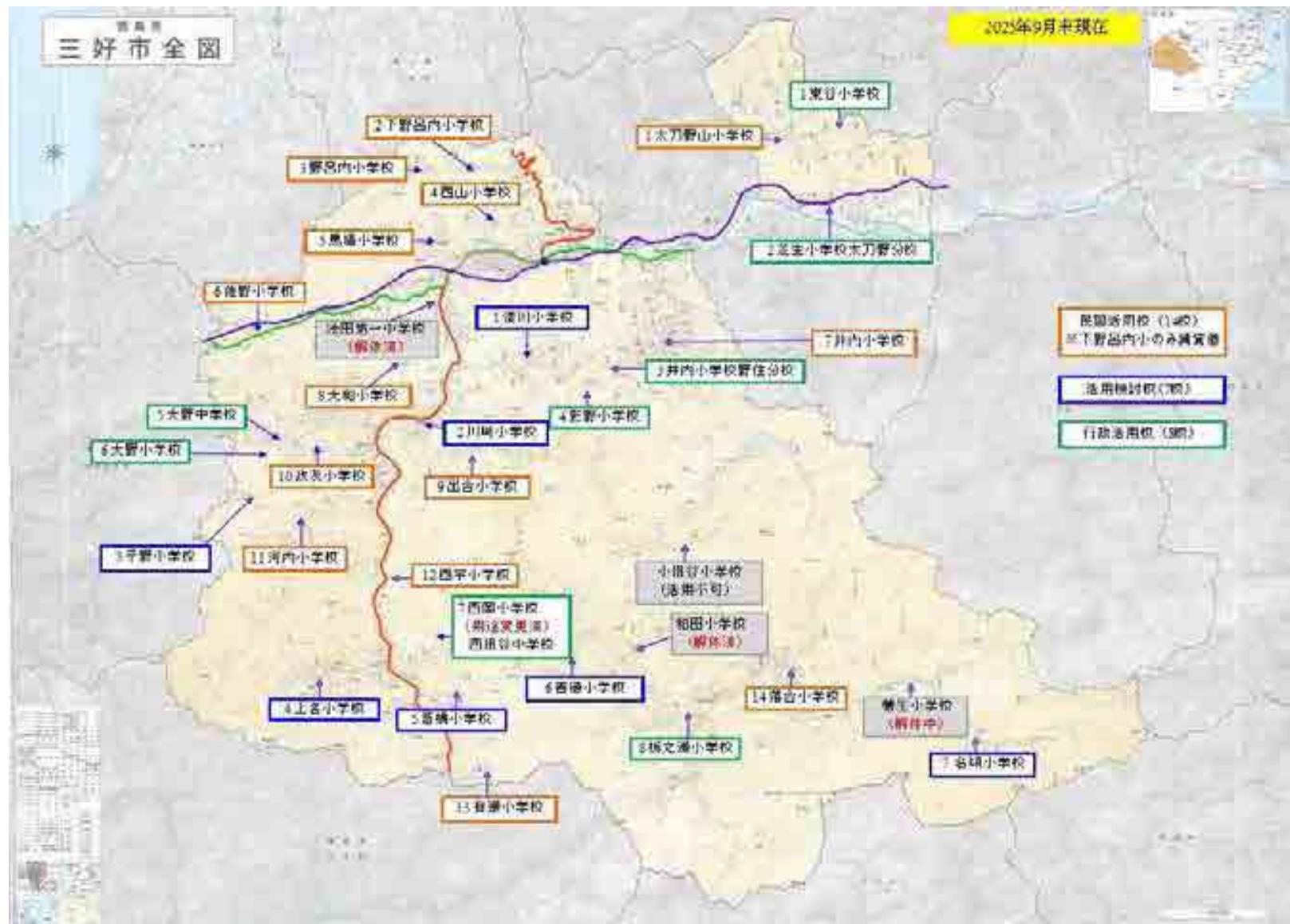


## 2. 三好市における休廃校の状況

小学校の児童数と休廃校数の推移



## 2. 三好市における休廃校の状況



### 3. 廃校活用に向けた取り組み

#### 活用基本方針、募集要項の策定

- ・活用に関する基本方針及び募集要項（選定基準）等の仕組みづくり



#### 休廃校等活用推進委員会（組織）の設置

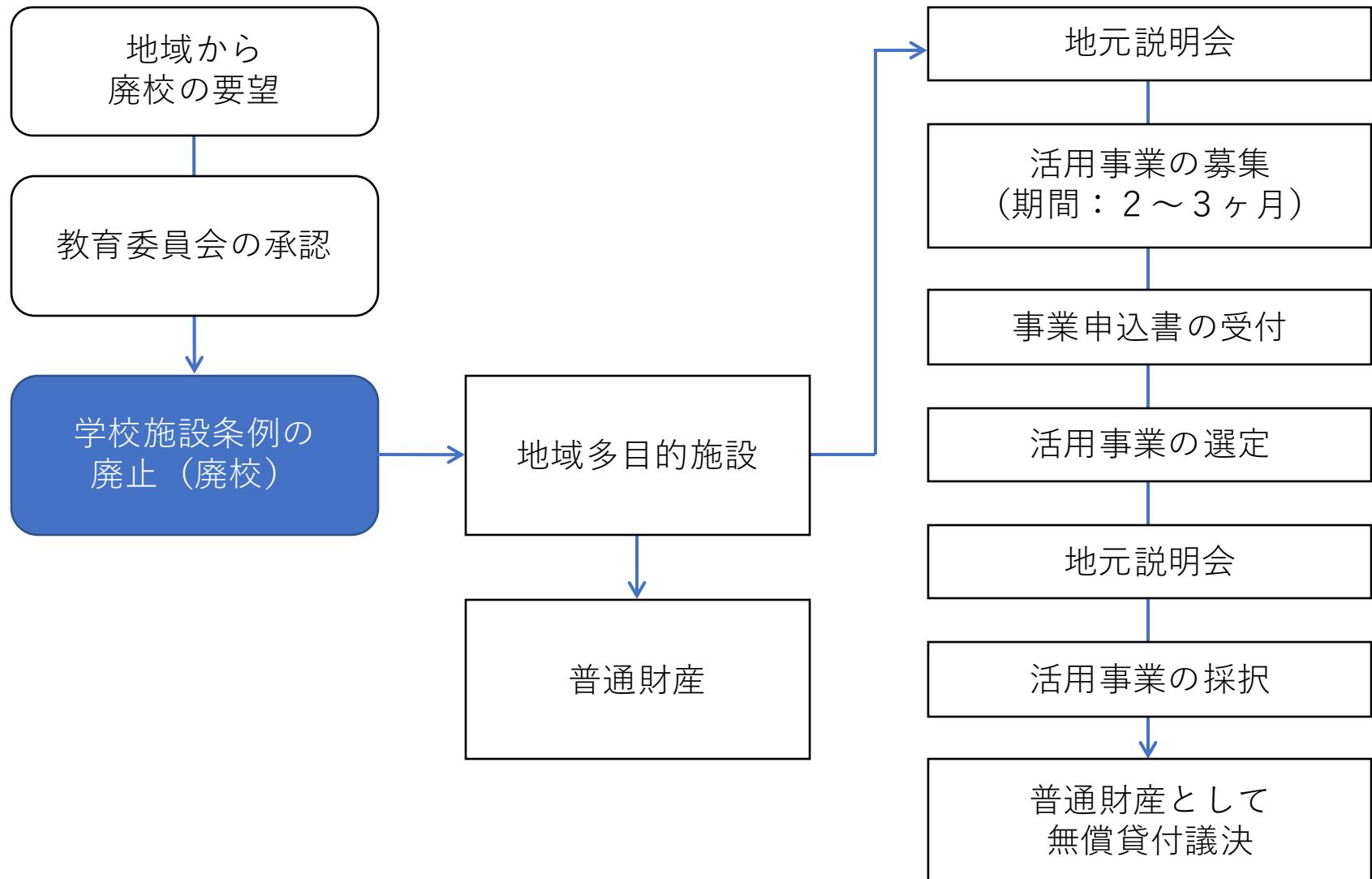
- ・応募事業者の選定、採択
- ・基本方針の見直し、事業の進捗状況調査等



#### 地域意見交換会及び説明会

- ・各小学校区で意見交換会や活用事業の公募前後の説明会の実施（地元意見を重視）

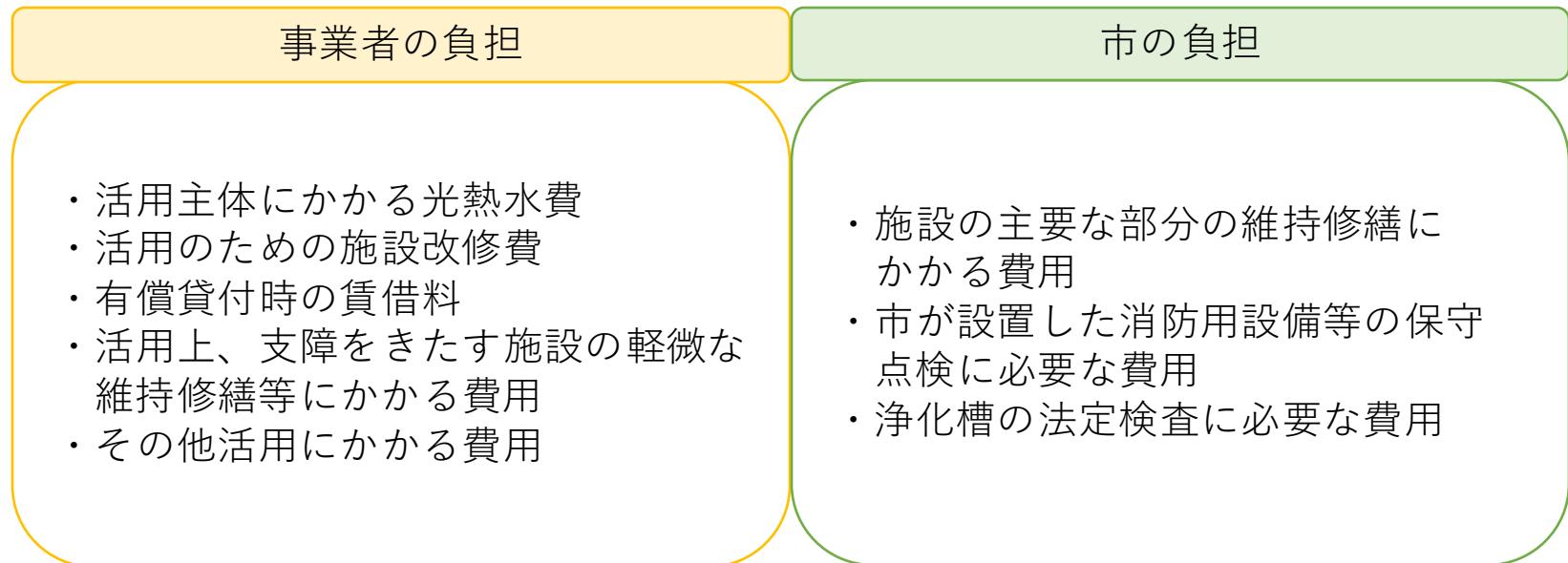
### 3. 廃校活用に向けた取り組み



### 3. 廃校活用に向けた取り組み

#### 費用負担に関する基準

- ・施設の改修については市の承諾を得て事業者負担で行う。
- ・撤退の際は原状復旧が基本だが、改修によって発生した有益権を市が必要とする場合はその限りでない。



### 3. 廃校活用に向けた取り組み

#### 視察ツアー受入

→サテライトオフィス誘致事業として、商工政策課と連携して取り組んでいる。

