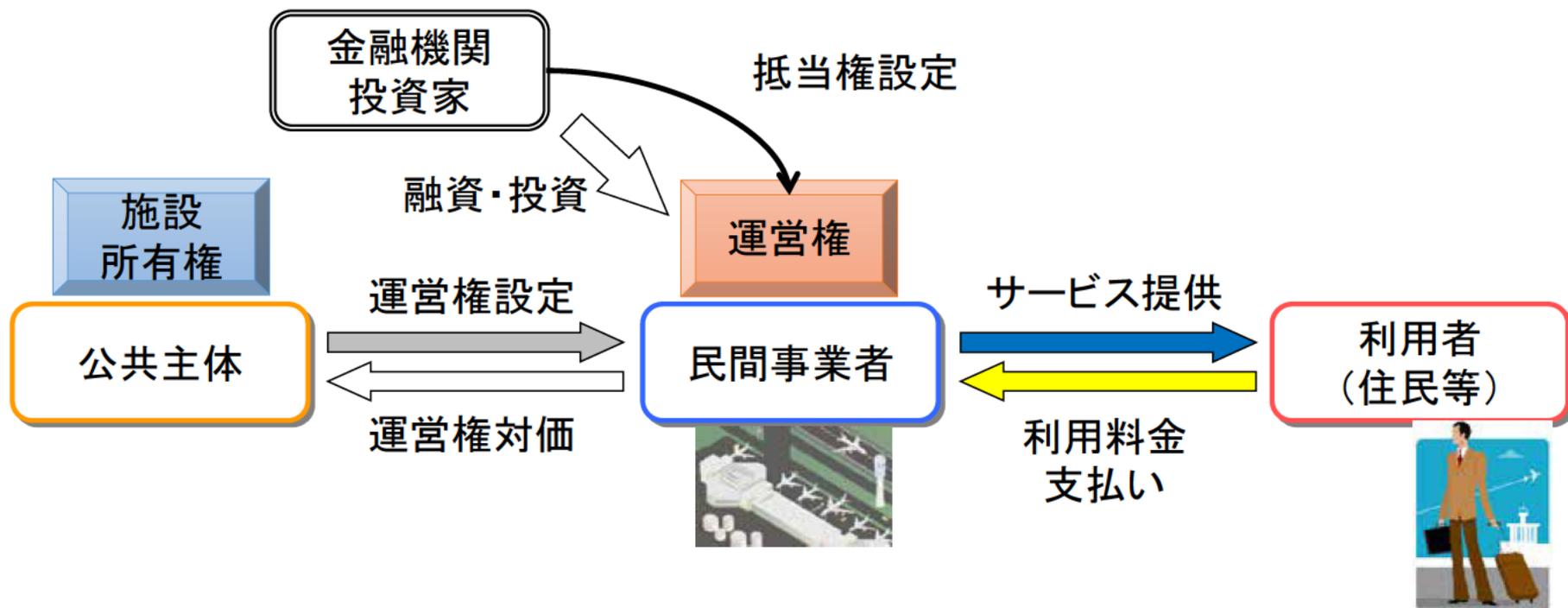


- ・利用料金の徴収を行う公共施設について、施設の所有権を公共主体が有したまま、施設の運営権を民間事業者に設定する方式。
(平成23年PFI法改正により導入)
- ・公的主体が所有する公共施設等について、民間事業者による安定的で自由度の高い運営を可能とすることにより、利用者ニーズを反映した質の高いサービスを提供。



