

令和6年度 施設担当職員研修会（初任クラス）

技術的基準に関する講習会（積算講習） 事前課題（建築工事）

（課題内容）

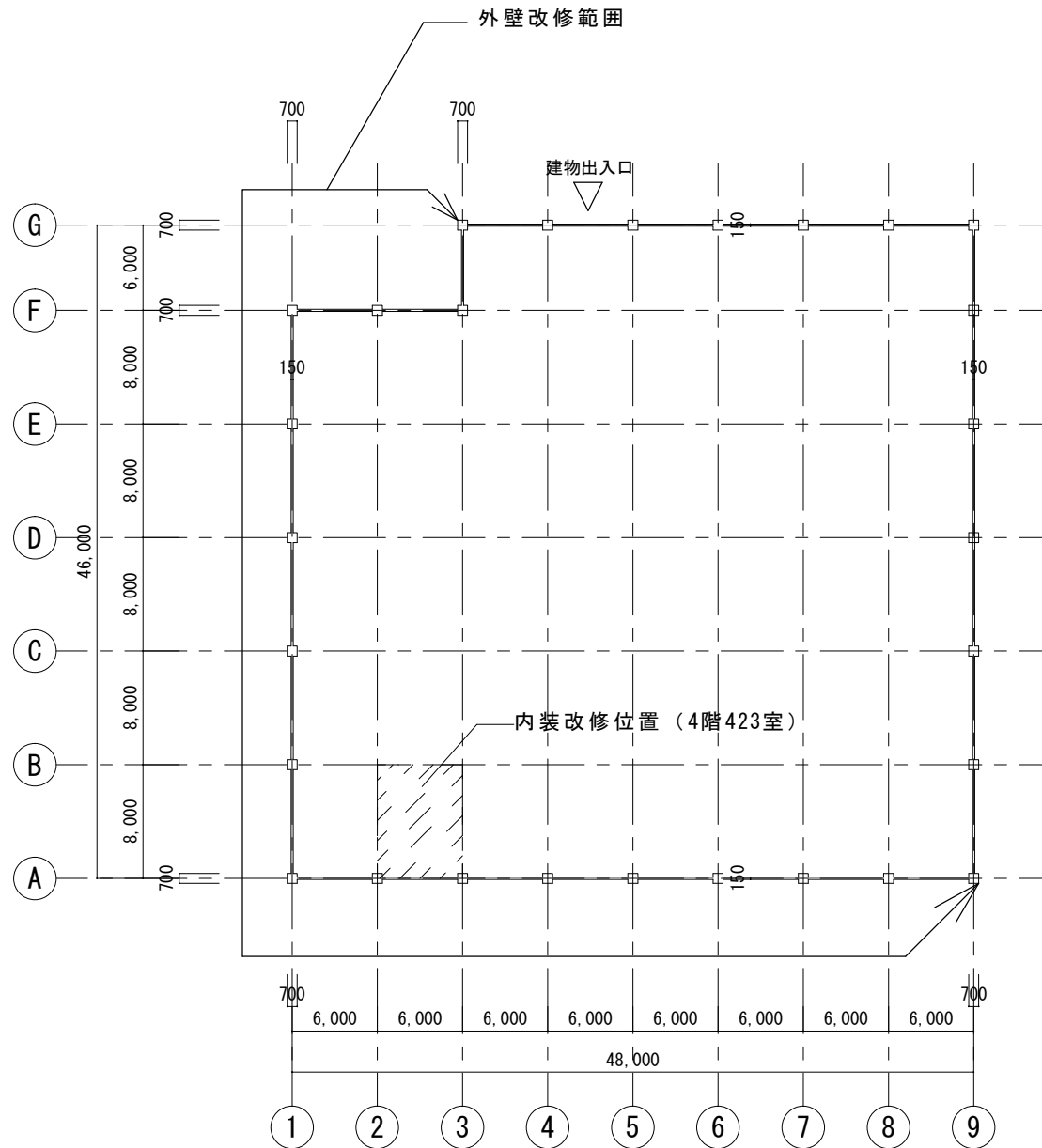
架空の工事である『文部科学大学研究棟外壁等改修工事』の、数量積算と値入を行い、工事費内訳明細書を完成させてください。

