

棟別の修繕履歴と今後5年間の修繕計画の策定

【某私立大学】

- 保有建物ごとに修理・修繕工事概要の一覧を作成し、5年間の修繕計画の策定に活用
- 各棟の修理・修繕の実績から、次年以降5年間分の修繕の周期や必要経費を把握
- 大学全体の所要額を把握するとともに、実施年次を調整し、修繕経費の平均化に寄与

改修・修繕履歴一覧表及び5年間の修繕計画

区域	建物名称	竣工	経過年数 (2005 現在)	大規模な改修履歴		種別毎の修繕履歴			修繕計画						
				項目	改修年 度	種別	修繕内容	修繕年 度	2005 (H17)	2006 (H18)	2007 (H19)	2008 (H20)	2009 (H21)	概算見積 (千円)	適用
キ ヤ ン バ ス	6号館	1958	47	図書館より用途替え改修	1982	屋根(屋上)防水	屋上前面防水更新	1996							2011年以降更新検討
						外壁	耐震補強に伴う改修	1999						2009年までの予定なし	
						耐震補強	1999						2009年までの予定なし		
						内装	図書館より用途替えにともなう改修	1982					室内塗装更新		
						トイレ・その他	図書館より用途替えにともなう改修	1982					15,000	トイレ改修	
						給排水・衛生	受水槽廃止(5・6号館共用)	1999						2009年までの予定なし	
						空調	図書館より用途替えに伴う改修	1982					13,440	情報系の空調機更新	
						電気設備	図書館より用途替えに伴う改修	1982						2009年までの予定なし	
						消防用設備	図書館より用途替えにともなう改修	1982						2009年までの予定なし	
						昇降機等	階段昇降装置新設	2002						2009年までの予定なし	
	7号館	1964	41	耐震補強	1998	屋根(屋上)防水	屋上前面防水更新	1995						2010年以降更新検討	
						外壁	外壁改修	1995						2009年までの予定なし	
						建具	木製建具更新	1997						アルミサッシュ更新	
						内装	耐震補強に伴う内装改修	1998					2,700	講堂柱梁塗装	
						トイレ・その他	トイレ改修	2004					6,000	中庭側出口新設	
給排水・衛生	7,10号館受水槽・給水ポンプ改修	1997						2009年までの予定なし							
空調	7,10号館熱源更新	1996					3,329	6階FCU改修							
電気設備	変電設備更新、照明器具更新	2002						2009年までの予定なし							
消防用設備	非常放送設備更新	1999						2009年までの予定なし							
昇降機等								2009年までの予定なし							
合計								46,461							

積算電力量計の設置による電力使用実態の詳細な調査

【東京工業大学】

- キャンパス内の電力使用量の実態を把握するため、主要2団地の既存建物各フロアに延べ1,362台の積算電力量計を設置
- 検針とデータ整理は、特高変電所監視業務(保守外注)に組込んで実施
- データ解析と節電対策の立案は、施設運営部が行い省エネ推進班に提言

