

国立大学施設の維持管理費について

建物延べ面積当たりの維持管理費（円/㎡）

（参考※³）

	例1(国大) 総合大学	例2(国大) 理工系 単科大学	例3(国大) 文系 単科大学	国立大学の調査結果				例4 私立大学 文系キャンパス
				平均値	最大値	中間値	最低値	
電気	2,322	2,386	909	1,544	3,512	1,406	675	1,593
水道	527	732	38	293	898	263	6	695
ガス	304	233	234	238	1,034	146	11	479
計※ ¹	3,153	3,351	1,181	(2,075)				2,767

例5(英) 総合大学 1965年設立	英国の高等教育機関の調査結果				
	平均値	上位1/4	中央値	下位1/4	
	765	866	982	814	673
	309	285	339	281	206
	207	276	360	252	175
	1,281	(1,427)			

点検保守	683	433	128	410	1,821	327	90	1,391
運転監視	471	368	51	207	889	161	0	559
清掃	567	464	322	323	1,402	261	0	1,396
修繕	654	988	422	874	5,551	730	177	1,241
計※ ²	2,375	2,253	923	(1,814)				4,587

※ ⁴	3,225	3,199	4,633	2,035	368
※ ⁴	403	431	486	358	243
	3,280	1,314	1,552	1,244	1,045
※ ⁴	2,988	2,994	3,976	2,896	1,867
	9,896	(7,938)			

合計	5,528	5,604	2,104	(3,889)				7,354
----	-------	-------	-------	---------	--	--	--	-------

	11,177	(9,365)			
--	--------	---------	--	--	--

※¹ 電気、水道、ガスは平成12年度実績

※² 点検保守、運転監視、清掃、修繕は平成13年度実績

※³ 1999-2000(1£=186円で換算)

※⁴ 点検保守、運転監視、修繕は、国立大学の調査区分に沿って推定

○国立大学施設の清掃費と修繕費について

(清掃費323+修繕費874) 円/㎡ ÷ 建設費約300,000 円/㎡ ×100 ≒ 0.4%

(参考)「Building repairs and maintenance value for money(VfM) study」(HEFCE)において、施設の建替えコストの1.5%のメンテナンスの実施を提言