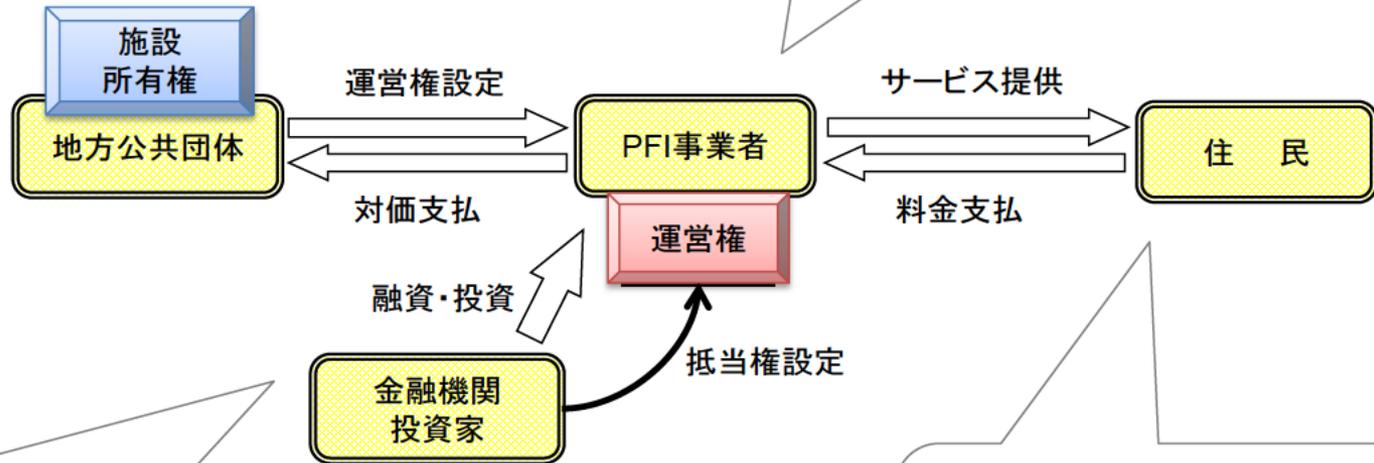
公共施設等運営権の導入メリット

《地方公共団体のメリット》

- ・運営権設定に伴う**対価の取得**
- ・民間事業者の技術力や投資ノウハウを活かした**老朽化・耐震化対策の促進**
- ・技術職員の高齢化や減少に対応した**技術承継の円滑化**
- ・施設所有権を有しつつ**運営リスクの一部移転**

《民間事業者のメリット》

- ・「官業解放」による**地域における事業機会の創出**
- ・事業運営・経営についての**裁量の拡大**
- ・人口減少や高齢化に対応した一定の範囲での**柔軟な料金設定**
- ・抵当権の設定による**資金調達の円滑化**



《金融機関・投資家のメリット》

- ・(抵当権設定が可能となり、)**金融機関の担保が安定化**
- ・(運営権が譲渡可能となり、)**投資家の投資リスクが低下**

《住民のメリット》

- ・事業者による自由度の高い運営が可能となり、**低廉かつ良好なサービスを享受**

公共施設等運営事業等の重点分野の状況



内閣府 民間資金等活用事業推進室

公共施設等運営事業等の重点分野の主な進捗状況

令和3年12月末時点

重点分野	数値目標(目標年度)	進捗状況
空港	達成済:6件(平成28年度)	事業開始:12件
水道	達成予定:30件(令和3年度) (今後の経営のあり方の検討(運営権制度に加え、広域化や多様な民活手法の活用を含む)を促す)	実施契約締結:1件(宮城県) 今後の経営のあり方の検討支援:39件 (令和2年度21件、令和3年度18件(予定))
下水道	取組中:4件/6件(令和3年度) (実施方針の策定)	事業開始:2件(浜松市、須崎市) 実施契約締結:1件(宮城県) 実施方針策定:1件(三浦市)
道路	達成済:1件(平成28年度)	事業開始:1件(愛知道路)
文教施設	達成済:3件(平成30年度)	事業開始:2件(旧奈良監獄、沖縄科学技術大学院大学) 実施契約締結:3件 (有明アリーナ、大阪中之島美術館、愛知県新体育館) 実施方針策定:2件(津山市グラスハウス、新秩父宮ラグビー場)
公営住宅	達成済:6件(平成30年度)	実施契約締結:14件(いずれも公的不動産利活用事業)
クルーズ船向け 旅客ターミナル施設	取組中:1件/3件(令和元年度) ※今後の動向等を見極めつつ、 令和4年度以降の数値目標を改めて検討	マーケットサウンディング実施:1件(博多港)
MICE施設	取組中:4件/6件(令和3年度)	事業開始:2件 (愛知県国際展示場、横浜みなとみらい国際コンベンションセンター) マーケットサウンディング実施:2件(福岡市、沖縄県)
公営水力発電	達成済:3件(令和3年度) (今後の経営のあり方の検討(運営権制度に加え、民営化・民間譲渡等を含む)を促す)	事業開始:1件(鳥取県) 民間への事業譲渡契約締結1件(金沢市) 経営のあり方の検討1件(東京都)
工業用水道	達成済:3件(令和2年度)	事業開始:1件(熊本県) 実施契約締結:2件(宮城県、大阪市)

