

①宮城県気仙沼市

| | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位置 | <ul style="list-style-type: none"> ・宮城県の北東端に位置し三陸沿岸の中心 ・内陸から三陸沿岸へのアクセスの要所 (一関～気仙沼 国道284号) ・東京駅から最短で3時間25分 (東京～一関～気仙沼) |
| 気候 | <ul style="list-style-type: none"> ・比較的温暖で積雪が少ない H28 年間平均気温 11.5℃ 8月平均気温 気仙沼 21.2℃ 東京 26.4℃ 名古屋 28.1℃ 2月の平均気温 気仙沼 1.3℃ 東京 6.9℃ 名古屋 5.2℃ |
| 面積 | 332.44km ² 【東京都23区の約半分】 |
| 人口 | 61,564人 26,345 世帯 ※令和2年10月末現在 |
| 産業 | 東に世界3大漁場の三陸沖漁場があり、豊かな水産資源に恵まれた水産業が主産業 |

<問合せ先> 住所：〒988-8501 宮城県気仙沼市八日町一丁目1番1号
 電話：0226-22-6600 (内線236) FAX：0226-22-9790
 担当部署：総務部財政課公共施設総合管理室 担当：木場

【角田市の概要】

位置：宮城県の南部に位置し仙台から南に約31km、阿武隈山地のひらけた盆地で積雪はほとんどなし
 人口：28,560人 11,432世帯（R2.3.31現在）
 産業：主軸は農業から工業へ移行しており、自動車部品、電機、プラスチック製品などの製造業が立地
 交通：東北新幹線白石蔵王駅まで17km 東北自動車道白石ICまで22km
 常磐自動車道山元ICまで11km 仙台空港まで29km 仙台港まで44km

【アピールポイント】

耐震化済！ 冷暖房完備！ ちょうどいい広さ！ 企業立地優遇制度最大1億円！！

※小田小学校は耐震及び冷暖房未整備

CHECK! 

【活用してほしい施設】

H23

●小田小学校：S56年竣工、R造2階建、土地面積12,417㎡
 大槻義彦早稲田大学名誉教授（火の玉博士）の母校

R3

●東根小学校：S47年竣工、R造2階建、土地面積11,268㎡
 生活用品大手アイリスオーヤマの本拠地が当地区に立地

R4

●西根小学校：S58年竣工、R造3階建、土地面積22,199㎡
 JAXA角田宇宙センター（ロケットエンジン研究開発）まで10分

R5

●枝野小学校：S60年竣工、R造3階建、土地面積14,972㎡
 ●藤尾小学校：S48年竣工、R造3階建、土地面積24,091㎡



<問合せ先>

住所：〒981-1592 宮城県角田市角田字大坊41 E-mail：machidukuri@city.kakuda.lg.jp

電話：0224-63-2112 FAX：0224-62-4829 担当部署：総務部まちづくり交流課市民協働係

角田市HP



③千葉県

【概要】

首都圏に位置し東京へ近接する千葉県は、人口が600万人を超え、工業や農林水産業など各産業分野では全国上位にランクインする一方、県南部や東部では観光業も盛んであり、廃校を活用したビジネスの展開を検討する上では絶好のロケーションです。

県内各地からロケーションや規模などが異なる多様な廃校の情報が寄せられており、来場の皆様からの幅広い要望にお応えすることが可能です。是非、ご検討ください。

【最近のトピック】

[道路網の充実強化]

- ・圏央道の未開通区間（空港南部）の開通（令和6年度予定）
- ・東京湾アクアラインの料金引き下げ（片道800円）の継続
⇒羽田・成田の両空港、北関東・東北などへの玄関口へ

[成田空港の機能強化]

- ・既存滑走路の延伸や滑走路の新設、貨物地区等の再編
⇒旅客数・貨物量等の増加によるビジネスの機会の拡大



<問合せ先>

住所： 〒 260-8667 千葉県千葉市中央区市場町1番1号

電話： 043-223-2749 FAX： 043-222-4092

担当部署： 千葉県商工労働部企業立地課

④千葉県君津市 ～きみとつながるきみつ～

人口：83,103人 (R2.10.31時点) 面積：318.81km² (県2位)

