

郡山市の「自然」と「市街地の展開」

- 郡山市は福島県の中央に位置し、西の猪苗代湖・東の阿武隈山地・北の安達太良山に囲まれた県を代表する都市である。江戸時代には郡山宿として奥州街道の往来を支え、明治期の安積疎水の開さくに伴い開拓が促進され急速な発展を遂げた。地理的には、近くに雄大な自然を望みつつ市街地は比較的平坦な地勢の上に展開しているのが特徴である。
- 気候は比較的温暖な内陸性気候で年間を通じて乾湿の差が少なく住みやすい気候となっている。冬は猪苗代方向からの風に乗った粉雪の降雪が特徴的だが、深く積もることはほとんどない。
- 郡山市は自動車・鉄道ともに南北・東西を貫く幹線の結節点に位置する交通の要衝であるといえる。東北新幹線利用の場合、東京と約80分で結ばれており首都圏や仙台からのアクセスはきわめて容易である。また、市街地から30分の距離に福島空港があり札幌・大阪との接続も利便性が高い。
- 計画街区は郡山駅から車で8分の土地区画整理地区に位置し秩序ある市街地の進んだ閑静な周辺環境を持つ。この街区より約9km、車でおおよそ20分の距離に面積43,000㎡の広大なグラウンドを有し潤沢な駐車場スペースとともに運動場敷地として機能する。



図1. 郡山市の位置



図2. 郡山市における校地の位置関係





安達太良連峰を望む、郡山市西田町鬼生田地区に、総面積43,058㎡、東京ドームとほぼ同等の面積の敷地に各種設備が完備されている。

南東北グラウンド



公式戦が可能な野球場



テニスコート 3面



宿泊設備を備えたクラブハウス



200台収容可能な駐車場

その他の施設



多目的サブグラウンド

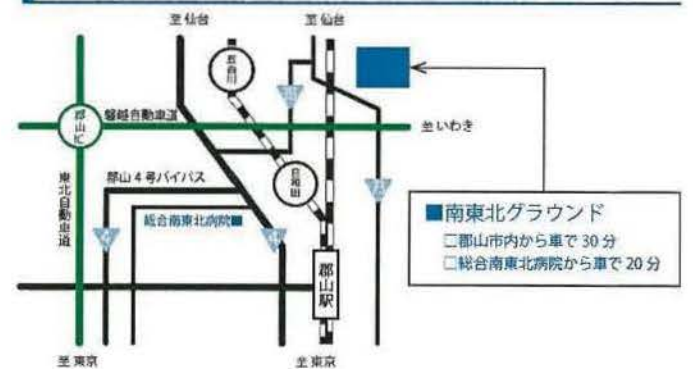


ミニゴルフ練習場



いこいの広場

アクセス



全体配置図（動線計画）

- 大学・医学部は、現在の総合南東北病院の敷地内に校舎を建設することにより、同一敷地内での大学と附属病院等の有機的かつ効率的配置を実現する。

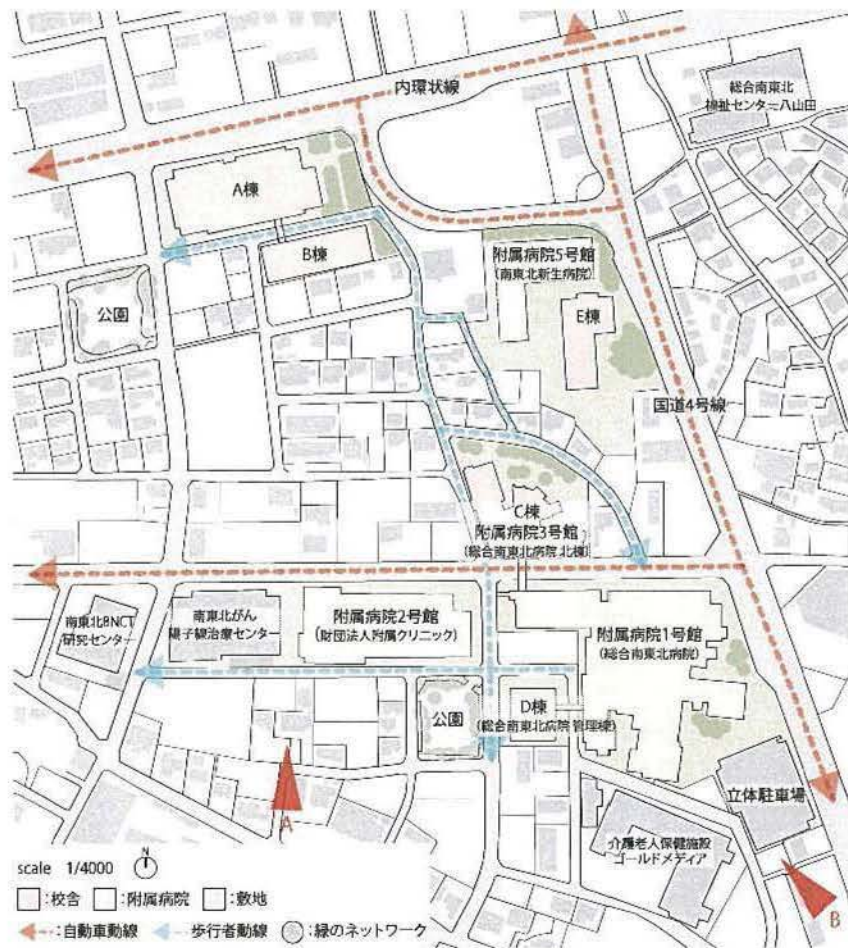


図1. 配置図

全体鳥瞰パース

- 内環状線に面し大学機能の中心となるA棟・B棟を配置し、国道4号線に面してE棟、さらにその南側にC棟・D棟が計画される。



図2. 鳥瞰パース(A)

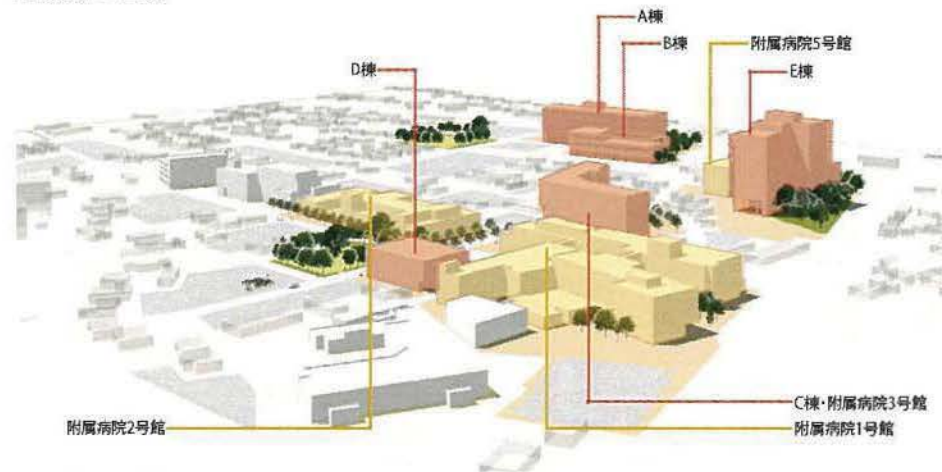


図3. 鳥瞰パース(B)