※数値目標について、特に記載のないものは、事業実施に向けた具体的な検討が行われた件数

公共施設等運営事業の主な進捗状況

空港

但馬空港

平成27年1月から運営事業を実施中。

南紀白浜空港

平成31年4月から運営事業を実施中。

仙台空港

平成28年7月から運営事業を実施中。

福岡空港

平成31年4月から運営事業を実施中。

関西国際空港
大阪国際空港

平成28年4月から運営事業を実施中。

静岡空港

平成31年4月から運営事業を実施中。

神戸空港

平成30年4月から運営事業を実施中。

熊本空港

令和2年4月から運営事業を実施中。

高松空港

平成30年4月から運営事業を実施中。

北海道内7空港

令和2年6月から順次、運営事業を実施中。

鳥取空港

平成30年7月から運営事業を実施中。

広島空港

令和3年7月から運営事業を実施中。

水道

宮城県

上工下水一体にて、令和3年12月に実施契約締結。令和4年4月に事業開始予定。

大阪市

管路コンセッションについて、令和2年3月に実施方針に関する条例を制定、同年10月に募集要項を公表、令和3年9月に全応募者からの辞退届を受領、今後の予定については精査中。

伊豆の国市
(静岡県)

令和元年度にマーケットサウンディングを実施。

下水道

静岡県浜松市

平成30年4月から運営事業を実施中。

高知県須崎市

令和2年4月から運営事業を実施中。

宮城県

上工下水一体にて、令和3年12月に実施契約締結、令和4年4月に事業開始予定。

神奈川県三浦市

令和3年4月に実施方針策定、令和3年7月事業者公募開始。

道路

愛知県道路公社

平成28年10月から運営事業を実施中。

文教施設

旧奈良監獄

令和元年11月から一部の運営事業(史料館運営事業)を実施中。

沖縄科学技術大学院大学(OIST)

令和3年9月から運営事業を実施中。

有明アリーナ

令和元年7月に実施契約を締結。

大阪中之島美術館

令和4年2月から運営事業開始予定。

愛知県新体育館

令和3年5月に実施契約を締結。

新秩父宮ラグビー場(仮称)

津山市
グラスハウス

令和3年3月に実施方針公表
令和4年3月に実施契約締結予定。

令和4年1月整備・運営等事業公告予定。
令和4年10月に実施契約締結予定。

クルーズ船向け旅客ターミナル施設

博多港

令和元年度にマーケットサウンディングを実施。

MICE施設

愛知県国際展示場

令和元年8月から運営事業を実施中。

横浜みなとみらい国際コンベンションセンター

令和2年4月から運営事業を実施中。

福岡市ウォーターフロント地区

令和元年度にマーケットサウンディングを実施。

沖縄コンベンションセンターおよび万国津梁館

令和元年度にマーケットサウンディングおよび一部デューディリジェンスを実施。

公営水力発電

鳥取県

令和2年7月に4発電所に係る運営事業の実施契約を締結。8月に春米発電所に運営権を設定。他発電所についても順次、運営権を設定し、運営事業開始予定。

工業用水道

熊本県

令和2年10月に実施契約を締結。令和3年4月に事業開始。

大阪市

令和3年10月に実施契約を締結。令和4年4月に事業開始予定。

宮城県

上工下水一体にて、令和3年12月に実施契約を締結。令和4年4月に事業開始予定。

その他の施設

福岡県田川市
(芸術起業支援施設)