市内の空き旅館、休廃校などを案内



観光、文化、自然など三好市を体感



### 3. 廃校活用に向けた取り組み

#### アイデア募集 (平成24年8月～) 59件

- ・市ホームページ等による活用事業者の公募

#### 募集実績 平成25年3月（第1次募集 22校）～ 令和6年12月（第19次募集 1校）

- ・応募総数 26件
- ・採択件数 15件
- ・撤退件数 3件

#### 成果（令和5年4月）

- ・雇用者 約92名（事業者が市内の団体の会員数54名を含む）

現在、募集可能な活用検討校は7校。

老朽化により修繕をしないと貸し出せないものや、地域コミュニティ活動が活発なエリアにあるため地元利用が優先されるもの、僻地にあるため事業者が活用しづらい等の理由により、実質頭打ちの状態。

今後は中心市街地にある小学校の改築が予定されているため、近隣校との統廃合による廃校増加が見込まれる。

## 4. 廃校活用のメリット

### 事業者

- 経常経費の節約（無償貸付）
- 企業の好感度向上（地域貢献）
- 自然、田舎の生活
- 地域に関心が集まる（マスコミ、卒業生）

### 三好市

- 雇用創出
- 人口・関係人口増（移住や二拠点生活）
- 維持管理費用の負担減（光熱水費等）
- 施設の長寿命化
- 地域コミュニティの維持や活性化



