

# 神奈川県足柄上郡山北町 廃校活用事例発表

---

山北町役場財務課 財産管理班  
主事 佐藤 翔太



D5270

やまきた

# 山北町の概要①



- 神奈川県西部に位置
- 面積 224.61Km<sup>2</sup>
- 神奈川県で3番目の広さ
- 面積の約9割が森林
- 人口 9,988人(R2.10)



D5270

やまきた

# 山北町の概要②



D5270

やまきた

# 山北町の特徴①

「豊かな森林に恵まれた水源の町」 丹沢湖



D5270

やまきた

# 山北町の特徴②

「鉄道の町」

山北駅・蒸気機関車D52



D5270

やまきた

# 山北町の特徴②

## 「鉄道の町」 D52 奇跡の復活祭



D5270

やまきた

# 山北町の特徴③

「企業誘致」 平山工業団地・諸漕工業団地・丸山地区



D5270

やまきた

# 山北町の特徴④

「農業」 足柄茶・みかん・キウイ・オリーブ



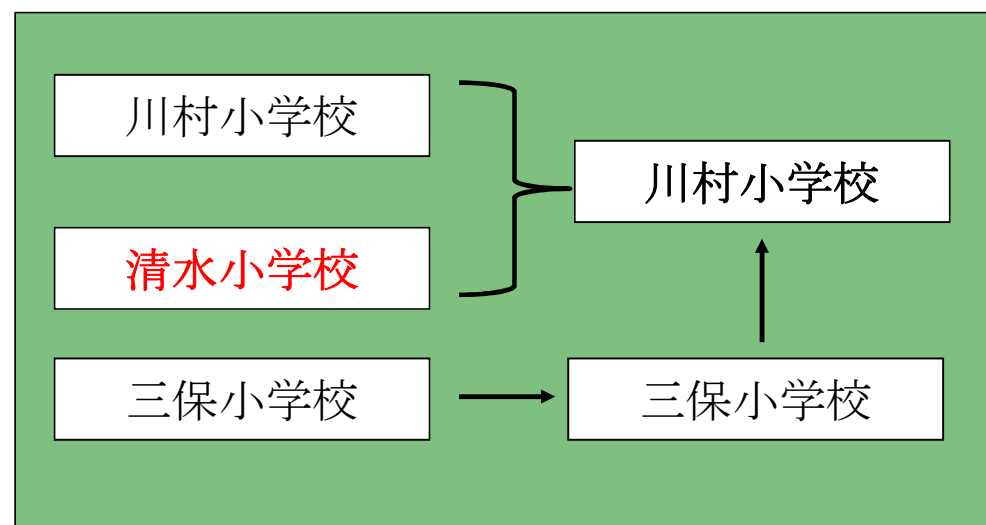
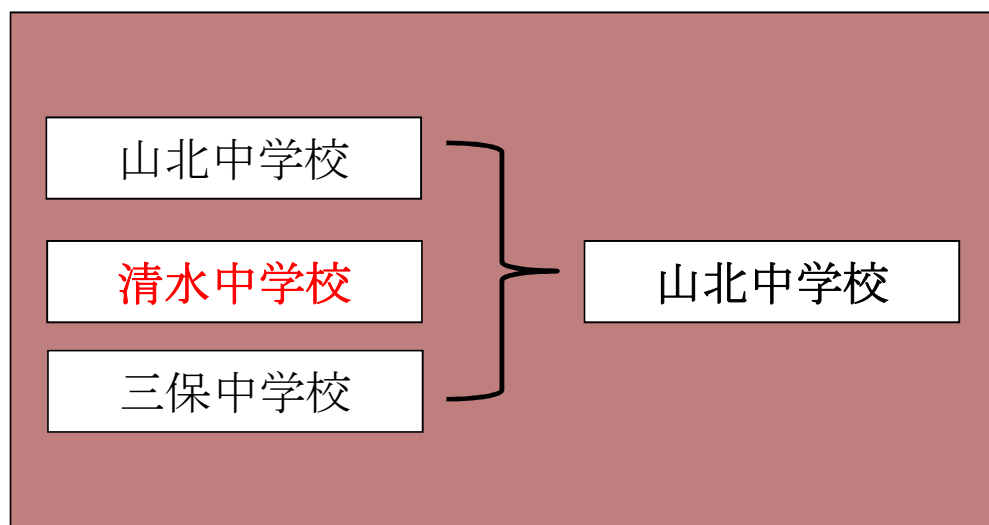
D5270

やまきた



# 町立小中学校の統廃合

- ・中学校を3校から1校へ統合（平成26年4月）
- ・小学校を3校から2校へ統合（平成27年4月）
- ・小学校を2校から1校へ統合（令和3年4月）予定



# 廃校活用の経緯

- 生徒数の減少により、旧清水小学校(H24)、中学校(H23)の閉校が決定



旧清水小学校



旧清水中学校



D5270

やまきた

# 廃校活用に向けての取組み

## ●廃校活用の基本的考え方(庁内会議)

- 副町長、教育長、関係所属長による調整会議を開催
- 地域の意見や提案を最優先**に進めることを確認
- 取り壊しをせずに**既存施設(校舎等)の活用**



## ●跡地利用検討会の設置(外部会議)

- 地域からの意見や提案を取り入れ検討する場として、検討会を設置
- 活用の参考とするため、県内の廃校活用事例の視察を行う
- 地域から町への提案を行う



D5270

やまきた

# 事業者の決定にあたって

---

## ● 中日本高速道路(株)からの相談

→ 町の公共用地等で事業者の**現場事務所や宿舎等**の用地がないか打診

## ● 町として事業に協力・推進する

→ 新東名高速道路建設は国家的プロジェクトであり、**町は協力・推進する立場**

## ● 貸付の条件が適合

→ **既存施設(校舎等)の活用**

## ● 地域からの声

→ 学校施設が活用されない**空白期間を作らないよう**にしてもらいたい



# 廃校活用のメリット

---

## ●維持管理費の削減

→事業者が施設の維持管理費を負担するため、**町の費用負担が軽減**

→常時、施設が利用されることにより、**施設の状態が良く保たれる**

## ●歳入の増加

→施設使用料(土地・建物)により、**町の歳入が増加 ⇒地域に還元**

## ●地域の活性化

→事業者の従業員等の関係者に地域の**商店や飲食店の利用、地域の祭りや各種行事にも参加 ⇒自治会加入**



D5270

やまきた

# 廃校活用における最優先事項

---

## ●地域住民の理解・協力

- 事業者の決定後、山北町、東急建設(株)、中日本高速道路(株)の3者によって、住民説明会を開催。
- 以降、常に地域とのコミュニケーションをとり、災害等、問題発生時には迅速な対応をしている。



D5270

やまきた

# 今後の展望

---

## ●事業者退出後の再活用に向けて

- 空白期間を作らない活用スケジュール
- 事業者が改装した施設の新たな活用
- 地域との交流の促進、地域経済の発展につなげる

**地域に根ざし、住民が主役になる活用を目指す**



D5270

やまきた

# 問い合わせ先

---

- 担当課 山北町役場財務課 財産管理班
- TEL 0465-75-3652
- FAX 0465-75-3660
- Mail [zaimu@town.yamakita.kanagawa.jp](mailto:zaimu@town.yamakita.kanagawa.jp)



D5270

やまきた





ご清聴ありがとうございました