

# 文教施設における多様なPPP/PFI事業等の事例集（概要）

～効果的・効率的に集約化・共用化等を行った文教施設編～

学校施設等の文教施設は、全ての公共施設の約4割を占めており、急速な老朽化の進展により、維持管理費や更新費等の増大が見込まれています。

今後も限られた予算で効果的かつ効率的な施設整備を行い、かつ維持管理等の水準を向上させていくためには、引き続き、文教施設分野における積極的なPPP/PFI手法等の活用が求められます。

このような背景のもと、地方公共団体において文教施設分野の多様なPPP/PFI手法等が導入されることを促進するために、事例集を作成しました。

## 事例集の構成・特徴

### 本事例集の構成（★印についてこの概要で紹介）

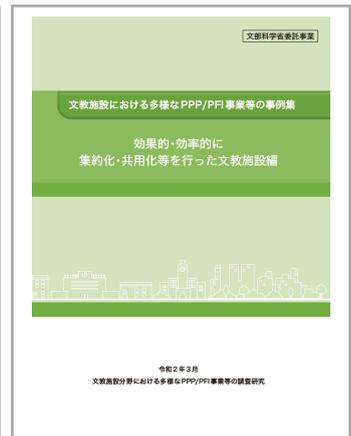
「施設整備を含む先導的なPPP/PFI事業編」

「維持管理のみを行う先導的なPPP/PFI事業編」

★「効果的・効率的に集約化・共用化等を行った文教施設編」

### 「効果的・効率的に集約化・共用化等を行った文教施設編」の特徴

PPP/PFI事業に限らず、文教施設の集約化・共用化等により、地域の拠点施設の整備とともに、施設の有効活用や稼働率向上等に資する事例を紹介しています。



## 「効果的・効率的に集約化・共用化等を行った文教施設編」の構成

### 序章 調査研究の目的等

#### 第1章 事例紹介（掲載事例は次頁以降参照）

#### 第2章 文教施設を集約化・共用化等する際に気を付けるべき主なポイント

##### 1 事業の発案

事業目的の明確化、検討体制の構築、将来の変動要素に配慮した施設整備・維持管理方針の検討、事業手法の比較・検討、導入効果等の検討などの観点から整理しています。

##### 2 具体化の検討

具体化の段階では、多様な財源の確保等が課題となることがあります。こうした観点でポイントを整理しています。

##### 3 事業の実施

事業の実施段階では、ノウハウの継承や必要な情報の共有が行われることが重要です。これを実現するために、有効と考えられる取組について整理しています。

### 参考資料

#### ○ 事例から抽出された効果（主なもの）

事例からは、公的不動産の有効活用といった経済的効果のほか、多様な市民の交流、地域の拠点の形成、にぎわいの創出といった社会的効果があること、教職員の負担軽減の効果などが抽出されました。（個別事例紹介ページに各事例における事業推進のポイントを記載していますので、参考にしてください。）

#### ○ 主な交付金等一覧

#### ○ 文教施設分野における多様なPPP/PFI事業等の調査研究 協議会 委員名簿

## 掲載事例一覧

### 効果的・効率的に集約化・共用化等を行った文教施設

生涯学習施設、プール、体育施設などの文教施設の集約化・共用化等により、地域の拠点施設の整備とともに、施設の有効活用や稼働率向上等に資する事例を紹介しています。

No	施設名	特徴	写真
1	<b>上士幌町生涯学習センター わっか（北海道上士幌町）</b>	<p>町の多様な機能を生涯学習センターに集約化することにより、『徒歩生活圏を「一つの家」＝「HOME」とするコミュニティ再生』を実現。町民の活動及び居場所の拠点としてにぎわいを創出</p> <p>（整備） <span style="background-color: #FFD700;">集約化・複合化</span> 共用化</p> <p>（管理） <span style="background-color: #4682B4;">直営</span> 指定管理者制度</p>	 <p>出所：上士幌町ホームページ</p>
2	<b>鹿嶋市大野区域屋内温水プール いきいきゆめプール（茨城県鹿嶋市）</b>	<p>老朽化した五つの小中学校のプールを一つの市民プールに集約化。学校授業の質の向上に貢献するとともに、利用者の健康増進効果も見込む</p> <p>（整備） <span style="background-color: #FFD700;">集約化・複合化</span> <span style="background-color: #FFD700;">共用化</span></p> <p>（管理） 直営 <span style="background-color: #4682B4;">指定管理者制度</span></p>	
3	<b>玉島市民交流センター（岡山県倉敷市）</b>	<p>玉島地域の中心に公民館や体育館、武道館等を集約した市民交流センターを整備することで、多世代が集う居心地のいい空間が誕生し、地域のにぎわい再生につながっている</p> <p>（整備） <span style="background-color: #FFD700;">集約化・複合化</span> 共用化</p> <p>（管理） <span style="background-color: #4682B4;">直営</span> <span style="background-color: #4682B4;">指定管理者制度</span></p>	
4	<b>図書館等複合施設 オーテピア（高知県・高知県高知市）</b>	<p>県と市の図書館を合築し、業務を一体的に行うことで、サービスの質が向上。併設したその他の公共施設とともに、多数の利用者が訪れる施設となり、中心地のにぎわい創出にも貢献している</p> <p>（整備） <span style="background-color: #FFD700;">集約化・複合化</span> <span style="background-color: #FFD700;">共用化</span></p> <p>（管理） <span style="background-color: #4682B4;">直営</span> 指定管理者制度</p>	 <p>出所：高知県・高知市「オーテピア 建設の記録」（第2版 令和1.7）</p>
5	<b>中心市街地中核施設 Mallmall（宮城県都城市）</b>	<p>まちなかにあった旧商業施設を公共施設にリニューアル。図書館を中心とした公共施設に複合化することで、子どもから大人まで年間延べ 200 万人が訪れる施設として再生</p> <p>（整備） <span style="background-color: #FFD700;">集約化・複合化</span> 共用化</p> <p>（管理） <span style="background-color: #4682B4;">直営</span> <span style="background-color: #4682B4;">指定管理者制度</span></p>	 <p>出所：都城市提供資料</p>