

学校がなくなったら、あとは地域は衰退するだけ。
小規模でも、地域の存続のため、なんとかして学校を維持しなければ…
それ、もししたら、思い込みかもしれません。

廃校施設等の有効活用について ～未来につなごう～みんなの廃校プロジェクト



想像してみてください。
この廃校は、今、何に使われているでしょうか？



1

想像してみてください。
この廃校は、今、何に使われているでしょうか？



2

想像してみてください。
この廃校は、今、何に使われているでしょうか？



3

廃校活用のメリット ～茨城県行方市の例～

【企業】行方産のサツマイモを関西や九州で加工し全国に販売していた企業が、行方市への工場進出を進めていた。
【行方市】小中学校の統合を進めていたところ、市主催の説明会で学校跡地を利用した農業活性化ビジョンに地元の理解を得て、売却が決定。「なめがたファーマーズヴィレッジ」（加工工場、ミュージアム、レストランを設置）としての運営開始。
※ H25「6次産業化推進事業（連携施設整備事業）」補助金（農林水産省）

自治体側のメリット		活用事業者側のメリット
自治体における収益等のメリット	地域活性化に関するメリット	
<ul style="list-style-type: none"> ◆ 廃校施設の売却益（約1,122万円） ◆ 雇用創出による経済効果 常勤100名超 ◆ 本来かかる廃校施設の維持管理費の減 67万2,000円/年 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 観光客増加による経済効果等 約21万5,000人/年（うち観光客：約17万5,000人/年） ・はじバスコースになる等、観光客に人気。観光客のうち6割がリーダーに。（視聴等：約4万人/年） ・全国市町村（教育委員会、農林水産関係や商工観光関係、議会等） 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 同規模建物等を新築するよりも安価な改修費用により事業開始が可能。 ・同規模建物等を新築する場合にかかる経費 = 約40億円 ・改修費用 = 約22億円（そのほか、設備関係費で14億円（工場：12億円、商業施設：2億円）） ※ 約半分弱の経費で事業開始



8

自治体の視点から

- ・本来かかる維持費の減
- ・貸与・譲渡による収益
- ・雇用創出効果
- ・地域活性化効果

事業者の視点から

- ・事業開始の初期費用が安価
- ・使い勝手の良い空間
- ・地域密着が可能
- ・高い宣伝効果

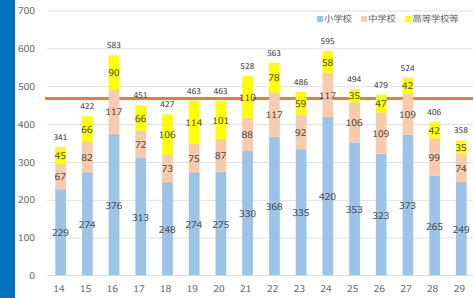
廃校活用の メリット

5

全国の廃校の状況

全国で
毎年470校程度の
廃校が発生

公立学校の年度別廃校発生数
(平成14年度～平成29年度)



