

		省エネルギー手法	改修工事費 (千円)	光熱水費 削減額 (千円/年)	手法単独 投資回収 年数 (年)	一次エネルギ-削減 量 (GJ/年)	CO ₂ 排出 削減量 (t-CO ₂ /年)	改修工事費 ／CO ₂ 排出 削減量(千 円／t-CO2)	累積工事費 (千円)	累積削減 額 (千円/年)	累積投資 回収年数 (年)	累積一次エ ネルギ-削減 量 (GJ/年)	累積一次エ ネルギ-削減 率	累積CO2削減 量 (t-CO2/年)	累積CO2排出削減率	改修工事 費／CO ₂ 排出削減 量(千円／t-CO2)	
9	②	9	各室に昼光センサによる照明制御を追加	33,303	2,278	14.6	1,837	56.3	591.6	260,900	26,400	9.9	18,930	4.6%	579.9	3.6%	449.9
0	②	12	トイレの照明点灯用 に人感センサー制御 を追加	4,059	255	15.9	206	6.3	643.2	264,959	26,655	9.9	19,136	4.7%	586.2	3.6%	452.0
1	②	5	パッケージエアコン を最新の効率機器 に更新	40,802	2,388	17.1	1,926	59.0	691.4	305,761	29,043	10.5	21,062	5.1%	645.2	4.0%	473.9
2	③	14	トイレの照明点灯用 に人感センサー制御 を追加	4,590	257	17.9	207	6.3	723.4	310,351	29,300	10.6	21,269	5.2%	651.6	4.1%	476.3
3	②	3	空調機に室内CO2濃 度により外気量を調 整する制御を追加	1,691	89	19.0	72	2.2	767.5	312,042	29,389	10.6	21,341	5.2%	653.8	4.1%	477.3
4	③	6	パッケージエアコン を最新の効率機器 に更新	48,057	2,350	20.4	1,895	58.1	827.6	360,099	31,739	11.3	23,236	5.7%	711.8	4.4%	505.9
5	②	8	LED照明器具に更新	12,561	609	20.6	492	15.1	834.1	372,660	32,348	11.5	23,728	5.8%	726.9	4.5%	512.7
6	①	8	トイレ等の照明点灯 用に入感センサー制 御を追加	9,000	421	21.4	340	10.4	865.0	381,660	32,769	11.6	24,068	5.9%	737.3	4.6%	517.6
7	③	13	階段室・5F以上の廊 下の照明点灯用に入 感センサー制御を追 加	9,343	435	21.5	351	10.7	869.6	391,003	33,204	11.8	24,418	5.9%	748.1	4.7%	522.7
8	④	2	冷水・冷温水にイン バータ制御を追加	8,476	392	21.6	316	9.7	875.8	399,479	33,596	11.9	24,734	6.0%	757.7	4.7%	527.2
9	⑤	2	LED照明器具に更新	6,237	287	21.7	231	7.1	879.8	405,716	33,883	12.0	24,966	6.1%	764.8	4.8%	530.5
0	④	7	階段室の40W蛍光灯 を効率照明器具に 更新	6,839	303	22.6	244	7.5	913.7	412,555	34,186	12.1	25,210	6.1%	772.3	4.8%	534.2
1	②	11	廊下等の照明点灯用 に入感センサー制御 を追加	6,579	271	24.3	219	6.7	982.1	419,134	34,457	12.2	25,429	6.2%	779.0	4.8%	538.0
2	②	4	省エネファンベルト を導入	487	18	27.8	14	0.4	1,125.1	419,621	34,474	12.2	25,443	6.2%	779.4	4.8%	538.4
3	④	9	トイレの照明点灯用 に入感センサー制御 を追加	6,252	216	29.0	174	5.3	1,173.0	425,873	34,690	12.3	25,617	6.2%	784.8	4.9%	542.7
4	④	6	LED照明器具に更新	60,290	1,123	53.7	906	27.8	2,172.2	486,163	35,813	13.6	26,523	6.5%	812.5	5.1%	598.3
5	②	6	天井扇を全熱交換ユ ニットに更新	14,619	377	38.8	304	9.3	1,568.4	500,782	36,190	13.8	26,827	6.5%	821.8	5.1%	609.3
6	②	2	冷水・温水ポンプに インバータ制御を追 加	4,725	117	40.4	94	2.9	1,640.6	505,507	36,307	13.9	26,921	6.6%	824.7	5.1%	612.9
7	④	8	事務室に昼光センサ ーによる照明制御を追 加	4,379	111	39.5	89	2.7	1,601.1	509,886	36,418	14.0	27,010	6.6%	827.5	5.1%	616.2
8	③	7	天井扇を全熱交換ユ ニットに更新	7,883	145	54.4	117	3.6	2,196.4	517,769	36,563	14.2	27,127	6.6%	831.1	5.2%	623.0
9	④	3	空調機に室内CO2濃 度により外気量を調 整する制御を追加	10,138	111	91.1	90	2.7	3,688.3	527,907	36,674	14.4	27,217	6.6%	833.8	5.2%	633.1
0	③	4	空調機に室内CO2濃 度により外気量を調 整する制御を追加	10,138	108	94.1	87	2.7	3,808.0	538,045	36,782	14.6	27,304	6.7%	836.5	5.2%	643.2
1	④	4	パッケージエアコン を最新の効率機器 に更新	69,122	589	117.4	475	14.5	4,754.5	607,167	37,371	16.2	27,779	6.8%	851.0	5.3%	713.5
2	③	9	加圧給水ポンプを INV方式に更新	2,939	14	209.9	11	0.3	8,562.2	610,106	37,385	16.3	27,790	6.8%	851.3	5.3%	716.6
		合計	610,106	37,385	16.3	27,790	851.3	716.6	610,106	37,385	16.3	27,790	6.8%	851.3	5.3%	716.6	
		合計（青地部分）							2,072,200	164,281	12.6	83,791	20.4%	6,172.2	38.4%	335.7	
		全合計	2,144,261	164,884	13.0	84,277	6,187.1	346.6									

