

41. 上勝町営複合住宅（落合複合住宅）

徳島県

かみかつちょう
上勝町

●地場の木材を活用し、廃校施設を町営の賃貸住宅に転用

概要

用途： U・Iターン者のための賃貸事務所及び町営住宅
 廃校理由： 過疎化による人口減少及び地区の児童数の減少
 廃校年： 平成11年
 旧学校名： 福原小学校

建物

構造： 鉄筋コンクリート造3階建て
 建築面積： 1,265㎡
 延床面積： 1,328㎡



財源

整備： 地域総合整備事業債、県単補助（市町村星座づくり事業）
 運営維持管理： 賃貸事務所、町営住宅の賃貸料

運営主体

名称： 上勝町建設課
 形態： 地方公共団体

運営状況

主な利用者： I・Uターン者
 利用者数： 11,000人／年

調査担当者のコメント

- 一階部分は事務所に、二階・三階は町営住宅に転用した事例であり。
- 鉄筋コンクリートの構造体に、木の内装を加えた住宅（パネル工法）。

管理者から一言

- 地域の活性化に一役かっています。

場所・連絡先

住所： 徳島県勝浦郡上勝町大字福原字川北30番地
 上勝町建設課
 アクセス： JR徳島駅より車で50分
 Tel/Fax： 08854-6-0111／08854-6-0323



○敷地入口付近



○地場の木材を活用した内装



○キッチン



○賃貸事務所の様子



○パネル工法による住戸のプラン
(パンフレットより抜粋)