平成14年度からの累計値：7,583校

出典：平成30年度廃校施設活用状況実態調査（文部科学省）
以降のページの数も全て同じ

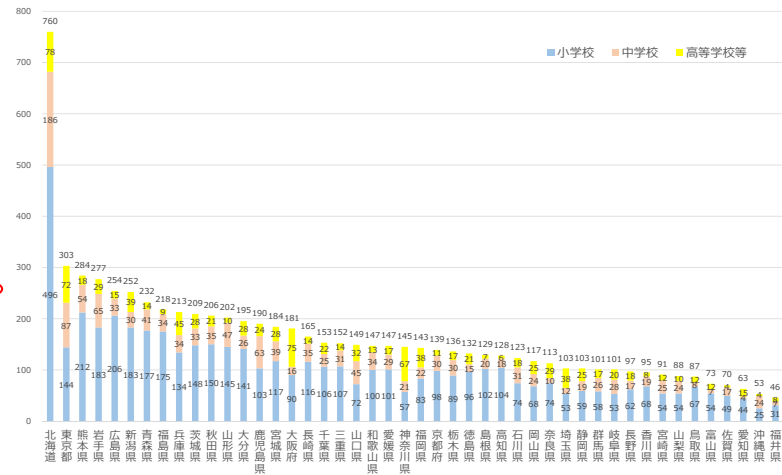
約7.5割が
活用されている一方
約2割は
放置されてしまっている

7,583校の廃校施設の活用状況

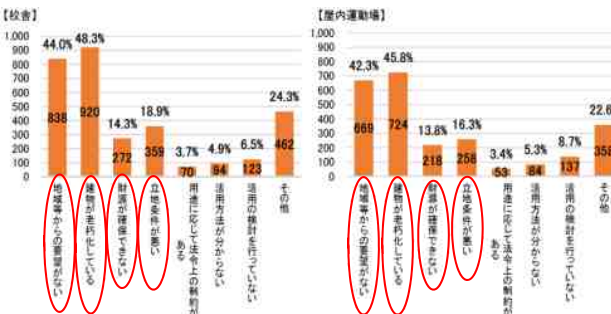
廃校年度		平成14年度～平成29年度 (平成30年9月1日現在)		
廃校の数(A)	小学校	5,005		
	中学校	7,583	1,484	
	高等学校等	1,094		
施設が現存している廃校の数(B)	x 100% B/A	(校) 6,580	86.8%	
活用されているもの(a)	a/B	4,905	74.5%	
活用されていないもの(b)	b/B	1,675	25.5%	
活用の用途	決まっている(c)	c/B	204	3.1%
	決まっていない(d)	d/B	1,295	19.7%
取壊しを予定(e)	e/B	176	2.7%	
現存する施設なし(C)	C/A	1,003	13.2%	

(参考) 主な活用途
社会体育施設、福祉施設、文化施設、企業の施設等

都道府県別 廃校発生件数



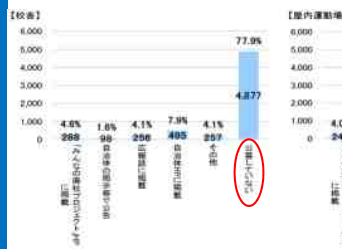
活用途が決まっていない理由
(未活用廃校を保有する自治体の回答)



※複数回答可

なぜ
約2割の
廃校は
活用されて
いないのか

活用の公募を行っているか



地域住民から意向聴取を実施しているか



なぜ
約2割の廃校は
活用されて
いないのか

見えてきた課題

1. アクセスが良くない場所でも、古くても、お金がなくても、活用の可能性があることを、多くの市町村は知らない。
2. 市町村だけでは廃校物件のPRが難しく、使ってくれる人を見つけることができない。

