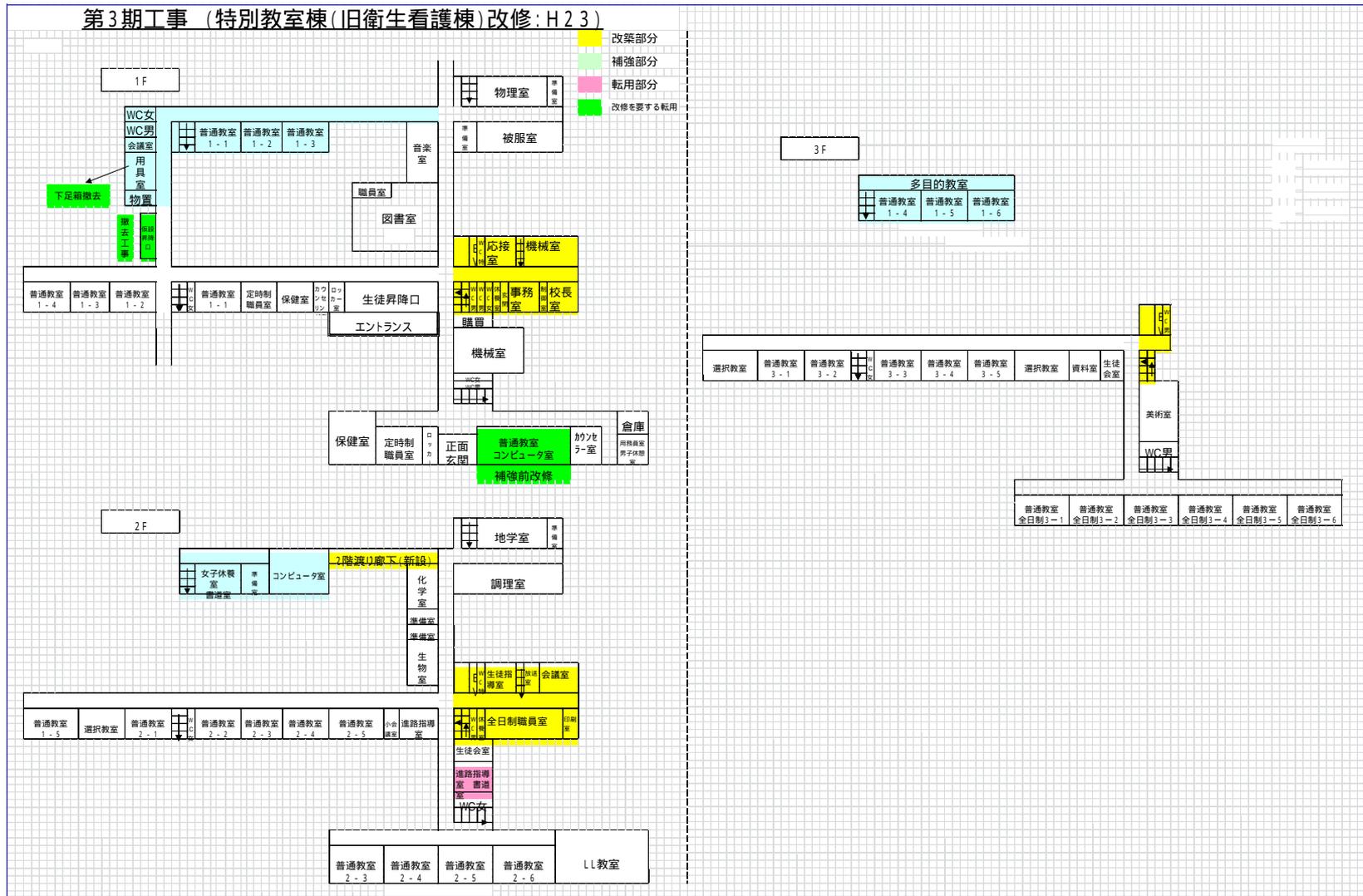
