

# 18. 西日暮里スタートアップオフィス

東京都 あらかわく 荒川区

●区内企業との交流によるIT化の促進等、地域産業の活性化を図るためのベンチャー企業のインキュベーション施設として活用

## 概要

用途：ベンチャー企業への貸しオフィス（暫定利用）  
廃校理由：荒川区内の生徒数減少  
廃校年：平成13年3月  
旧学校名：道灌山中学校

## 建物

構造：鉄筋コンクリート造4階建て  
建築面積：680㎡  
延床面積：1,360㎡



## 財源

整備：区の一般財源  
運営維持管理：オフィス賃貸料・共益費、駐車場賃貸料 等

## 運営主体

名称：荒川区地域振興公社  
形態：財団法人

## 運営状況

主な利用者：入居企業  
利用者数：45,700人／年

## 調査担当者のコメント

- 1教室を2等分にしたオフィスをベンチャー企業に貸与している。周辺の賃料よりも大幅に安く設定していることから多くの需要があり、現在のところ満室状態である。
- 賃料と校庭の駐車場からの収入により、区の運営、維持管理費は相殺されている。

## 管理者から一言

- 暫定利用という制約から、改修は最小限にとどめたため入居企業にご不便をかけている点があるが、他方、天井が高く廊下も広いなど、造りにゆとりがあって使いやすいとの声もいただいている。学校の開放的な雰囲気が入居企業同士の交流を促すきっかけにもなっているようである。電気・通信や機械警備等のインフラを整備すれば、学校はかなり良いオフィスになり得ると感じている。

## 場所・連絡先

住所：東京都荒川区西日暮里5-37-5  
アクセス：JR山手線西日暮里駅より徒歩3分  
Tel/Fax：03-3803-2311／03-3803-2333  
電子メール：sangyo@city.arakawa.tokyo.jp  
HP：<http://sangyo.city.arakawa.tokyo.jp/nso/>



○入居者の共有スペースの様子



○廊下の両側にオフィスが配置される



○入口ではセキュリティに配慮している