

## 5. 省エネルギー中長期計画の策定

### ① 中長期計画の策定

#### (1) 中長期計画策定の考え方

中長期計画の策定に際しては、次の内容を考慮して決定した。

##### 1) 工事規模による区分

2 ⑧(1)で前述したように予算確保の方法に配慮し、基幹整備のように比較的に大規模な改修の伴う「大規模省エネ改修相当」、それ以外の「小・中規模省エネ改修相当」に分けて計画を策定することとした。

##### 2) 採用した省エネルギー対策

複数の省エネルギー対策について、経済性を重視した投資回収年数（＝改修工事費÷年間光熱水削減額）の短い順、および環境性を重視したエネルギー削減効果やCO<sub>2</sub>排出削減効果（＝改修工事費÷CO<sub>2</sub>排出削減量）の大きい順を検討した。最終的にはどちらの工事規模とも、投資回収年数の降順並び替えて、累積した改修工事費と光熱水費削減額による投資回収年数が15年程度の対策までを採用することとした。

また、特に外皮の省エネルギー対策については、既設建物で使用している場合は、仮設や実際の工事方法の工夫などが必要であり、実質的に工事が困難であるため、機能更新や全面更新の際に適用を検討することとし、中長期計画の数値から除いた。

##### 3) 計画の順番

「大規模省エネ改修相当」では、整備計画に配慮して、熱源の更新時期を設定した。また、「小・中規模省エネ改修相当」の中でも照明の更新のような比較的大きな工事についても同様に整備計画と原則的に合わせることにした。

そのほかの「小・中規模省エネ改修相当」については、先の投資回収年数を考慮して、原則として効果の大きなものから工事を想定しているが、今後の工事にあたっては、病床の減少など病院運営や病院経営に影響を及ぼすものもあることから、これらの要因も考慮した計画をもって工事を行っていく必要がある。

##### 4) 年度予算の均斉化

「小・中規模省エネ改修相当」については、年度ごとになるべく予算が均斉化するように割り振ることとした。

#### (2) 中長期計画の設定

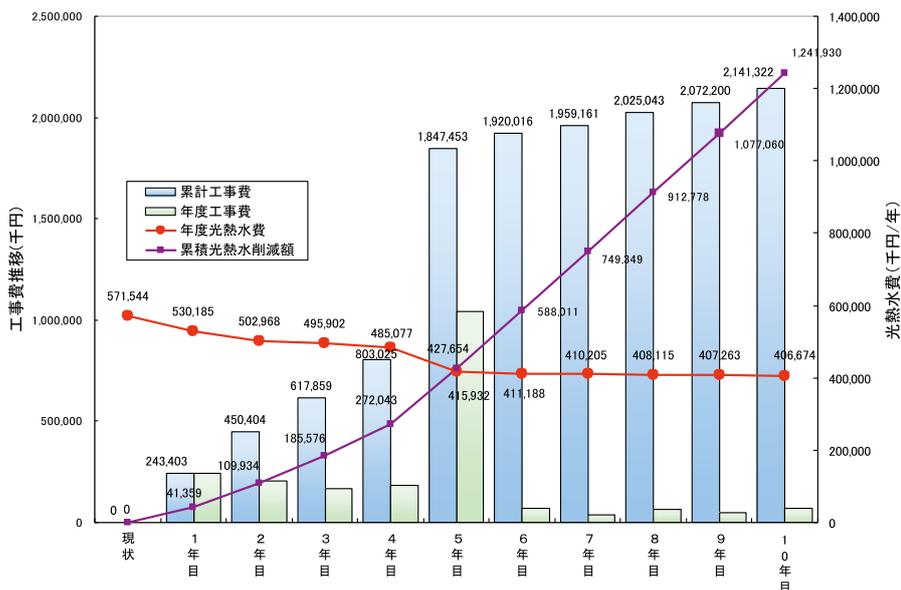
次頁の図表－3～5に工事規模ごとの中長期計画の推移を示す。「大規模省エネ改修相当」と「小・中規模省エネ改修相当」をまとめると、対象施設全体に対する一次エネルギー削減率は10年間で20.5%となった。

表－31に工事規模別に省エネルギー対策の具体的な年度計画を示す。平成23～32年度の10年間の計画とした。「大規模省エネ改修相当」については、I期総合高度病棟の開院する5年目（平成27年）を目途に更新を行う計画とした。「小・中規模省エネ改修相当」については、10年間でなるべく予算が均斉化するように割り振った。