## 5. 活用事例

(2025年8月1日現在)

	施設名	事業者	主な事業内容	事業開始日
1	旧有瀬小学校	市内の団体	特産品加工、宿泊、体験型観光	平成25年7月21日
2	旧河内小学校	県外の株式会社	農産物の原材料・加工製品の卸売業	平成25年10月1日
3	旧太刀野山小学校	県内の株式会社	高齢者福祉サービス	平成26年4月1日
4	旧西山小学校	県外の特定非営利活動法人	高齢者福祉サービス	平成26年4月1日
5	旧出合小学校	県外の株式会社	デザイン、カフェ、宿泊	平成26年9月14日
6	旧西宇小学校	市内の社会福祉法人	高齢者福祉サービス	平成26年9月16日
7	旧野呂内小学校	市内の団体	地場産農産物の乾燥加工、販売、特産品開発	平成31年4月1日
8	旧馬場小学校	市内の社団法人	スクールコテージ及びラボの運営	令和2年4月1日
9	旧落合小学校	市内の団体	世界農業遺産認定雑穀を使用した商品開発と販売	令和2年4月1日
10	旧大和小学校	県外の有限会社	オリジナルTシャツ、タオル等製造（印刷）	令和2年7月1日
11	旧井内小学校	市内の学校法人	広域通信制高校	令和5年4月1日
12	旧政友小学校	市内の合同会社	地場産自然素材を活用したインテリア等の加工と販売	令和6年11月1日
13	旧佐野小学校	県外の株式会社	余剰建材・家具などのアウトレット販売	令和7年8月1日

