

PFI事業（東京大学・クリニカルリサーチセンター）の実施状況について

1. 平成 23 年度概算要求（PFI 事業）の総合評価結果

法人名	戦略分野	事業番号	団地名	事業名	予算区分	構造階	整備面積 (㎡)		評価
							PFI事業全体の面積	うち国費要求分の面積	
東京大学	卓越拠点	35-1	本郷	クリニカルリサーチセンター	単	R9-1, R6-1, R9-1	80,760	32,996	S*

※PFI 検討会指摘

- ・実施方針の策定に向けて、大学と事業者のリスク分担などを検討し、更に魅力ある PFI 事業を目指すこと。

2. 東京大学（本郷）クリニカルリサーチセンター事業検討結果

大学において検討した「大学と事業者のリスク分担」については、平成 23 年 6 月 15 日に PFI 検討会において、了承された。

《大学がリスクを負担》

PFI 事業者の創意工夫により利用者・収益を増やす余地が少ないもの

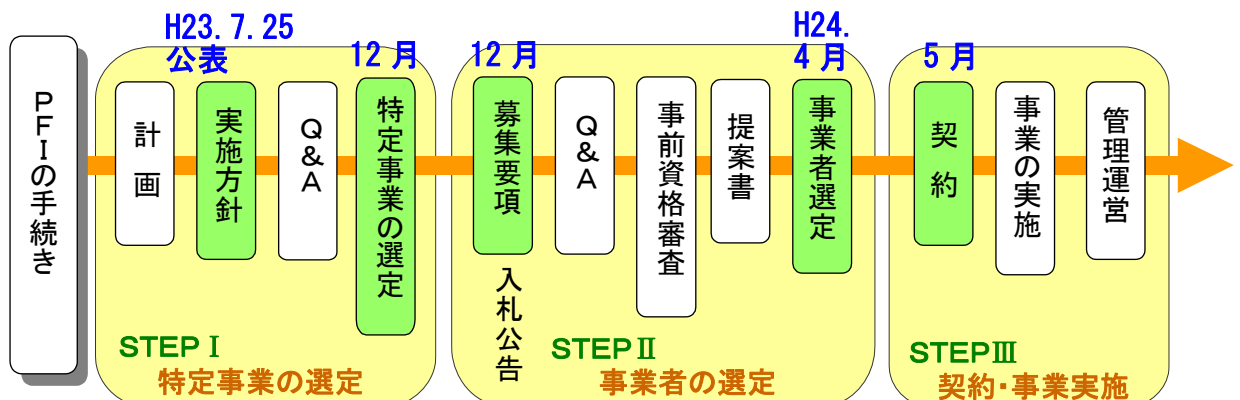
- ・レンタルラボスペース（使用者を学内研究者又は大学の研究プロジェクトに関係する学外の研究者等と限定。）
- ・宿泊施設のうち研修医など学内者が利用する部分（75 室程度）

《PFI 事業者がリスクを負担》

PFI 事業者の創意工夫により収益やサービスの向上が見込まれるもの

- ・宿泊施設のうち附属病院の患者および患者家族などの学外の者が利用する部分（55 室程度）
- ・収益施設（物販・飲食施設）

3. 東京大学（本郷）クリニカルリサーチセンター事業のスケジュール



東京大学(本郷)クリニカルリサーチセンター事業の概要

別紙

事業名：東京大学(本郷)クリニカルリサーチセンター施設整備事業

事業期間：平成24年5月から平成44年3月までの約20年間

A棟(1期) (設計・建設：約3年、維持管理・運営：約17年)

A棟(2期) (設計・建設：約4年、維持管理・運営：約16年)

B棟 (設計・建設：約6年、維持管理・運営：約14年)

施設規模：総床面積：約73,500m²〔うち施設整備費補助金対象32,996m²〕

A棟 地上9階・地下1階、約34,500m²
〔うち施設整備費補助金対象29,990m²〕

B棟 構造階は検討中、約39,000m²
〔うち施設整備費補助金対象3,000m²〕

施設用途： A棟 教育研究施設

B棟 レンタルラボ、宿泊施設、物販・飲食施設

事業類型：サービス購入型、一部ジョイントベンチャー型

事業方式：BTO方式

業務範囲：施設整備業務(設計業務、建設工事等)

維持管理業務(建物保守管理業務、建築設備保守管理業務等)

運営業務(施設の警備、会議室の予約、宿泊者やレンタルラボ受付等)

施設整備イメージ

