

2.5.4 掛合体育館

次項に評価表と写真表を添付する。

通し番号	4		施設名	掛合町民体育館	体育館番号	12	調査日	平成30年3月7日
建物名	体育館					記入者	長迫 操	
所在地	雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013				建築年度	昭和49年10月(1974年度)		
構造種別	RC	延床面積	2,637 m ²		築年数	築44年		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	4	P-58,67,69,71	C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	6	P-53,54,55,60,63,71	
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 (<input type="checkbox"/> コンクリート打放)			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	7	P-82~85,90,99,104	D
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある	5	P-21,23,31,32,34	
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ	1	P-81	
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 (<input type="checkbox"/>)			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	7	P-13,14,15,22,25,30,33,38,42,100~102	
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽				
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			





特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

・大屋根は補修したが、雨漏りがある
・ホール天井の落下が危惧される

健全度
31.4 / 100点

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	掛合町民体育館	体育館番号	住所 TEL
P-1		-	
P-2	体育館全景-1		体育館全景-2
P-3			
P-4	屋根 全景		屋根 全景

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名

掛合町民体育館

体育館番号

—

住所 TEL

雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013



P-5

玄関 段差 隙間 2cm



P-6

ホール クラック



P-7

ホール壁 クラック







P-8

ホール壁 クラック


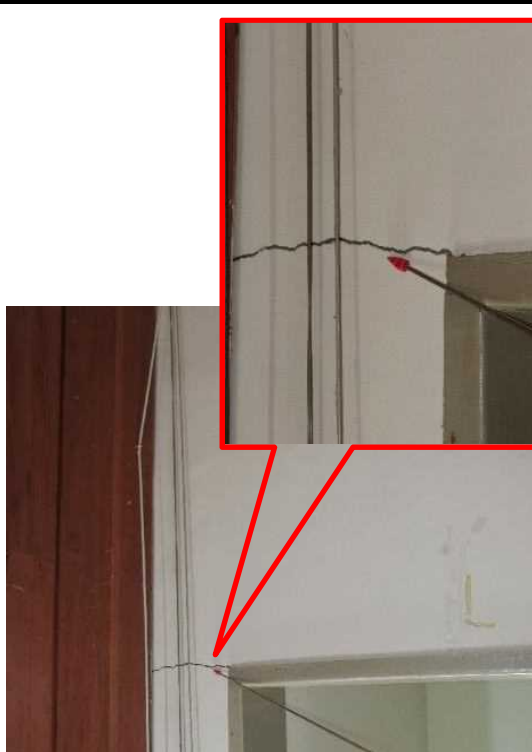
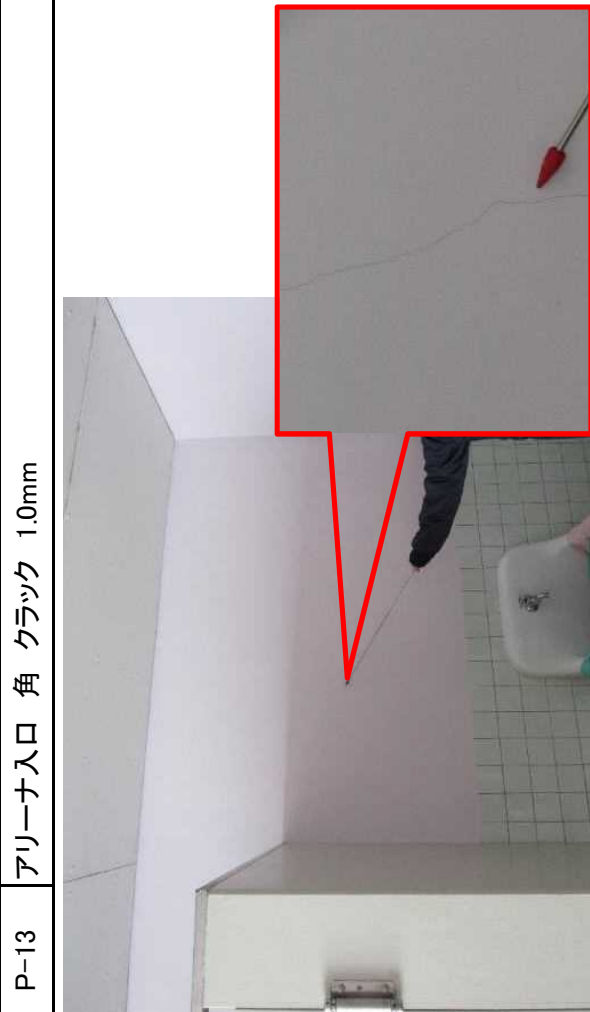
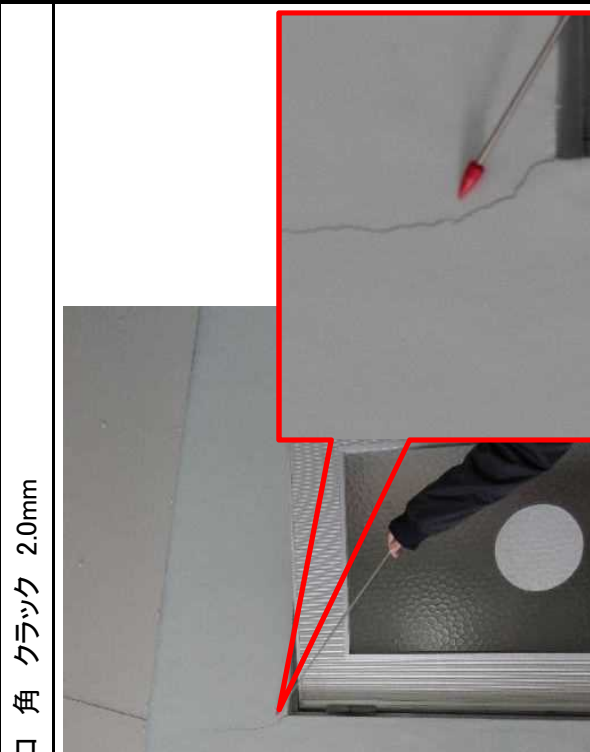