<事前課題に当たっての条件・留意点等>

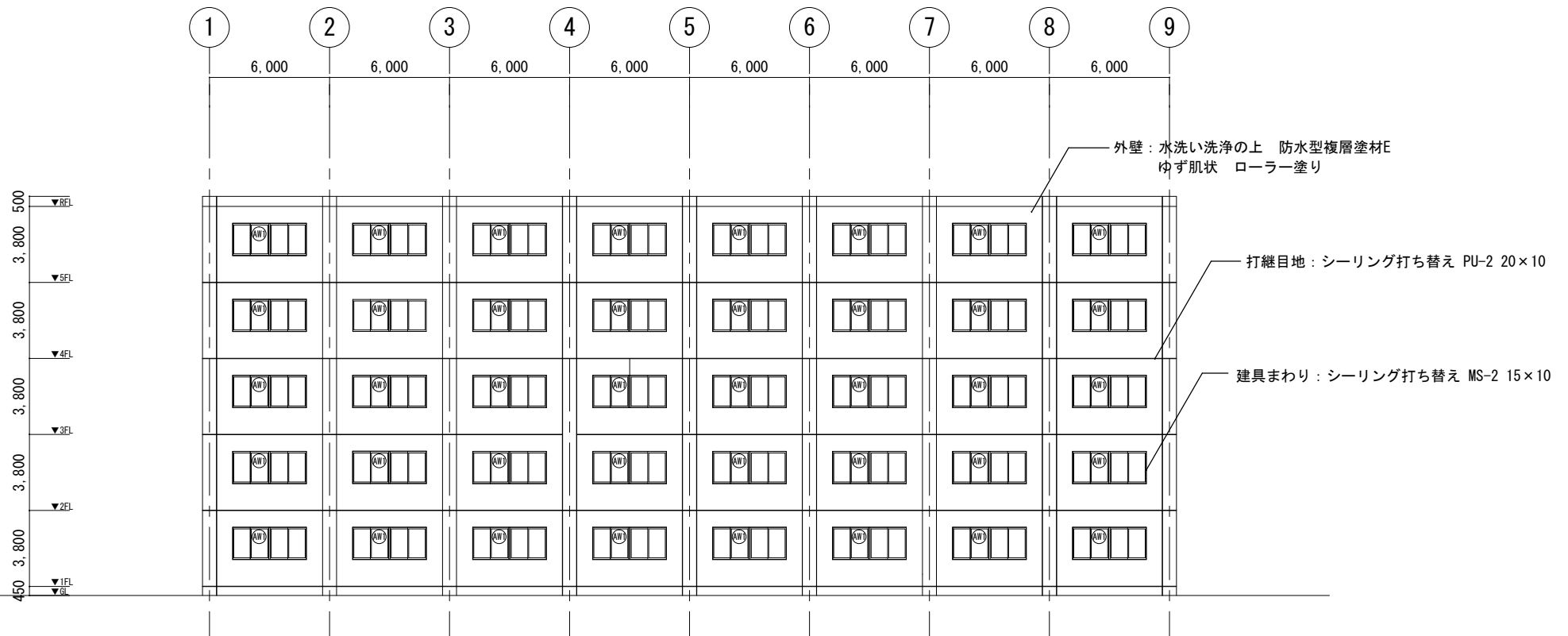
- ・本課題は積算の理解を深めることを主旨としているため、実際に行う設計及び施工基準と齟齬、または、省略している場合がある。
- ・本課題の積算においては、単価は、「標準歩掛による複合単価」「市場単価」「補正市場単価」を主とし、該当の無いものについては、「見積比較表」による見積価格、物価資料の掲載価格を採用すること。
- ・市場単価および物価資料の掲載価格については、以下の書籍を参照すること。
積算資料（2024 8月号）
建設物価（2024 8月号）
建築コスト情報（24'7夏号）
建築施工単価（24'7夏号）
- ・本課題の積算においては、積算数量が僅少であり市場単価等を採用することが実情に合わないと思われる場合も、市場単価等を採用する。
- ・本課題の見積価格は、取引状況を把握により、以下の率で補正した単価を採用単価とする。

○軽量鋼製建具工事	60%	○仮設間仕切り工事	80%
○外壁改修工事	75%	○化学物質の濃度測定	100%

- ・週休2日促進工事、執務並行改修に係る単価の補正については本課題においては採用しない。
- ・本課題の開札予定日、完成期限は以下とする。
開札予定日 令和6年10月1日
完成期限 令和7年1月31日
- ・外部足場は枠組本足場（手すり先行方式）900枠（500+240布枠）とし、設置期間は90日間とする。
- ・内装改修に伴う建物内運搬経路の養生について、本課題においては考慮しない。
- ・アスベスト含有建材、PCB含有建材については調査済みであり共に非含有とする。
- ・内訳明細書については、行や列の追加や削除、関数やセルの参照を用いたりしてよい。
- ・発生材処理の数量、単価については既に記入されている値を採用する。