施設概要

A棟は大学本部として管理部門、図書館、講義室、実験・実習室、研究室を備え、CBT室、シミュレーション室、食堂、学生会館、小体育館を備えているB棟と上空通路で結ばれている。



図1. 外観パース



配置図兼1階平面図

各図の縮尺S=1/1200



図2. エントランスパース



図3. 図書館パース



地下1階平面図

施設概要

- 1階(講堂/講義室)、6階(学生自習室、演習室)、7階(会議室等)の一部を校舎として使用する。附属病院としては、個室病棟(120床)と周産期センター等で構成される。中央診療機能の充実した附属病院1号館(総合南東北病院)とは上空通路で接続されている。1階エントランスホールは病室を訪れる家族を迎え入れるアプローチ空間であると同時に、講堂/講義室(NABEホール)で開催されるイベント時のホワイエでもある。建物北側には十分な広さの緑地庭園が設けられている。



図1. 外観写真

図2. 講堂/講義室(NABEホール)

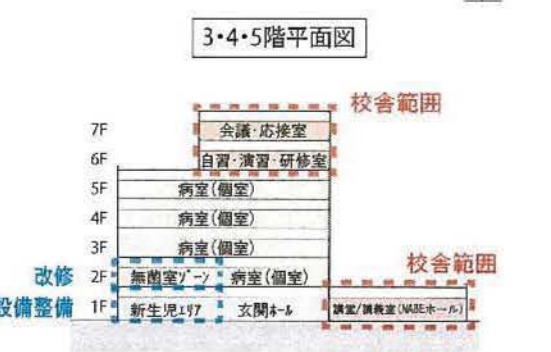
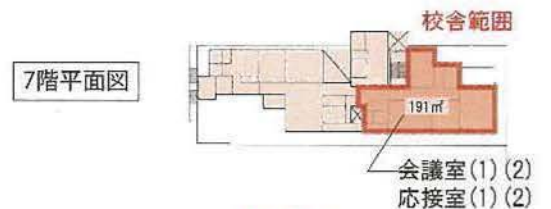


2階平面図



配置図兼1階平面図

各図の縮尺 S=1/1200



断面図

※形状を簡略化して表現しています。

施設概要

- 附属病院施設群のほぼ中央に配されており、敷地全体を貫く主たる歩行動線の結節点に位置する。さらに、附属病院の中心的施設である1号館とは3階の上空通路で接続されており、附属病院施設群へのアクセスがきわめて容易である。
- 外観は、シンプルな形状と清潔感の感じられる白色系でまとめられ、附属病院1号館との一体感を強調したデザインとしている。
- 内部には、各々の研究室の使いわれ方の変更等に対応できるフレキシビリティに富んだ間仕切り家具を採用する。技術革新のテンポの速い医学界の変化に応じた研究環境の迅速な適応が可能である。
- 開学時には臨床研究室として使用するが、将来的には研究ニーズに応じた研究部門を配置する総合研究棟として活用する予定である。

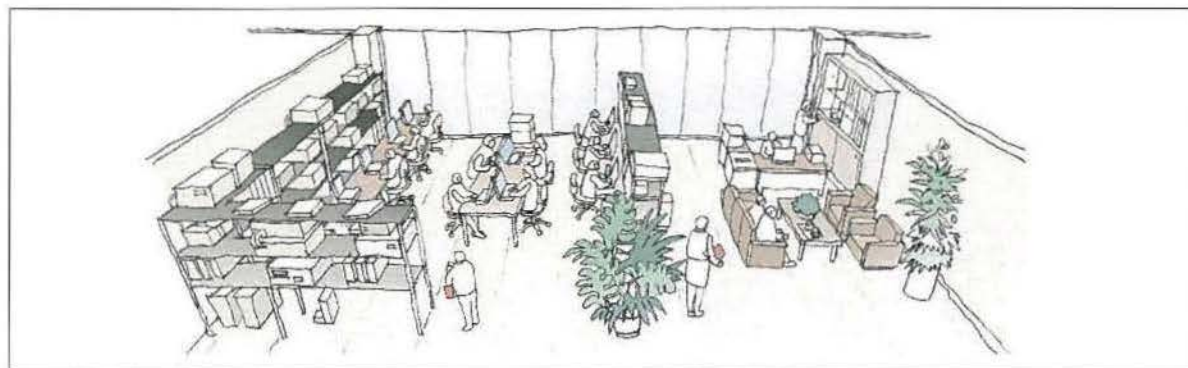


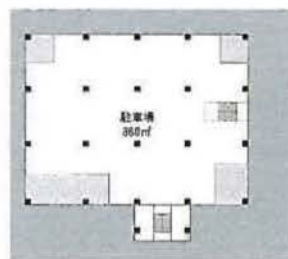
図1. 臨床研究室パース



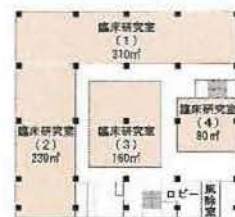
図2. 外観パース1



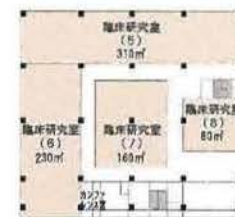
図3. 外観パース2



地下1階平面図



1階平面図
(改修後)



2階平面図
(改修後)



3階平面図
(改修後)

各図の縮尺S=1/1200



施設概要

■ E館は臨床研究室、動物実験センター、RI実験センター、オープンラボ、法医解剖室、会議室、セミナー室を備えた地上11階建の研究棟である。



図1. エントランスパース

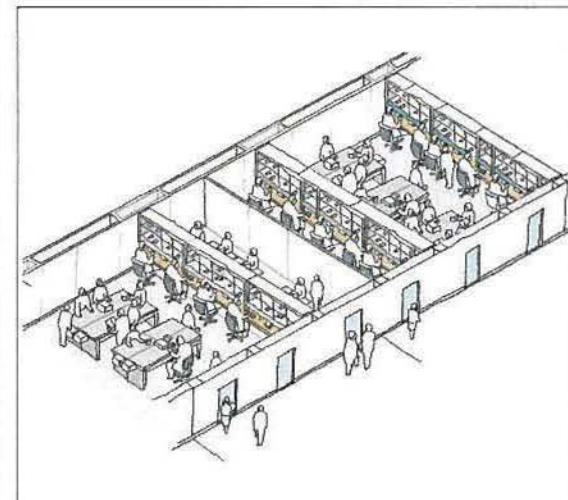
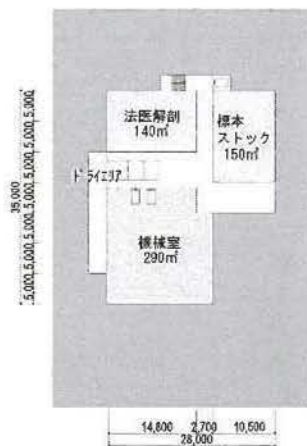