## 5. 活用事例

### 旧馬場小学校（社団法人 四国まんなか創造推進協議会）

企業研修・ワーケーション・大学等の合宿施設



## 5. 活用事例

### 旧 佐野小学校 (TSUDA CONSTRUCTION CANPANY)

余剰建材・家具などのアウトレット販売



「ハシガクセッテ？」  
建材・家具・端材などの  
新品/中古のアウトレット販売



乗ったモノも、まだ使えるモノも、  
もう一度活用させる。

・大規模  
専門業者、DIY、一般のお客様  
リフォームやDIYをお考えの方  
お店作りをしている方におすすめ！



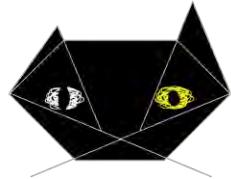
## 5. 活用事例

### 旧 出合小学校（ハレとケ デザイン舎）

カフェ、ホステル、サウナ、保護猫ルーム、デザイン事務所



## 6. 長期継続事業



**HARETOKE  
DESIGN, INC**

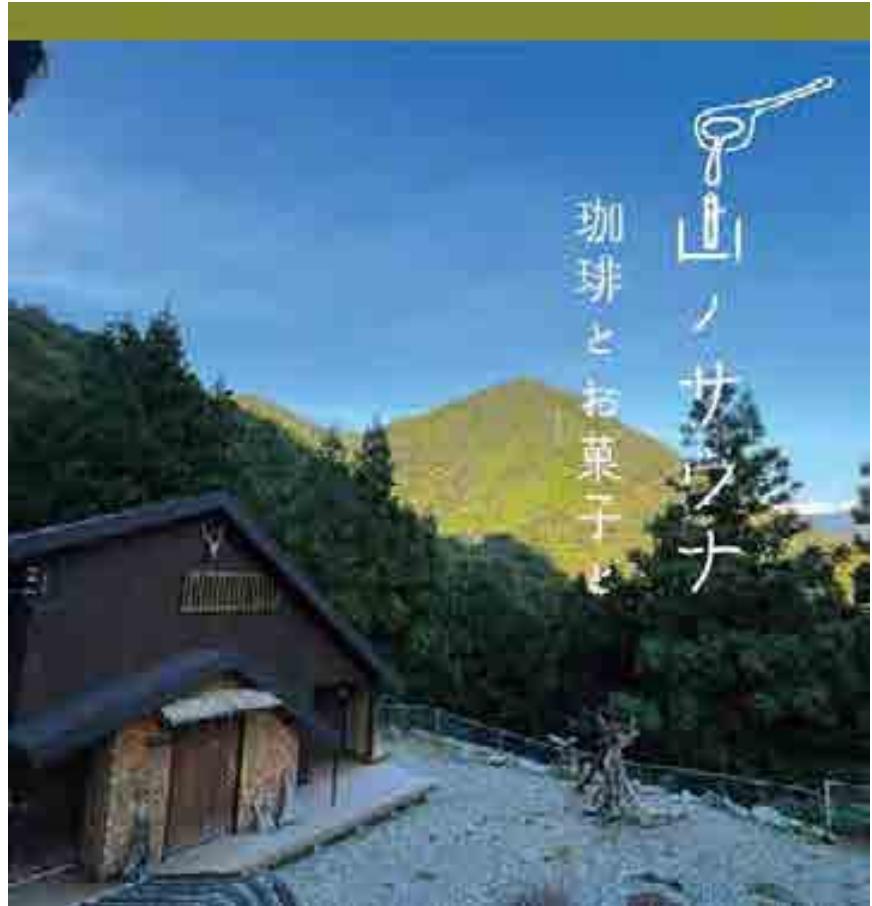


ハレとケ珈琲



## 6. 長期継続事業

令和5年4月 サウナ運用開始



## 6. 長期継続事業

令和6年7月 まち猫フルネス（保護猫ルーム）運用開始

TNR活動に参加しつつ、保護した猫の里親探しを行う。野良猫を減らす取り組みで地域課題に貢献している。



## 6. 長期継続事業

- 保護猫ルームを開設するにあたり、ガバメントクラウドファンディングに参加し、返礼品として徳島の伝統工芸を取り入れた商品を開発した。集まった寄付金は教室の改修や、猫の医療費・餌代などに活用。
- カフェのメニューに猫の要素を取り入れて施設全体のイメージ統一を図った。



徳島の伝統工芸を取り入れた商品



まち猫パルフェ

## 6. 長期継続事業

### ？事業拡大に伴う資金調達はどうしているか

- ・地域課題と向き合った事業を積極的に行い、補助金なども活用。
- ・まずは小さく、腰を据えて取り組むことが事業継続に繋がる。

### ？施設維持管理費はどうしているか

- ・施設維持＝事業の維持と考える。
- ・人口減少から休校・廃校となった場所であることから、集客の必要な事業の場合はリスクになるため、地域の特徴を逆手に取ったアイデアが必要。

#### 事業者コメント

廃校を活用することは、シード権となることもリスクとなることも。コロナのようなストップを余儀なくされる事態に陥ることもありますが、円安が功を奏したことと、元々インバウンドの盛んな観光地域であったため、それらを活かした事業の可能性を感じています。

その地域の特徴を引き出し、外国人観光客の興味喚起につながるサービスは、これからまだまだ盛り上がると言われている昨今、全国的に魅力のある廃校はたくさんあるのではないでしょうか。

ハレとケ デザイン舎 代表 植本修子

# 北海道

## ◆PR施設一覧

- ①旧浦幌高校 (十勝郡浦幌町)
- ②旧戸井高校 (函館市)
- ③旧留萌高校 (留萌市)
- ④旧伊達緑丘高校 (伊達市)
- ⑤旧名寄産業高等学校 (名寄市)



## ◆各施設紹介

### ①旧浦幌高校 (H22.3未閉校)

約1億5千万円

敷地：約15,000m<sup>2</sup> (第一種中高層住居専用地域)

校舎棟：559棟 RC造 延床：4,000m<sup>2</sup>

体育館：559棟 S造 延床： 960m<sup>2</sup>

その他：運動場30,000m<sup>2</sup>太陽光敷地で貸付中



### 浦幌町

東は丘陵山脈、南は太平洋に面しており、豊かな自然を生かした一次産業が中心で、農林水産業全てが揃う、食料受給率2,900%のまち。



### ②旧戸井高校 (H27.3未閉校)

約1億9千万円

敷地：約33,000m<sup>2</sup> (都市計画区域外)

