

まんのう町立満濃中学校改築・ 町立図書館等複合施設整備事業



まんのう町教育委員会事務局
学校教育課

まんのう町 教育委員会事務局 学校教育課



課長

香川 雅孝



7668503 香川県まんのう町吉野下 430
m-kagawa@town.manno.lg.jp
T.0877-73-0108 F.0877-73-0113

画:寺嶋裕二 「週刊少年マガジン」に「ダイヤのA」連載中。1974年まんのう町生。

まんのう町立満濃中学校改築・町立図書館等複合施設整備事業

平成18年3月20日 琴南町、満濃町、仲南町 3町合併 ⇒ まんのう町 発足
行政改革推進室設置 ・包括管理 ・官民連携

築50年を経過した中学校の改築
生涯学習の拠点としての図書館の整備
生涯スポーツの拠点としての体育館の整備

平成18年度 行政改革推進室設置(まちづくり政策課)

- ・包括管理
- ・官民連携

平成21年度 満濃中学校改築対策室設置(教委学校教育課)

- ・導入可能性調査 VFM = 8.14 %
- ・満濃中学校改築・図書館等整備検討委員会

満濃中学校改築・地域開放施設整備計画書

平成22年度 ・アドバイザー業務

(平成21年度 ~ 平成23年度)

4/8 実施方針公表

10/4 募集要項公表

民間事業者からの意見

ヒアリングの実施
~8月末
30者62回

業務内容

- 1.設計建設業務
 - ・設計業務
 - ・建設工事業務
 - ・工事監理業務
- 2.維持管理業務
 - ・建物維持管理業務
 - ・建築設備維持管理業務
 - ・外構施設維持管理業務
 - ・清掃・環境管理業務
 - ・警備・安全管理業務
 - ・法定・保守点検業務
 - ・大規模修繕業務
- 3.情報技術活用システム業務
 - ・学校用情報教育システム業務(5年間)
 - ・地域開放施設利用予約システム業務(10年間)
- 4.図書館運営業務(20年間)
- 5.地域開放運営業務
- 6.任意提案事業
- 7.任意提案業務
- 8.総括マネジメント業務

法定保守点検業務対象施設一覧

	対象施設名称	保守点検項目							
		施設警備	防火設備保守点検	空調設備保守点検	自動ドア保守点検	防虫駆除	清掃業務 (含受水槽等)	浄化槽	電気保安業務
1	本庁舎		○	○	○	○	○	○	
2	仲南支所	○	○	○	○		○	○	
3	琴南支所	○	○	○	○		○	○	
4	美合出張所	○						○	
5	仲南老人福祉センター							○	
6	造田診療所	○	○		○				
7	美合診療所	○			○				
8	造田歯科診療所	○			○				
9	美合歯科診療所	○							
10	火葬場	○		○		○	○		○
11	リサイクルステーション	○	○						
12	水道事業所		○			○			
13	旧琴南中学校	○	○					○	
14	琴南小学校ランチルーム	○	○						
15	琴南小学校	○	○					○	
16	長炭小学校	○	○					○	
17	満濃南小学校	○	○					○	
18	四条小学校	○	○						
19	高篠小学校	○	○					○	
20	仲南小学校	○	○					○	
21	琴南学校給食調理場								
22	仲南学校給食調理場	○							
23	満濃南こども園・わくわく棟(旧満南幼稚園)	○	○						
24	四条こども園	○	○						
25	高篠こども園	○	○						
26	長炭こども園(旧長炭幼稚園)	○	○						
27	仲南東幼稚園	○	○						
28	早期支援センター・たむ(旧仲南北幼稚園)	○	○						
29	琴南こども園	○	○		○			○	
30	長炭こども園(旧長炭保育所)	○	○		○			○	
31	満濃南こども園・にこにこ棟(旧満南保育所)	○	○					○	
32	放課後児童クラブ(旧仲南東保育所)	○	○						
33	中通児童館 琴南ふるさと資料館	○	○						
34	祓川児童館		○						
35	長尾会館		○						
36	琴南公民館	○	○	○	○			○	
37	長炭公民館(なごみ館)		○		○				
38	吉野公民館		○						
39	四条公民館		○	○	○				
40	高篠公民館		○						
41	旧仲南公民館(元:仲南公民館)		○	○					
42	琴南総合センター		○		○				
43	琴南農村環境改善センター		○		○				
44	満濃農村環境改善センター	○	○	○	○	○		○	
45	仲南公民館、町民文化ホール		○	○	○	○			
46	かりん会館	○	○	○	○	○		○	
47	勤労青少年ホーム(婦人の家含む)		○		○			○	
48	吉野体育館		○						
49	高篠ふれあいセンター		○		○				
50	環境衛生事務所	○							
51	かりんの丘公園	○			○				
52	かりん亭	○	○	○		○			
53	旧琴南東小学校	○	○					○	
54	旧仲南北小学校	○	○			○		○	
55	旧仲南東小学校		○			○		○	
56	旧仲南西小学校	○	○			○		○	
57	造田地区簡易水道地下溝加圧ポンプ							○	
58	まんのう町四条浄水場							○	
59	高屋原浄水場							○	
60	まんのう町取水ポンプ場							○	
61	健康生きがい支援センター(かりん健康センター)	○	○	○	○	○		○	
合 計		39	48	11	21	3	12	2	28
		164							

