

附属資料

国立大学施設の維持管理費について

建物延べ面積当たりの維持管理費（円 / m²）

(参考³)

	例 1 総合大学	例 2 理工系 単科大学	例 3 文系 単科大学	国立大学の調査結果				例 4 私立大学 文系キャンパス	英国の高等教育機関の調査結果			
				平均値	最大値	中間値	最低値		平均値	上位1/4	中央値	下位1/4
電気	2,322	2,386	909	1,544	3,512	1,406	675	1,593	765	866	982	814
水道	527	732	38	293	898	263	6	695	309	285	339	281
ガス	304	233	234	238	1,034	146	11	479	207	276	360	252
計 ¹	3,152	3,351	1,181	(2,075)				2,767	1,281	(1,427)		
点検保守	683	433	128	410	1,821	327	90	1,391	⁴ 3,225	3,199	4,633	2,035
運転監視	471	368	51	207	889	161	0	559	⁴ 403	431	486	358
清掃	567	464	322	323	1,402	261	0	1,396	3,280	1,314	1,552	1,244
修繕	654	988	422	874	5,551	730	177	1,241	⁴ 2,988	2,994	3,976	2,896
計 ²	2,375	2,253	923	(1,814)				4,587	9,896	(7,938)		
合計	5,527	5,604	2,104	(3,889)				7,354	11,177	(9,365)		

1 電気、水道、ガスは平成12年度実績

2 点検保守、運転監視、清掃、修繕は平成13年度実績

3 1999-2000(1£ = 186円で換算)

4 点検保守、運転監視、修繕は、国立大学の調査区分に沿って推定

国立大学施設の清掃費と修繕費について

$$(清掃費323 + 修繕費874) \text{ 円}/\text{m}^2 \div \text{建設費約}300,000(\text{円}/\text{m}^2) \times 100 = 0.4\%$$

(参考)「Building repairs and maintenance value for money(VfM)study」(HEFCE)において、
施設の建替えコストの1.5%のメンテナンスの実施を提言

参考

大学の施設マネジメントのプロセス・モデル