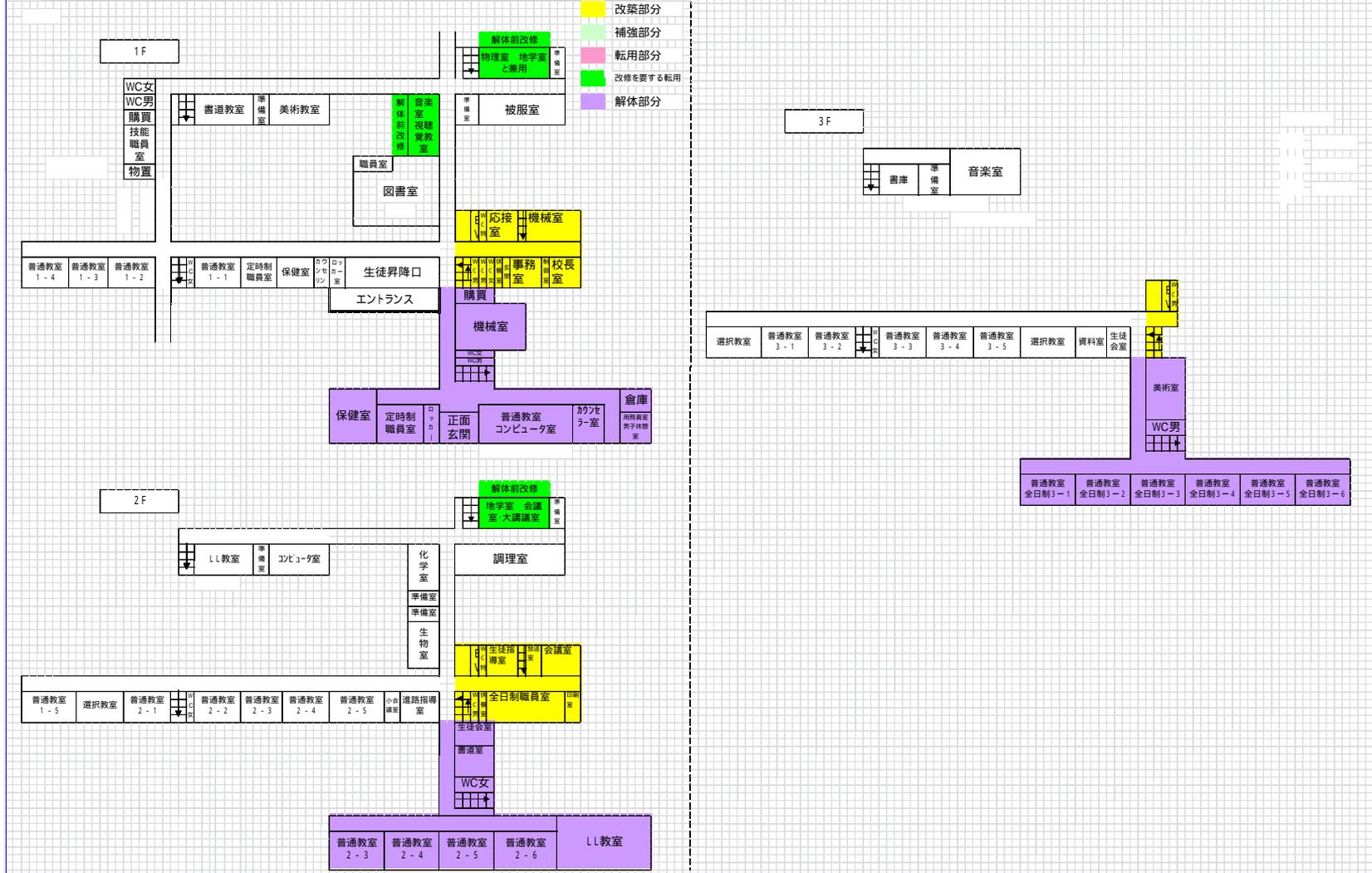