課題1の解消に向けて

1. アクセスが良くない場所でも、古くても、お金がなくても、活用の可能性があることを、多くの市町村は知らない。

廃校活用の好事例の収集・周知が必要

～未来につなごう～みんなの廃校プロジェクト
 廃校施設の有効活用 -企業活用編- の作成・周知



なぜ「企業活用編」か

廃校は、「活用すればいい」というものではない。

厳しい財政への意識を持ち、**自立的に収益を挙げ補助金や税金に頼らず、持続可能な形で運営を行うことが**
真の地域活性化につながるのではないか。



事例集に見られるような好事例では
企業が自ら、役人には思いつかないような斬新な方法で
コスト意識を持って事業を実施している

企業以外が活用している事例の周知も必要

廃校施設活用事例集
 ～未来につなごう～みんなの廃校プロジェクトの作成（平成31年3月）



そうは言ってもスタートアップに資金は必要。

廃校の活用に当たり利用可能な各省の補助制度一覧（施設助成課調べ）

平成31年4月現在

対象となる助成施設等	事業名	所管官庁	対象となる助成施設等	事業名	所管官庁
地域スポーツ施設	スポーツ施設（創成） （地域スポーツ施設整備補助）	スポーツ庁 TEL:03-6808-0100	地域活性化：地域振興を図るための 生産加工施設、農林漁業体験施設 地域振興：文化体験施設等 （地域の現状やニーズに即応して施設を 改善する費用が対象）	過疎地域等自立性強化推進交付金 （過疎地域活性化推進事業）	総務省 自治体行政推進課 TEL:03-5253-5111 内線2026
児童文化財の公開及び修 繕・点検等を行うための設 備整備事業	地域の特色ある歴史文化財活用 事業 歴史遺産文化財等保存・活用事 業推進補助金	文化庁 TEL:03-3252-4111 内線2424	農業者等を中心とした地域の振興の場 の確保、農山漁村における所得の向 上や雇用の増大に結びつける取組に 必要な施設	①農山漁村振興交付金（農山漁村 振興） ②農山漁村振興交付金（農山漁村活 性化推進対策）	農林水産省 林業振興課 TEL:03-3252-8111 内線3088
児童福祉施設等 （保育所を除く）	子育て支援施設整備補助金 （安心こども基金）	厚生労働省 TEL:03-3252-1111 内線4277	農業者等を中心とした地域の振興の場 の確保、農山漁村における所得の向 上や雇用の増大に結びつける取組に 必要な施設	③農山漁村振興交付金（農山漁村活 性化推進対策）	農林水産省 林業振興課 TEL:03-3252-8111 内線1277
保育所等	子育て支援施設整備補助金 （安心こども基金）	厚生労働省 TEL:03-3252-1111 内線4277	農業者等を中心とした地域の振興の場 の確保、農山漁村における所得の向 上や雇用の増大に結びつける取組に 必要な施設	④農山漁村振興交付金（農山漁村活 性化推進対策）	農林水産省 林業振興課 TEL:03-3252-8111 内線1277
小規模保育事業等	子育て支援施設整備補助金 （安心こども基金）	厚生労働省 TEL:03-3252-1111 内線4277	農業者等を中心とした地域の振興の場 の確保、農山漁村における所得の向 上や雇用の増大に結びつける取組に 必要な施設	⑤農山漁村振興交付金（農山漁村活 性化推進対策）	農林水産省 林業振興課 TEL:03-3252-8111 内線1277
放課後児童クラブ	放課後児童クラブ整備補助金 （安心こども基金）	厚生労働省 TEL:03-3252-1111 内線4277	農業者等を中心とした地域の振興の場 の確保、農山漁村における所得の向 上や雇用の増大に結びつける取組に 必要な施設	⑥農山漁村振興交付金（農山漁村活 性化推進対策）	農林水産省 林業振興課 TEL:03-3252-8111 内線1277
障害者施設等	社会福祉施設等整備補助金 （安心こども基金）	厚生労働省 TEL:03-3252-1111 内線4277	農業者等を中心とした地域の振興の場 の確保、農山漁村における所得の向 上や雇用の増大に結びつける取組に 必要な施設	⑦農山漁村振興交付金（農山漁村活 性化推進対策）	農林水産省 林業振興課 TEL:03-3252-8111 内線1277
私立認定こども園	子育て支援施設整備補助金 （安心こども基金）	厚生労働省 TEL:03-3252-1111 内線4277	農業者等を中心とした地域の振興の場 の確保、農山漁村における所得の向 上や雇用の増大に結びつける取組に 必要な施設	⑧農山漁村振興交付金（農山漁村活 性化推進対策）	農林水産省 林業振興課 TEL:03-3252-8111 内線1277

廃校についても学校施設。活用する時に国庫返還しないといけない？

原則

国庫補助を受けて整備した建物を、処分制限期間内に転用等する場合は、**文部科学大臣の承認（財産処分手続）**が必要
本来、公立学校施設整備のために交付された補助金であるため、補助目的外に転用等する場合には、国庫補助相当額の国庫納付が必要

文部科学省では、以下の場合等に国庫補助相当額の**国庫納付を不要**としており、公立学校施設に係る財産処分手続を大幅に簡素化・弾力化している。

Table with multiple columns detailing conditions for waiving national treasury payment when repurposing school facilities. It includes categories like '転用等する場合' and '国庫納付を不要とする場合'.