平成29年10月から運営事業を実施中。

福岡県田川市
(駅舎)

平成31年4月から運営事業を実施中。

滋賀県大津市
(ガス)

平成31年4月から運営事業を実施中。

岡山県津山市
(町家群)

令和2年7月から運営事業を実施中。

宮崎市(キャンプ場)

令和2年4月から運営事業を実施中。

公共施設等運営事業等の重点分野の進捗状況① (所管省庁への照会結果(まとめ))

集中強化 期間	分野 (目標)	地域等	進捗状況								当該事業 に対する 支援措置 (注3)	備考			
			導入可能性 調査 (注1)	デュー ディリジェンス (注1)	マーケットサウ ンディング (注1)	実施方針に関 する条例案提 出・公表	実施方針に 関する条例 制定	実施方針 策定	事業者公募	運営権設定・ 実施契約 締結 (注2)			事業開始		
H26年度 ～ H28年度	空港 (6件)	但馬空港												地方管理空港	
		関西・伊丹空港												○	会社管理空港
		仙台空港												○	国管理空港
		神戸空港													地方管理空港
		高松空港												○	国管理空港
		鳥取空港												○	地方管理空港
		南紀白浜空港												○	地方管理空港
		福岡空港												○	国管理空港
		静岡空港												○	地方管理空港
		熊本空港												○	国管理空港
		北海道内複数空港												○	国管理空港: 新千歳、函館、釧路、稚内 特定地方管理空港: 旭川、帯広 地方管理空港: 女満別 令和2年6月から順次、運営事業を実施中
		広島空港												○	国管理空港
		秋田空港												○	地方管理空港
		青森空港												○	地方管理空港
		富山空港												○	地方管理空港
		佐賀空港												○	地方管理空港
		北九州空港												○	国管理空港
		新潟空港												○	国管理空港
	大分空港												○	国管理空港	
	小松空港												○	国管理空港	
松本空港												○	地方管理空港		
水道 (6件) ※H30年度 まで	宮城県												○	上工下水一体(R4.4に事業開始予定)	
	大阪市												○	R2.10から事業者公募を開始したが、R3.9 全応募者からの 辞退届を受領、今後の予定については精査中	
	奈良市												○	H28.3 議会にて実施方針条例が否決 H30.10 上下水一体包括的民間委託を開始	
	浜松市												○		
	伊豆の国市												○		
	村田町												○		
	二セコ町												○		
	近江八幡市												○		
木古内町												○			
大牟田市												○			

公共施設等運営事業等の重点分野の進捗状況② (所管省庁への照会結果(まとめ))

集中強化 期間	分野 (目標)	地域等	進捗状況									当該事業 に対する 支援措置 (注3)	備考	
			導入可能性 調査 (注1)	デュー ディリジェンス (注1)	マーケットサウ ンディング (注1)	実施方針に関 する条例案提 出・公表	実施方針に 関する条例 制定	実施方針 策定	事業者公募	運営権設定・ 実施契約 締結 (注2)	事業開始			
H26年度 ～ H28年度	下水道 (実施方針 目標6件) ※令和元 年度まで	浜松市											○	H30.4事業開始
		須崎市											○	R2.4 事業開始
		宮城県											○	上工下水一体(R4.4)に事業開始予定) R3.12 実施契約締結
		奈良市											○	H28.3 議会にて実施方針条例が否決 H30.10 上下水一体包括的民間委託を開始
		三浦市											○	R5.4に事業開始予定 R3.4 実施方針策定 R3.7 事業者公募開始
		宇部市											○	早ければR8.4に事業開始予定
		村田町											○	
		大阪市											○	H27に「経営形態見直し基本方針」を策定し、H28.7に受け 皿会社「クリアウォーターOSAKA」を設立
		小松市											○	R1年度より包括的民間委託開始
		大分市											○	R1年度よりDB方式による整備事業開始
	大牟田市											○	H30年度より包括的民間委託開始	
道路 (1件)	愛知県											○		
H28年度 ～ H30年度	文教 施設 (3件)	旧奈良監獄												R1.11 一部の事業開始
		沖縄科学技術大学院大学												R3.9 事業開始
		有明アリーナ												R1.7 実施契約締結
		大阪中之島美術館											○	R2.4 公共施設等運営権実施契約を締結、R4.2 開館予 定
		愛知県新体育館												R3.5 実施契約締結
		津山市ガラスハウス												R4.3 実施契約予定
		新秩父宮ラグビー場(仮称)												R4.1事業者公募予定 R4.10 実施契約予定
		国立競技場												R1年度までに導入可能性調査等を実施したが、東京大会 の1年延期やコロナ禍の影響を踏まえ、改めて導入可能性 調査等を実施する。
		甲斐市											○	R2.6 事業計画の中止決定
		京都市											○	R1年度にサウンディング調査を実施し、あらためてモデルプ ランを検討する。
		和歌山市											○	
		二戸市											○	
		志木市											○	
福生市											○			
神河町											○			