図2. オープンラボパース



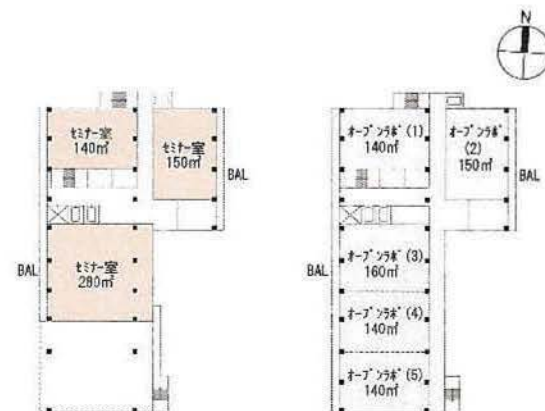
断面図



地下1階平面図



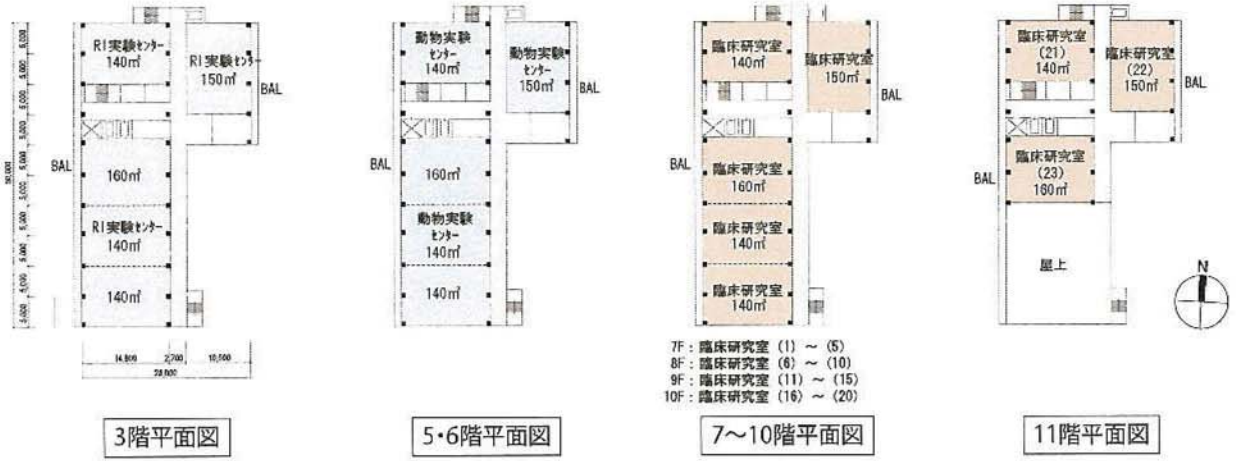
1階平面図



2階平面図

3階平面図

各図の縮尺S=1/1200



7F: 臨床研究室 (1) ~ (5)
 8F: 臨床研究室 (6) ~ (10)
 9F: 臨床研究室 (11) ~ (15)
 10F: 臨床研究室 (16) ~ (20)

各図の縮尺S=1/1200



図1. 外観パース

フレキシビリティ (E棟)

■ 建物の大スパン構造
 大スパンによる無柱空間とすることで、室内エリア分けを容易にし、効率的な空間利用を促進させる。

■ 外壁配管・ダクトスペース
 配管・ダクトスペースを外壁側に分散することで実験装置等の設備対応 (給排気・給排水) を容易にする。

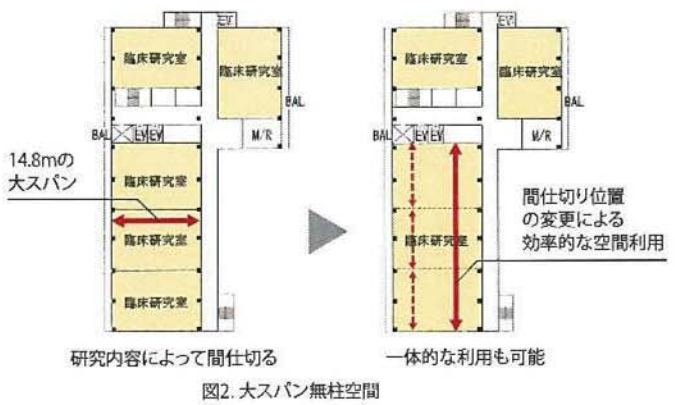


図2. 大スパン無柱空間



図3. 外壁配管・ダクトスペース

■ モジュールと什器レイアウト
 什器・実験台の基準サイズや通路幅等を想定し、実験室内を効率的にレイアウトできる構造スパンやモジュールの設定を行う。

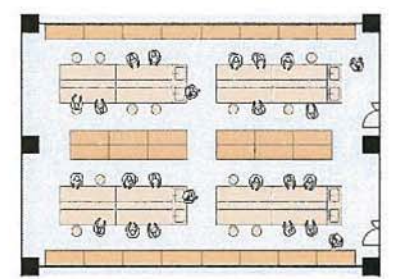


図4. オープンラボ室内の什器配置イメージ

67

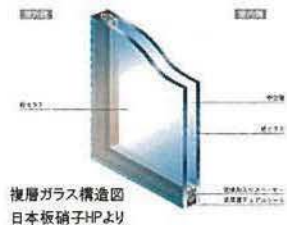
環境配慮

■ LCCO2(ライフサイクルCO2)

建設-運用-修繕-更新-解体における建物のライフサイクル全体を通してCO2の排出量削減を考慮する。LCCO2の評価値☆☆☆☆以上を目指し、地球温暖化防止に貢献する。

■ 窓の二重ガラス

必要に応じLow-Eガラスを採用し空調負荷を軽減する。また外壁サッシのガラスは複層とすることで断熱性能を上げ、熱負荷軽減に併せ結露防止を図る。



■ 屋上緑化

植栽可能な屋上部分の緑化を推進する。これにより空調負荷軽減にも寄与する。



■ 自然再生エネルギー活用

風力発電や太陽光発電を採用し、庭園灯など敷地内照明の補助電源として活用する。



■ ビオトープ

小さな池や茂みを配置し、魚や鳥、昆虫など小動物が共生できるエリアを計画する。これにより温暖化防止に貢献するとともに、癒しの効果も期待できる。



フレキシビリティ

■ 将来設備改修を見越した階高設定

将来の設備改修を見越し、天井裏梁下懐にあらかじめ余裕を持たせる。これにより改修時のプラン変更時にも設備展開空間を確保し、コスト・工期を抑えることが可能である。

■ システム天井

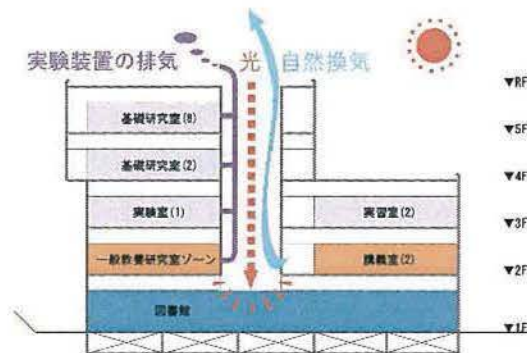
システム天井を採用する。これにより工期短縮を図れるほか、廃材を少なくでき、部屋割り改修等にも柔軟に対応できる。



フレキシビリティと環境性能 (A棟)

■ イクイップメント・ライトウェル

廊下と居室群との間に光庭兼用ダクトスペースを設ける。これにより、実験装置等の設備対応(給排気・給排水)を容易にするほか、自然光を透過させる外壁材を採用することにより廊下の節電を促す。また、一部に開閉機能を持たせて廊下の自然換気をより有効活用できるように計画する。