工事名称 文部科学大学研究棟外壁等改修工事	縮尺	図面番号
	A4 : 1/500	A-1
図面名称 改修範囲図	令和 6年度	



南立面図 1/300

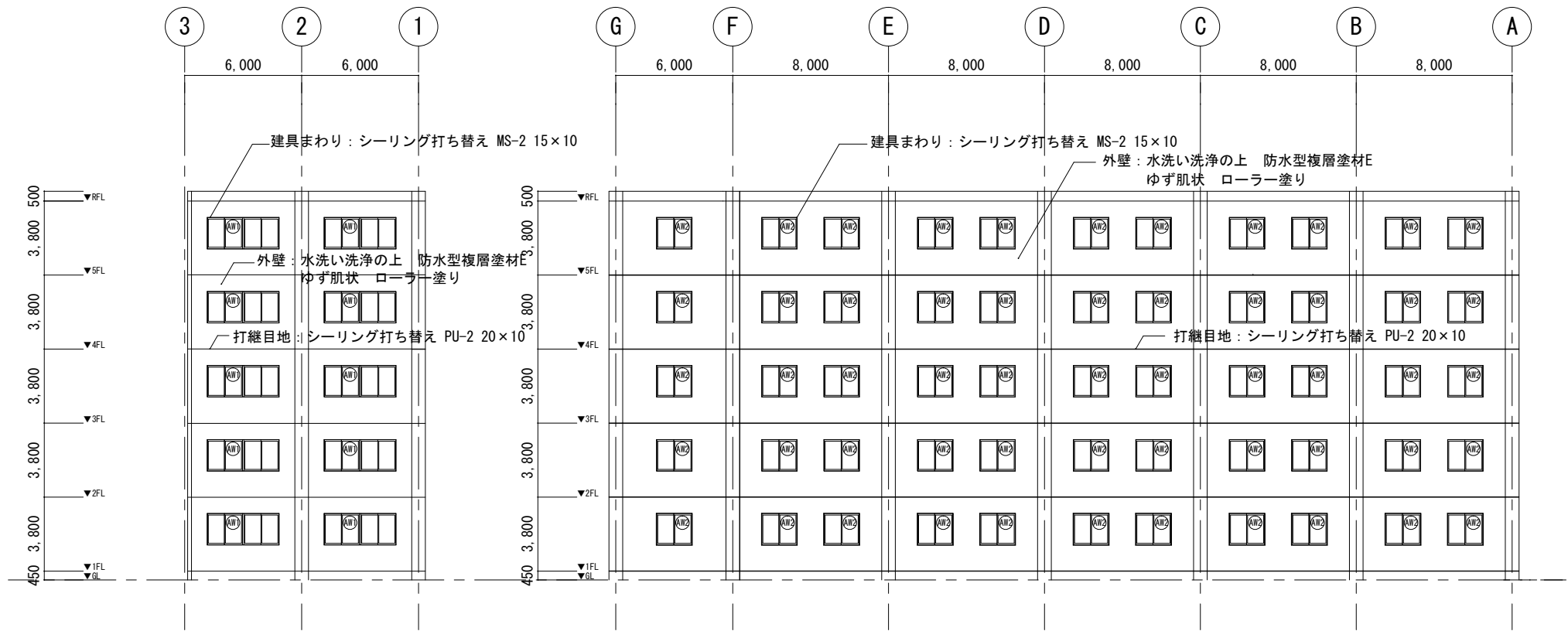
既存外部建具姿図

AW-1 アルミ製2連引き違い窓	AW-2 アルミ製引き違い窓
建具回りシーリング打ち替えMS-2 15×10 1,600 1,800 1,800 3,670	建具回りシーリング打ち替えMS-2 15×10 1,600 1,800