◎北西部に世界に誇る製鉄所、内陸部は、文化遺産や豊富な観光資源に囲まれ、花「カー」の日本三大生産地であり、久留里地区の水が「平成の名水百選」に認定されています！

アクセス：都心からのアクセス良好！日帰りにも宿泊にも最適♪

◎東京湾アクアラインによって君津－東京間は約55分！

サテライトオフィス、ワーケーション等に活用してみませんか？



【施設のご紹介（小学校2校、中学校2校）】

◎4校のうち2校ずつが隣接しているため、それぞれの場所で、2校分の広さを利用することも可能です。もちろん1校のみの利用でも気軽にご相談ください。

◎周辺には、温泉施設や観光スポットもあり、サテライトオフィス、ワーケーション、研修、合宿、キャンプやレジャー施設など様々な用途にお使いいただけます。

<問合せ先>

住所：〒299-1192 千葉県君津市久保2丁目13番1号

君津市HP



電話：0439-56-1260 FAX：0439-56-1628 E-MAIL：koukyou@city.kimitsu.lg.jp

担当部署：企画政策部 公共施設マネジメント課 ファシリティマネジメント推進係



「富山県の東の玄関口 朝日町」

朝日町は富山県の東端、新潟県との県境に位置し、
海拔0メートルのヒスイ海岸から標高3,000メートル級の
北アルプス朝日岳・白馬岳に至る、ダイナミックなパノラマ
が広がる自然に恵まれた町です。

【面積】226.3km²

【人口】11,568人 【世帯数】4,740世帯(R2.10月末現在)

【主要特産物】バタバタ茶、タラ汁、灰付わかめ、米、金糸瓜 等

【アクセス】東京駅から北陸新幹線、バス等乗り継ぎで約3時間
東京方面から高速道路で朝日ICまで約4時間15分

【活用してほしい主な施設名、施設の概要等】

県立 泊(とまり)高等学校

令和4年(2022年)3月閉校予定

(校舎：昭和49年竣工、RC造4階建て、延床6,831m²)

※他に体育館2棟、セミナーハウス、トレーニングハウス等あり

- ・建物は耐震補強済！
- ・首都圏からのアクセス良し！
- ・自然豊かで海も山も近い！



<問合せ先>

住所：〒930-8501 富山県富山市新総曲輪1-7

電話：076-444-4492 FAX：076-444-3473 担当部署：総合政策局企画調整室管理担当

⑥長野県筑北村

【筑北村の概要】

位置：長野県の中部（やや北部より）

交通アクセス：JR東日本篠ノ井線坂北駅から徒歩約5分（長野と松本の両駅からほぼ中間）

長野自動車道麻績ICから車で約10分

長野自動車道（仮）筑北SIC（令和4年度末完成予定）から車で約10分

人口：4,342人（令和2年10月31日現在）

【活用してほしい施設】

☆令和元年度末に閉校した筑北小学校（昭和59年4月1日竣工、2階建て）

※建物概要詳細は、ただいま実施中のサウンディング市場調査募集要領をご覧ください。

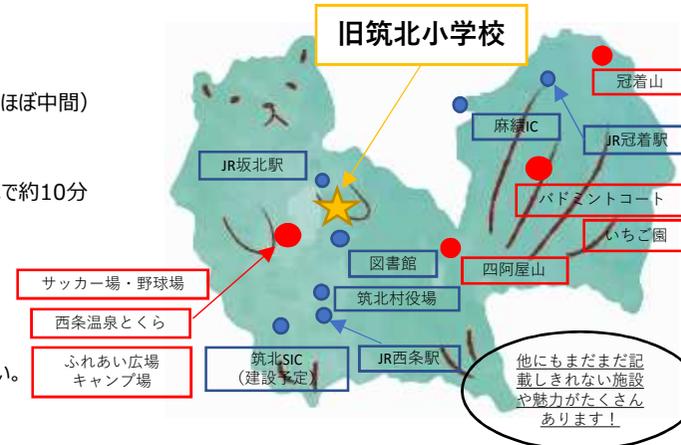
【事業者様へのメッセージ】

本村は、綺麗な山や川を始めとした自然に恵まれ、また、キャンプ場や温泉、スポーツ施設等もあり、住む場所としても、余暇を過ごす場所としても、素晴らしい環境にあります。

