

【整備内容】

3. 居ながら改修

学校運営を行いながら工事を実施

《工夫した点》

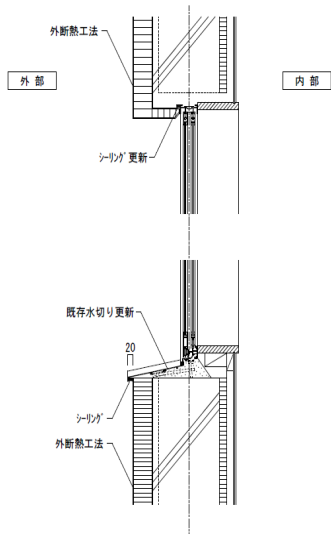
- ・平日の授業時間には音の出ない作業を行う
(音の出る工事は放課後や土日に実施)
- ・テスト期間は音の出る作業だけでなく、視覚的に集中できなくなるため、外部足場での作業も中止する
- ・余裕教室に移動するなどして、1フロア単位での改修を行う
- ・学校行事の時期をずらす(秋に実施の文化祭を7月実施)
- ・登下校時間に工事車両の往来を極力制限する
- ・屋内運動場整備時は近隣企業の屋内運動場を借用する

1. 長寿命化対策

- ・外断熱工法の実施
- ・複層断熱ガラスへの取替

《メリット》

- ・断熱効率の向上
- ・躯体の長寿命化
- ・施工中低騒音による作業効率の向上
- ・内部断熱作業の縮小化

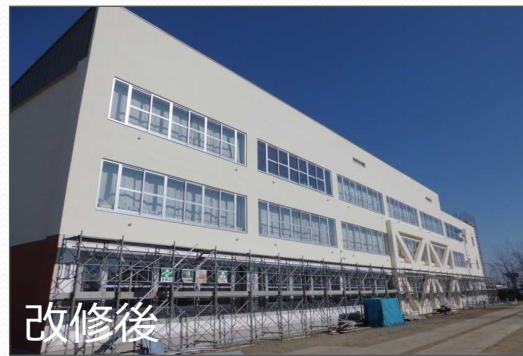


施工例（鳥取小学校）

※断熱仕様

- ・ビーズ法ポリスチレンフォーム保温板 等
- ・外部壁仕上 ハースコート補強メッシュ+薄付仕上げ

【校舎棟外観】



【屋内運動場外観】



【屋内運動場内観】



2. 防災機能の強化

- ・津波を想定した一時避難場所として屋上を整備
- ・屋上直通避難階段の整備



施工例（共栄小学校）

3. 学習・生活環境の充実