校舎棟：H7棟 RC造 延床：4,000m<sup>2</sup>

体育館：H9棟 S造 延床： 960m<sup>2</sup>

その他：イベント会場としての貸与実績あり



### 函館市 (戸井地域)

函館空港から23km。古くから漁業により栄えた地域です。戸井のマグロとブリは、高品質ブランドで特に有名です。



# 北海道

## ③旧留萌高校 (H30.3末閉校)

約1億6千万円

**敷地 :** 約53,000m<sup>2</sup> (第一種中高層住居専用地域)

校舎棟 : H12築 RC造 延床 : 6,400m<sup>2</sup>

体育館 : H12築 S造 延床 : 960m<sup>2</sup>

その他 : 比較的新しい校舎棟、近隣に市立病院



## 留萌市

ニシン漁とともに発展した町で、「塩かずのこ」は全国一の加工生産量。国の主要港湾や高規格幹線道路など、交通・物流の拠点として注目されています。



## ④旧伊達緑丘高校 (R5.3末閉校)

約2億1千万円

**敷地 :** 約50,600m<sup>2</sup> (第一種低層住居専用地域)

校舎棟 : S58築 RC造 延床 : 4,900m<sup>2</sup>

体育館 : S58築 S造 延床 : 990m<sup>2</sup>

その他 : 長閑な田園地帯、口の字校舎



## 伊達市

海・山の自然に囲まれ、温暖で恵まれた気候から「北の湘南」と呼ばれており、火山灰土壌で育てられる野菜栽培や、ホタテ養殖業などが盛んです。



## ⑤旧名寄産業高校 (R7.3末閉校)

約2億8千万円

### ○農業キャンパス

**敷地 :** 約414,713m<sup>2</sup> (第一種中高層住居専用地域)

校舎棟 : S58築 RC造 延床 : 7,025m<sup>2</sup>

体育館 : H9築 S造 延床 : 970m<sup>2</sup>

その他 : 実習地、実習棟など付属施設が多数有り



## 名寄市

北北海道の中央に位置し、天塩川と名寄川の恵みと豊かな自然にあふれた環境にあり、農業を基幹産業とする都市です。



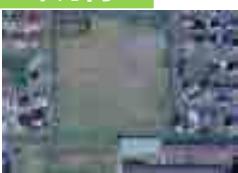
### ○光凌キャンパス グラウンド

約7千万円

**敷地 :** 約19,041m<sup>2</sup> (第一種中高層住居専用地域)

その他 : 野球場やサッカー場として使用

隣接する光凌キャンパス校舎については  
市立中学校として使用予定



もち米の生産量は日本一で、伊勢の銘菓「赤福」の原料に使用されています。



<問合せ先>住所 : 〒 060-8544 北海道札幌市中央区北3条西7丁目 道庁別館

電話 : 011-204-5709 FAX : 011-232-1060 担当部署 : 北海道教育庁総務政策局施設課

廃校舎情報 : <https://www.dokyo1.pref.hokkaido.lg.jp/hk/gst/haiko/haiko3.html>



102

鉾田？なんて読む？

## 【 鉾 田 市 の 概 要 】

位 置：茨城県の沿岸部

人 口：4.6万人程度

面 積：207.6 km<sup>2</sup>

ア クセス：都心から車で90分

主産業：農業（野菜産出額日本一）

鉾田市は、太平洋に面して茨城県の中央部付近に位置するまちです。主な産業は農業で、メロンやさつまいものほか、多種多様な農産物が生産されており、農水省が発表する野菜の農業産出額が10年連続で全国1位です。

交通面は都心まで車で90分ほど、茨城空港まで車で30分ほど、成田空港まで車で60分ほどと交通アクセスも良好です。令和8年度中に東関東自動車道水戸線が全線開通して、更なる利便の向上が見込まれます。



## 【 市 内 学 校 跡 地 の 概 要 】

市内で閉校となる小学校

20校（うち16校が閉校済み）

公募予定の学校跡地

11校

事業提案型の一般公募を行い  
跡地利活用事業者を選定しています

国道沿いや高速道路にすぐそばでアクセス良好

湖を見渡せる高台や海まですぐそばの自然あふれる物件

土地・建物を0円からの金額提案可能（売却のみ）

企業立地及び雇用促進奨励制度あり（諸条件あり）

### 【売却までの大まかな流れ】

一 般 公 募

事 業 者 選 定



地 域 へ の 事 業 説 明

契 約 ・ 物 件 引 き 渡 し

特徴の違う様々な物件があります  
まずは、お気軽にご相談ください！

＜問合せ先＞

住所：〒311-1592 茨城県鉾田市鉾田1444番地1

電話：0291-36-7154 FAX：0291-32-4443



学校跡地の詳細な情報や、一般公募の実施状況は  
市のホームページからご確認いただけます。

担当部署：政策企画部 まちづくり推進課 プロジェクト推進係

# 埼玉県幸手市

## 【幸手市の概要】

・人口：48,503人(令和7年9月1日現在)・面積：33.93km<sup>2</sup>

## 【アピールポイント】

都心から車・電車で**約60分**！抜群の交通アクセス！

桜を筆頭に紫陽花、向日葵、曼珠沙華、水仙など**四季折々の花が咲き乱れる**！

**大規模プロジェクト**(道の駅など)**進行中**！詳細はこちら→



## 【各施設紹介】

### さかえ小学校（令和9年3月閉校予定）



・所在地：幸手市栄2-90  
・校舎：S51年築 RC造3階  
・体育館：S53年築 S造1階  
・敷地面積：15,988 m<sup>2</sup>  
■圏央道幸手ICから約2km

### 権現堂川小学校（令和9年3月閉校予定）



・所在地：幸手市神明内570  
・校舎：S60年築 RC造3階  
・体育館：S60年築 S造2階  
・敷地面積：20,660 m<sup>2</sup>  
■圏央道幸手ICから約1～2km

### 吉田小学校（令和9年3月閉校予定）



・所在地：幸手市惣新田3159  
・校舎：S59年築 RC造3階  
・体育館：S59年築 S造2階  
・敷地面積：23,750 m<sup>2</sup>  
■圏央道幸手ICから約5km

### 八代小学校（令和9年3月閉校予定）



・所在地：幸手市平須賀1丁目14  
・校舎：S58年築 RC造3階  
・体育館：S55年築 S造1階  
・敷地面積：18,909 m<sup>2</sup>  
■圏央道幸手ICから約2km



季節に応じた風景が広がる



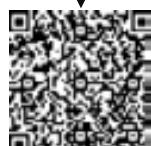
当市の学校跡地利活用事業  
についてはこちから



## ＜問合せ先＞

住所：〒 340-0192 埼玉県幸手市東4丁目6番地8号 メール：seisaku@city.satte.lg.jp

電話：0480-43-1111 (内線682) 担当部署：総合政策部政策課施設整備担当



# 埼玉県三郷市

## 【自治体の概要】

三郷市は、東京都心まで20キロ圏内の、埼玉県の南東部に位置しているまちです。JR武蔵野線、つくばエクスプレスの鉄道に加え、常磐自動車道、首都高速道路、東京外環自動車道などの高速道路網が利用可能で、優れた交通利便性を有しています。