メンテナンス

■ 高機能仕上材

親水性の高い仕上げの外壁材・塗布剤の採用により、排気ガスなどの汚れを落ちやすくし、清掃の手間を省くことができる。内部には汚れが付きにくい防汚クロスや防汚便器を採用し、清潔なキャンパスの維持を図る。

■ 長寿命部材

CASBEEの「部品・部材の耐用年数」でレベル4の部材を主要な仕上りや設備配管に用い、建物の耐用年数延長を図る。

■ 清掃の容易性

トイレ床仕上げをシート系にし、巾木を床材立ち上げにすることで、小便器を低リップ型、大便器を壁掛け式にすることで、トイレの床清掃を容易にする。洗面の手洗いをボウル・カウンター一体型にすることで、清掃の容易化とコスト低減を図る。

■ LCC(ライフサイクルコスト)

建築物のライフサイクルコストの構成は、一般的に建築費用に対して、保全や運用の為に維持管理費用が大きな割合を占める。本計画においては、仕上・仕様、機能・耐久性を保ちながら適切なLCC比率となるよう計画する。



■ 長期修繕計画

建物は部位により耐用年数が異なる。仕上・設備等を適切な時期に修繕・更新することによって建物の長寿命化を図ることが出来るが、費用の積算値は非常に大きなものになるため、事前の修繕計画に基づいて運用を行う。

● 附属病院概要

【附属病院】

施設概要

■ 一団の敷地内には、附属病院の核となる**集約的かつ高度な中央診療部門**を有する1号館(総合南東北病院)、外来機能・PET-CTなどの**画像診断装置**を集中的に擁する2号館(附属クリニック)、**個室病棟と周産期センター**を配置した3号館(総合南東北病院北棟)、**回復期にも対応する病床**を有する5号館(南東北新生病院)、これら4つの附属病院がすでに整備され、高い稼働率で医療サービスを提供している。
トータル**の病床数635床**におよぶこれら附属病院群に隣接して**大学校舎**が整備され、**医科大学**としてすべての施設が**総合的・有機的に連携した運営**が図られる。



1号館 (総合南東北病院)

放射線治療棟	手術室	病室	4F
CT室	病室	病室	3F
リニアック室	病室	病室	2F
救急処置室	外来	外来	1F
	機械室	外来	B1F
		機械室	B2F

B2F-4F 29,300.86㎡



3号館 (総合南東北病院 北棟)

校舎	会議・応接室	7F
	自習・演習・研修室	6F
	病室(個室)	5F
	病室(個室)	4F
	病室(個室)	3F
	病室(個室)	2F
校舎	周産期・文閲	1F
	講堂・講義室	1F

1F-7F 8,942.23㎡



2号館 (附属クリニック)

		健診センター	3F
病棟		外来	2F
外来	テナント	外来	1F
機械室	テナント	画像診断	B1F

B1F-3F 11,065.38㎡



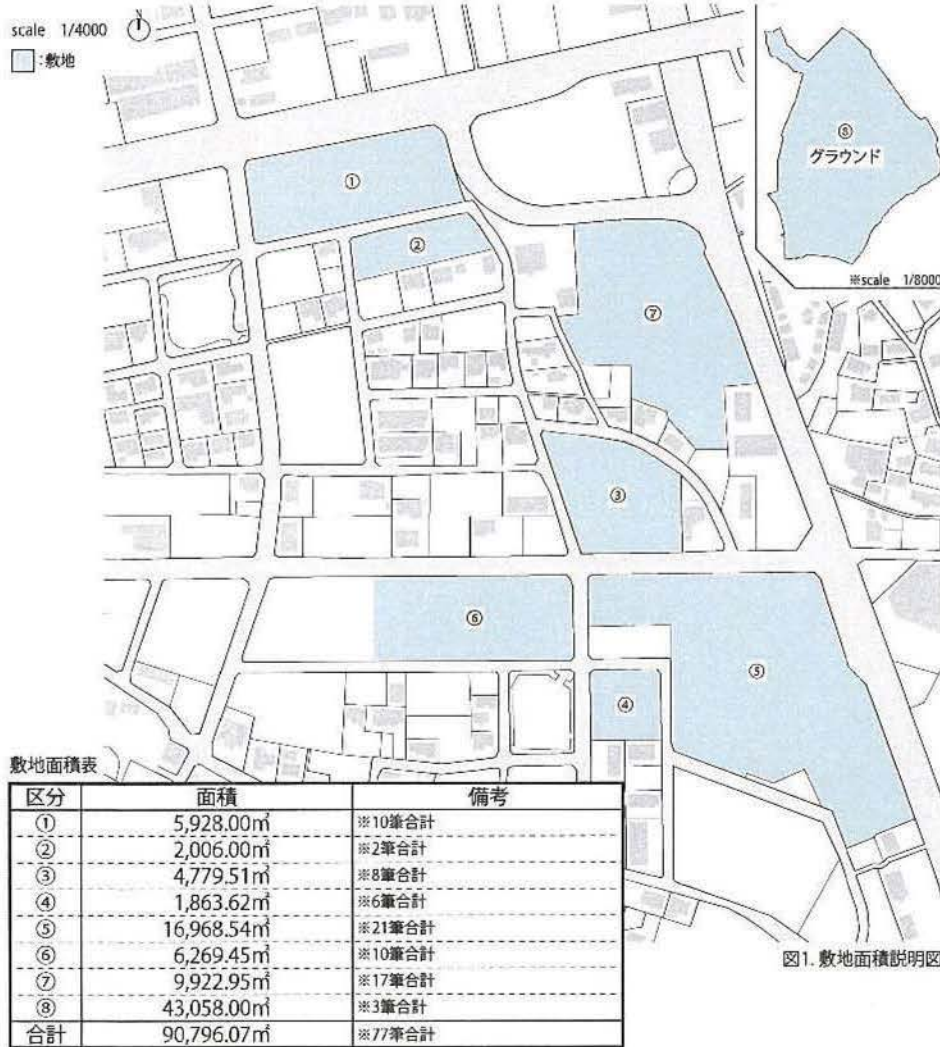
5号館 (南東北新生病院)