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

<p>体育館名</p>	<p>掛合町民体育館</p>	<p>体育館番号</p>	<p>—</p>	<p>住所 TEL</p> <p>雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013</p>
<p>P-9</p>	<p>ロビー 壁 クラック</p>			
<p>P-10</p>	<p>ロビー 床 クラック</p>			
<p>P-11</p>	<p>ロビー 天井 雨漏り跡</p>			
<p>P-12</p>	<p>廊下 クラック</p>			


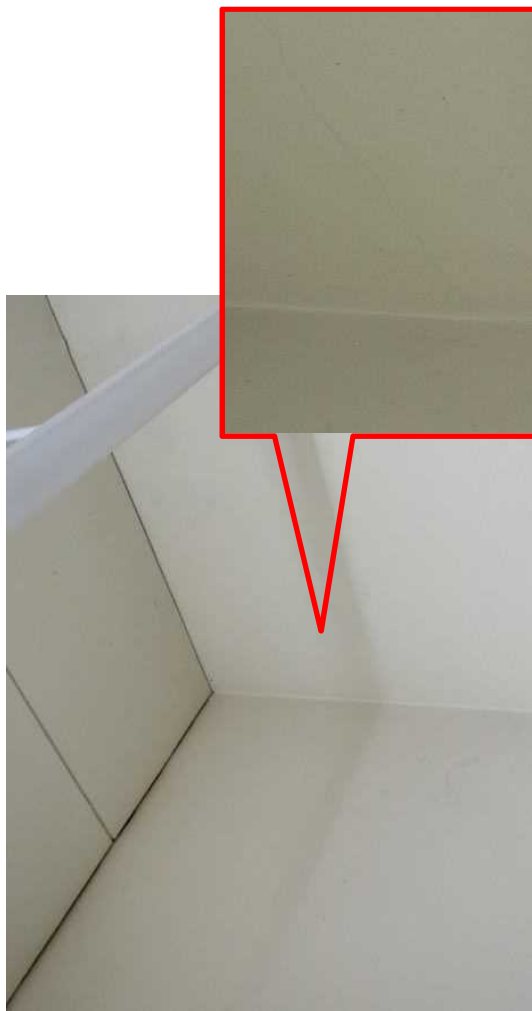
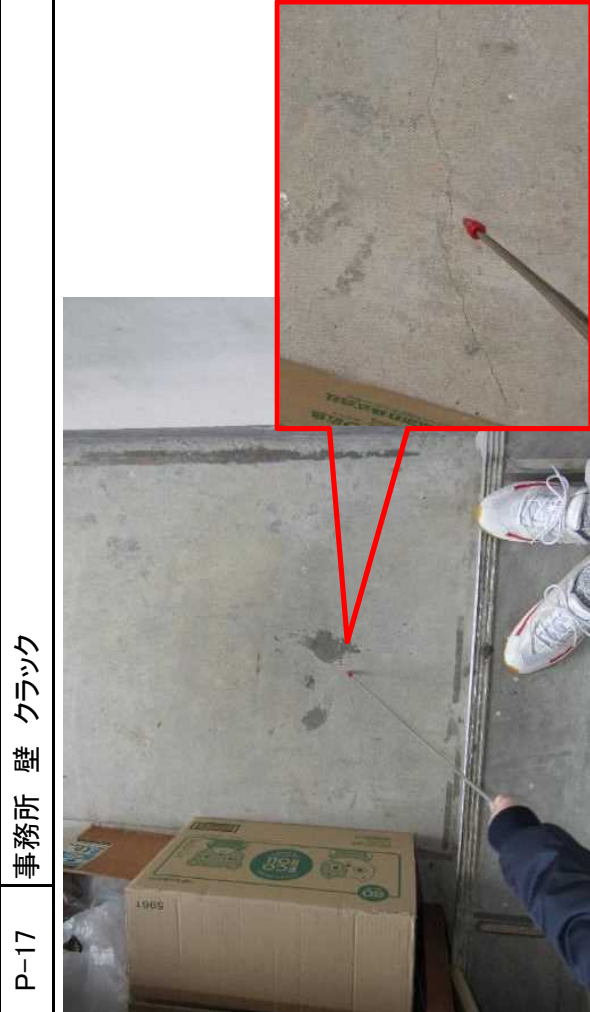



雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	掛合町民体育館	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013
<p>P-13</p> 	アリーナ入口	角クラック 1.0mm		トイレの入口	角クラック 2.0mm
<p>P-14</p> 	女子トイレ	壁クラック		女子トイレ 入口	角クラック
<p>P-15</p> 	男子トイレ	壁クラック			

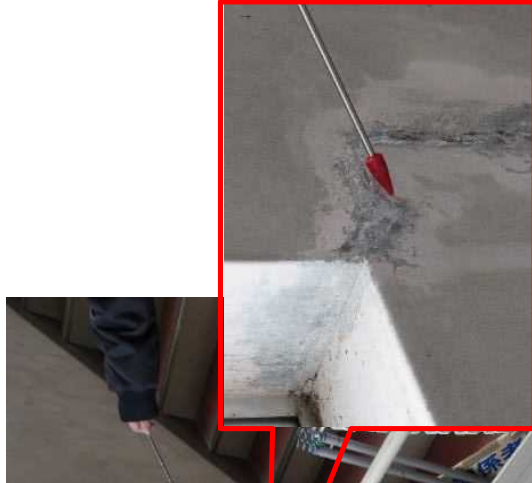


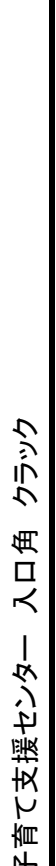
雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

<p>体育館名</p>	<p>掛合町民体育館</p>	<p>体育館番号</p>	<p>住所 TEL</p>	<p>雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013</p>
<p>P-17</p>	<p>事務所 壁 クラック</p>			<p>事務所 壁 クラック</p>
<p>P-18</p>	<p>事務所 壁 クラック</p>			<p>事務所 壁 クラック</p>
<p>P-19</p>	<p>給湯室 床 クラック</p>			<p>給湯室 床 クラック</p>
<p>P-20</p>	<p>給湯室 壁 クラック</p>	<p>給湯室 壁 クラック</p>	<p>給湯室 壁 クラック</p>	<p>給湯室 壁 クラック</p>

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

<p>体育館名</p>	<p>掛合町民体育館</p>	<p>体育館番号</p>	<p>—</p>	<p>住所 TEL</p>	<p>雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013</p>
<p>P-21</p>	<p>階段 壁 クラック 漏水</p>				
<p>P-22</p>	<p>廊下 壁 クラック</p>				
<p>P-23</p>	<p>廊下 壁 クラック 漏水跡</p>				
<p>P-24</p>	<p>子育て支援センター 入口角 クラック</p>				

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

体育館名

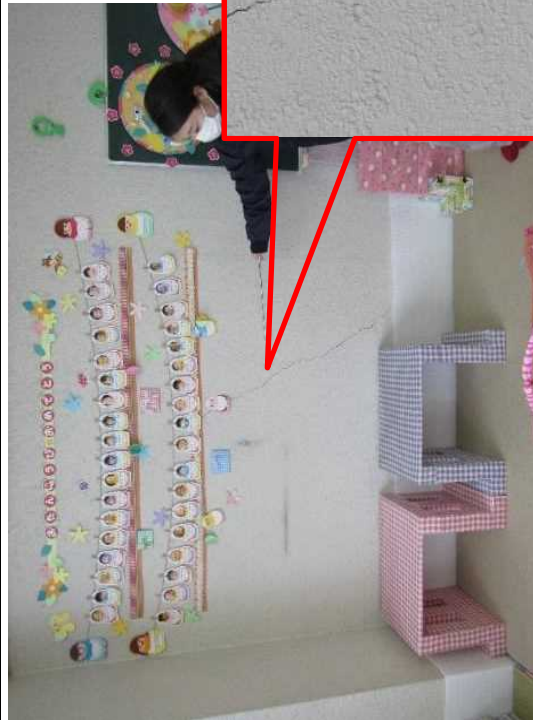
掛合町民体育館

体育館番号

—

住所 TEL

雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013



P-25

子育て支援センター内 壁 クラック(廊下側P-22)



