

## THE 610 BASE

『 楽しいからはじめよう 』

株式会社 WELLZ UNITED  
井上株式会社  
代表取締役 井上大輔

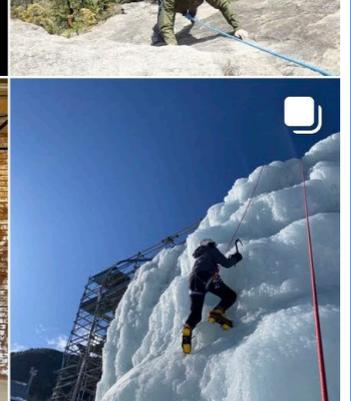
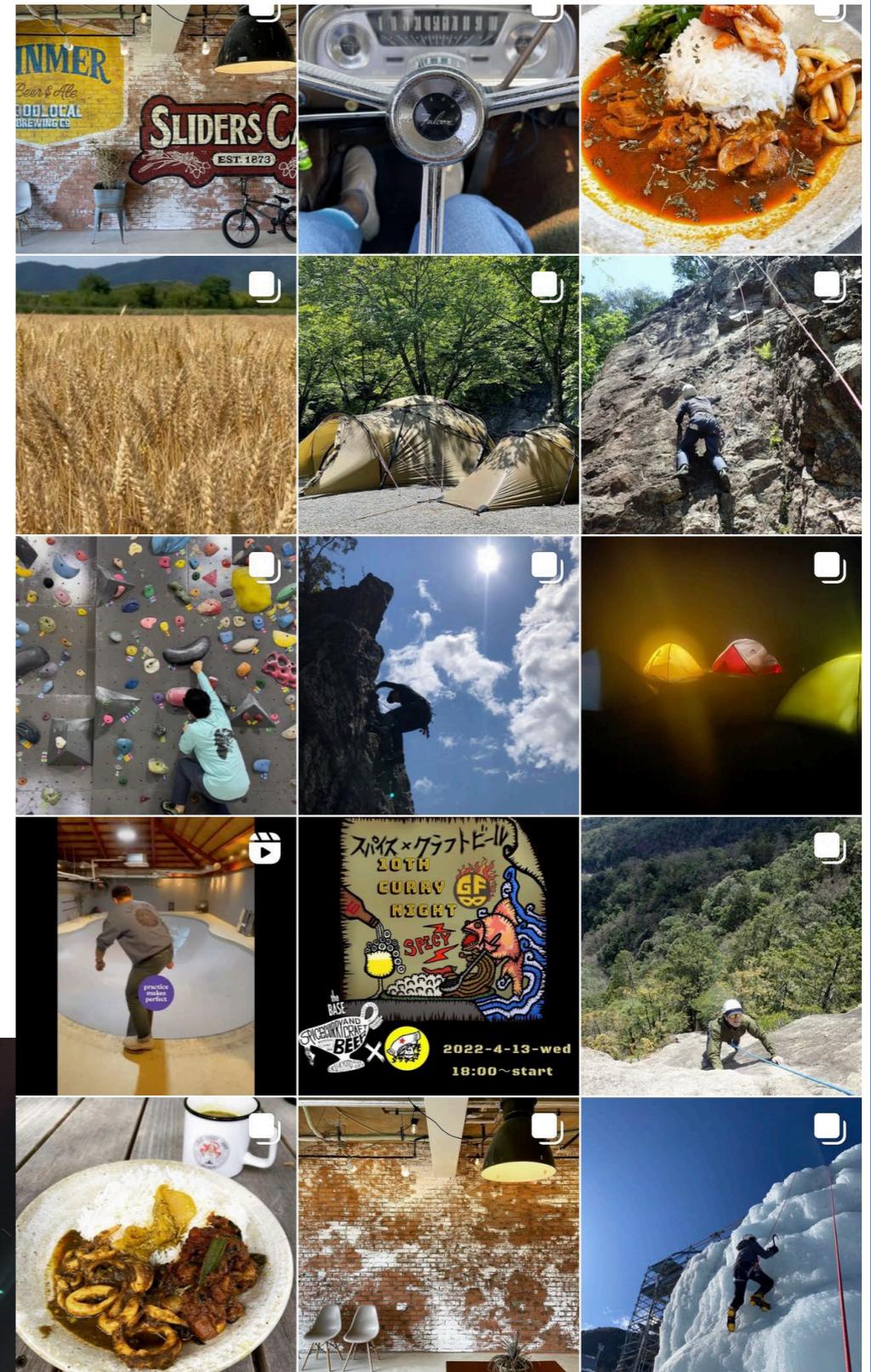
- 1, 会社紹介
- 2, 廃校活用に至った背景
- 3, 事業内容、活用施設
- 4, 改修費用など
- 5, 苦勞したことや留意点
- 6, THE610BASE (旧中六人部小学校)  
RE活用の目的、狙い、活用例
- 7, 今後の展望