# 田名部高等学校 工事・配置計画(第3期)

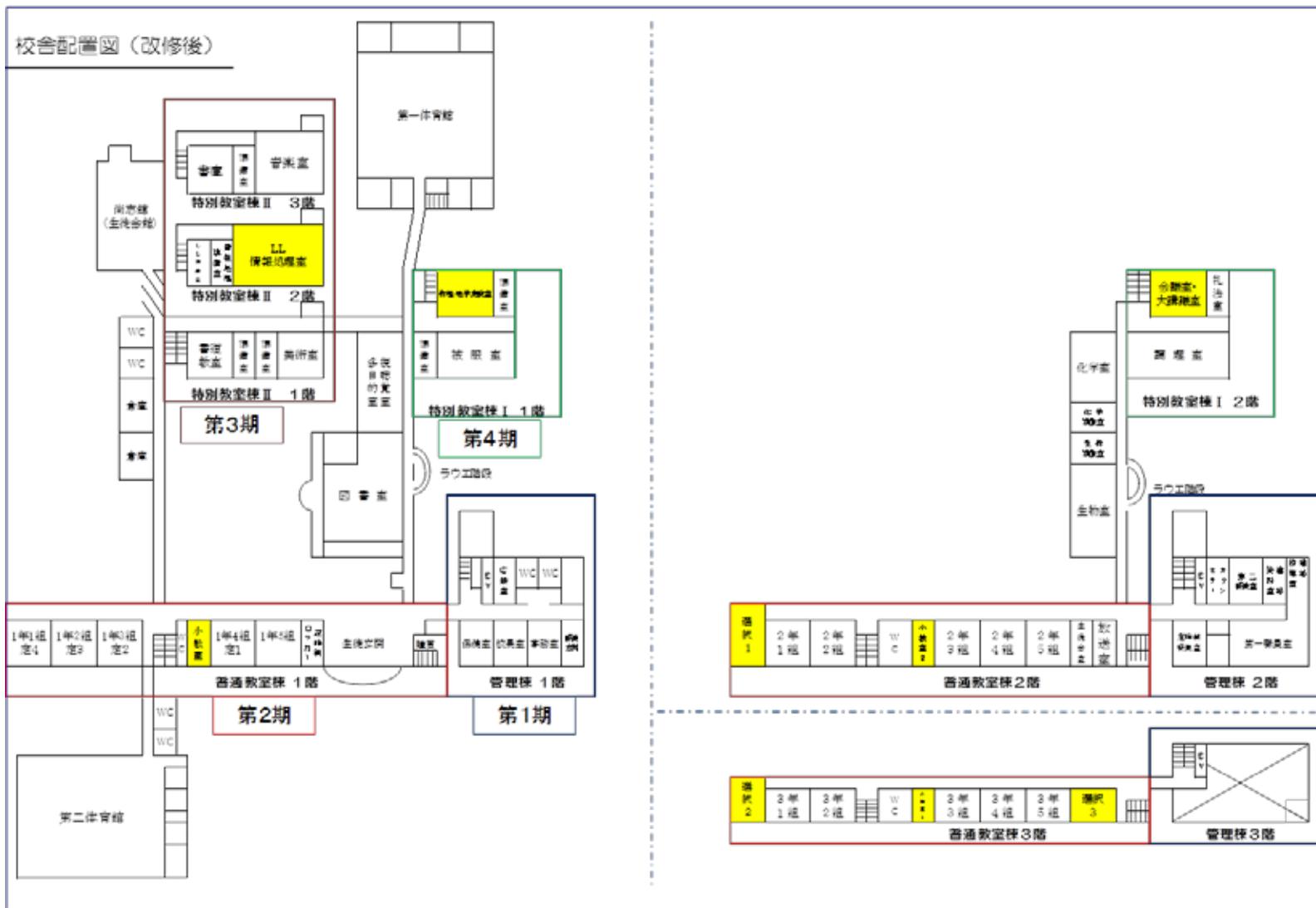


# 田名部高等学校 工事・配置計画(第4期)

## 第4期工事 (特別教室棟内部転用改修・管理室棟解体: H24)



# 田名部高等学校 工事・配置計画(改修後)



# 田名部高等学校 改修工事の概要

- n 事業期間 設計:平成20年度、工事:平成21年度～平成24年度
- n 全体事業費 約12億円(うち改築 約3億円)
- n 整備面積 改修約4,367m<sup>2</sup>、改築1,037m<sup>2</sup>(改築前2,384m<sup>2</sup>)
- n 主な工事内容
  - ・耐震補強 鉄骨プレスによる外付け補強、耐震壁、スリット設置
  - ・外部建具 複層ガラスへの更新
  - ・外壁改修 クラック・浮き部処理、塗膜更新
  - ・内部改修 壁モルタル仕上げ以外の下地・仕上類は解体撤去し、断熱材施工の上、新設
  - ・設備改修 主要機器はほとんど全面更新(暖房の例:蒸気暖房→温水暖房)