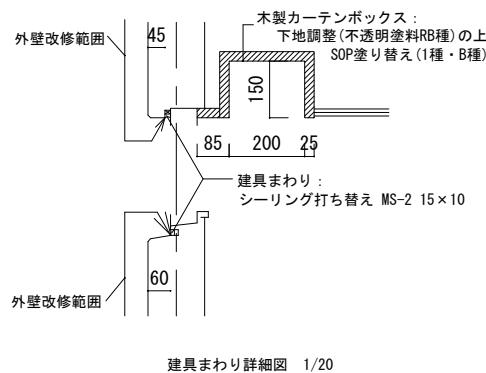
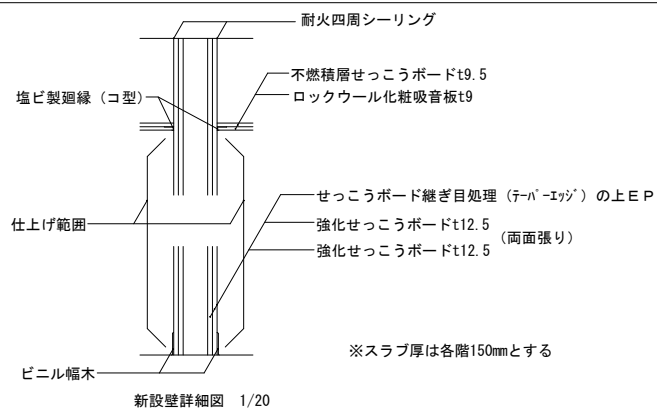