まんのう町立満濃中学校改築・町立図書館等複合施設整備事業

特徴

事業方式の選択（BTOorBOT）
事業期間の選択（20年or25年）
図書館運営事業者の選定のみ別
任意提案業務（町の事務事業の効率化）
補助金等最大限に生かせるようP F 額指定

懸念事項

アドバイザーによる
事業の方向性決定

問題点

補助金交付時期
公租公課

内閣府地域再生計画の認定（利子補給金）
「民間活力（PPP・PFI）活用によるまんのう町活性化計画」

平成23年度

- 4/20 優先交渉権者の選定
- 7/13 基本協定締結（臨時議会）
→優先交渉権者選定の担保
- 8/30 事業契約締結（臨時議会）

事業者間協議

相手方： 株式会社まんでがんパートナーズ
契約期間： 平成23年8月30日 ~ 平成50年3月31日

VFM = 19.81 %

初期投資の削減額が大きい

- ・設計を含め民間に提案を委ね自由度の高
- 個別ヒアリング実施による不明瞭点の排除
- 新しい試みによる民間事業者の関心度の高
- ・相応の競争力の確保

9 ~ 設計業務

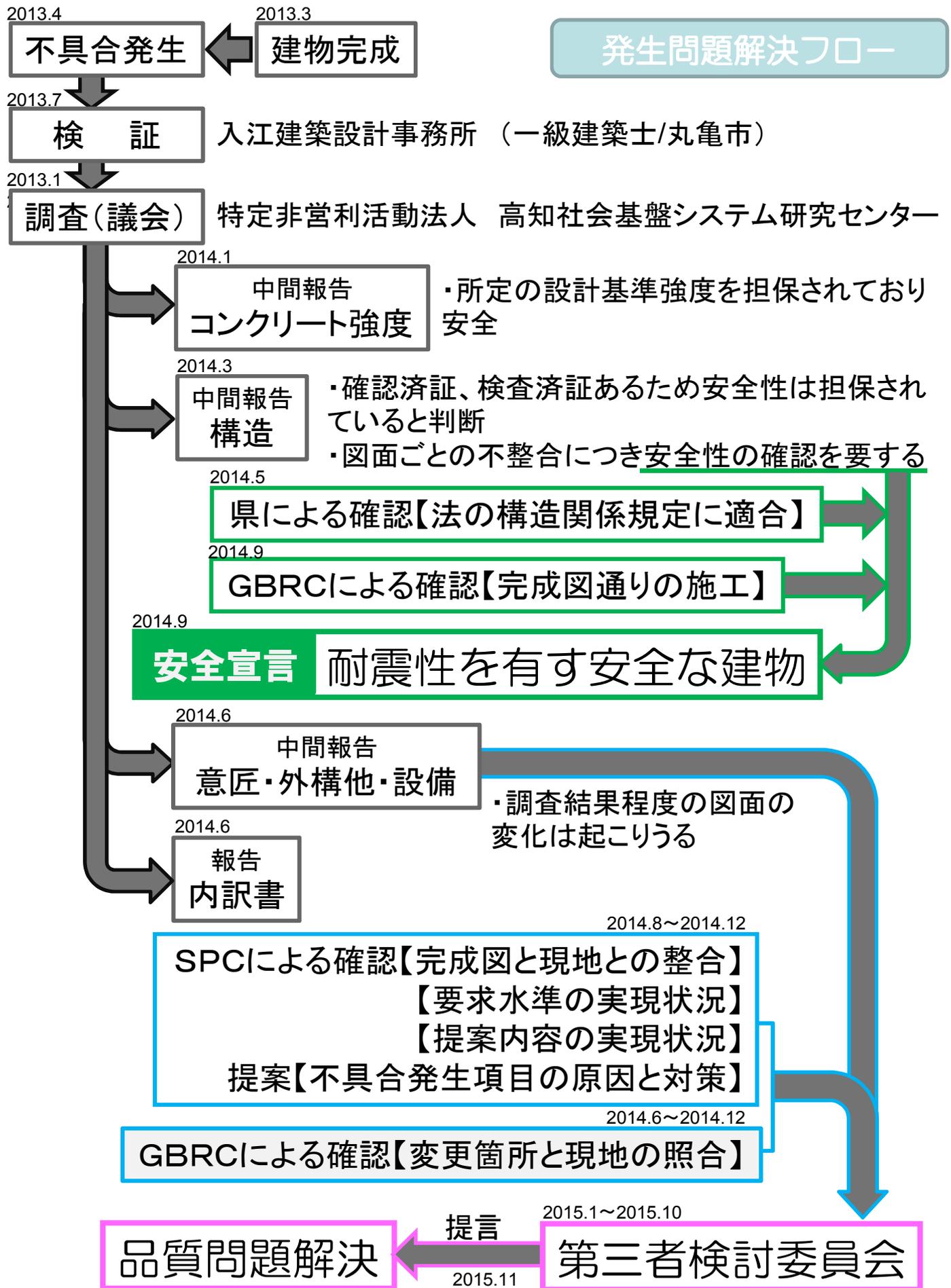
平成24年度

- 4/11 起工式
- 3/31 引渡

平成25年度

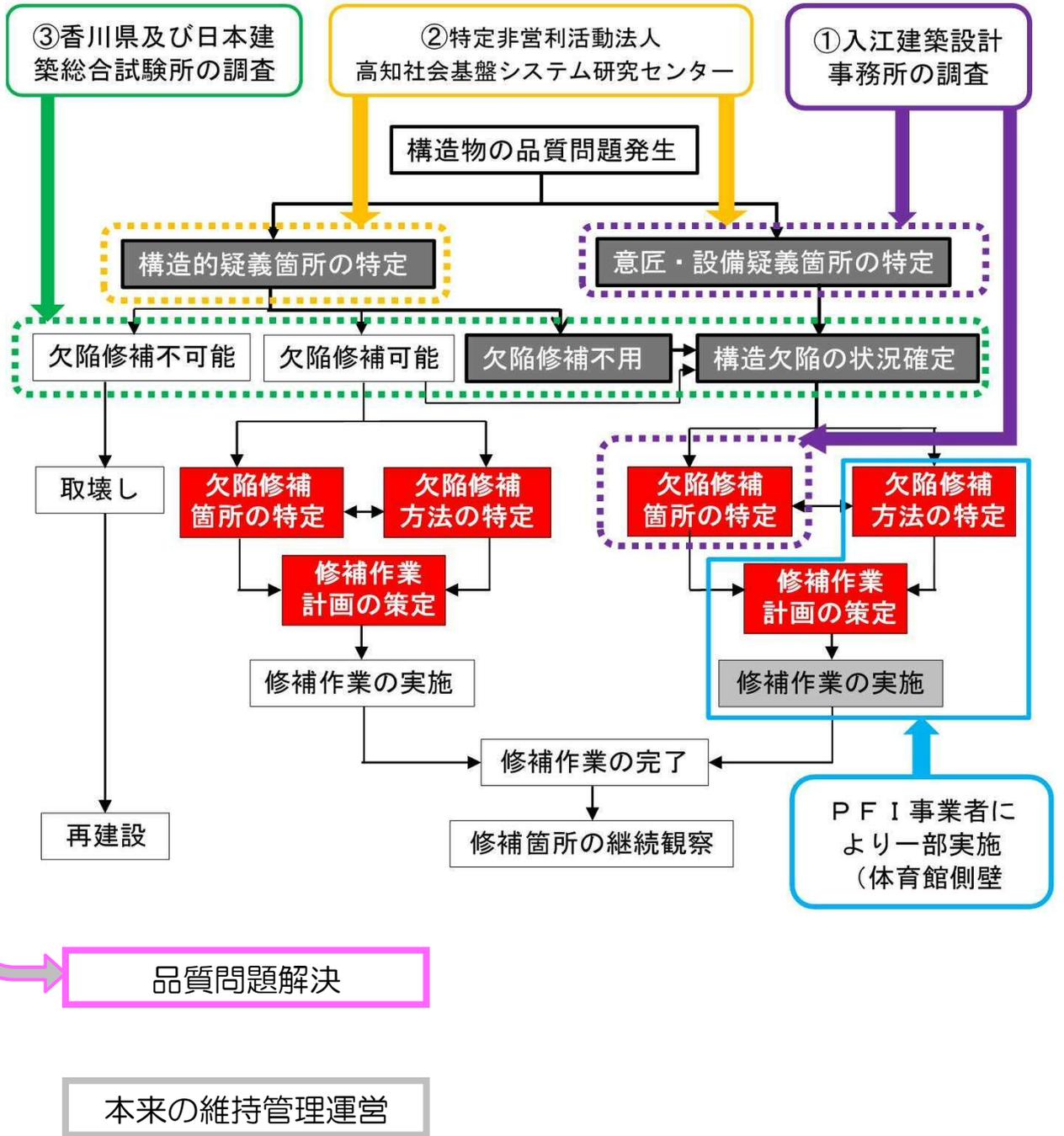
4/6 開校式

4/15 体育館アリーナ側壁が破損



まんのう町PFI事業問題第三者検討委員会

平成27年1月17日 第1回委員会開催・・・9月13日 第5回委員会開催



問題解決の過程から事業の質が向上したこと

- ◇ 本事業で整備された全施設の再チェックができた
- ◇ 多くの住民がPFI事業を知り、関心を持ってくれ、理解をしてくれた

- ◇ 官民双方の担当者の意識改革に加え、考え方や取り組み方が変わった
- ◇ 事業者は、高い緊張感を維持しながら業務の遂行ができています
- ◇ モニタリングの強化、内容の向上が図れた



町とPFI事業者とのコミュニケーションを含めた連携強化が図れ、
がっちりタッグが組めた

PFI方式を採用してよかったこと

- ◇ 施設引渡し前（完工確認時に指摘）

【具体事例】①武道場に面する窓のガラスをポリカーボネート版に変更
②武道場の床に設置の点検口を剣道場の外部に移動

《要求水準》「中学校施設整備指針」（文科省）に則った施設とする

【指針】生徒の安全確保を図るため、学校内にあるすべての施設・設備について、
生徒の多様な行動に対し十分な安全性を確保し、安心感のある計画とすることが重要である。

- ◇ 施設引渡し後

【具体事例】①校長室、職員室、事務室への網戸の設置

《要求水準》1. ライフサイクルコストの低減を図る施設づくり。

2. 各教室に、自然の通風条件と併せて冷暖房設備を総合的に整備する。

【具体事例】②グラウンドの防球ネットの改良

《提案書記載》高さ10mの防球ネットを設置し、ボール等が外部に出ないようにする。

【具体事例】③トイレの詰まりへの即時対応

④電灯管の即時対応

⑤異常発生したカタツムリ等の駆除

《維持管理者が施設に常駐》偶発事態に即座に対応