# 1、自己紹介 井上大輔プロフィール

1974年9月1日生まれ おとめ座 48歳 0型

- ・ イギリス留学3年、インドネシアバリ島でのホテル勤務3年を経て29歳で当社代表取締役役に就任
- ・ 大切にしていること「今を楽しく生きる」
- ・ 2019年京都経営品質 優秀賞受賞

Instagram @daiinon  
Facebookもやっています



# 1、会社紹介



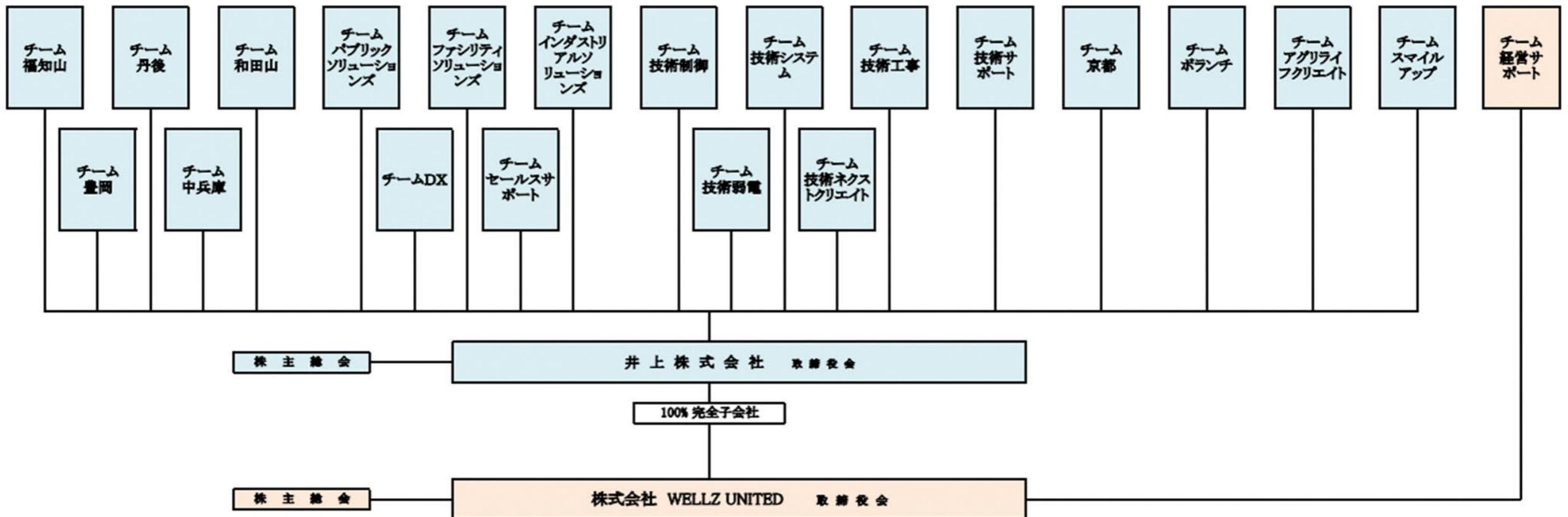
創業	76年
社員数	110名
拠点	北近畿内 7、京都市内 1
売上高	33億円
主要株主	井上大輔
取締役	井上大輔 他3名（非同族）