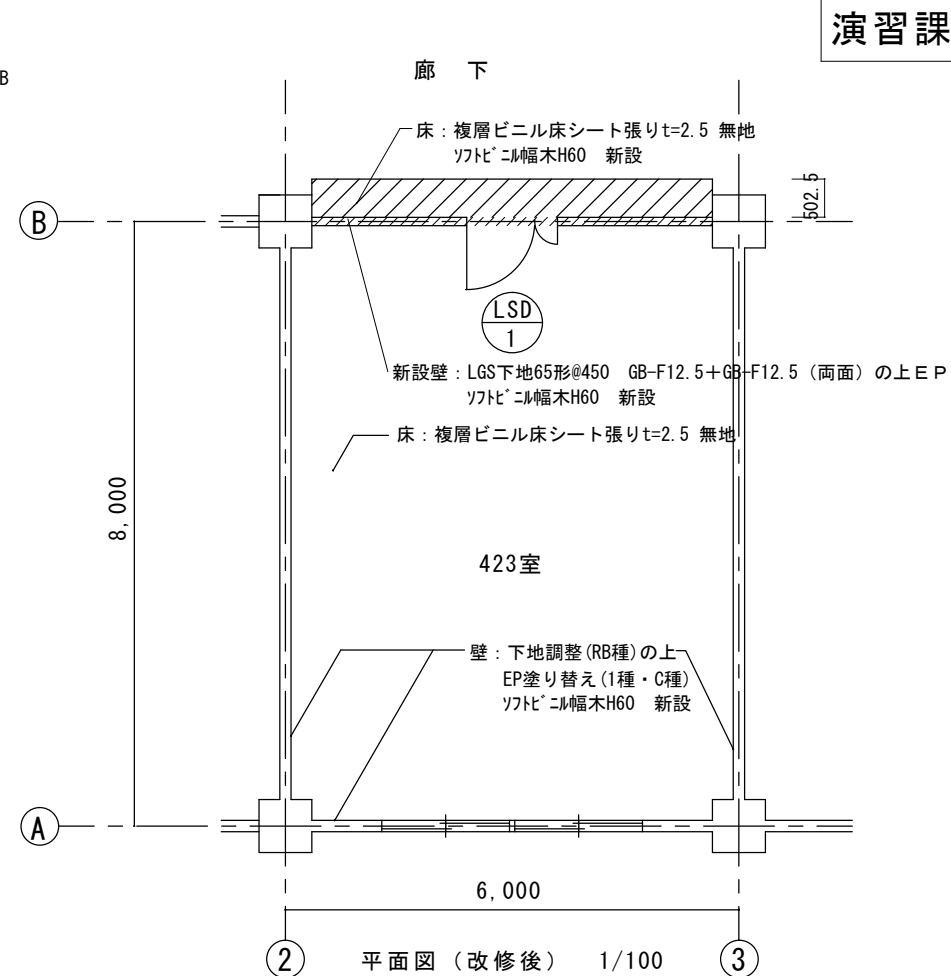
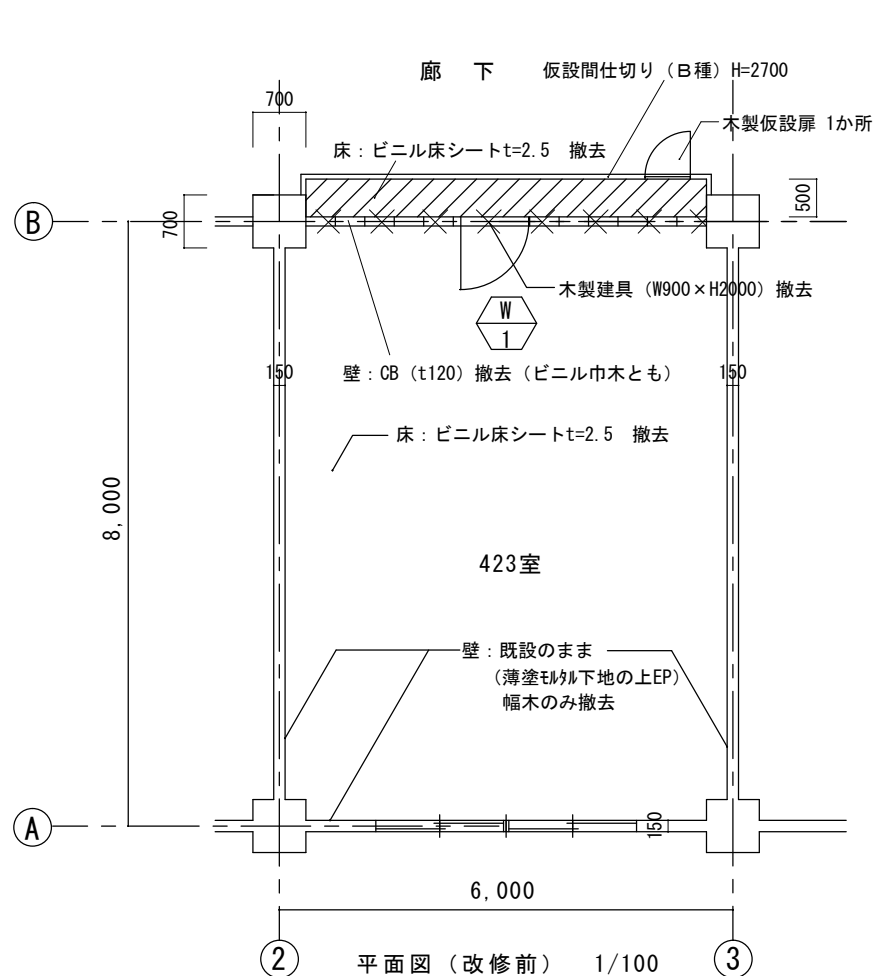
仕上げ表

