

国立大学法人における最近の PFI 事業の動向

I. 平成 26 年度概算要求事業（PFI）選定事業

1. 筑波大学附属病院新棟整備事業

【筑波大学附属病院再開発事業（その 2）（要求事業名）】
実施方針（改訂版）、要求水準書（案）、落札者決定基準（案）の公表について（平成 27 年 5 月 21 日）

2. 京都大学（南部）医薬系総合研究棟施設整備事業

落札者決定について（平成 27 年 6 月 19 日）

II. 国立大学法人の自主的な取組による事業

1. 筑波大学グローバルレジデンス整備事業

落札者決定について（平成 27 年 5 月 1 日）

平成 27 年 6 月 19 日

国立大学法人京都大学
〔 問 い 合 せ 先 〕
施設部施設企画課施設契約掛
TEL 075-753-2308

京都大学(南部)医薬系総合研究棟施設整備事業 における落札者の決定について

平成 27 年 6 月 19 日、京都大学(南部)医薬系総合研究棟施設整備事業に係る落札者を以下のとおり決定しましたので公表します。

落札者：清水建設株式会社を代表企業とするグループ
構成員：清水建設株式会社、日本管財株式会社
協力会社：株式会社梓設計大阪支社

< 入札結果概要 >

項目	グループ	清水建設	浅沼組
基礎項目 〔 A 〕		100.00	100.00
加算項目 〔 B 〕		56.12	35.56
合計 〔 A + B 〕		156.12	135.56
入札金額 〔 C 〕 (円)		6,190,816,636	6,417,443,100
総合評価値 〔 (A+B) / C × 10 ¹⁰ 〕		252.18	211.24
順位		〔 1 〕	〔 2 〕

※ 総合評価値は、小数点以下第 3 位を四捨五入し、小数点以下第 2 位まで表記しています。また、配点内訳並びに審査講評等、入札結果に関する詳細については、後日公表する予定です。

※ 入札金額は税抜き金額です。

京都大学(南部)医薬系総合研究棟施設整備事業 における入札手続等の概要

標記について、平成27年2月23日に民間事業者の募集を開始し、以下の手続きを経て落札者の決定を行いました。

- 1 事業名 京都大学(南部)医薬系総合研究棟施設整備事業
- 2 事業内容 京都大学(南部)医薬系総合研究棟に係る施設整備業務、維持管理業務（薬学部総合研究棟・薬学部本館の警備業務を含む。）及び附帯事業
- 3 事業期間 事業契約締結の日から平成42年3月31日まで（約15年間）
- 4 事業の実施 落札者は、特別目的会社を設立し、事業契約の締結後から事業を実施
- 5 競争参加資格等に係る事項

入札参加者は、単体企業又は複数の企業で構成されるグループ

6 入札手続等

(入札方法)

- (1) 競争参加資格確認審査と提案内容審査を経て落札者を決定
- (2) 提案内容審査については、入札金額と提案内容の両者を総合的に評価する総合評価落札方式による一般競争入札により実施

(入札のスケジュール)

- | | | | |
|----------------------|-------|--------|-------|
| (1) 競争参加資格確認申請書の受付 | 平成27年 | 3月19日～ | 3月23日 |
| (2) 競争参加資格確認審査の結果の通知 | 平成27年 | 3月27日 | |
| (3) 入札書等及び提案書の受付 | 平成27年 | 6月1日～ | 6月3日 |
| (4) 開札 | 平成27年 | 6月3日 | |
| (5) 落札者の決定及び公表 | 平成27年 | 6月19日 | |

京都大学(南部)医薬総合研究棟施設整備事業 落札者グループの提案内容

構造種別	:	鉄筋コンクリート造
階数	:	地下2階、地上5階
建築面積	:	1,897.81 m ²
建物高さ	:	19.95 m
延べ面積	:	11,888.10 m ²

平成27年5月1日
国立大学法人筑波大学

筑波大学グローバルレジデンス整備事業 における落札者の決定について

平成27年1月8日付で入札公告をした「筑波大学グローバルレジデンス整備事業」における落札者を以下のとおり決定しましたので公表します。

落札者 大和リースグループ
構成員 大和リース株式会社水戸支店（代表企業）、大和ライフネクスト株式会社
協力会社 大和ハウス工業株式会社つくば支社、株式会社内田洋行公共本部高等教育事業部、浅井謙建築研究所株式会社

<入札結果の概要>

登録受付番号	【 1 】	【 2 】
グループ名	浅沼組グループ	大和リースグループ
① 基礎項目審査	100.00	100.00
② 加点項目審査	51.01	58.95
③ 合計（①＋②）	151.01	158.95
④ 入札金額	8,024,210,350円	7,923,348,479円
⑤ 総合評価値(③÷④×10 ¹⁰)	188.19	200.61
順位	2	1

※「加点項目審査」及び「総合評価値」は、小数点以下第3位を四捨五入し第2位としています。

※ 客観的な評価（審査講評）については、落札者との基本協定書の締結後に公表する予定です。

問合せ先

筑波大学学生部学生生活課

電話 029-853-2223

筑波大学グローバルレジデンス整備事業 における入札手続等の概要

標記について、平成27年1月8日に事業者の募集を開始し、以下の手続を経て落札者の決定を行いました。

1 事業名称

筑波大学グローバルレジデンス整備事業

2 事業内容

- (1) インターナショナルハウス、コミュニティプラザに係る施設整備、維持管理及び運営並びに民間付帯事業の各業務
- (2) 短期留学・ショートステイハウスに係る施設整備（什器備品等調達のみ）、維持管理及び運営並びに民間付帯事業の各業務

3 事業期間

事業契約締結の日から平成60年3月31日までの約32年10か月

4 事業実施

落札者は、特別目的会社を設立し、事業契約の締結後から事業を実施（ただし、特別目的会社の設立を必須としない）

5 競争参加資格等

入札参加者は、単体企業又は複数の企業で構成されるグループ

6 入札手続等

（入札方法）

- (1) 競争参加資格確認審査と提案内容審査を経て落札者を決定
- (2) 提案内容審査は、入札金額と提案内容の両者を総合的に評価する総合評価落札方式一般競争入札により実施

（入札スケジュール）

- | | | | | |
|----------------------|-------|-------|---|-------|
| (1) 競争参加資格確認申請書の受付 | 平成27年 | 2月12日 | ～ | 2月13日 |
| (2) 競争参加資格確認審査の結果の通知 | 平成27年 | 2月19日 | | |
| (3) 入札書等及び提案書の受付 | 平成27年 | 4月14日 | ～ | 4月16日 |
| (4) 開札 | 平成27年 | 4月16日 | | |
| (5) 落札者の決定及び公表 | 平成27年 | 5月1日 | | |

以 上