改修前



改修後

改修前



改修後



普通教室棟



特別教室棟

# 田名部高等学校 小教室の整備



空き教室の一部をトイレへ  
改修後、空きスペース活用  
(15名程度の補講等へ活用)



# 田名部高等学校 選択教室の整備



普通教室棟の端に広く整備  
(50～60名程度利用可能・  
選択授業や補講等へ活用)



# 田名部高等学校 会議室・大講議室の整備

## LL・コンピューター教室の整備



会議室・大講議室

LL・コンピューター教室



# 今後の長寿命化対策

- n 県立学校校舎について、全国的な状況と同様、昭和40年代後半から50年代にかけて、多数建築されている。

木造校舎の不燃化

児童生徒の急増期

高校進学率の上昇 等

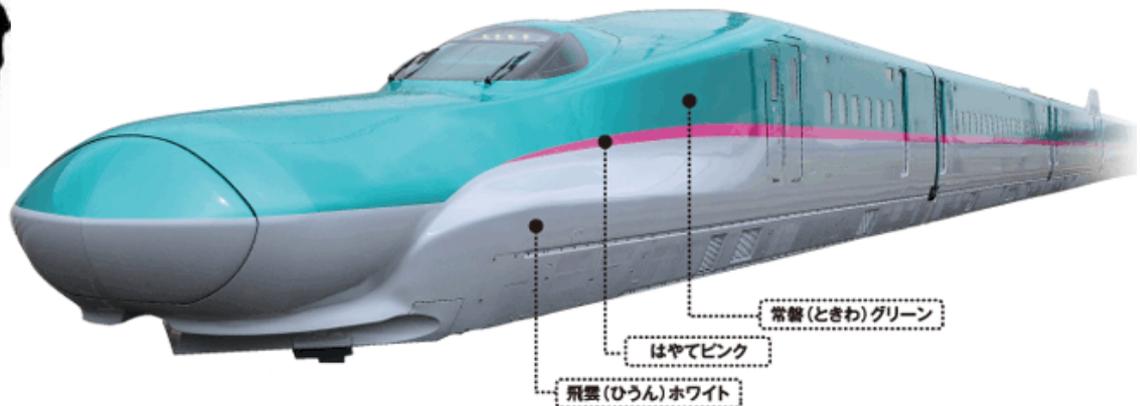
- n 近い将来、これらの施設の老朽化対策に多額の費用を要することが想定されることから、長寿命化対策が必要である。
- n 一方で、近年求められる整備を一体的に実施する必要があり、これらの取組に向けた検討が必要となっている。

安全・安心の確保(非構造部材の耐震対策等)、防災性の確保(防災強化・省エネ等)、教育環境の質的向上(バリアフリー化等)の機能向上  
生徒数が減少することが予想される中、施設規模の適正化、余裕教室などの空きスペースの有効活用などによる重点的な整備の推進

県立学校1校の改修設計を今年度実施。来年度以降、工事に着手予定

# 市町村等との連携

結集!! 青森力



新幹線総合車両センターでお目見えとなった量産先行型E5系車両。

# 市町村による有効活用

- n 倉石養護学校(14年3月閉校)
  - 五戸町立こどもみらい館(15年4月開園)
- n 野辺地高等学校横浜分校(19年3月閉校)
  - 横浜町統合保育所(3保育所を22年4月統合)
- n 木造高等学校車力分校(18年3月閉校)
  - つがる市立車力幼稚園(19年4月移転)
- n 五所川原高等学校東校舎(22年3月閉校)
  - 市立五所川原第二中学校(23年8月移転)