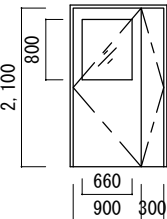
部位	改修内容
外壁	既存複層塗材E水洗い洗浄の上 防水型複層塗材E新設 (柱型とも)
打継ぎ目地	PU-2 ポリウレタン20×10 (再充填工法)
建具まわり	MS-2 変成シリコーン15×10 (再充填工法)
クラック	クラック幅0.2mm以上 自動式低圧エポキシ樹脂注入 (参考数量: 85m)

工事名称	文部科学大学研究棟外壁等改修工事	縮尺	A4 : 1/300	図面番号	A-2
図面名称	立面図 (南)	令和 6年度			

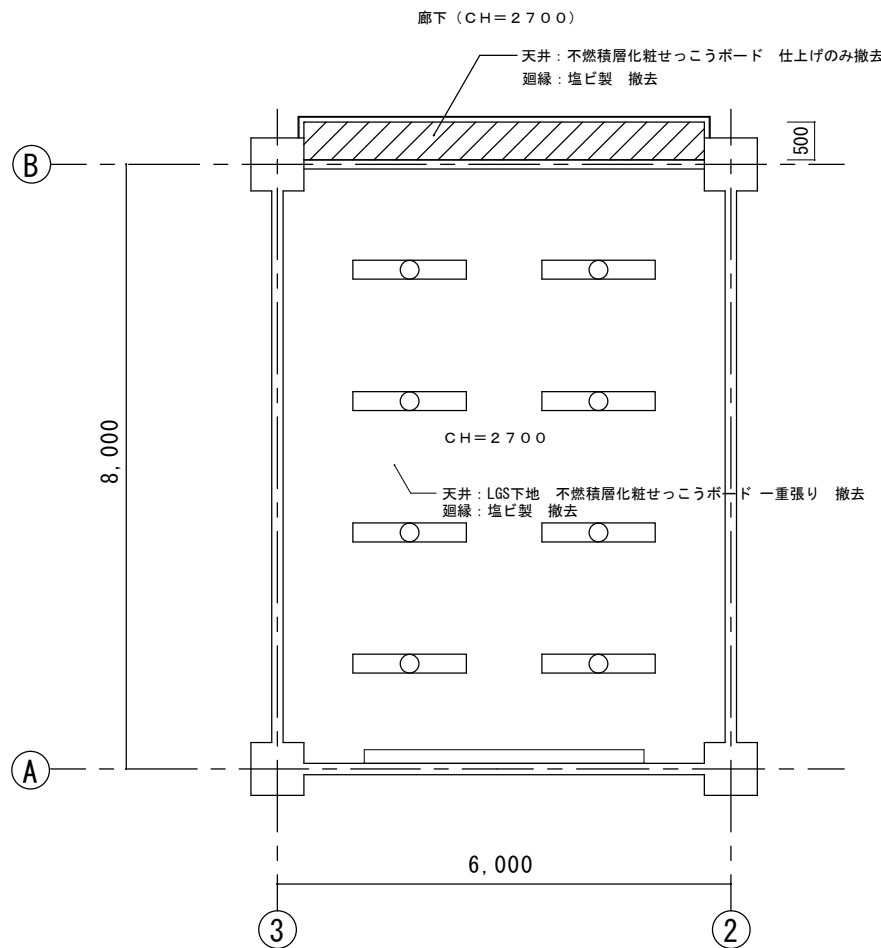


演習課題

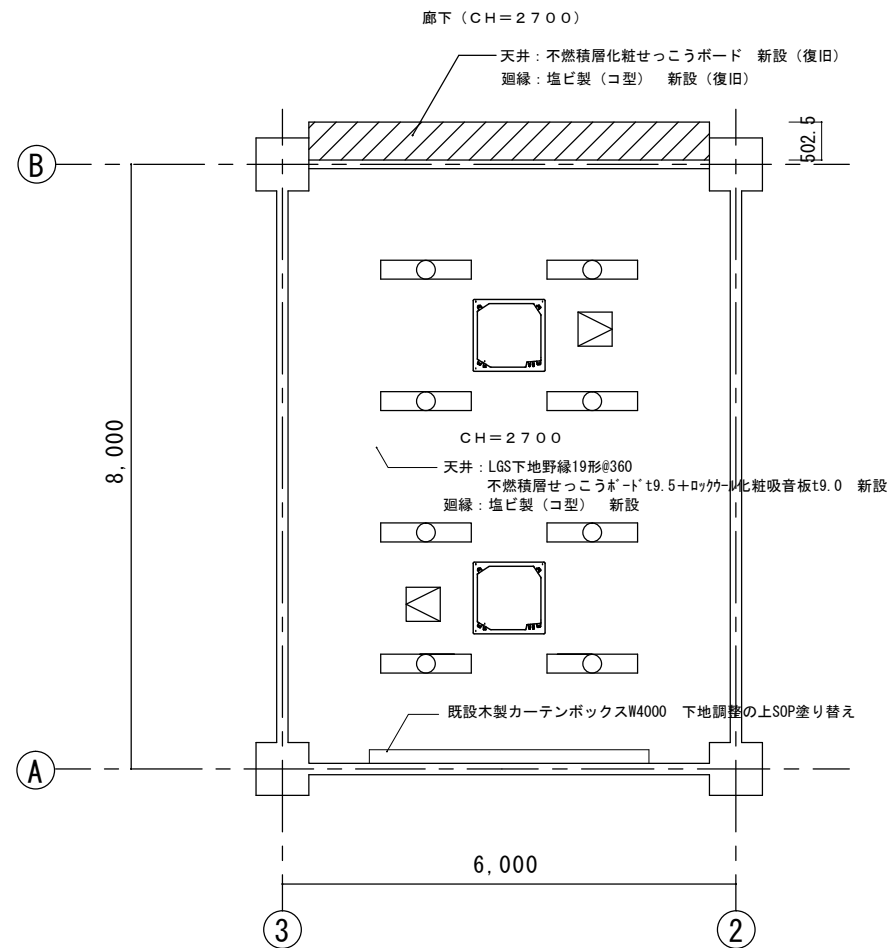


新設建具表			
L S D - 1 軽鋼製親子扉		1 箇所	
姿図		枠見込み	三方枠 1 2 5
		仕上げ (枠共)	S O P 塗り (1 種)
		ガラス	強化ガラス t = 5
		附属金物	ドアクローザー、フランス落と
			レバーハンドル錠、戸当たり
			丁番
		備考	錆止め塗 (現場 1 回) ガラスとめシーリング 5×5