	病室	4F
	病室	3F
	病室	2F
	外来	1F

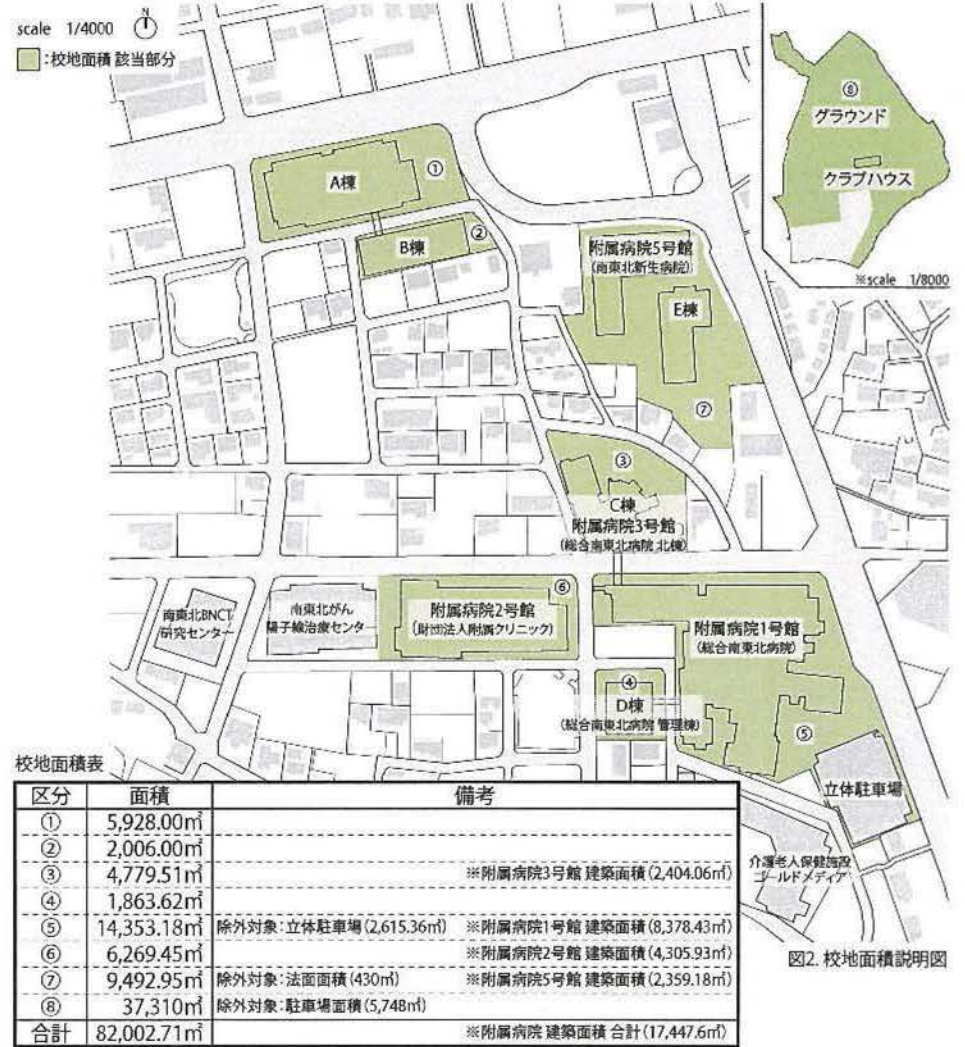
1F-4F 7,556.91㎡



敷地面積



校地面積



区分	用途	番号	所在	地番	地目	地積 (㎡) (登記簿面積)	所有者
①	A棟 (校舎) 現在：財団法人職員駐車場	1	郡山市八山田六丁目	112	田	83.00 ㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		2	郡山市八山田六丁目	113	田	79.00 ㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		3	郡山市八山田六丁目	114	池沼	685.00 ㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		4	郡山市八山田六丁目	115	田	3,088.00 ㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		5	郡山市八山田六丁目	116	田	510.00 ㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		6	郡山市八山田六丁目	117	山林	173.00 ㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		7	郡山市八山田六丁目	118	原野	658.00 ㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		8	郡山市八山田六丁目	119	畑	308.00 ㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		9	郡山市八山田六丁目	120	原野	84.00 ㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		10	郡山市八山田六丁目	121	田	260.00 ㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
②	B棟 (校舎) 現在：財団法人職員駐車場	11	郡山市八山田六丁目	131	田	959.00 ㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		12	郡山市八山田六丁目	132	田	1,047.00 ㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
③	C棟 (校舎)・附属病院3号館 現在：総合南東北病院(北棟)	13	郡山市八山田六丁目	60	宅地	138.22 ㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		14	郡山市八山田六丁目	61	宅地	380.29 ㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		15	郡山市八山田六丁目	62	宅地	293.00 ㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		16	郡山市八山田六丁目	63	宅地	155.00 ㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		17	郡山市八山田六丁目	64	宅地	217.00 ㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		18	郡山市八山田六丁目	65	宅地	439.00 ㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		19	郡山市八山田六丁目	67	宅地	626.00 ㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		20	郡山市八山田六丁目	68	宅地	2,531.00 ㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
④	D棟 (校舎) 現在：総合南東北病院 (管理棟)	21	郡山市八山田七丁目	149 - 1	宅地	233.62 ㎡	
		22	郡山市八山田七丁目	154	宅地	338.00 ㎡	
		23	郡山市八山田七丁目	155	宅地	210.00 ㎡	
		24	郡山市八山田七丁目	156	宅地	208.00 ㎡	
		25	郡山市八山田七丁目	157	宅地	504.00 ㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		26	郡山市八山田七丁目	158	宅地	370.00 ㎡	

● 敷地明細一覧（全77筆）②

【校地等】

区分	用途	番号	所在	地番	地目	地積 (㎡) (登記簿面積)	所有者
⑤	附属病院1号館 現在：総合南東北病院	27	郡山市八山田七丁目	102	田	413.00㎡	
		28	郡山市八山田七丁目	104	宅地	347.85㎡	
		29	郡山市八山田七丁目	105	宅地	957.04㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		30	郡山市八山田七丁目	106 - 1	宅地	248.33㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		31	郡山市八山田七丁目	108 - 1	宅地	1,486.87㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		32	郡山市八山田七丁目	109 - 1	宅地	427.76㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		33	郡山市八山田七丁目	109 - 3	宅地	9.50㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		34	郡山市八山田七丁目	110	雑種地	71.00㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		35	郡山市八山田七丁目	111	原野	48.00㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		36	郡山市八山田七丁目	112	原野	335.00㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		37	郡山市八山田七丁目	113	山林	4,967.00㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		38	郡山市八山田七丁目	114	宅地	678.42㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		39	郡山市八山田七丁目	115	宅地	2,286.28㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		40	郡山市八山田七丁目	116	原野	114.00㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		41	郡山市八山田七丁目	117	宅地	401.36㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		42	郡山市八山田七丁目	118	宅地	882.57㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		43	郡山市八山田七丁目	119	宅地	439.35㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
44	郡山市八山田七丁目	120	原野	144.00㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所		
45	郡山市八山田七丁目	121	宅地	582.69㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所		
46	郡山市八山田七丁目	127	宅地	1,239.52㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所		
47	郡山市八山田七丁目	128	山林	889.00㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所		

