



Campus Planning and Management Office  
+  
Facilities Management Department



資料3-3

# 名古屋大学 施設マネジメントの取組事例

2016.05.13  
国立大学法人等施設整備に関する検討会  
@文部科学省

名古屋大学  
工学部施設整備推進室  
恒川和久

# 施設マネジメントの取組事例

---

1

施設マネジメントに関する仕組・体制の取組

---

2

施設の機能向上に関する取組（クオリティ）

---

3

施設の点検評価や有効活用に関する取組（スペース）

---

4

多様な財源等の活用に関する取組（コスト）

---

5

まとめ

---

# キャンパスマネジメントの構成

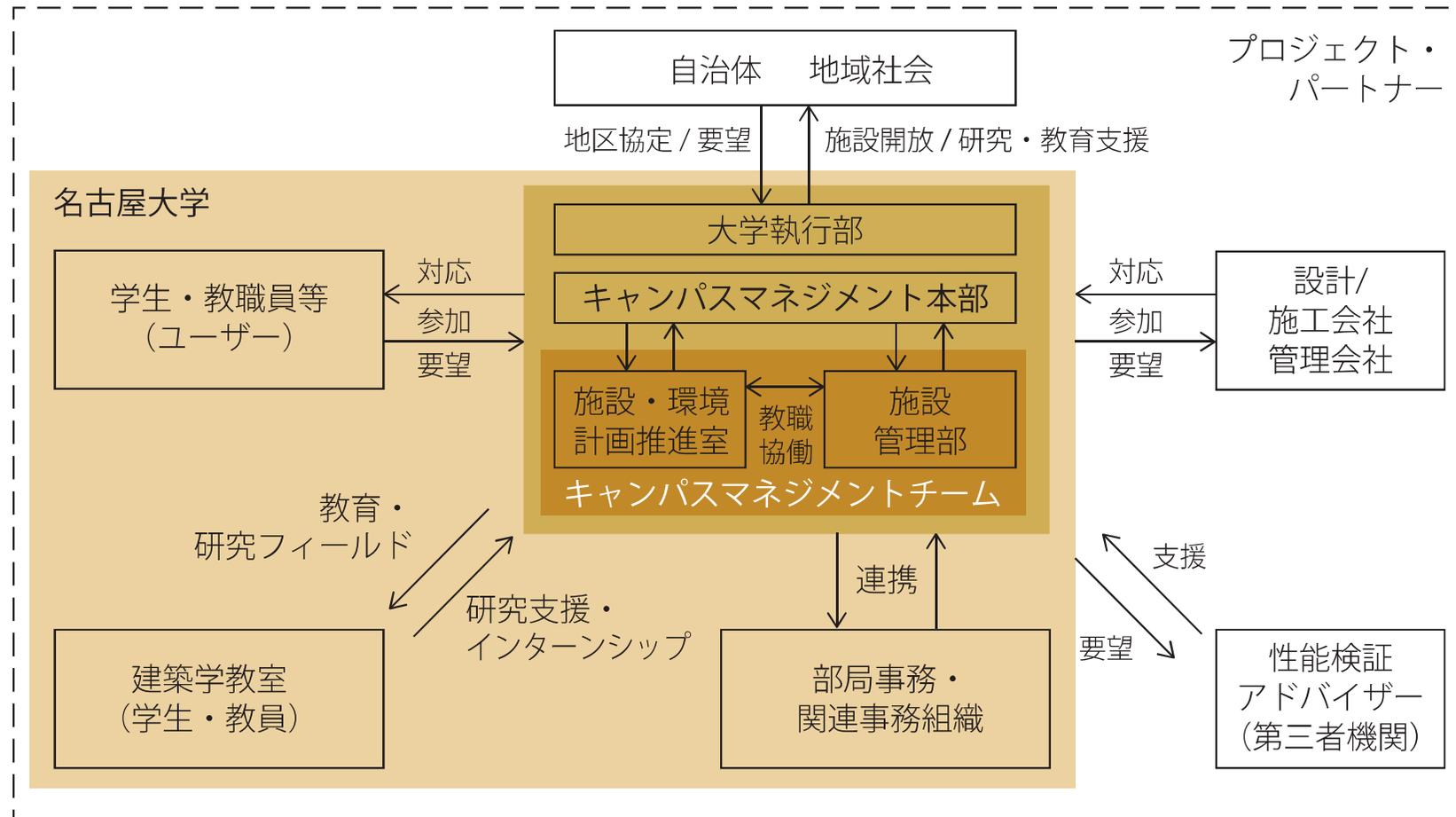
## 3つのマネジメントと3つの管理目標



キャンパスマスタープラン(CMP)2016 におけるアクションプランの一部をなす対象別の3つのマネジメント

総合的な中長期施設マネジメント計画 における管理目標となる3つの目標別のマネジメント

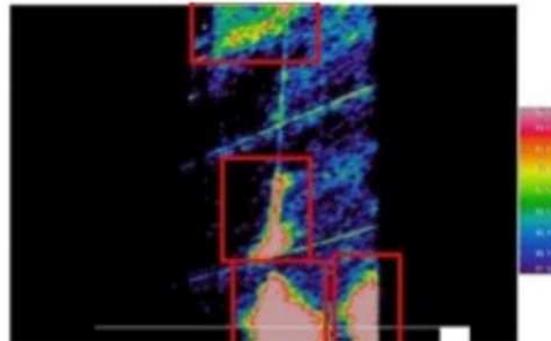
# キャンパスマネジメントの体制



施設の企画・整備や運用の実務を担う**施設管理部**と、CMP策定を主導しFMやEMの方向性を提案する**推進室**が、**教職協働**で、大学執行部の意向をくんでマネジメントを実践