工事名称	文部科学大学研究棟外壁等改修工事	縮尺	A4 : 1/100	図面番号 A-4
図面名称	423室平面図		令和 6年度	



平面図 (改修前) 1/100

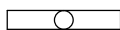


平面図 (改修後) 1/100

凡例



天井点検口 アルミ製 額縁 450角
開口補強共

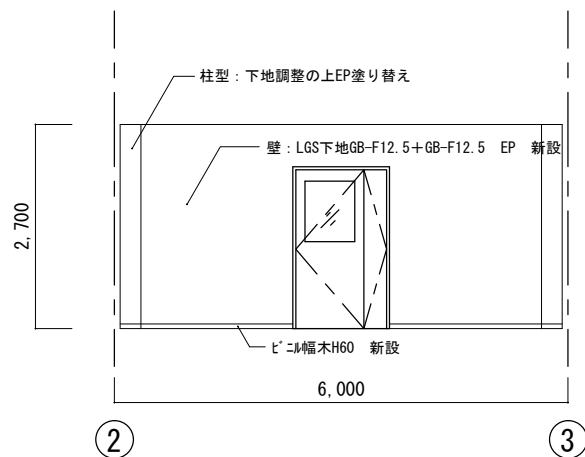


照明器具 直付け (別途工事)

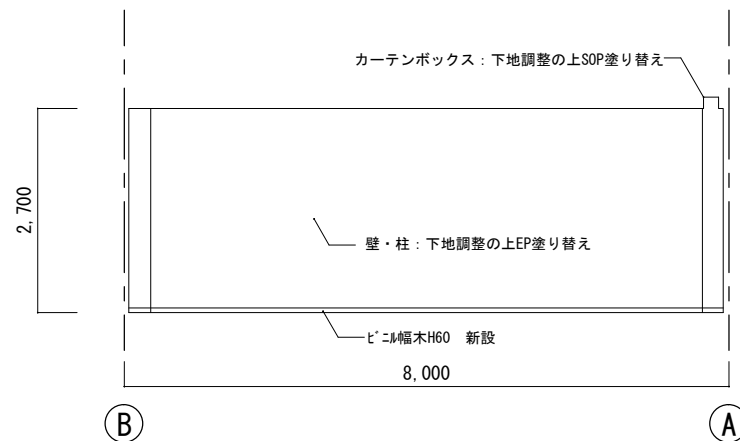


天井カセット型4方向空調 (別途工事)
開口補強900×900 (ボード開口とも本工事)

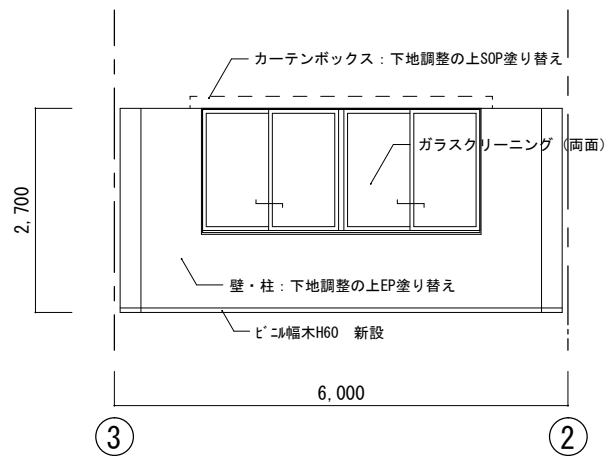
工事名称	文部科学大学研究棟外壁等改修工事	縮尺	A4: 1/100	図面番号
図面名称	天井伏図	令和 6年度		A-5