また、豊かな自然環境と都市機能が調和したまちづくりを進めており、住みやすさと働きやすさを兼ね備えた地域として発展を続けています。

## 【交通アクセス】

(鉄道) つくばエクスプレスで秋葉原駅から約20分  
(自動車) 首都高速道路で都心から約25分

## 【活用してほしい施設名、施設の概要等】

旧後谷小学校（平成4年竣工、令和6年3月閉校）  
鉄筋コンクリート造 3階建て  
(校舎面積4,215m<sup>2</sup>、敷地面積14,011m<sup>2</sup>）

## 【アピールポイント】

築約30年と比較的新しい施設であるため、建物の活用可能性が高く、広い敷地面積があります。また、本施設に隣接する三郷料金所スマートICがフルインター化されたことにより、広域交通ネットワークへのアクセスが一層向上し、物流や人の移動において、優れた利便性を発揮できる立地環境となっています。さらに、周辺地域は「三郷市総合計画」において、業務・流通・工業など多様な産業機能を集積する「産業拠点」の一つに位置付けられています。このように、施設（敷地）、交通利便性、計画的位置づけという3つの強みがある施設です。現在、地権者等で構成される土地区画整理協議会において、当該施設を含めた周辺地域のまちづくりの方向性に関する検討が進行中ですが、この検討には時間を要することから、当該施設については、複数年の暫定利活用及び、将来的な利活用について調査を進めています。

## ＜問合せ先＞

住所：〒341-8501 埼玉県三郷市花和田648番地1 電話：048-930-7829 FAX：048-954-3027  
メール：kikaku@city.misato.lg.jp 担当部署：企画政策部 企画政策課 担当 松島・森田



三郷料金所スマート  
ICフルインター化  
(R7年3月22日)

# 千葉県

豊かな自然に恵まれアクセス良好な千葉県で、ぜひ事業をご検討ください！  
このほかにも施設があり、合計20以上の施設をご紹介可能です！

## ①さるだ学集館<銚子市>

校舎:RC造 2階  
42m<sup>2</sup>  
※教室のみ部屋単位で  
貸出可能



## ②米本小学校<八千代市>

校舎:RC造 4階  
5,611m<sup>2</sup>  
体育館:S造 2階 1,041m<sup>2</sup>  
プール更衣室棟:CB造 1階  
61m<sup>2</sup>  
敷地面積:18,521m<sup>2</sup>



## ③米本南小学校<八千代市>

校舎:RC造 3階  
4,903m<sup>2</sup>  
体育館:S造 2階 1,050m<sup>2</sup>  
プール更衣室棟:CB造 1階  
61m<sup>2</sup>  
敷地面積:18,213m<sup>2</sup>



## ④主基小学校<鴨川市>

校舎:RC造 2階  
1,922m<sup>2</sup>  
体育館:S造 2階  
982m<sup>2</sup>  
敷地面積:12,943m<sup>2</sup>



廃校活用事業の詳細や  
その他の物件情報は  
こちらをご覧ください  
(千葉県HP)



## ⑤曾呂小学校<鴨川市>

校舎:RC造 2階  
1,920m<sup>2</sup>  
体育館:S造 2階  
752m<sup>2</sup>  
敷地面積:11,609m<sup>2</sup>



## ⑥湖東小学校<香取市>

校舎:RC造 2階  
1,892m<sup>2</sup>  
体育館:RC造 2階  
708m<sup>2</sup>  
敷地面積:13,364m<sup>2</sup>



## ⑦八都小学校<香取市>

校舎:RC造 3階 3,173m<sup>2</sup>  
校舎(食堂):S造 1階 302m<sup>2</sup>  
体育館:RC造 2階  
1,085m<sup>2</sup>  
敷地面積:14,472m<sup>2</sup>



## ⑧八都第二小学校<香取市>

校舎:RC造 3階  
1,834m<sup>2</sup>  
体育館:RC造 2階  
839m<sup>2</sup>  
敷地面積:11,347m<sup>2</sup>



## ⑨山倉小学校<香取市>

校舎:RC造 3階  
2,038m<sup>2</sup>  
体育館:RC造 2階  
875m<sup>2</sup>  
敷地面積:14,869m<sup>2</sup>



## ⑩蓮沼中学校<山武市>

校舎:RC造 3階  
3,126m<sup>2</sup>  
体育館:RC造 2階  
1,453m<sup>2</sup>  
剣道場:RC造 1階 532m<sup>2</sup>  
敷地面積:17,885m<sup>2</sup>



## ⑪日吉小学校<横芝光町>

校舎:RC造 3階  
2,193m<sup>2</sup>  
体育館:RC造 2階  
950m<sup>2</sup>  
敷地面積:14,496m<sup>2</sup>  
※R8.3閉校予定



## ⑫上堺小学校<横芝光町>

校舎:RC造 2階  
2,146m<sup>2</sup>  
体育館:RC造 1階  
875m<sup>2</sup>  
敷地面積:16,045m<sup>2</sup>  
※R8.3閉校予定



