

国立大学施設の維持管理費について

建物延べ面積当たりの維持管理費（円 / m²）

（参考³）

| | 例 1 総合大学 | 例 2 理工系 単科大学 | 例 3 文系 単科大学 | 国立大学の調査結果 | | | | 例 4 私立大学 文系キャンパス | 例 5 (類) 総合大学 1965年設立 | 英国の高等教育機関の調査結果 | | | |
|----------------|-------------|--------------------|-------------------|-----------|-------|-------|-----|------------------------|----------------------------|----------------|-------|-------|-------|
| | | | | 平均値 | 最大値 | 中間値 | 最低値 | | | 平均値 | 上位1/4 | 中央値 | 下位1/4 |
| 電気 | 2,322 | 2,386 | 909 | 1,544 | 3,512 | 1,406 | 675 | 1,593 | 765 | 866 | 982 | 814 | 673 |
| 水道 | 527 | 732 | 38 | 293 | 898 | 263 | 6 | 695 | 309 | 285 | 339 | 281 | 206 |
| ガス | 304 | 233 | 234 | 238 | 1,034 | 146 | 11 | 479 | 207 | 276 | 360 | 252 | 175 |
| 計 ¹ | 3,152 | 3,351 | 1,181 | (2,075) | | | | 2,767 | 1,281 | (1,427) | | | |
| 点検保守 | 683 | 433 | 128 | 410 | 1,821 | 327 | 90 | 1,391 | ⁴ 3,225 | 3,199 | 4,633 | 2,035 | 368 |
| 運転監視 | 471 | 368 | 51 | 207 | 889 | 161 | 0 | 559 | ⁴ 403 | 431 | 486 | 358 | 243 |
| 清掃 | 567 | 464 | 322 | 323 | 1,402 | 261 | 0 | 1,396 | 3,280 | 1,314 | 1,552 | 1,244 | 1,045 |
| 修繕 | 654 | 988 | 422 | 874 | 5,551 | 730 | 177 | 1,241 | ⁴ 2,988 | 2,994 | 3,976 | 2,896 | 1,867 |
| 計 ² | 2,375 | 2,253 | 923 | (1,814) | | | | 4,587 | 9,896 | (7,938) | | | |
| 合計 | 5,527 | 5,604 | 2,104 | (3,889) | | | | 7,354 | 11,177 | (9,365) | | | |

1 電気、水道、ガスは平成12年度実績

2 点検保守、運転監視、清掃、修繕は平成13年度実績

3 1999-2000(1£ = 186円で換算)

4 点検保守、運転監視、修繕は、国立大学の調査区分に沿って推定

国立大学施設の清掃費と修繕費について

（清掃費323 + 修繕費874）円 / m² ÷ 建設費約300,000（円 / m²） × 100 = 0.4%

（参考）「Building repairs and maintenance value for money(VfM)study」(HEFCE)において、施設の建替えコストの1.5%のメンテナンスの実施を提言

大学の施設マネジメントのプロセス・モデル

