

## 修繕予定[参考資料]

工種	部位名・機器名	対象内訳
建築	屋上防水	建物診断
		防水部分補修
		取り合いシール部分補修
		その他劣化部補修
	外壁	建物診断
		外壁シール部分補修
		アール仕上り部分補修
		塗装仕上り部分補修
		その他劣化部補修
	外部建具	建物診断
		建具取り付けシール部分補修
		アール仕上り部分補修
		その他劣化部補修
	内部仕上げ	建物診断
		天井仕上り補修
		壁・建具塗装補修
		床仕上り補修
	内部建具	建物診断
		建具部品交換
		その他劣化部補修
	その他	建物診断
		コントラ部品交換
		ロールバックチェア部品交換
		外構舗装部分補修
		仕上りエントその他補修
		外構その他補修
	経常修繕	屋上防水
内外部建具関連		
内装仕上り		
仕上りエント		
外構関連		
その他		
電気	特高受変電設備	遮断器類
		マグネット、リレー類
		シーケンサー等
		制御回路基板等
		スイッチ類
		交換、調整、試運転等作業
	高圧変電設備	WHM
		交換、調整、試運転等作業
	自家発電設備	調整弁、潤滑油等
		フレキシブルチューブ等
		制御回路基板等
		交換、調整、試運転等作業
		ガスタービン オーバーホール パワーセクション ガスタービン オーバーホール 搬入搬出費 ガスタービン オーバーホール 交換、調整、試運転等作業
	蓄電池設備	バッテリー等
		交換、調整、試運転等作業
	入退室システム	セキュリティー設備機器
		管理PC及び管理ソフト、周辺機器
		運搬、搬入、据付調整
	その他	監視カメラ設備
		映像音響設備
		照明設備
		マルチサイン設備
出退表示設備		
電話関連		
自火報設備 他(防災設備)		

## 修繕予定[参考資料]

工種	部位名・機器名	対象内訳
		放送設備
		誘導灯、非常灯設備
		舞台照明設備
		その他
	経常修繕	
空調	冷凍機	制御弁類
		ポンプ類
		CPU基板、リレー基板等
		潤滑油、パッキン等
		交換、調整、試運転等作業
	ボイラー	制御弁類
		ポンプ類
		計測器等
		交換、調整、試運転等作業
	冷却塔	ろ材
		ベアリング等
		交換、調整、試運転等作業
	コージェネレーション	ピストン類、プラグ類
		軸受け類
		制御基板等
	空調機	ベアリング類
		プーリ、Vベルト等
		交換、調整、試運転等作業
	中央監視設備	制御基板類、バッテリー類
		交換、調整、試運転等作業
その他	自動制御設備	
	熱交換器	
	水質関連装置	
	ポンプ類	
	ファン類	
	MDアクチュエータ	
	VAV	
	空調配管	
	その他	
	経常修繕	
衛生	スプリンクラー	アラーム弁等
		交換、調整、試運転等作業
	その他	うがい器
		厨房機器類
		中水処理設備
		衛生器具類
		電気温水器
		消火栓BOX類
		衛生配管
		量水器
		消火器
		その他
	経常修繕	

※工種「電気」のうち、部位名・機器名「入退室システム」並びに部位名・機器名「その他」の「出退表示設備」及び「電話関連」の一部について、本業務において更新する。対象設備の詳細は、資料4-8「更新対象設備」にて示す。