72

● 敷地明細一覧 (全77筆) ③

【校地等】

区分	用途	番号	所在	地番	地目	地積 (㎡) (登記簿面積)	所有者
⑥	附属病院2号館 現在：財団法人附属クリニック	48	郡山市八山田七丁目	159	畑	213.00㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所 一般財団法人脳神経疾患研究所 一般財団法人脳神経疾患研究所
		49	郡山市八山田七丁目	160	山林	15.00㎡	
		50	郡山市八山田七丁目	161	宅地	540.57㎡	
		51	郡山市八山田七丁目	162	宅地	397.88㎡	
		52	郡山市八山田七丁目	163	宅地	770.00㎡	
		53	郡山市八山田七丁目	164	田	1,353.00㎡	
		54	郡山市八山田七丁目	165	田	135.00㎡	
		55	郡山市八山田七丁目	166	田	1,293.00㎡	
		56	郡山市八山田七丁目	167	田	1,088.00㎡	
		57	郡山市八山田七丁目	168	田	464.00㎡	
⑦	附属病院5号館 現在：南東北新生病院	58	郡山市八山田六丁目	77-1	宅地	2,843.83㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所
		59	郡山市八山田六丁目	94	宅地	850.00㎡	
		60	郡山市八山田六丁目	95	宅地	671.00㎡	
		61	郡山市八山田六丁目	96	宅地	113.00㎡	
		62	郡山市八山田六丁目	97	宅地	93.00㎡	
		63	郡山市八山田六丁目	98	宅地	283.00㎡	
		64	郡山市八山田六丁目	99	宅地	618.00㎡	
		65	郡山市八山田六丁目	100	宅地	344.00㎡	
		66	郡山市八山田六丁目	101	宅地	706.00㎡	
		67	郡山市八山田六丁目	102	宅地	225.00㎡	
		68	郡山市八山田六丁目	103	宅地	22.00㎡	
		69	郡山市八山田六丁目	104	宅地	693.00㎡	
		70	郡山市八山田六丁目	105-1	宅地	251.00㎡	
		71	郡山市八山田六丁目	105-2	宅地	279.00㎡	
		72	郡山市八山田六丁目	105-3	宅地	89.00㎡	
		73	郡山市八山田六丁目	105-4	宅地	181.00㎡	
		74	郡山市八山田六丁目	106-1	宅地	1,661.12㎡	
⑧	運動場 現在：南東北グランド	75	郡山市西田町鬼生田字八幡	164	雑種地	33,839.00㎡	一般財団法人脳神経疾患研究所 一般財団法人脳神経疾患研究所 一般財団法人脳神経疾患研究所
		76	郡山市西田町鬼生田字菅野沢	219-1	雑種地	8,824.00㎡	
		77	同上	417	雑種地	395.00㎡	
			敷地面積合計			90,796.07㎡	

73

● 校地等の確保（自己所有）①—財団法人から本学へ寄付を受ける土地：全43筆

【校地等】

番号	所在	地番	地目	地積 (㎡) (登記簿面積)	番号	所在	地番	地目	地積 (㎡) (登記簿面積)
1	郡山市八山田六丁目	112	田	83.00㎡	33	郡山市八山田七丁目	109 - 3	宅地	9.50㎡
2	郡山市八山田六丁目	113	田	79.00㎡	34	郡山市八山田七丁目	110	雑種地	71.00㎡
3	郡山市八山田六丁目	114	池沼	685.00㎡	35	郡山市八山田七丁目	111	原野	48.00㎡
4	郡山市八山田六丁目	115	田	3,088.00㎡	36	郡山市八山田七丁目	112	原野	335.00㎡
5	郡山市八山田六丁目	116	田	510.00㎡	37	郡山市八山田七丁目	113	山林	4,967.00㎡
6	郡山市八山田六丁目	117	山林	173.00㎡	38	郡山市八山田七丁目	114	宅地	678.42㎡
7	郡山市八山田六丁目	118	原野	658.00㎡	39	郡山市八山田七丁目	115	宅地	2,286.28㎡
8	郡山市八山田六丁目	119	畑	308.00㎡	40	郡山市八山田七丁目	116	原野	114.00㎡
9	郡山市八山田六丁目	120	原野	84.00㎡	41	郡山市八山田七丁目	117	宅地	401.36㎡
10	郡山市八山田六丁目	121	田	260.00㎡	42	郡山市八山田七丁目	118	宅地	882.57㎡
11	郡山市八山田六丁目	131	田	959.00㎡	43	郡山市八山田七丁目	119	宅地	439.35㎡
12	郡山市八山田六丁目	132	田	1,047.00㎡	44	郡山市八山田七丁目	120	原野	144.00㎡
13	郡山市八山田六丁目	60	宅地	138.22㎡	45	郡山市八山田七丁目	121	宅地	582.69㎡
14	郡山市八山田六丁目	61	宅地	380.29㎡	46	郡山市八山田七丁目	127	宅地	1,239.52㎡
15	郡山市八山田六丁目	62	宅地	293.00㎡	47	郡山市八山田七丁目	128	山林	889.00㎡
16	郡山市八山田六丁目	63	宅地	155.00㎡	50	郡山市八山田六丁目	161	宅地	540.57㎡
17	郡山市八山田六丁目	64	宅地	217.00㎡	51	郡山市八山田六丁目	162	宅地	397.88㎡
18	郡山市八山田六丁目	65	宅地	439.00㎡	52	郡山市八山田六丁目	163	宅地	770.00㎡
19	郡山市八山田六丁目	67	宅地	626.00㎡	75	郡山市西田町鬼生田字八幡	164	雑種地	33,839.00㎡
20	郡山市八山田六丁目	68	宅地	2,531.00㎡	76	郡山市西田町鬼生田字菅野沢	219	雑種地	8,824.00㎡
25	郡山市八山田七丁目	157	宅地	504.00㎡	77	郡山市西田町鬼生田字菅野沢	417	雑種地	395.00㎡
32	郡山市八山田七丁目	109 - 1	宅地	427.76㎡					
合計									71,499.41㎡