## ＜問合せ先＞

住所：〒260-8667 千葉市中央区市場町1-1 本庁舎14階

電話：043-223-2444 FAX：043-222-4092

担当部署：商工労働部企業立地課企画・誘致推進班

メール：rich2@mz.pref.chiba.lg.jp



# 神奈川県南足柄市

## 【南足柄市の概要】

小田原市、箱根町と隣接する人口約39,000人の都市。（令和7年9月1日現在）

都心から車でも新幹線でも1時間半以内とアクセスしやすい距離にあります。

豊富な水量を誇り、市域の約7割を森林が占める自然豊かな「金太郎のふるさと」。

箱根外輪山に守られ、自然災害が少ないところも魅力です。



## 【活用してほしい施設】

### 旧北足柄小学校（令和4年3月閉校）

敷地面積：6,284m<sup>2</sup>（うち運動場2,343m<sup>2</sup>）

※市街化調整区域、敷地面積のうち借地4,410m<sup>2</sup>

校舎：昭和55年築 RC造 3階建 延べ床面積2,376m<sup>2</sup>

体育館：昭和58年築 S造 2階建 延べ床面積 757m<sup>2</sup>



## 【アピールポイント】

・最寄駅（大雄山線大雄山駅）からは車で約10分。

敷地外（校舎から徒歩5分）にプールがあります。

・一部トイレの快適化、普通教室の空調整備は完了しています。



## ＜問合せ先＞

住所：〒250-0192 神奈川県南足柄市関本440番地 施設の詳細は[こちら \(P13~16\) →](#)

電話：0465-73-8001 FAX：0465-73-4110 担当部署：企画部企画課企画政策班



# 新潟県上越市

## 【上越市の概要】

人口	178,599人（令和7年9月1日現在）
アクセス	〈東京から〉約1時間50分（北陸新幹線） 〈大阪から〉約3時間30分（JR特急+北陸新幹線） ※上越市は北陸新幹線、鉄道在来線（JR・えちごトキめき鉄道・北越急行）、上信越自動車道、北陸自動車道などがあり、陸路による市外とのアクセスが特に充実しています。
魅力	全国有数の米どころ、上杉謙信公のふるさと、日本三大夜桜、海あり山あり豊かな自然 and more



## 【活用方法の提案や利活用者を募集する主な廃校施設】

### 旧安塚中学校（R6.3閉校）

敷地	約29,582m <sup>2</sup> （市有地）
校舎	S51竣工、RC造・一部R造3階建、3,525m <sup>2</sup>
体育館	S51竣工、R造2階建、1,622m <sup>2</sup>
募集内容	プロポーザル方式による利活用者を募集中



募集内容の詳細は上記二次元コードまで

※この他の施設は、別途「施設情報一覧」を参照してください。

## 【アピールポイント、事業者へのメッセージ、活用申し込み方法等】

- 上越市では廃校の利活用方法として、他の行政目的での利用ほか、民間事業者への貸付などを実施しています。
- 上記以外の廃校については、随時利活用に関するアイデアを募集しています。問い合わせ先までご連絡ください。

### ＜問合せ先＞

住所：〒943-8601 新潟県上越市木田一丁目1番3号

電話：025-520-5642（直通） FAX：025-526-6114 担当部署：財務部 資産活用課 資産活用係

# 長野県上田市

## 【自治体の概要】

位置：日本のほぼ中央に位置し、長野市、松本市、千曲市、須坂市、東御市、嬬恋村（群馬県）などと接しています。

地勢：北は菅平高原、南は美ヶ原高原など2,000m級の山々に囲まれ、市の中央部には千曲川が東西に通過しています。緑あふれる山林と清らかな水の流れる川に育まれた自然豊かな地域です。

気候：最高気温35度前後、最低気温-10度前後と、昼夜、冬夏の寒暑の差が大きい典型的な内陸性の気候です。晴天率が高く、年間降水量が約900mlと全国でも有数の少雨乾燥地帯です。

人口：約15万人

交通アクセス：【北陸新幹線】東京駅～上田駅 約80分  
【車】練馬IC～上田菅平IC 約2時間30分

## 【活用してほしい施設等】

・令和6年3月に閉校した西内小学校（昭和55年竣工、平成16年改修、RC造3階建て、3,567m<sup>2</sup>）  
※近隣に位置し、令和6年3月に閉校した西内保育園（平成17年竣工、木造・平屋、609.59m<sup>2</sup>）の同時活用も可

## 【アピールポイント、事業者へのメッセージ、活用申し込み方法等】

本施設は、上田市と松本市を結ぶ国道254号沿いに位置し、環境庁の国民保養温泉地に指定されている鹿教湯温泉にも隣接しています。現在、施設・土地の譲渡、貸付等、様々な活用方法の検討をしています。現地確認など、隨時お気軽に担当部署へお問い合わせください。

## ＜問合せ先＞

住所：〒386-0492 長野県上田市上丸子1612番地

電話：0268-42-1011 FAX：0268-43-3666 担当部署：丸子地域自治センター地域振興課地域政策担当



# 鳥取県三朝町

## 【三朝町の概要】

鳥取県の中央部にある町で、第1号の日本遺産に認定された国宝「三徳山投入堂」と世界一といわれる高濃度のラジウム温泉が噴出する「三朝温泉」、そして名勝「小鹿渓」を有する、自然豊かな癒やしの町です。

人口：5,650人 世帯数：2,437世帯 (R7.8.31現在)

