

# P F I 事業評価基準（案）

## 1. P F I 事業実施に向けた事業の評価項目及び評価の視点

評価項目は「個別事業における評価」, 「自己資金等の活用等」, 「V F M」, 「潜在するリスクの低減」, 「事業形態・範囲」, 「大学の事務体制」の6項目とし, 各項目の評価基準（視点）は以下のとおりとする。

### (1) 個別事業評価（施設検討会による評価）

概算要求における個別事業の評価でS評価を受けた事業であること。

### (2) 自己資金等の活用等

自己資金等の活用等により財政面の創意工夫等がなされた事業か。

### (3) V F M<sup>※1</sup>

金利変動等のリスクを考慮し, 一定以上の（適正な）V F Mが必要。

（導入可能性調査を実施している場合）

導入可能性調査結果において, 以下のV F Mが見込める事業であること。

- a) 定量的な評価は, 導入可能性調査による数的結果を評価する。
- b) 定性的な評価は, 事業化に向けての取組を評価する。

（導入可能性調査を実施していない場合）

同種の事例の過去の実績により, 以下のV F Mが見込める事業であること。

- a) 定量的な評価は, 類似の前提条件により算出された過去のP F I事業のV F Mの実績（以下「参考V F M」という。）または, 過去の同種事業における実績値等を用いて算出したV F M（以下「簡易V F M」という。）を評価する。
- b) 定性的な評価は, 事業化に向けての取組を評価する。

※1 : V F M (Value For Money) に関するガイドラインを参照

### (4) 潜在するリスクの低減

- ①基本構想等の策定
- ②改修事業における建物の基礎資料等
  - a) 設計図書等の有無
  - b) 耐震診断の実施の有無
  - c) 現況調査の実施の有無

### (5) 事業形態・範囲（民間の資金力, 経営能力, 技術的能力を發揮できるか）

- ①事業形態・規模等が民間事業者にとって魅力的なものになっており, 民間事業者の参入意欲はあるか。
- ②事業の中に, 民間事業者の創意工夫が特に活（い）かせる分野（運營業務の充実等）が含まれているか。

### (6) 大学の事務体制

P F I事業の実施のための十分な体制がとれているか。また, 全学的体制（責任体制）が構築されているか。

## 2. PFI事業実施に向けての評価項目別の評価及び総合評価の基準

### (1) 評価項目別の評価

| 評価項目                     |                      | 評価基準 |   |
|--------------------------|----------------------|------|---|
| 1. 概算要求における個別事業評価        |                      | a    | S評価を受けた事業   |
|                          |                      | b    | S評価以外の評価を受けた事業  |
| 2. 自己資金等の活用等             |                      | a    | 財源面での創意工夫等が認められる  |
|                          |                      | b    | 財源面での創意工夫等がおおむね認められる                                    |
|                          |                      | c    | 財源面での創意工夫等が認められない                                       |
| 3. VFM<br>(詳細はVFM評価表による) |                      | a    | 定量的にも定性的にも効果が認められる                                      |
|                          |                      | b    | 定量的な効果が認められるもの  |
|                          |                      | c    | 定量的にも定性的にも効果が認められない又は定性的な評価のみが認められる                     |
| 4. 潜在するリスクの低減            | ①基本構想等               | a    | 策定済み  |
|                          |                      | b    | おおむね定まっている  |
|                          |                      | c    | 移行計画等重要な要素について未調整                                       |
|                          | ②設計図書等               | a    | 原設計図、構造図、設備図、改修図等建物の基礎資料を完備                             |
|                          |                      | b    | 上記資料についておおむね完備  |
|                          |                      | c    | 重要な図書がなくまた、それを補完する調査が未実施                                |
|                          | ③耐震診断                | a    | 耐震診断及び補強計画が完了   |
|                          |                      | b    | 耐震診断及び補強計画が未完   |
|                          | ④現況調査                | a    | 躯体(くたい)の劣化度、瑕疵(かし)の有無等事業者とのリスク分担を明確にするための詳細な現況調査を実施     |
|                          |                      | b    | 躯体(くたい)の劣化度、瑕疵(かし)の有無等事業者とのリスク分担を明確にするための詳細な現況調査をおおむね実施 |
|                          |                      | c    | 未実施   |
|                          | 5. 事業形態・範囲           |      | a   |
| b                        |                      |      | 事業形態・範囲において民間の参入意欲や創意工夫がおおむね期待できる                       |
| c                        |                      |      | 事業形態・範囲において民間の参入意欲や創意工夫は期待できない                          |
| 6. 大学の事務体制               | 学長、副学長をトップとする全学的責任体制 | a    | 構築されている   |
|                          |                      | b    | 未構築   |

### (2) 総合評価

| 総合評価 |                             | 評価基準  |
|------|-----------------------------|---|
| S判定  | 総合的に優れており、PFIで実施可能な事業       | すべての評価項目の評価がa評価であるもの                              |
| A判定  | 総合的な適性が高く、PFIで実施可能な事業       | 評価項目のうち、「1, 2, 3, 4-③, 5, 6」がa評価で、その他がa又はb評価であるもの |
| B判定  | PFIの可能性はあるが、計画の見直し等の検討を行う事業 | 評価項目のうち、「1, 4-③, 6」がa評価で、その他がa又はb評価であるもの          |
| C判定  | PFIの可能性が低い事業                | 評価項目のうち、「1, 4-③, 6」がb評価で、その他がc評価であるもの             |

# V F M評価表

## 定量的評価

| 項 目               | 内 容            | 評 価             |
|-------------------|----------------|-----------------|
| (1) V F Mの評価 (総括) | 事業の安定性が確保できる数値 | 認められる<br>認められない |

※導入可能性調査を実施していない場合は、同種の事例の過去の実績により、「参考V F M」または「簡易V F M」を評価する。

## 定性的評価

| 項 目                                | 内 容   | 評 価              |
|------------------------------------|---|------------------|
| (2) V F Mの評価 (総括)                  | 定性的な評価項目を評価し、項目「1」～「4」が○であり、項目「5」が×でなければ認められる。  | 認められる<br>認められない  |
| 1. 民間事業者や金融機関からのヒアリングにおいて優良な評価の有無  | 具体的な内容を記載   | ○又は×             |
| 2. P F I 事業を実施することによるサービスの質の向上等の有無 | 具体的な内容を記載   | 〃                |
| 3. 適切なリスク分担の実施の有無                  | 具体的な内容を記載   | 〃                |
| 4. 事業の安定性を図るための工夫の有無               | 具体的な内容を記載   | 〃                |
| 5. その他                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・実施する上での検討課題等の解決がなされているか否かについて記載。</li> <li>・×ではないが引き続き検討を要する事項に</li> </ul> | ○又は×<br><br>「継続」 |