P-26

子育て支援センター 壁 クラック



P-27

廊下 トイレ付近 クラック


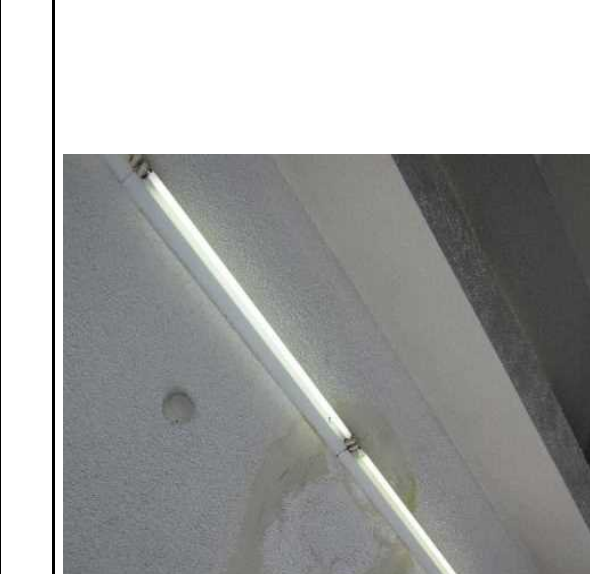




P-28

男子トイレ 入口 壁 クラック



雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

<p>体育館名</p>	<p>掛合町民体育館</p>	<p>体育館番号</p>	<p>—</p>	<p>住所 TEL</p>	<p>雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013</p>
<p>P-29</p>	<p>男子トイレ 壁 クラック</p>				
<p>P-30</p>	<p>体育館側 壁 クラック</p>				
<p>P-31</p>	<p>かけやじどうクラブ内 天井 雨漏り跡</p>				
<p>P-32</p>	<p>かけやじどうクラブ内 天井 雨漏り跡</p>				

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

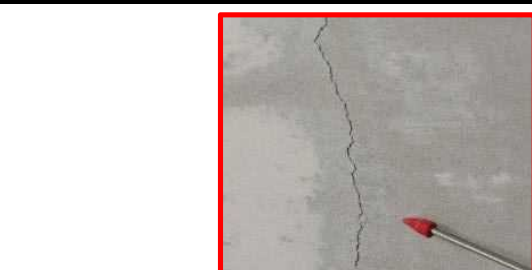



調査年月日 平成30年3月7日

体育館名 掛合町民体育館	体育館番号 -	住所 TEL 雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013
		P-33 非常階段入口 壁 クラック P-34 休憩室 天井 雨漏り跡 カビ
		P-35 休憩室 壁 クラック 塗装剥げ P-36 休憩室 天井 補修跡 雨漏り跡

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

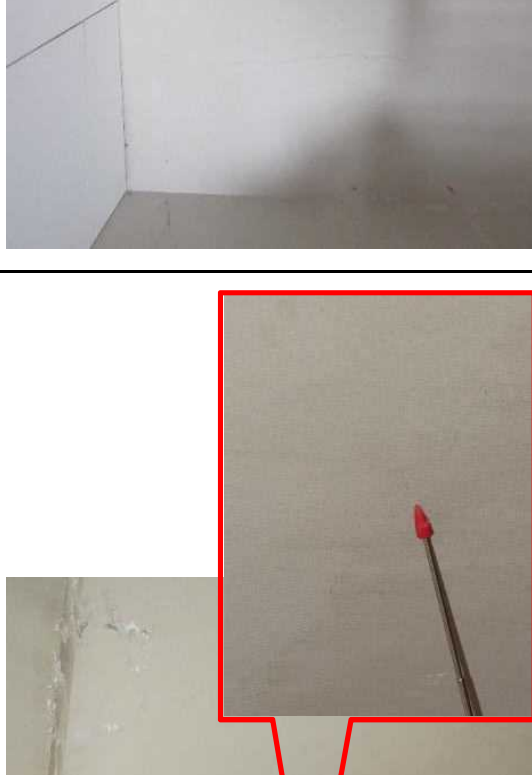

調査年月日

平成30年3月7日

体育館名	掛合町民体育館	体育館番号	住所 TEL
	-	雲南市掛合町掛合2125-3	Tel 0854-62-0013
P-37	休憩室	壁	クラック
		非常階段	地下 壁
P-38			クラック
		非常階段	2階へ
P-39	非常階段	2階へ	壁
		非常階段	2階へ
P-40	非常階段	2階へ	壁
			クラック