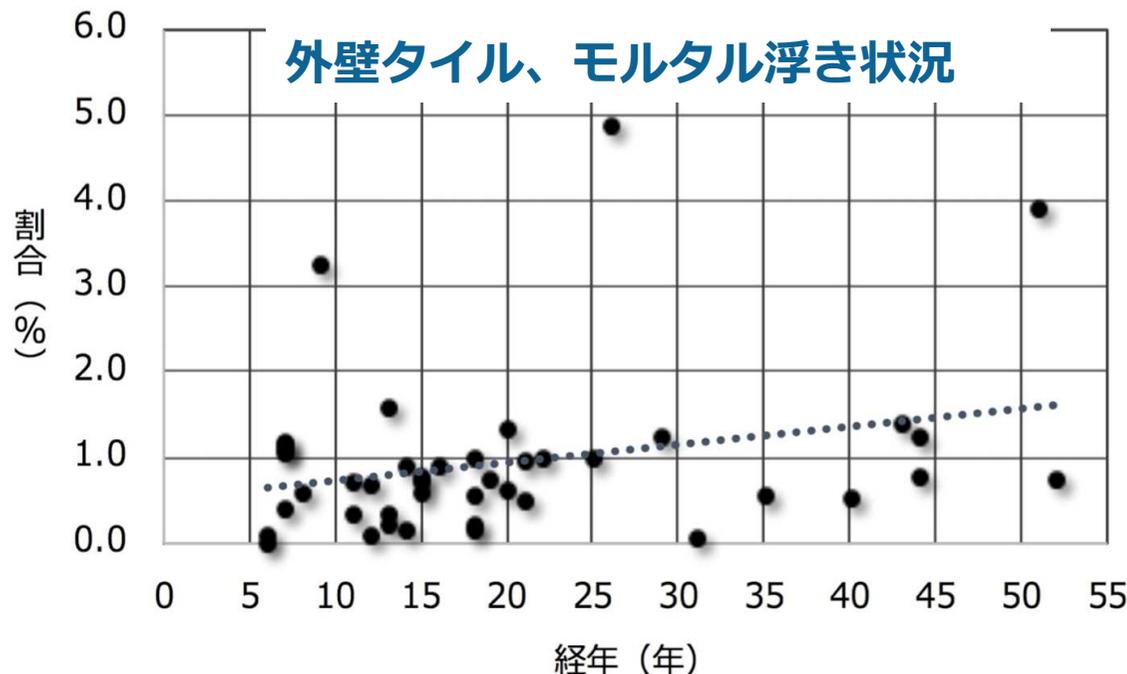
# 外壁タイルの劣化調査と修繕工事の実施



外壁タイル東山キャンパス  
全施設のサーモグラフィに  
よる劣化診断調査  
2014



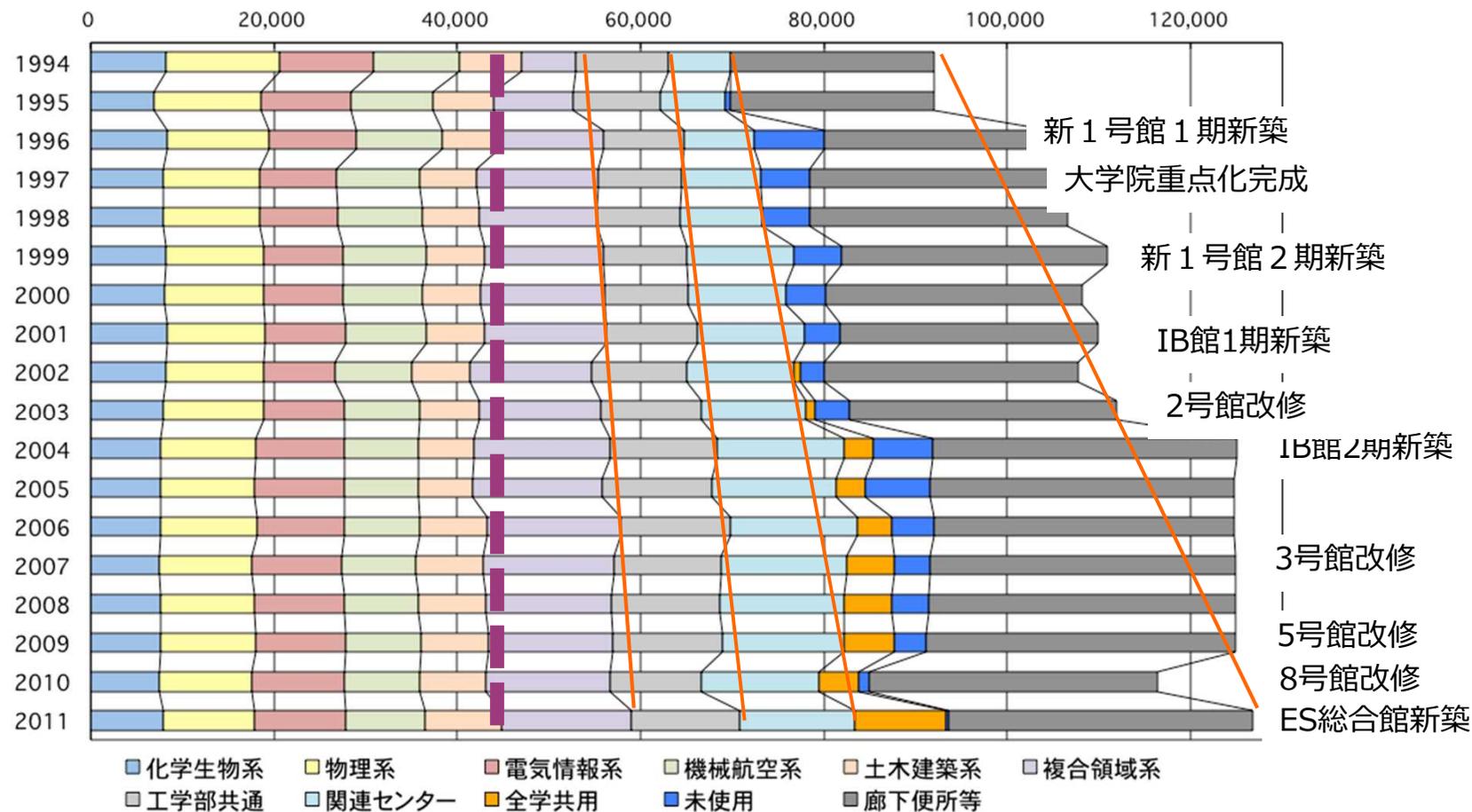
経年と相関しない診断結果  
を受け、修繕が必要な全施  
設の改修工事を実施  
2015



良好な施設品質を長期に維持するための**中長期保全計画**により、**施設の長寿命化**を志向。安全性や機能性といった多岐にわたるクオリティを総合的にマネジメント。