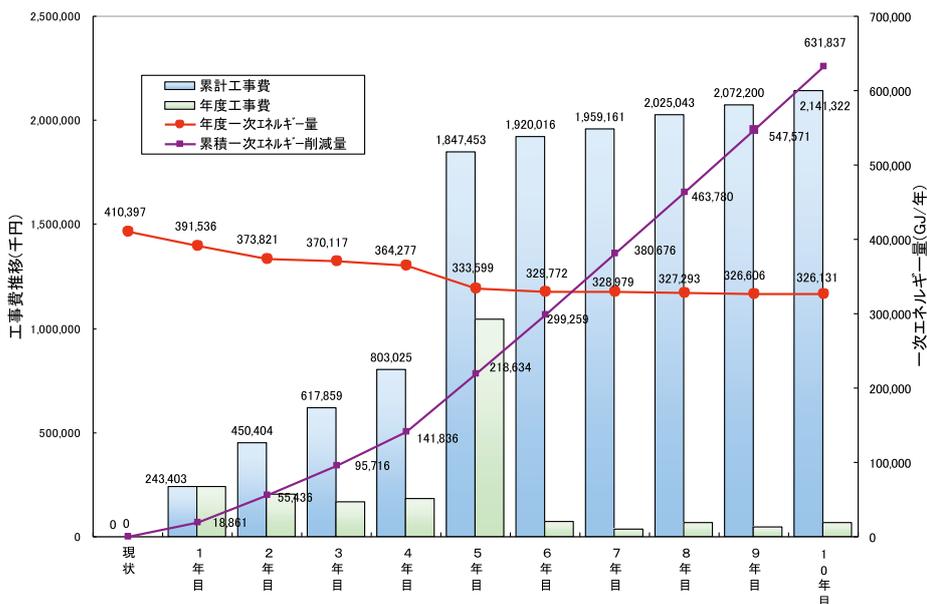
図表-3 中長期計画の推移 (全体まとめ)

	年度工事費	累計工事費	年度光熱水費	光熱水削減費	累積光熱水削減額	年度一次エネルギー量	一次エネルギー削減量	累積一次エネルギー削減量	対象施設全体に対する一次エネルギー削減率	対象施設全体に対する累計一次エネルギー削減率
	千円/年	千円	千円/年	千円	千円	GJ/年	GJ	GJ		
現状		0	571,544	0	0	410,397	0	0		
1年目	243,403	243,403	530,185	41,359	41,359	391,536	18,861	18,861	4.6%	4.6%
2年目	207,002	450,404	502,968	27,217	109,934	373,821	17,715	55,436	4.3%	8.9%
3年目	167,455	617,859	495,902	7,066	185,576	370,117	3,704	95,716	0.9%	9.8%
4年目	185,166	803,025	485,077	10,825	272,043	364,277	5,840	141,836	1.4%	11.2%
5年目	1,044,428	1,847,453	415,932	69,145	427,654	333,599	30,678	218,634	7.5%	18.7%
6年目	72,564	1,920,016	411,188	4,745	588,011	329,772	3,827	299,259	0.9%	19.6%
7年目	39,145	1,959,161	410,205	983	749,349	328,979	793	380,676	0.2%	19.8%
8年目	65,882	2,025,043	408,115	2,090	912,778	327,293	1,686	463,780	0.4%	20.2%
9年目	47,157	2,072,200	407,263	852	1,077,060	326,606	687	547,571	0.2%	20.4%
10年目	69,122	2,141,322	406,674	589	1,241,930	326,131	475	631,837	0.1%	20.5%
合計		2,141,322			1,241,930			631,837		20.5%