We The Philosophy  
私達は、毎日がちゃんと幸せで、  
成長するいい会社を創ります

# 1、会社紹介

## 株式会社 WELLZ UNITED グループ組織図

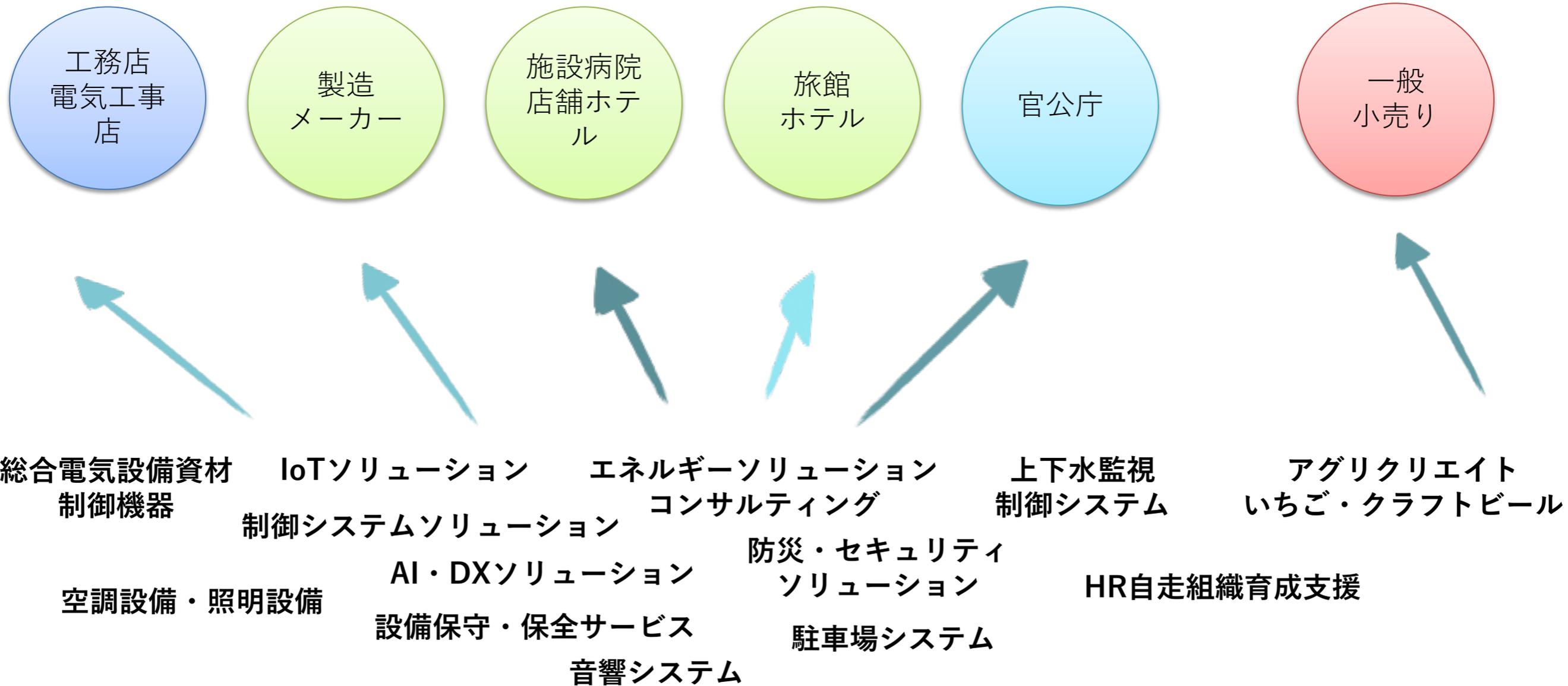
令和 4 年 4 月 21 日 予定



21チーム体制

# 1、会社紹介

# 事業紹介



電材、電気、弱电、計装、DX、AI、アグリ、クラフトビール、  
HR支援／販売・設計・施工・保守・コンサルティング

# 1、会社紹介

## 本社所在地、営業エリアマップ



# 10年ビジョン VISION 2030 Smile Up Spiral



お客様、働く人、アライアンス関係者、地域、  
全てのステークホルダーをスパイラルを  
描くように笑顔にすることで、  
持続可能で素晴らしい地域社会を作ろう

## 2、廃校活用に至った背景

未来に目を向けた時に地域課題は多い



地域課題に取り組むことはビジネスの根っ子になる



社会性のある人と組織になろう



地域課題に向き合った別事業にチャレンジしよう！



いちご栽培農業をやろう！



農地を探そう！



廃校を活用しよう！

## 2、廃校活用に至った背景

# 旧中六人部小学校

(現 THE610BASE)