- ・換気設備の新設（エアースイングファン）



【普通教室】



【廊下】



- ・給排水設備の更新
トイレの整備（洋式化・バリアフリー）
水道管整備の更新

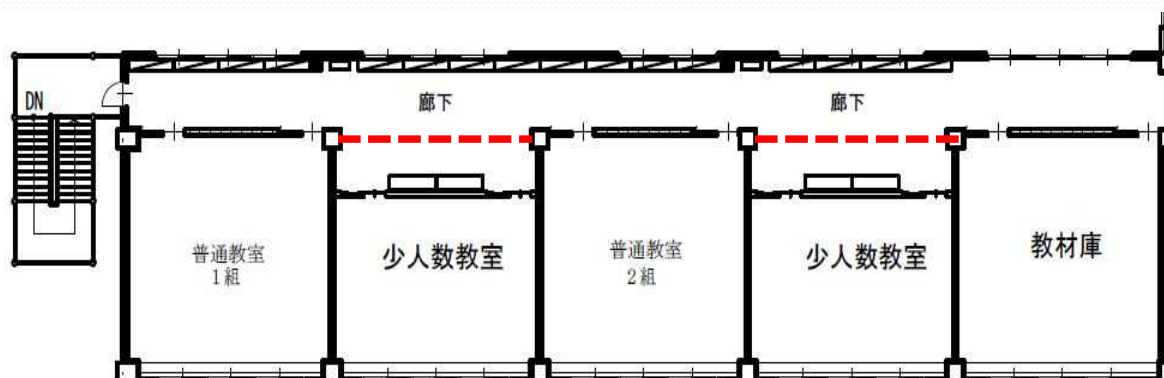


改修前



改修後

- ・少人数学級・特別支援学級に適した教室の整備



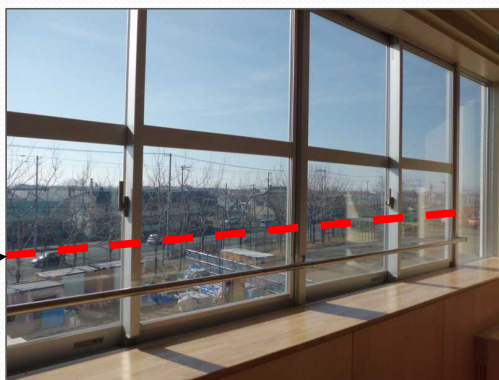


少人数学級の整備

3. 学習・生活環境の充実

- ・管理棟の再編
- ・防音サッシへの更新
(エコガラス使用により断熱効果もあり)

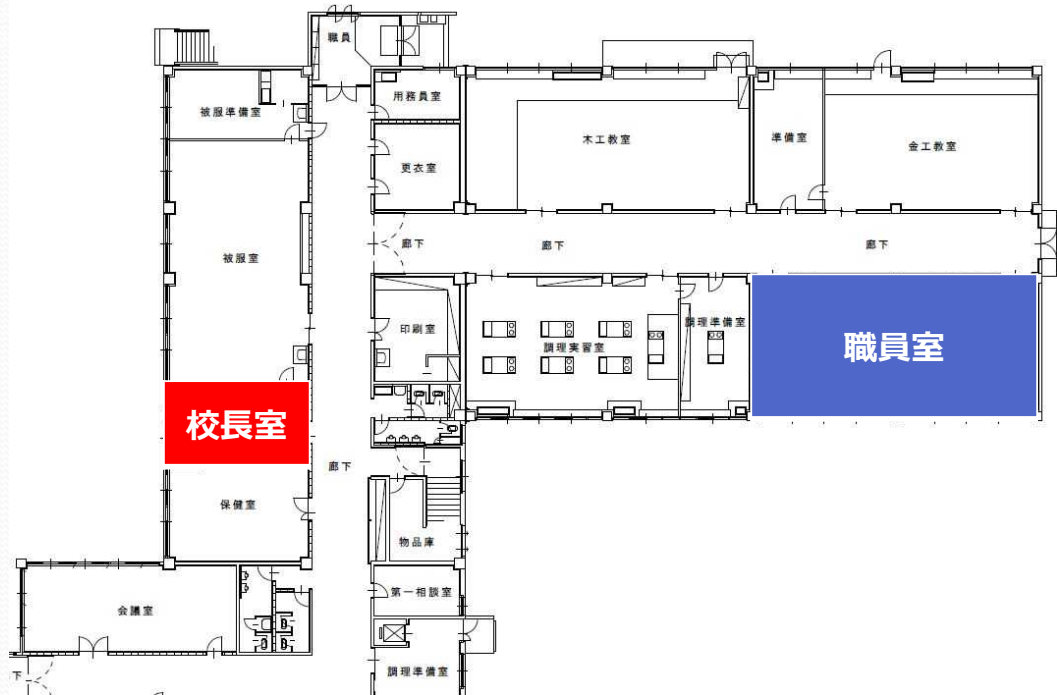
国道



4. 地域との連携・交流

- ・多目的ルームの整備

【管理棟の再編・多目的ルームの整備】(改修前)



【管理棟の再編・多目的ルームの整備】(改修後)



4. 長寿命化改修によるメリット

- (1) 耐震補強を含め、全面的な改修を行ったことにより、改築とほぼ同様の状態を安価に確保することができた。 → **改築の約65%の工事費**
- (2) 改築と比較し、工事期間の縮及び産業廃棄物の排出量削減ができた。
- **約6ヶ月の工期短縮**
 - **約9割の排出量削減**
- (3) 既存施設の維持を目的とした改修を行うことにより、建物の耐久性向上を図ることができた。
- **100年モデルの実践**