公共施設等運営事業等の重点分野の進捗状況③ (所管省庁への照会結果(まとめ))

集中強化 期間	分野 (目標)	地域等	進捗状況									当該事業 に対する 支援措置 (注3)	備考		
			導入可能性 調査 (注1)	デュー ディリジェンス (注1)	マーケットサウ ンディング (注1)	実施方針に関 する条例案提 出・公表	実施方針に 関する条例 制定	実施方針 策定	事業者公募	運営権設定・ 実施契約 締結(注2)	事業開始				
H28年度 ～ H30年度	公営 住宅 (6件) (注4)	神戸市(東多聞台)											○	公的不動産利活用事業	
		池田市(石橋)												○	公的不動産利活用事業
		岡山市(北長瀬みずほ住座)												○	公的不動産利活用事業
		東京都(北青山三丁目)								※	※	※		○	公的不動産利活用事業 ※PFI法上のもではない。
		愛知県(東浦)												○	公的不動産利活用事業
		大阪府(吹田佐竹台、吹田高野台)								※	※	※		○	公的不動産利活用事業 ※再公募時に吹田高野台の事業と一体的に募集
		埼玉県(大宮植竹)												○	公的不動産利活用事業
		京都市(八条)												○	公的不動産利活用事業
		神戸市(桜の宮2期)												○	公的不動産利活用事業
		愛知県(西春)												○	公的不動産利活用事業
		愛知県(初吹)												○	公的不動産利活用事業
		愛知県(上郷)												○	公的不動産利活用事業
		愛知県(野並)												○	公的不動産利活用事業
		愛知県(清水)												○	公的不動産利活用事業
		福知山市(つじが丘・向野)												○	公的不動産利活用事業
鎌倉市(苗田等)												○	公的不動産利活用事業		
神奈川県(上溝)												○	公的不動産利活用事業		
神奈川県(追浜第一)												○	公的不動産利活用事業		

(注4) 収益型事業や公的不動産利活用事業も含む。

H29年度 ～ R3年度	クルーズ 船向け旅 客ターミ ナル施設 (3件)	博多港											○	
		大阪港										※		○
MICE 施設 (6件)	愛知県(愛知県国際展示場)													
	横浜市 (横浜みなとみらい国際コン ベンションセンター)													
	福岡市(ウオーターフロント地区)												○	
	沖縄県 (沖縄コンベンションセンター、 万国津梁館)												○	
	札幌市													R5.3月迄を事業再検討期間とし、整備事業実施を延期。
	沖縄県 (マリンタウンMICEエリア)													
	名古屋市(名古屋国際会議場)												○	R3.6 実施方針策定 (BTO方式指定管理者制度)

H30年度 ～ R2年度	公営水力 発電 (3件)	鳥取県	小鹿第一発電所											
			小鹿第二発電所											
			日野川第一発電所											
			春米発電所											
		金沢市	上寺津発電所等6発電所											R3.9 民間への事業譲渡契約(ガス事業及び発電事業を一体として)の成立、R4.4事業譲渡予定
	工業用 水道 (3件)	宮城県												上工下水一体 (R4.4に事業開始予定)
		熊本県											○	R3.4に事業開始
		大阪市											○	R4.4に事業開始予定