- ・ 農地に適したグラウンド
- ・ 地域住民の方々からの理解と応援
- ・ 福知山市・京都府の支援

### 3、事業内容、活用施設

「楽しい」が人を繋ぎ、人を集め、人を笑顔にする

#### 社会課題

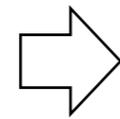
地域過疎化

就農人口高齢化、減少

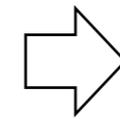
休耕地の拡大

観光資源不足

廃校資産再利用



**FUNMER**  
(FUN × FARMER)



#### 課題解決

新しい農業6次化モデル

新しい地域コミュニティ

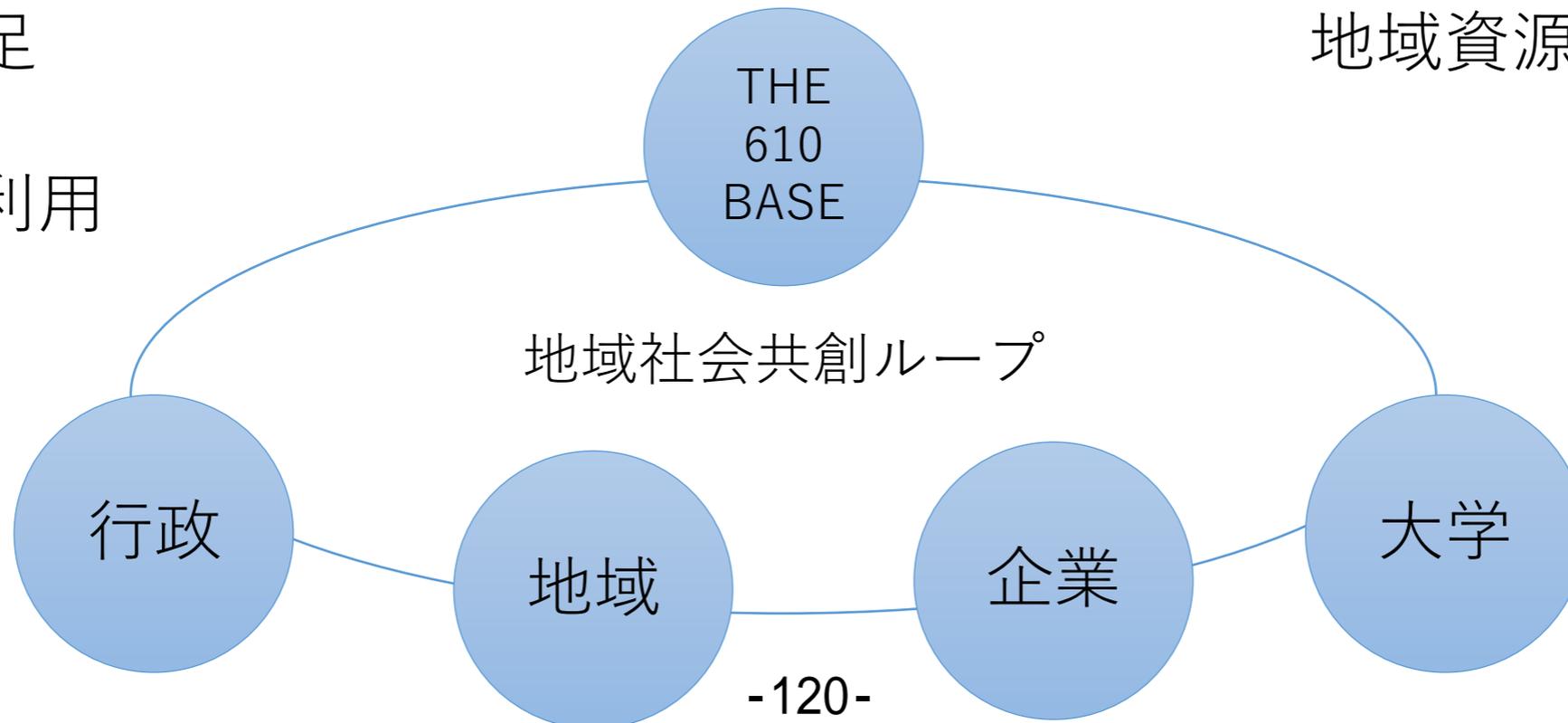
新たな観光資源創出

地域防災拠点の維持

障がい者雇用創出

循環型農業

地域資源の価値化

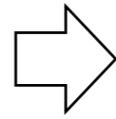


### 3、事業内容、活用施設

「楽しい」が人を繋ぎ、人を集め、人を笑顔にする

旧施設

RE活用



グラウンド ⇒ いちご栽培農地  
イベント会場



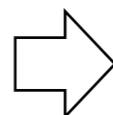
### 3、事業内容、活用施設

「楽しい」が人を繋ぎ人を集め人を笑顔にする

旧施設

RE活用

校舎 教室  
↓  
イベント会場  
カフェ  
スケボーランプ  
ワーキングプレイス



## 4、改修等にかかった費用など

対象施設・設備	概算費用
内装改装（カフェ含む）	1600万円
トイレ改修	280万円
用途変更に伴う消防設備など	300万円
高圧設備への変更	260万円
敷地整備	170万円

