

令和2年12月11日

個別施設計画の策定による効率的な施設マネジメントの実践セミナー

茅野市学校施設の個別施設計画 の策定について



国宝「土偶」(仮面の女神)
茅野市尖石縄文考古館蔵

長野県 茅野市教育委員会事務局 学校教育課



国宝「土偶」(縄文のビーナス)
茅野市尖石縄文考古館蔵

1 茅野市の概要

【茅野市の位置】



【茅野市の概要】

人口 55,144人(令和2年11月1日現在)

標高 770メートル～1200メートル

面積 266.59平方キロメートル

【茅野市立小中学校】

小学校 9校

中学校 4校

2 個別施設計画策定の経緯

茅野市公共施設等総合管理計画の策定 平成29年2月

- 持続可能なまちづくりを目指すために、長期的な視点に立った公共施設等の最適配置に向けた更新や管理等を行うため本計画を策定

第1次茅野市小中学校管理計画の策定 平成30年3月

- 公共施設等総合管理計画」に基づいた、今後、10年間における学校施設管理の方針等についてまとめた計画

3 策定の推進体制

【公共施設等総合管理計画推進委員会】

区分	職名	区分	職名
委員長	総務部長	委員	北部保健福祉サービスセンター長
副委員長	企画部長		農林課長
	都市建設部長		商工課長
委員	防災課長		観光課長
	企画財政課長		建設課長
	地域戦略課長		都市計画課長
	市民課長		水道課長
	パートナーシップのまちづくり推進課長		こども課長
	環境課長		幼児教育課長
	美サイクルセンター長		学校教育課長
	地域福祉課長		生涯学習課長
	高齢者・保険課長		文化財課長
	健康づくり推進課長		スポーツ健康課長
	西部保健福祉サービスセンター長		

4 策定のスケジュール

平成28年度		平成29年度											
2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
● 公共施設等総合管理計画策定													
		第一次茅野市小中学校管理計画作成作業											
		資料収集・現地調査			計画書たたき 台作成			協議・調整・修正					
						○推進委員会協議				○推進委員会協議			
								○推進委員会協議					
												○推進委員会協議	
												学校関係者説明会 ○	
												議会説明 ○	
												教育委員会説明 ○	
												第1次茅野市小中学校管理計画策定 ●	

5 計画策定の方針

① 今後10年間に実施する建替え、リノベーションを明記

- 築後40年以上経過し、建替えやリノベーションが必要となってきた校舎について、本計画において明確化し、事業推進に向けた準備を進める

② 老朽化した設備機器の改修計画を位置づけ

- これまで、故障したら修理する、交換するという「事後保全」から、計画的に交換、改修を行う「予防保全」に切り替える

① 10年間における個別実施計画

学校名	建設年度	H29 2017	H30 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
永明中学校	S44			<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; text-align: center;"> 永明小学校・永明中学校は施設一体型で検討 </div>									
	1969												
永明小学校	S49	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 地元調整、検討委員会設置・基本、実施設計 </div>				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 建て替え（※遺跡範囲により工事期間延長あり） </div>							
	1974												
宮川小学校	S52												
	1977	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 地元調整、検討委員会設置・基本、実施設計 </div>											<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> リノベーション予定 </div>

② 設備機器管理計画

工事名称	年度	2018	2019	2020	2021	2022
	H30					
	学校名	学校名	学校名	学校名	学校名	学校名
校内放送設備取替		湖東小学校	玉川小学校	金沢小学校	豊平小学校	米沢小学校
校内電話設備取替		米沢小学校	金沢小学校	豊平小学校	玉川小学校	湖東小学校
揚水ポンプ取替		米沢小学校	湖東小学校	泉野小学校 北部中学校	金沢小学校	—
保健室・厨房休憩室空調 設備設置		豊平小学校 東部中学校 北部中学校	玉川小学校 米沢小学校	金沢小学校 湖東小学校	泉野小学校 北山小学校	長峰中学校
厨房室空調設備設置		泉野小学校 北山小学校	全校設置済	—	—	—
トイレ洋式化		米沢小学校 玉川小学校	豊平小学校 泉野小学校	金沢小学校 湖東小学校	北山小学校 東部中学校	北部中学校

6-1 策定作業

ステップ1(学校施設の全体把握)

調査1(対象建物の整理)

作業者:担当者1名(事務)

作業期間:4月(0.5ヶ月)

作業のポイント:

学校施設台帳を基に一覧を作成し、構造躯体の健全性、劣化状況評価に合わせて、一覧表の集約や分解を実施

ステップ2(老朽化状況の把握)

調査2(構造躯体の健全性の把握)

作業者:担当者1名(事務)
(他課の建築技師からの助言を受けながら)

作業期間:4月(0.5ヶ月)

作業のポイント:

耐震診断資料を転記

調査3(躯体以外の劣化状況の把握)

作業者:担当者1名(事務)
(他課の建築技師の助言を受けながら)

作業期間:5~6月(2ヶ月)

作業のポイント:

判断の難しい箇所は、建築技師の助言を受けながら分類。建築経過年数からも判断。屋根等高所の確認があるため十分な注意が必要。

6-2 策定作業

ステップ3(今後の維持・更新コストの把握)

作業者:担当者1名(事務)

作業期間:6月(0.5ヶ月)

作業のポイント:

解説書の様式を活用して作成。

改築単価は、直近(H23)で建替えを行った学校の数値を使用

ステップ4(直近の整備計画の策定)

作業者:担当者1名(事務)

作業期間:6月(0.5ヶ月)

作業のポイント:

[設備機器の計画]

学校ヒアリングにより、不具合が出ているもの、点検で指摘されているものを最優先に、その他は建築年・改修年の古いものから順に改修等の計画を作成

7 まとめ

手引・解説に基づき作成

- 「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」及び「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」に基づき作成
- 様式を活用して作成

2つのポイントに絞って作成

- 事業実施に向け必要な「①10年間における個別実施計画」及び「②設備機器管理計画」をメインに作成
- 長期的な課題については、今後の検討課題として記載

8 今後の課題

今後の建替え、リノベーションの計画

- 次期計画の10年の間に、築後50年の学校が7校
- 厳しい財政状況の中で、効率的な整備が要求される

学校施設の規模・配置計画等の方針

- 現計画では、今後検討を行っていくという記載
- 次期計画では、具体的な検討スケジュールを示す必要がある

ご清聴ありがとうございました