アクセス：東京 約140分（飛行機） 大阪 約210分（車/鉄道/高速バス）



## 【施設の概要等】

### ①旧三朝小学校

R6.10閉校/R10.4リニューアルオープン予定



地域の交流拠点施設としての整備を計画中。官民連携による施設を目指し、2,3階の空き教室の活用アイデアを募集中！

### ②旧南小学校

H31.3閉校/方針：自然環境を活かした産業振興に繋がる取組

（校舎）竣工年：S39,S63増築 鉄筋コンクリート造3階建

延床面積：1,816.86m<sup>2</sup>



（体育館）竣工年：S40 鉄骨造平屋建

延床面積：516.73m<sup>2</sup>

## 【事業者の皆様へ】

現地見学やご相談は随時受け付けています。地域活性化のための事業アイデアをぜひお聞かせください！

## ＜問合せ先＞

住所：〒682-0195 鳥取県東伯郡三朝町大瀬999番地2

電話：0858-43-3506 FAX：0858-43-0647 メール：kikaku@town.misasa.tottori.jp

担当部署：企画健康課地域戦略係



両施設とも1時間以内に高速道路と空港もあり、関西・関東圏へのアクセス良好！



110

## 出展ブース（全9自治体）

自治体名	担当部署	施設名	施設所在地	用途地域	譲渡、貸与の別
①北海道	教育庁総務政策局施設課	浦幌高等学校	北海道十勝郡浦幌町字帯富150番2	第一種中高層住居専用地域	譲渡又は貸与
		戸井高等学校	北海道函館市浜町717番地1	都市計画区域外	譲渡又は貸与
		留萌高等学校	北海道留萌市東雲町1丁目84	第一種中高層住居専用地域	譲渡又は貸与
		伊達緑丘高等学校	北海道伊達市南稀府町180番4	第一種低層住居専用地域	譲渡又は貸与
		名寄産業高等学校農業キャンパス	名寄市緑丘3番地3及び38番地1	第一種低層住居専用地域	譲渡又は貸与
		名寄産業高等学校光凌キャンパス グラウンド	名寄市西6条北6丁目14番2	第一種低層住居専用地域	譲渡又は貸与
②茨城県鉾田市	政策企画部まちづくり推進課	上島東小学校	茨城県鉾田市汲上1734番地	非線引き都市計画区域 無指定	譲渡
		白鳥西小学校	茨城県鉾田市札925番地	非線引き都市計画区域 無指定	譲渡
		旭東小学校	茨城県鉾田市荒地604番地	非線引き都市計画区域 無指定	譲渡
		旭南小学校	茨城県鉾田市樅山576番地16	非線引き都市計画区域 無指定	譲渡
		旭西小学校	茨城県鉾田市鹿田904番地5	非線引き都市計画区域 無指定	譲渡
		旭北小学校	茨城県鉾田市田崎3852番地	非線引き都市計画区域 無指定	譲渡
		当間小学校	茨城県鉾田市当間2122番地6	非線引き都市計画区域 無指定	譲渡
		大竹小学校	茨城県鉾田市大竹990番地	非線引き都市計画区域 無指定	譲渡
③埼玉県幸手市	総合政策部政策課	幸手市立吉田小学校	埼玉県幸手市惣新田3159	市街化調整区域	未定
		幸手市立権現堂川小学校	埼玉県幸手市神明内570	市街化調整区域	未定
		幸手市立八代小学校	幸手市平須賀1丁目14	市街化調整区域	未定
		幸手市立さかえ小学校	埼玉県幸手市栄2-90	第一種中高層住居専用地域	未定
④埼玉県三郷市	企画政策部企画政策課	旧後谷小学校跡地	埼玉県三郷市後谷36-3	市街化調整区域	未定
⑤千葉県	千葉県商工労働部企業立地課				
千葉県銚子市	産業振興室商工労政班	さるだ学集館	千葉県銚子市猿田町1179-2	都市計画区域内無指定	貸与
千葉県八千代市	資産管理課マネジメント推進班	米本小学校	千葉県八千代市米本1386番地6	第1種中高層住居専用地域	貸与
		米本南小学校	千葉県八千代市米本2301番地	第1種低層住居専用地域	貸与
千葉県鴨川市	管財契約課	主基小学校	千葉県鴨川市成川35番地1	都市計画区域外	貸与又は有償譲渡
		曾呂小学校	千葉県鴨川市仲町605番地1	都市計画区域外	貸与又は有償譲渡
千葉県香取市	財政課	湖東小学校	千葉県香取市八筋川甲1993番地2	都市計画区域内無指定	貸与
	施設経営班	八都小学校	千葉県香取市小見1025番地	都市計画区域内無指定	貸与
		八都第二小学校	千葉県香取市仁良1038番地1	都市計画区域内無指定	貸与
		山倉小学校	千葉県香取市山倉672番地	都市計画区域内無指定	貸与
千葉県山武市	企画政策課地域構想推進係	蓮沼中学校	千葉県山武市蓮沼八の1036	非線引き都市計画区域	貸与
千葉県山武郡横芝光町	財政課	日吉小学校	千葉県山武郡横芝光町篠本5177番地	都市計画区域内無指定	貸与
	管財班	上堺小学校	千葉県山武郡横芝光町北清水181番地	都市計画区域内無指定	貸与
⑥神奈川県南足柄市	企画部企画課	旧北足柄小学校	神奈川県南足柄市内山1051番地	市街化調整区域	貸与
⑦新潟県上越市	教育委員会事務局教育総務課、財務部資産活用課	旧安塚中学校	新潟県上越市安塚区石橋6番地	-	貸与
		旧中保倉小学校	新潟県上越市浦川原区小谷島47番地	-	未定
		旧宮嶋小学校	新潟県上越市板倉区宮島180番地	-	未定
		旧寺野小学校	新潟県上越市板倉区久々野2778番地	-	未定
		旧上杉小学校	新潟県上越市三和区今保584番地	-	未定
		旧美守小学校	新潟県上越市三和区本郷668番地	-	未定
		旧大島中学校	新潟県上越市大島区上達600番地	-	未定
⑧長野県上田市	丸子地域自治センター地域振興課	西内小学校	長野県上田市平井1704番地	指定なし	譲渡又は貸与
⑨鳥取県三朝町	企画健康課	旧三朝小学校	鳥取県東伯郡三朝町大瀬1110番地	なし	未定
		旧南小学校	鳥取県東伯郡三朝町穴鴨166-2	なし	譲渡