

令和7年度 施設担当職員研修会（初任クラス）

技術的基準に関する講習会（積算講習） 課題（建築工事）

【課題】

架空の工事である『文部科学大学研究棟外壁等改修工事』について、数量積算と値入れを行い、工事費内訳明細書を作成すること。

【事前課題にあたっての条件・留意事項】

1.課題の目的

本課題は積算の理解を深めることを目的としており、実際の設計・施工基準と一部齟齬や簡略化がある場合がある。

2.講習会当日課題

- 後日配布する本課題の解答のうち、ブランクとしている箇所は、講習会当日のグループワークにおける演習課題とする。受講者は事前に自らの考えを整理し、回答を準備しておくこと。

3.単価の採用方針

積算に用いる単価は、「標準歩掛による複合単価」「市場単価」「補正市場単価」とし、これらに該当しない場合は、「見積比較表」の見積価格または、以下の物価資料の掲載価格を用いること。

4.参照する物価資料

- 積算資料（2025年8月号）
- 建設物価（2025年8月号）
- 建築コスト情報（2025年7夏号）
- 建築施工単価（2025年7夏号）

5.少量数量における単価の扱い

積算数量が少なく実情に合わないと思われる場合であっても、市場単価等を適用するものとする。

6.見積価格の補正について

市場の取引状況を踏まえ、以下の補正率を適用すること。

- 軽量鋼製建具工事 60%
- 仮設間仕切り工事 80%
- 外壁改修工事 75%
- 化学物質の濃度測定 100%

7.単価補正の適用除外

以下の単価補正は適用しないものとする。

- 週休 2 日促進工事
- 執務並行改修工事

8.開札予定日及び完成期限

- 開札予定日 令和 7 年 10 月 1 日
- 完成期限 令和 8 年 1 月 31 日

9.外部足場の条件

- 足場仕様：枠組本足場（手すり先行方式）
- 枠組数：900 枠（内訳：布枠 500 + 240）
- 設置期間：90 日間

10.養生及び有害物質の取扱い

- 内装改修に伴う建物内運搬経路の養生は、考慮しない。
- アスベスト及び PCB の含有建材は調査済みであり、いずれも非含有とする。

11.内訳明細書の取扱い

- 行や列の追加や削除、関数やセル参照等を用いてよい。
- 発生材処理に関する数量及び単価は、予め記入されている値を使用すること。