# 3 施設データベース活用によるスペースマネジメント

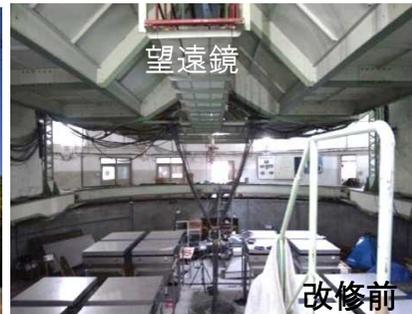
## 工学研究科関連面積の推移



20年以上に渡るDBに基づくスペースチャージや戦略的マネジメントにより、総面積の増加にも関わらず、基幹専攻の講座面積を抑制し最小限で平準化。新組織や産学連携等の重点プロジェクトへの賃借スペースの優先配分を実現。学生の自修やアメニティ他、多様な公開に供するパブリックスペースを捻出。

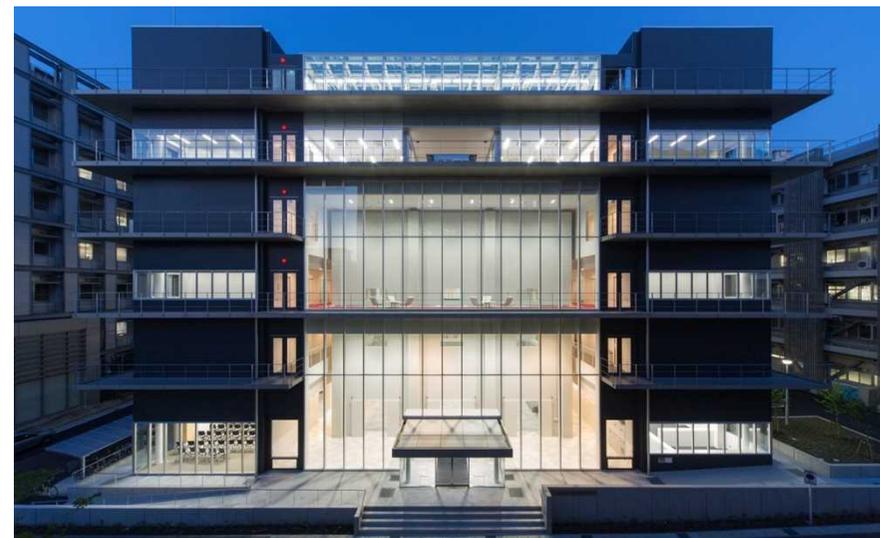
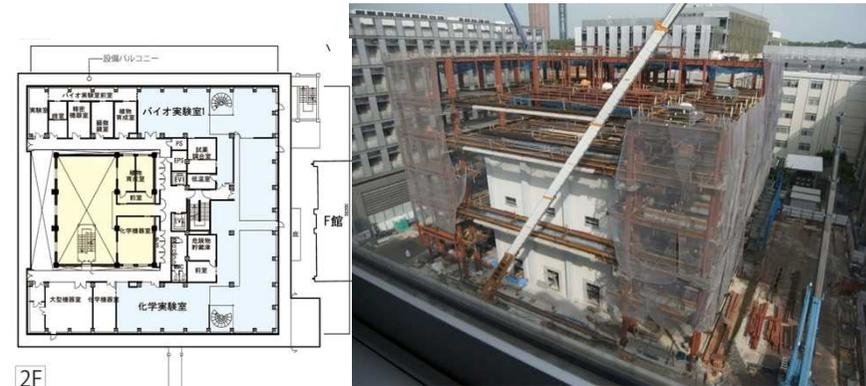