また、交通利便性においても、電車でも車でも非常に動きやすい位置に立地しています。もちろん筑北村を堪能していただければ幸いです。長野県中の自然や観光を楽しんでいただくにも、足を運びやすい場所に位置しています。

現在、旧筑北小学校は空き施設となっています。後利用については、民間活力の導入を基本方針として取り組んでおり、サウンディング型市場調査への参加者を募集しています。行政にはないセンスで、事業採算性、地域活性化、地方創生等へ貢献していただける方のご提案をお待ちしています。

当地域にて、民間の力を借りた廃校後利用の事例があまりない中、行政と法人様がWINWINの関係で事業を実施し、周囲からも注目を集める取組をしたいと考えています。そのために力を惜しむつもりはありませんので、少しでも興味を持っていたら、ぜひ一緒にプロジェクトを創り上げましょう！



<問合せ先>

住所：〒399-7501 長野県東筑摩郡筑北村西条4195番地

電話：0263-66-2111 FAX：0263-66-3370 担当部署：企画財政課企画財政係

Mail：kizai@vill.chikuhoku.lg.jp

☆筑北村公式ホームページ 募集情報 その他募集 旧筑北小学校廃校後利用に関するサウンディング市場調査実施要領

URL：<http://www.vill.chikuhoku.lg.jp/accept-application/8229>



⑦兵庫県南あわじ市

【自治体の概要】



兵庫県南あわじ市は淡路島の最南端にあり、年間を通じて温暖な瀬戸内海気候に属しています、淡路島の中でも人口、面積とも最大の市です。

また、地域ブランド『淡路島たまねぎ』の一大産地として広く知られており、鳴門海峡のうず潮、国指定重要無形文化財に指定されている淡路人形浄瑠璃など自然と文化、そして美味しい海産物と農産物に恵まれたまちです。

・人口：46,497人 ・面積：229.01㎡

・アクセス：東京から飛行機で、神戸空港まで約1時間。高速バスなどで約1時間半。

【活用してほしい主な施設名、施設の概要等】

・平成25年3月に閉校した旧辰美中学校

(昭和57年竣工、RC造3階建て、延べ床面積:4,280㎡・
運動場:15,930㎡・学校跡地:8,428.11㎡)

※この他の施設については、別途「施設情報一覧」を参照してください。

【アピールポイント、事業者へのメッセージ等】

旧校舎と広大な運動場の有効活用をお願いします。



<問合せ先>

住所：〒656-0492 兵庫県南あわじ市市善光寺22-1

電話：0799-43-5205 FAX：0799-43-5305 担当部署：総務企画部ふるさと創生課

⑧ 奈良県下市町

【町の概要】



下市町は、町域の約80%を森林が占め、吉野川（紀の川）とその支流である秋野川、丹生川等が流れ、多くの自然に恵まれた、吉野の玄関口にある町です。また、割箸や絵馬、商業手形の発祥の地でもあり、農林業だけでなく、商工業も栄えた町となっています。

〔位置〕 奈良県のほぼ中心 〔面積〕61.99km²

〔アクセス〕 大阪から電車、または車で1時間～1時間30分程度
京都から電車、または車で1時間30分～2時間程度

〔人口・世帯数〕 5,137人 2,428世帯（R2.11.1現在）

〔主要産業〕 農林業、商工業

奈良県

下市町

下市町マスコットキャラクター ごんたくん



【活用してほしい主な施設】

平成22年度末に閉校した **下市南小学校**

平成15年3月竣工、RC造4階建て、
延床面積3,919m²（校舎3,105m²、体育館814m²）

【アピールポイント】

- ・周りを川で囲まれているので、自然を感じる。
- ・従来の学校にはないデザインなので目立つ。
- ・世界遺産「大峯奥駈道」や黒滝村、天川村への来訪者、年間約80万人が通る国道309号線沿いにある。

<問合せ先>

住所：〒638-8510 奈良県吉野郡下市町下市1960番地 担当部署：総務課 ファシリティマネジメント係

TEL：0747-52-0001 FAX：0747-54-5055 MAIL：fm-project@town.shimoichi.nara.jp