確保の見通し（契約、交渉等の状況）

所有者：一般財団法人脳神経疾患研究所

一般財団法人脳神経疾患研究所の平成26年3月4日開催の理事会において、上記の土地について本学への寄付の承認を受ける。

● 校地等の確保（借用）②—財団法人から借用又は財団法人から本学へ借用権利の引き継ぎを受ける土地：全17筆【校地等】

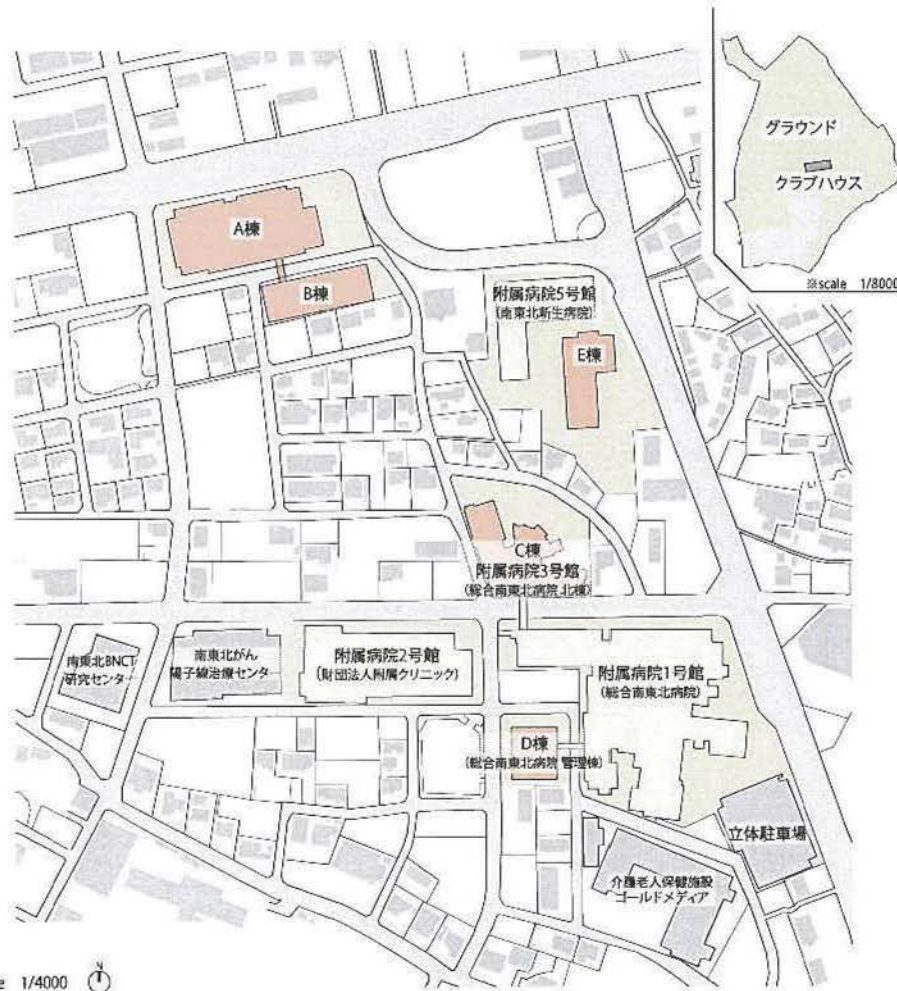
番号	所在	地番	地目	地積 (㎡) (登記簿面積)	現在の契約状況	確保の見通し
21	郡山市八山田七丁目	149 - 1	宅地	233.62 ㎡		左記貸主とは、財団法人から本学への借主の地位譲渡及び借用期間を医学部開設後（平成28年4月）から期間20年以上とすることについて覚書を締結済み。
23	郡山市八山田七丁目	155	宅地	210.00 ㎡	借主：一般財団法人脳神経研究所 契約種別 事業用定期建物賃貸借契約 借用期間 平成18年7月1日より10年間 ※左記2筆が上記契約に含まれている。	
22	郡山市八山田七丁目	154	宅地	338.00 ㎡	借主：一般財団法人脳神経疾患研究所 契約種別 土地賃貸借契約 借用期間 平成26年3月1日より30年間	
24	郡山市八山田七丁目	156	宅地	208.00 ㎡		
26	郡山市八山田七丁目	158	宅地	370.00 ㎡		
48	郡山市八山田七丁目	159	畑	213.00 ㎡		
49	郡山市八山田七丁目	160	山林	15.00 ㎡		
53	郡山市八山田七丁目	164	田	1,353.00 ㎡	転借人：一般財団法人脳神経疾患研究所 契約種別 土地賃貸借契約 借用期間 平成15年5月1日より30年間	
54	郡山市八山田七丁目	165	田	135.00 ㎡		
55	郡山市八山田六丁目	166	田	1,293.00 ㎡		
56	郡山市八山田六丁目	167	田	1,088.00 ㎡		
57	郡山市八山田六丁目	168	田	464.00 ㎡		
27	郡山市八山田七丁目	102	田	413.00 ㎡	借主：一般財団法人脳神経疾患研究所 契約種別 土地賃貸借契約 借用期間 平成17年3月20日より10年間	
28	郡山市八山田七丁目	104	宅地	347.85 ㎡		
29	郡山市八山田七丁目	105	宅地	957.04 ㎡	所有者：一般財団法人脳神経疾患研究所	
30	郡山市八山田七丁目	106 - 1	宅地	248.33 ㎡		
31	郡山市八山田七丁目	108 - 1	宅地	1,486.87 ㎡		一般財団法人脳神経疾患研究所の平成26年3月4日開催の理事会において、左記の土地について本学が借用する承認を受ける。
合計				9,373.71 ㎡		

● 校地等の確保（借用）③－新生会から本学へ借用権利の引き継ぎを受ける土地：全17筆

【校地等】

番号	所在	地番	地目	地積 (㎡) (登記簿面積)	現在の契約状況	確保の見通し
58	郡山市八山田六丁目	77 - 1	宅地	2,843.83㎡		医療法人社団新生会の平成26年3月13日の社員総会において、左記の新生会が借用している土地について本学への借主の地位の譲渡の承認を受ける。 また、左記の各貸主には新生会から本学へ借主の地位譲渡について内諾を頂いている。
67	郡山市八山田六丁目	102	宅地	225.00㎡	借主：医療法人社団新生会	
68	郡山市八山田六丁目	103	宅地	22.00㎡	契約種別 一般定期借地契約 借用期間 平成24年7月1日より60年間	
69	郡山市八山田六丁目	104	宅地	693.00㎡		
60	郡山市八山田六丁目	95	宅地	671.00㎡		
61	郡山市八山田六丁目	96	宅地	113.00㎡	借主：医療法人社団新生会	
62	郡山市八山田六丁目	97	宅地	93.00㎡	契約種別 一般定期借地契約 借用期間 平成24年7月1日より60年間	
63	郡山市八山田六丁目	98	宅地	283.00㎡		
64	郡山市八山田六丁目	99	宅地	618.00㎡		
65	郡山市八山田六丁目	100	宅地	344.00㎡		
66	郡山市八山田六丁目	101	宅地	706.00㎡		
59	郡山市八山田六丁目	94	宅地	850.00㎡		
70	郡山市八山田六丁目	105 - 1	宅地	251.00㎡	借主：医療法人社団新生会	
71	郡山市八山田六丁目	105 - 2	宅地	279.00㎡	契約種別 一般定期借地契約 借用期間 平成24年7月1日より60年間	
72	郡山市八山田六丁目	105 - 3	宅地	89.00㎡		
73	郡山市八山田六丁目	105 - 4	宅地	181.00㎡		
74	郡山市八山田六丁目	106 - 1	宅地	1,661.12㎡		
合計				9,922.95㎡		

校舎面積



scale 1/4000

■:校舎面積 該当部分 □:附属病院 □:校地

図1.校舎面積説明図

校舎面積表

棟名	整備区分	用途	所在	構造	延床面積	確保の見通し
A棟	新築 (自己所有)	講義室、実習室 研究・実験室 管理部門	郡山市八山田六丁目 112番地・113番地・114番地 115番地・116番地・117番地 118番地・119番地・120番地 121番地	鉄骨造 陸屋根 地下1階付5階建	11,825.00㎡	第一期整備において、自己所有建物として新築し、平成28年1月竣工予定。
B棟	新築 (自己所有)	講義室 実習室 食堂	郡山市八山田六丁目 131番地・132番地	鉄骨造 陸屋根 地下1階付3階建	2,640.00㎡	
C棟	転用・改修 (自己所有)	講義室 学生自習室	郡山市八山田六丁目 60番地・61番地・62番地 63番地・64番地・65番地 67番地・68番地 郡山市八山田七丁目 120番地・121番地・173番地	鉄筋コンクリート造 陸屋根 7階建 ※1階、6階、7階部分の一部を使用その他部分は附属病院として使用	956.00㎡	【所有者】 一般財団法人 脳神経疾患研究所 一般財団法人脳神経疾患研究所の平成26年3月4日開催の理事会において、左記の同財団所有建物について本学への寄付の承認を受ける。
D棟	転用・改修 (自己所有)	研究・実験室	郡山市八山田七丁目 149番地・154番地・155番地 156番地・157番地・158番地	鉄筋コンクリート・鉄骨造 陸屋根 地下1階付3階建 ※平成26年9月竣工予定	3,470.00㎡	第一期整備において改修し、平成28年2月整備完了予定。
E棟	新築 (自己所有)	研究・実験室 動物実験室 RI実験施設	郡山市八山田六丁目 77番地1・105番地1・105番地2 105番地3・105番地4・106番地1	鉄骨造 陸屋根 地下1階付11階建	12,310.00㎡	第二期整備において、自己所有建物として新築し、平成29年1月竣工予定。
小計					31,201.00㎡	
運動・課外活動施設					1,644.17㎡	【算入対象】 小体育館、部室 学生会館、クラブハウス
合計					32,854.17㎡	