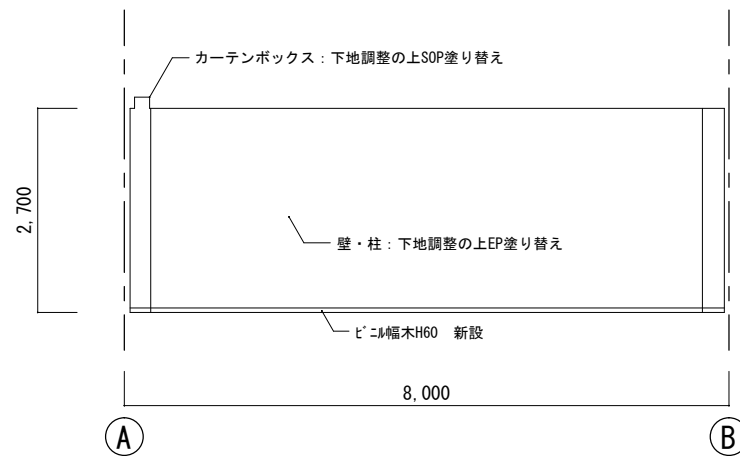
A 展開図 1/100



B 展開図 1/100

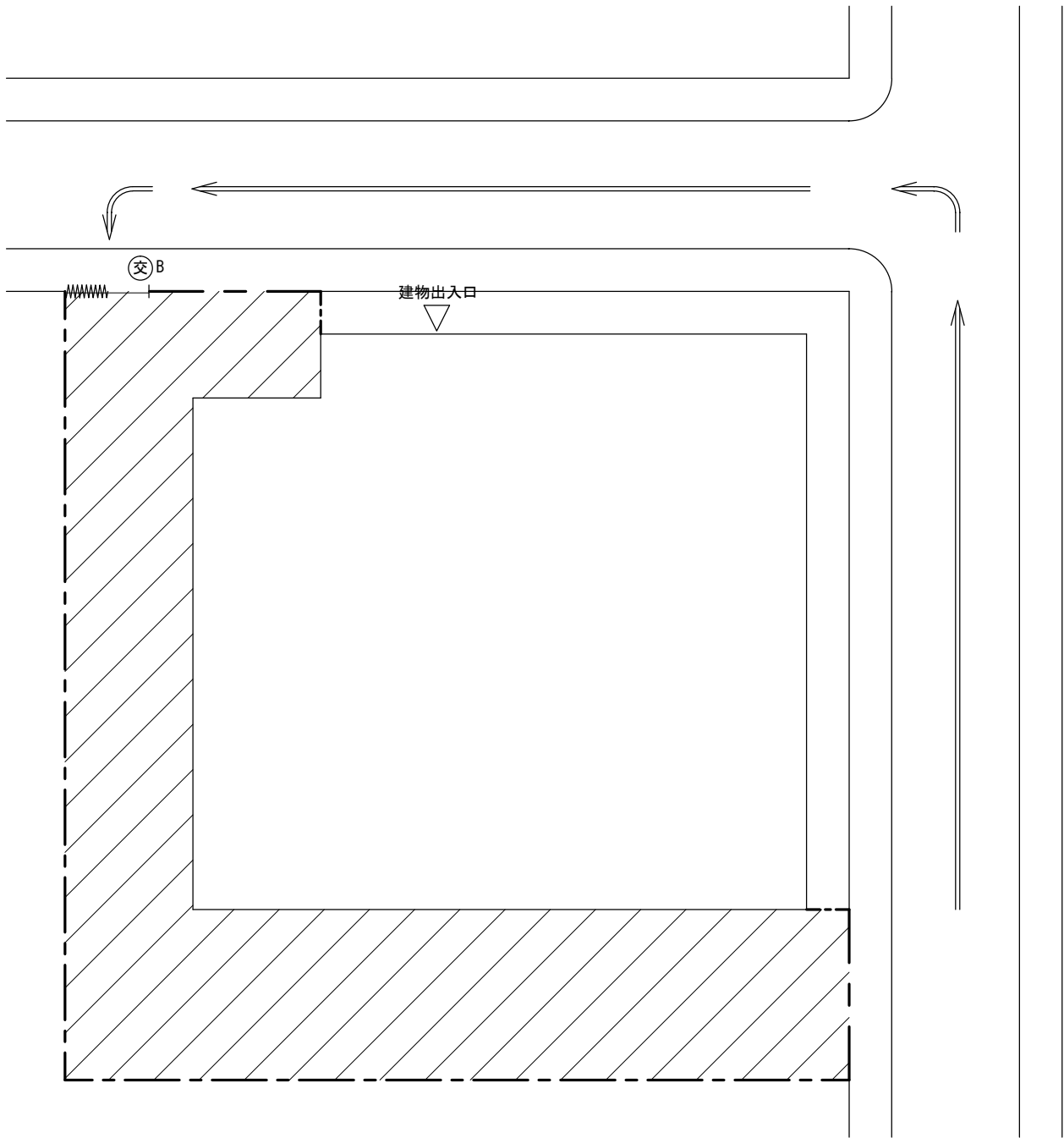


C 展開図 1/100



D 展開図 1/100

演習課題



凡例

	工事用地（敷地内）
	鋼板製仮囲い（H=2,000）L=156m、3か月
	キャスターゲートW=6.0m×H1.8m 3か月
	工事車両動線
	交通誘導員B 50人・日
	仮設間仕切り（B種） 15.5m ² 仮設木製建具 1か所 （4階423室内装改修）

工事名称 文部科学大学研究棟外壁等改修工事	縮尺 A4 1/500	図面番号 A-7
図面名称 仮設計画図	令和 6年度	