# 3 既存施設を活用したユニークなリノベーション



## 音楽練習施設 2016

宇宙線望遠鏡施設としての役割を終えた築50年以上の建物を、学生サークルの音楽練習施設にコンバージョン

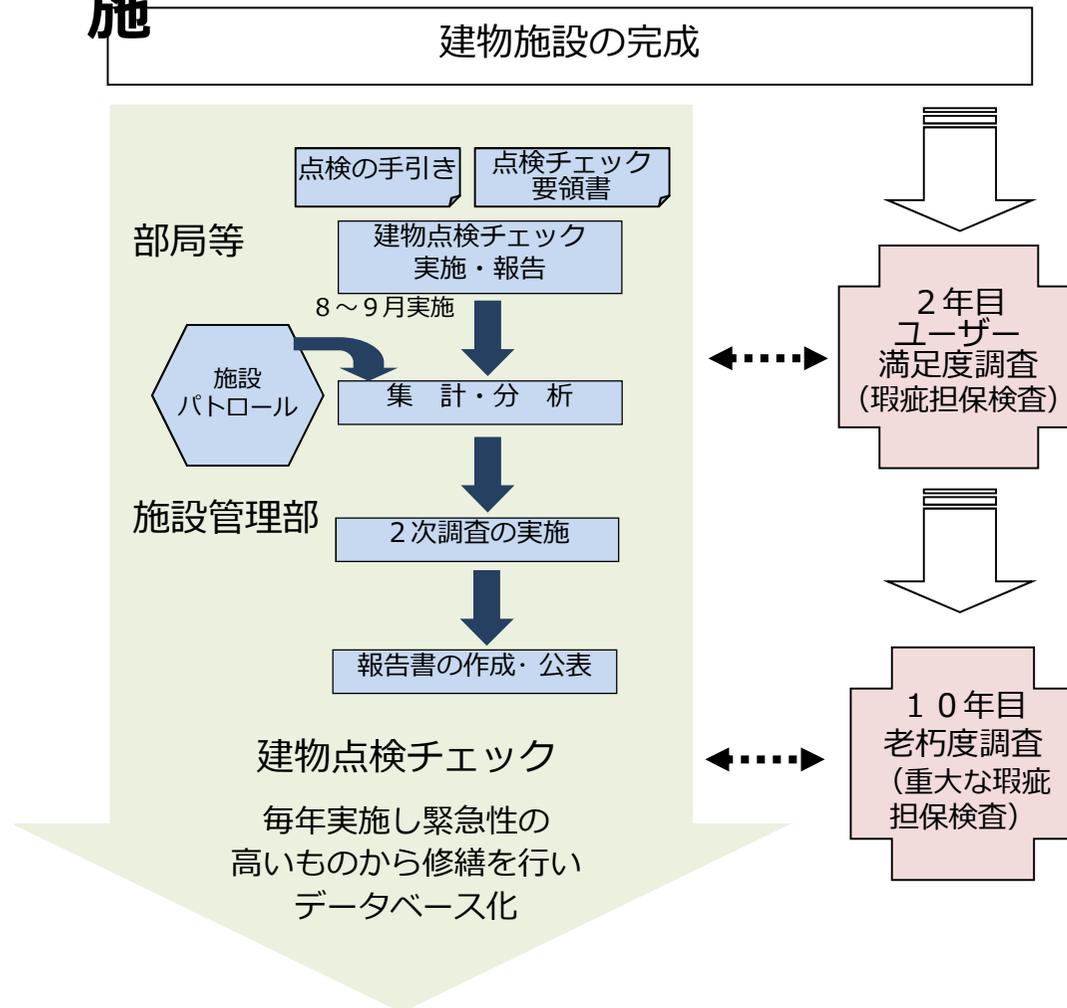


## ITbM 2015

4層吹抜けの旧極超高圧実験施設を耐震補強しながら、新棟で囲い込んだ新旧融合の建築空間

# ライフサイクルマネジメントに基づく計画保全

各部署予算の数%と本部経費（計5.2億円）を財源として、老朽化した空調設備、屋上防水、設備配管等の中長期的改修整備を実施



## 施設点検評価と計画保全

- ・施設データをもとにした建物不具合の点検チェックのしくみが稼動
- ・マニュアルに基づき専門知識がなくてもできる内容
- ・二次点検では専門技術者による施設パトロールを実施
- ・毎年点検を実施、緊急性の高いものから修繕を行いデータベース化