■ その他の施設

(仮称)南東北BNCT研究センター(平成26年9月竣工予定)の3~5階の居住スペースを学生寄宿舎60室(財団法人より借用)として開学時には使用可能となる。
また、学生等の要望に応じて増室可能なように寄宿舎用地として活用可能な土地を確保済み(財団法人より借用)であり、合計200室が準備可能。

寄宿舎用地概要	①所在:郡山市細沼町 74番4・74番5・74番6・74番7・74番8	敷地面積 1,771.00㎡	想定整備可能居室数 100室
	②所在:郡山市赤木町 252番・253番2253番5・275番・278番	敷地面積 740.00㎡	想定整備可能居室数 40室

附属病院面積

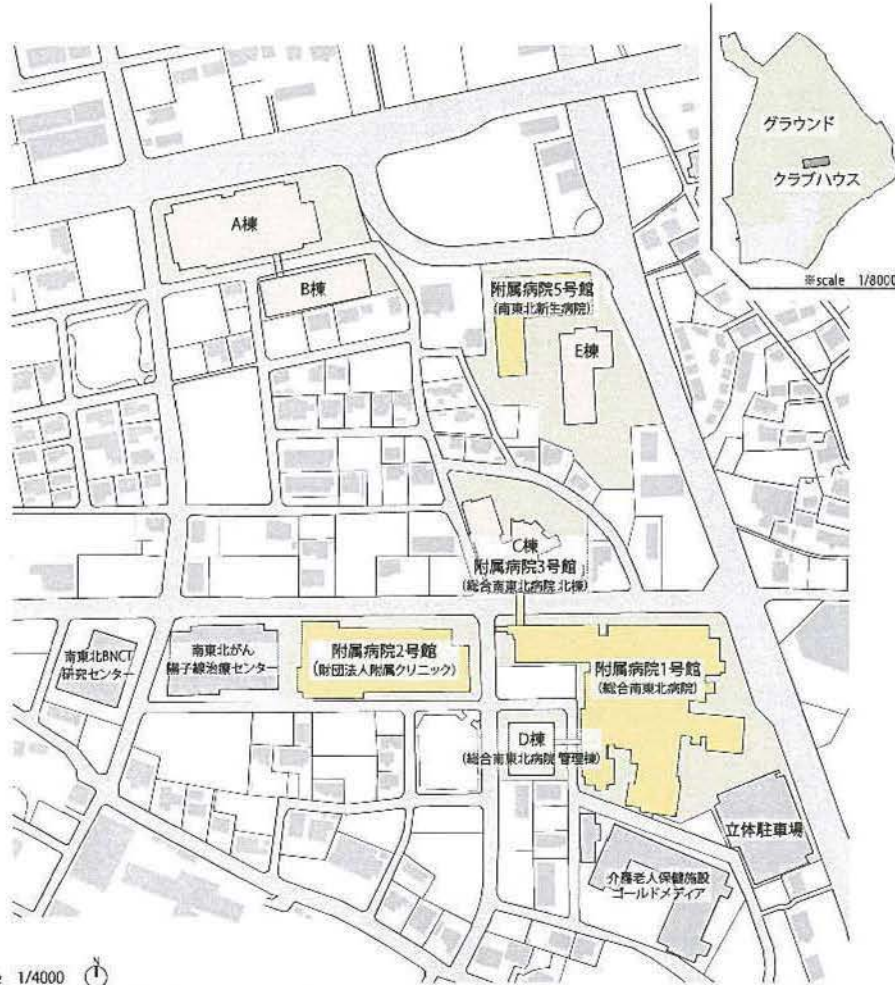


図1. 附属病院面積説明図

附属病院面積表

棟名	所在	構造	延床面積	確保の見通し
附属病院1号館 (総合南東北病院) ①中央棟	郡山市八山田七丁目 113番地・115番地・116番地 117番地・118番地・119番地 120番地・121番地・127番地	鉄筋コンクリート・鉄骨造 陸屋根 地下1階付6階建	28,278.83㎡	<p>【所有者】 一般財団法人 脳神経疾患研究所</p> <p>一般財団法人脳疾患研究所の 平成26年3月4日開催の理事会 において、左記の同財団所有建 物について本学への寄付の承 認を受ける。</p> <p>※附属クリニックについては、一 部借用。下記の貸主 とは財団法 人より本学への借主への地位 譲渡及び医学部開設後(平成 28年4月)から期間20年以上と することについて覚書の締結 済み。</p> <p>(現在の契約状況)</p> <p>借用面積:1,763.59㎡ 借用期間:平成16年3月16日から 15年間</p> <p>※寄付を受ける総合南東北病院 ・管理棟については、校舎D棟 として改修転用。</p> <p>※附属病院3号館(総合南東北 病院 北棟)の延床面積につい ては、校舎へ転用する部分 (956㎡)を除く。</p> <p>※南棟には、附属建物の倉庫を 含む。</p>
②南棟		鉄筋コンクリート・鉄骨造 陸屋根・ストレート葺 7階建		
③西棟		鉄筋コンクリート造 陸屋根 5階建		
④西新棟		鉄筋コンクリート造 陸屋根 4階建		
⑤東棟		鉄筋コンクリート造 陸屋根 5階建		
⑥放射線治療棟	郡山市八山田七丁目 109番地1・128番地・110番地 113番地・109番地3	鉄筋コンクリート造 陸屋根 2階建	1,022.03㎡	
附属病院3号館 (総合南東北病院 北棟)	郡山市八山田六丁目 60番地・61番地・62番地 63番地・64番地・65番地 67番地・68番地 郡山市八山田七丁目 120番地・121番地・173番地	鉄筋コンクリート造 陸屋根 7階建	8,942.23㎡	
附属病院2号館 (附団法人附属クリニック)	郡山市八山田七丁目 159番地・160番地・161番地 162番地・163番地・164番地 165番地・166番地・167番地	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下2階付4階建	9,301.79㎡	
		鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付2階建	1,763.59㎡	
附属病院5号館 (南東北新生病院)	郡山市八山田六丁目 77番地1・105番地1・105番地2 105番地3・105番地4・106番地1	鉄筋コンクリート造 陸屋根 4階建 【機械室】 鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建 【集塵庫】 鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	7,556.91㎡	<p>【所有者】 医療法人社団新生会</p> <p>医療法人社団新生会の平成26 年3月13日の社員総会にて左記 の新生会所有建物について本学 への寄付の承認を受ける。</p> <p>※附属建物の機械室、集塵庫を 含む。</p>
合計			56,865.38㎡	

● 全体工程表

【資料】