課題2の解消に向けて

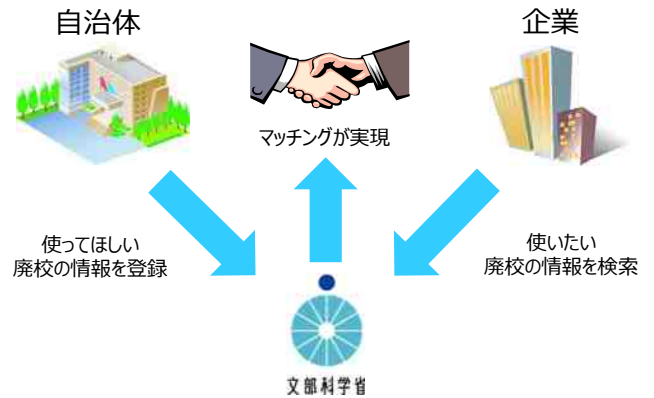
- 2. 市町村だけでは廃校物件のPRが難しく、使ってくれる人を見つけることができない。

市町村に代わって文科省が企業へ廃校情報をPR

「みんなの廃校プロジェクト」のマッチング

文部科学省HPには全国の活用募集中の廃校情報を多数掲載中！

群馬県	中之条町	沢田小学校	中之条町大字下沢田664-1			
・所在地 中之条より約15分 ・開通 群馬道10号伊香保インターチェンジ下車45分		問い合わせ先	0278-75-8946			
		http://www.kyushu-shinshu.ac.jp/				
用途地域	土地面積 (㎡)	構造 延床面積 (㎡) 延床面積 (㎡) 築年	建築面積 (㎡) 延床面積 (㎡) 築年	概要内容	貸す・譲渡条件等	備考
指定無し	7,738	①鉄筋コンクリート ②鉄骨 ③H ④H	①1,314 ②892 ③1,840 ④990	・アイデア募集	・地域の活性化/雇用創出、産業振興等につながる提案であること。 ・貸す・譲渡は無料。 ・空室は事前相談が必要。	・プール、グラウンド18,661㎡も活用可能。 ・趣向的な活用希望についても相談等 ・1,2設置承認済
写真等の掲載写真		写真等の平面図 (1階)		写真等の配置図		



マッチングに向けての課題

企業へのPRチラシを作成・配布

市町村から廃校の情報は集まっている。一方で、企業へのPRが不十分。



本日のイベントについて

事例発表



宮城県加美町
×
(株) 国立音楽院


茨城県高萩市
×
高萩ユーフールド



栃木県大田原市
×
社会福祉法人エルム会

廃校活用の事例について、
【自治体側】と【活用事業者側】の双方から
発表していただきます


24

マッチングタイム



【廃校を所有する自治体】と
【廃校を活用したい事業者等】とで
活用に向けた情報交換や意見交換を
していただきます



25

おわりに ～① 地方自治体の皆さまへ～

廃校になることが決まったら・・・

① すぐに

学校が“空き家”のままでは、使い手を探すがより困難となり、維持管理費がかかるだけ。廃校になることが決まった時点で「次」を検討し、廃校になったらすぐに活用できるように検討を開始しましょう。

② 教育委員会ではなく、地域振興関係部局が中心となって

民間企業によって活用され、地域活性化につながった事例が多数。公共施設という枠組みにとらわれず、雇用や観光による経済効果を生むような活用方法を、教育委員会ではなく地域振興関係部局が中心となって検討しましょう。

★ 文部科学省「みんなの廃校プロジェクト」への、「活用を希望する廃校施設一覧」への掲載も、ご検討ください。



活用の検討をお願いします！

26

おわりに ～② 廃校活用を希望する事業者等の皆さまへ～

廃校活用による主なメリット

1. 既存物件を使用できる
⇒ **初期費用が安価**
2. 廃校活用という話題性
⇒ **高い宣伝効果**
3. 地域の人々が愛着のある施設
⇒ **地域密着が可能**
4. グラウンドや教室の間仕切り
⇒ **使い勝手の良い空間**



みんなの廃校 検索

活用の検討をお願いします！



27

ご静聴ありがとうございました。

沖縄県今帰仁村 旧湧川小学校
(株)あいあいファーム
農業中心の体験型交流施設として活用



28