# 多様な財源による施設の整備・運営



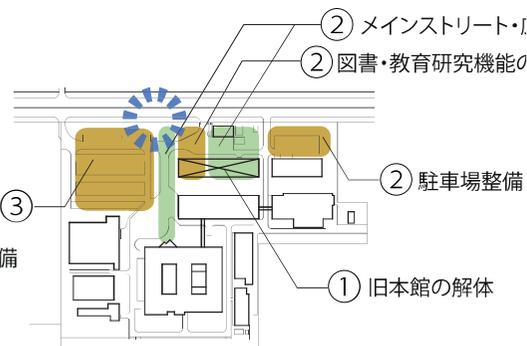
豊田講堂再生 2008 トヨタ自動車グループの寄附により建設後現物支給



赤崎記念研究館 2006  
赤崎特別教授の青色発光ダイオード特許収入等により建設

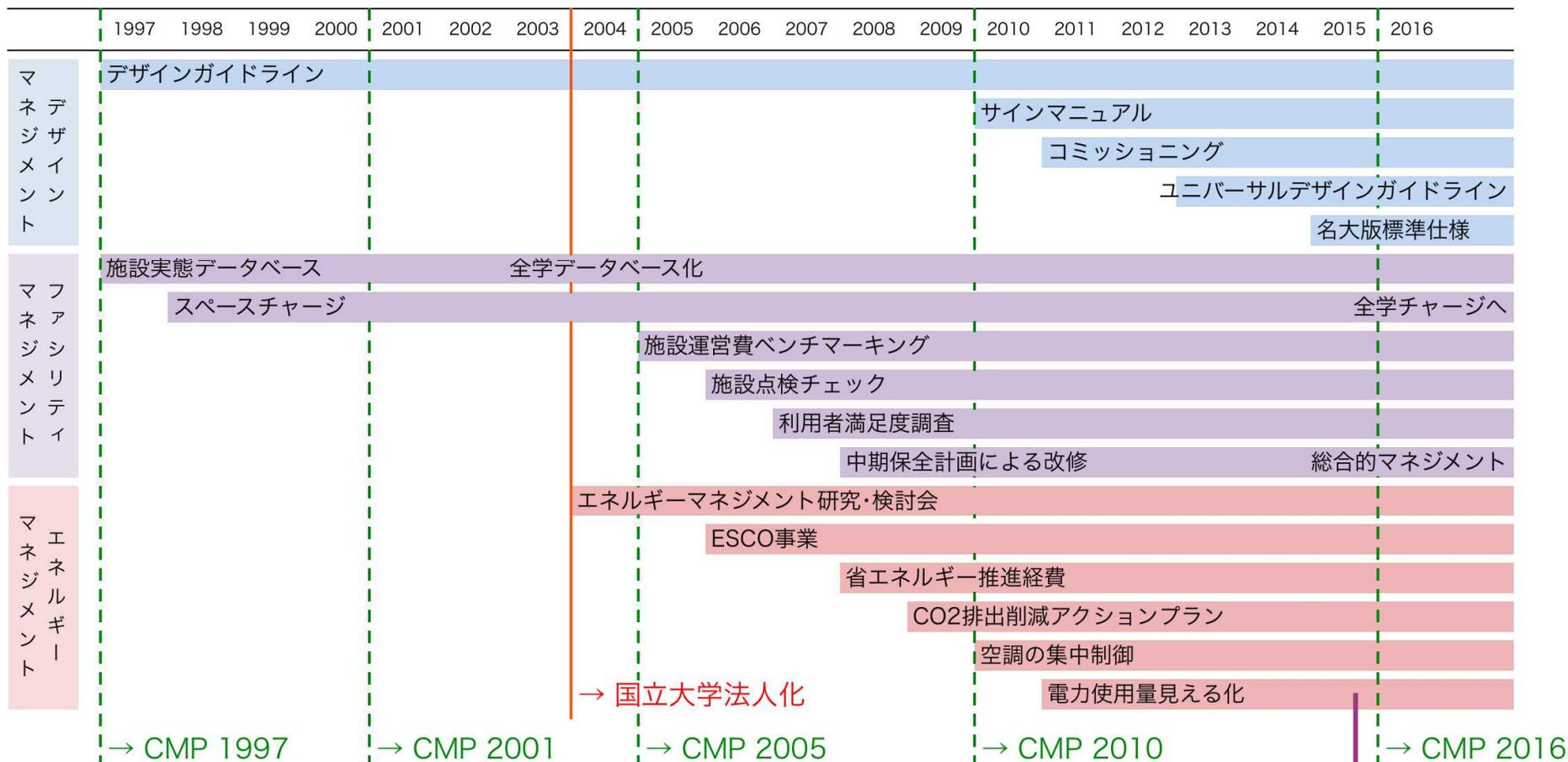


ナショナルイノベーション  
コンプレックス 2015  
産学連携施設として建設・運営



大幸キャンパス 看護師宿舎・混住型留  
学生宿舎・収益施設の建設 2016 (計画中)  
定期借地権PPPによる建設・民間事業者による運営

# 5 キャンパスマネジメントによる一貫した整備と運用



日本建築学会賞（業績）  
サステイナブルキャンパス評価プラチナ認証

小さなマネジメントを重ね合わせ、包括的なマネジメントへと進化