※農業施設、ビール醸造設備、スケボーランプ、キッチンなどの費用は上記に含まず

※補助金などの補助制度は全て間に合わず一切活用していない

## 5、苦勞したことや留意点

- ・ 地域住民の方々の理解を得られるか？
- ・ 学校校舎を学校以外の用途で使おうとすると用途変更手続きと新たな用途に沿った建築条件、消防設備要件が増える
- ・ 老朽化した設備の更新に新たな費用が発生する
- ・ 敷地内の維持メンテナンス
- ・ やって見せないと関係者との話が通じない（ビジョン共有が難しい）
- ・ 府や市の行政の手続きスピードと私たちのスピードが合わない

○全ての課題は地域を笑顔にする為の私達の経験値を上げてくれる材料だととらえ前向きに取り組んでます

## 6、THE610BASEのRE活用の目的、狙い、活用例



自分達で廃校を  
リノベーション



いちご狩りなど  
年間来場者数  
10,000人



イベント開催  
廃校に再び  
子供達の笑顔



地元大学生の  
就農体験  
課外活動



地元子供達や  
支援学校の子供達  
地域農家と大麦栽培



地元農家さんに  
苗づくりを依頼  
農業連携

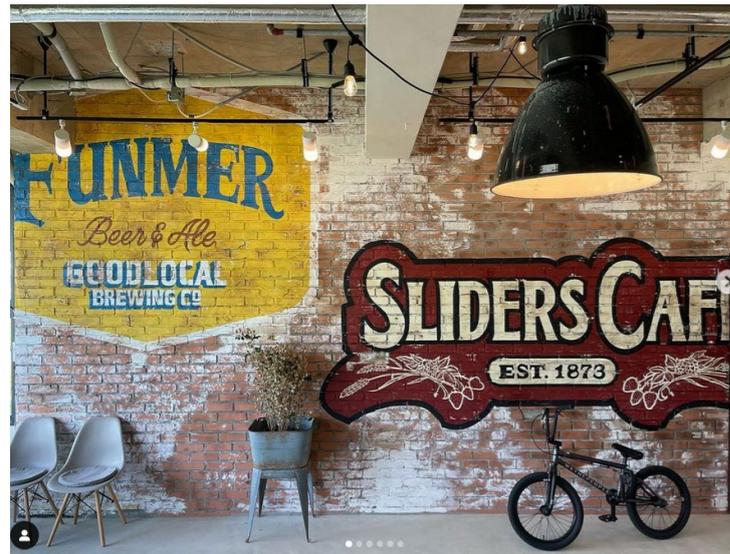


地元の福祉施設と  
商品開発



and More!

# 6、THE610BASEのRE活用の目的、狙い、活用例



有名ペインターさんとの  
コラボDIY壁



地域へ移動販売  
動く農家



アーティストさん  
による壁アート



農業の6次化モデル



地域のみなさん  
限定イベント  
給食ランチ会



クラフトビール  
醸造所準備中



冬のTHE610BASE



府外からの雇用  
👉奈良出身

## 7、今後の展望（もっともっと楽しい場所へ！）



- ① THE610BASE来訪者数、年間延べ2万人を目指します
- ② 超低農薬、スマート農業によって栽培した「奥京都いちご🍓」を中心に北近畿、京阪神の方々に楽しい農業、楽しい廃校を提案
- ③ 地元農家、障がい者施設と共に栽培した大麦（無限の大麦プロジェクト）を使用したクラフトビール🍷で奥京都の楽しい食文化、ビール文化を創る（同時に北海道のホップ農家さんとの連携も検討中）
- ④ 体育館のステージを活用したボルダリング施設を準備中



私達は、自らが未来の光を灯し、  
その光へと自らの力で歩んでいます  
仲間が増えるともっと力強いし楽しい  
是非、共に歩んでいきましょう👍

株式会社 WELLZ UNITED  
井上株式会社  
代表取締役 井上大輔

連絡先：株式会社 WELLZ UNITED 0773-25-3155