工事費の推移と光熱水費



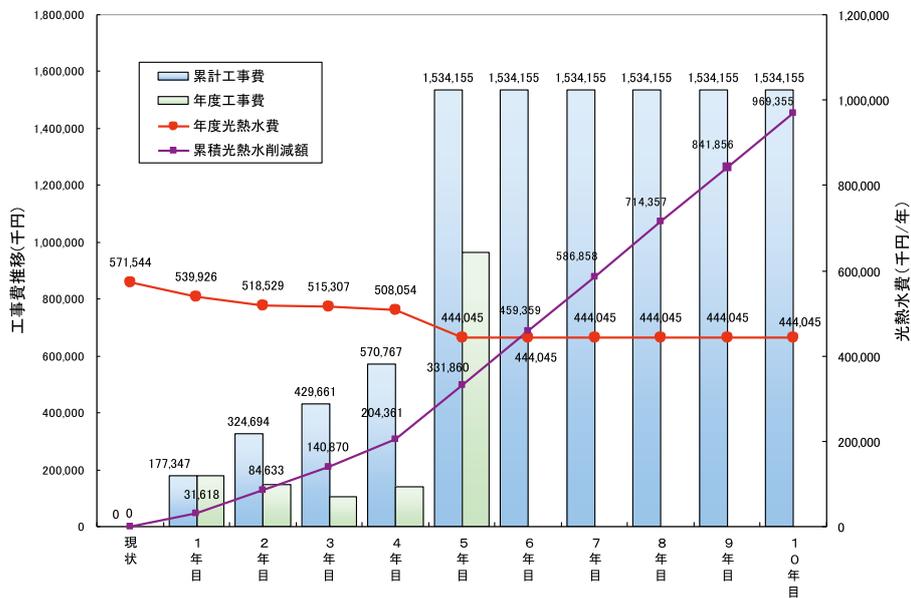
工事費の推移と一次エネルギー量



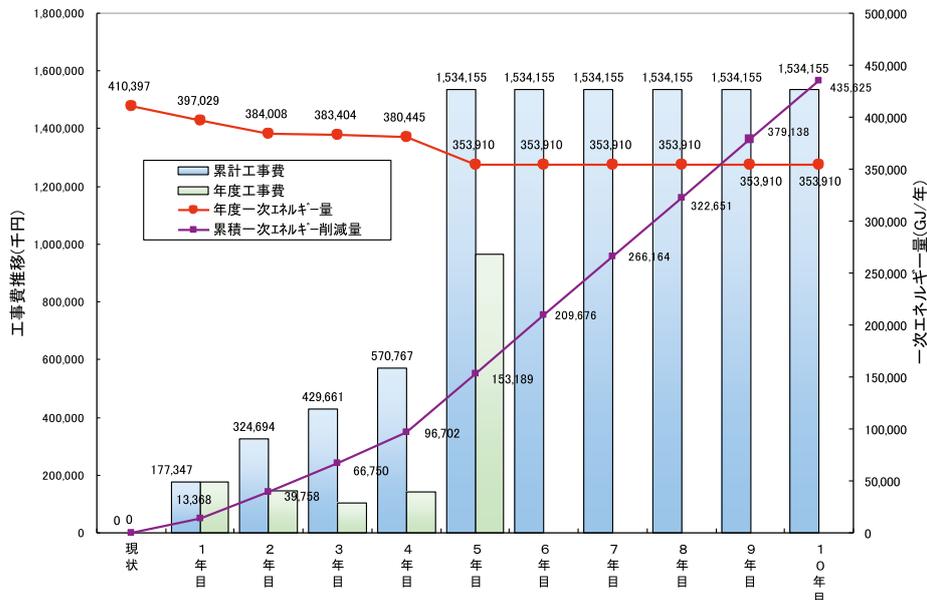
図表-4 中長期計画の推移 (大規模省エネ改修相当)

	年度工事費 千円/年	累計工事費 千円	年度 光熱水費 千円/年	光熱水 削減費 千円	累積光熱水 削減額 千円	年度 一次エネルギー 削減量 GJ/年	一次エネルギー 削減量 GJ	累積一次エネルギー 削減量 GJ	対象施設全 体に対する 一次エネルギー 削減率	対象施設全 体に対する 累計一次エネルギー 削減率
現状		0	571,544	0	0	410,397	0	0		
1年目	177,347	177,347	539,926	31,618	31,618	397,029	13,368	13,368	3.3%	3.3%
2年目	147,347	324,694	518,529	21,398	84,633	384,008	13,021	39,758	3.2%	6.4%
3年目	104,967	429,661	515,307	3,222	140,870	383,404	603	66,750	0.1%	6.6%
4年目	141,106	570,767	508,054	7,253	204,361	380,445	2,959	96,702	0.7%	7.3%
5年目	963,388	1,534,155	444,045	64,009	331,860	353,910	26,536	153,189	6.5%	13.8%
6年目	0	1,534,155	444,045	0	459,359	353,910	0	209,676	0.0%	13.8%
7年目	0	1,534,155	444,045	0	586,858	353,910	0	266,164	0.0%	13.8%
8年目	0	1,534,155	444,045	0	714,357	353,910	0	322,651	0.0%	13.8%
9年目	0	1,534,155	444,045	0	841,856	353,910	0	379,138	0.0%	13.8%
10年目	0	1,534,155	444,045	0	969,355	353,910	0	435,625	0.0%	13.8%
合計		1,534,155								13.8%