旧倉石養護学校(S50竣工)



町の改修工事費 約5,200万円  
(新築想定工事費 約2億1,400万円)



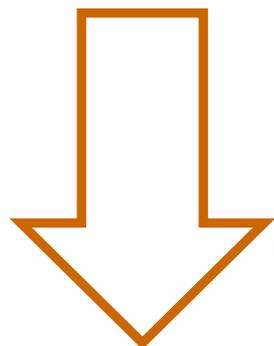
こどもみらい館  
(保育所・児童館2統合)



# 職員公舎の活用事例(22年度の例)

県: 田子高等学校職員公舎

A棟4戸(全室空家) 構造:CB造 2F 竣工:S53 面積:232.30㎡ (廃止予定)	B棟4戸(満室) 構造:CB造 2F 竣工:S55 面積:232.30㎡ (継続使用予定)	C棟5戸(2戸入居中) 構造:CB造 2F 竣工:S53 面積:385.96㎡ (継続使用予定)	敷地面積 2421.20㎡
---	---	--	---------------



町 総合計画における若者定住の位置付け  
→ 既存ストックの活用を含めた早期の整備手法の検討

確か空き部屋があったはず!  
まだまだ使えるし、もったいないな~

もし、同規模の団地を整備すれば  
約1億9400万円

## 田子町: 若者定住促進住宅として活用

- ・若者の居住ニーズに合わせたリフォームの実施
- ・若者定住促進住宅の早期の実施
- ・現在の県職員入居者は、譲渡後も町から賃借し引き続き入居

経緯	
平成22年2月上旬	町が県に取得要望提出
4月上旬	譲渡について双方合意
12月上旬	譲渡契約、協定等締結
12月上旬	A・C棟リフォーム開始
平成23年3月	入居者募集開始

県と市町村の連携

# 職員公舎の活用事例(22年度の例)

県立田子高等学校教職員公舎 → 田子町若者定住促進住宅

before



after



【写真提供】  
田子町

# 学校施設の長寿命化の推進に向けて思うこと

- n 多機能化のための利用調整と庁内体制
  - ・余裕教室の活用や解体
  - ・全庁的な利用調整
  - ・地方自治法238条の2 長の総合調整権
- n 耐用年数の意識改革、整備水準の設定
  - ・目標使用年数、長寿命化指針
  - ・エコスクール指針 etc.
- n 整備への利用者参加
- n 県・市町村等の連携



瀬戸市立品野台小学校(愛知県)【平成13年11月撮影】  
←成人式も行なうふれあいギャラリー

計画段階から完成後の管理・運営に向けての、  
みんなが一体となった取組によって実現

# ご清聴ありがとうございました

あおもり北彩館  
東京店



JR総武線 JR飯田橋駅西口より徒歩3分  
東西線 飯田橋駅A4出口より徒歩6分  
有楽町線 飯田橋駅B2a出口より徒歩3分  
南北線  
大江戸線

## 平成25年5月売れ筋商品 ベスト5

順位	商品名	価格
1位	熟成にんにく元気くん	200g 1,000円
2位	パティシエのりんごスティック	1本 150円
3位	気になるリンゴ	1ヶ 680円
4位	ねぶた漬パック	60g×2 315円
5位	本鴨ハンバーグ	1ヶ 280円



営業時間: 10:00 ~ 19:30

〒102-0071 東京都千代田区富士見2丁目3-11青森県会館1階  
TEL 03-3237-8371 FAX 03-3237-8372

今が旬 すぐそこ、青森

- n ファシリティマネジメントの取組の詳細については  
青森県のファシリティマネジメントホームページ

<http://www.pref.aomori.lg.jp/kensei/zaisan/facility-m-main.html>

青森県のHPからは 組織別 → 総務部 → 財産管理課

- n お問い合わせ・ご感想

財産管理課 [zaisan@pref.aomori.lg.jp](mailto:zaisan@pref.aomori.lg.jp)

学校施設課 [E-SHISETSU@pref.aomori.lg.jp](mailto:E-SHISETSU@pref.aomori.lg.jp)