工事費の推移と光熱水費



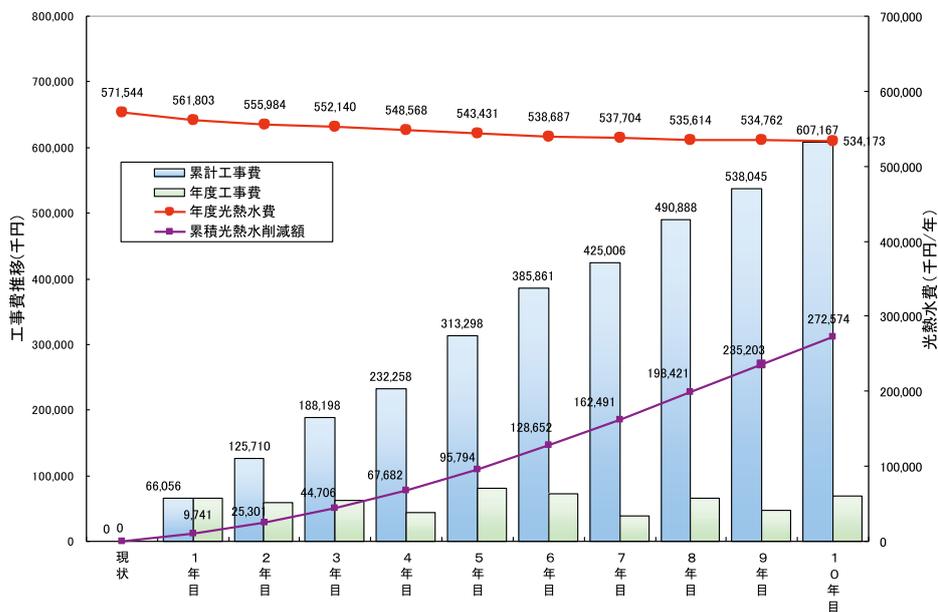
工事費の推移と一次エネルギー量



図表-5 中長期計画の推移 (小・中規模省エネ改修相当)

	年度工事費 千円/年	累計工事費 千円	年度 光熱水費 千円/年	光熱水 削減費 千円	累積光熱水 削減額 千円	年度 一次エネルギー 削減量 GJ/年	一次エネルギー 削減量 GJ	累積一次エネルギー 削減量 GJ	対象施設全 体に対する 一次エネルギー 削減率	対象施設全 体に対する 累積一次エネルギー 削減率
現状		0	571,544	0	0	410,397	0	0		
1年目	66,056	66,056	561,803	9,741	9,741	404,904	5,493	5,493	1.3%	1.3%
2年目	59,655	125,710	555,984	5,819	25,301	400,211	4,693	15,679	1.1%	2.5%
3年目	62,488	188,198	552,140	3,844	44,706	397,110	3,101	28,966	0.8%	3.2%
4年目	44,060	232,258	548,568	3,572	67,682	394,229	2,881	45,134	0.7%	3.9%
5年目	81,040	313,298	543,431	5,137	95,794	390,086	4,143	65,445	1.0%	4.9%
6年目	72,564	385,861	538,687	4,745	128,652	386,259	3,827	89,583	0.9%	5.9%
7年目	39,145	425,006	537,704	983	162,491	385,467	793	114,513	0.2%	6.1%
8年目	65,882	490,888	535,614	2,090	198,421	383,780	1,686	141,130	0.4%	6.5%
9年目	47,157	538,045	534,762	852	235,203	383,093	687	168,434	0.2%	6.7%
10年目	69,122	607,167	534,173	589	272,574	382,618	475	196,212	0.1%	6.8%
合計		607,167			272,574			196,212		6.8%

工事費の推移と光熱水費



工事費の推移と一次エネルギー量