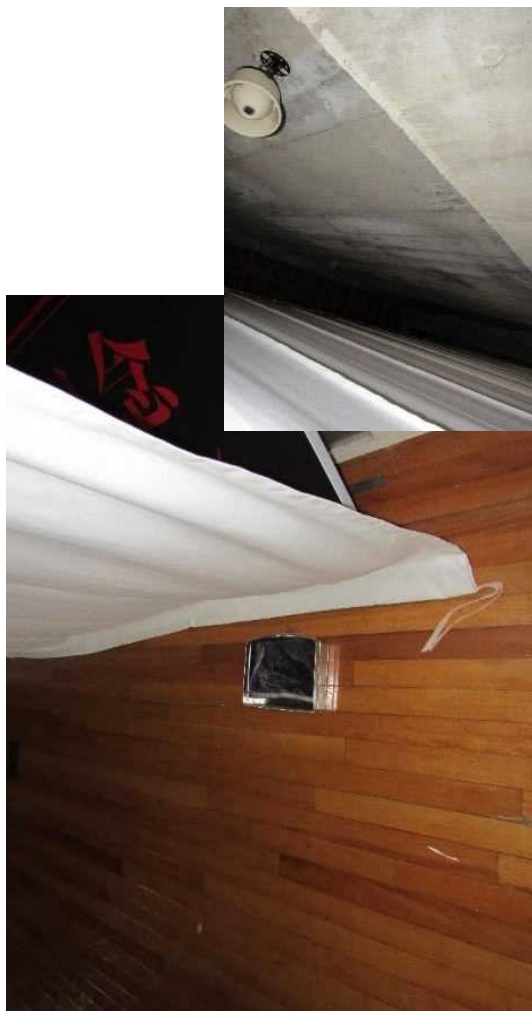


雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名 掛合町民体育館	体育館番号 -	住所 TEL 雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013
P-41 非常階段 2階へ 壁 クラック		
P-42 非常階段 2階への入口 壁 クラック		
P-43 ステージ 控室への階段 壁 破損		
P-44 ステージ 控室 壁 錆汁		

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名 掛合町民体育館	体育館番号 -	住所 TEL 雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013	
P-45	ステージ控室 隙間(新聞?)		P-46 ステージ 雨漏り対策の缶
P-47	1階 器具庫 雨漏り跡 錆汁		
P-48			P-48 アリーナの状況






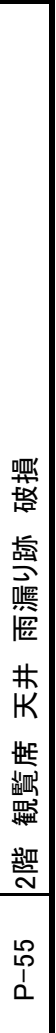
雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

<p>体育館名</p>	<p>掛合町民体育館</p>	<p>体育館番号</p>	<p>—</p>	<p>住所 TEL</p> <p>雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013</p>
<p>P-48</p>				
<p>P-49</p>	<p>2階からアリーナを望む</p>	<p>2階 床 クラック 床材めくれ</p>		
<p>P-50</p>				
<p>P-51</p>	<p>2階 手摺り 壁 クラック</p>	<p>2階 天井 破損</p>		

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

<p>体育館名</p>	<p>掛合町民体育館</p>	<p>体育館番号</p> <p>—</p>	<p>住所 TEL</p> <p>雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013</p>
<p>P-52</p>	<p>2階 観覧席 床 クラック</p>		
<p>P-53</p>	<p>2階 観覧席 天井 雨漏り跡 カビ</p>		
<p>P-54</p>	<p>アリーナ 天井 雨漏り跡 天井材ゆがみ</p>		

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート






調査年月日

平成30年3月7日

体育館名	掛合町民体育館	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013
P-56	2階 壁 クラック				
P-57	2階 天井 雨漏り跡			P-59	
P-58	2階 雨漏りの下 バケツ等			2階 非常階段	壁 クラック




雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名 掛合町民体育館	体育館番号 -	住所 TEL 雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013
P-60 2階 非常階段 天井 雨漏り跡		
P-61 2階 観覧席 天井 雨漏り跡		
P-62 2階 観覧席 床 クラック		P-63 2階 観覧席 天井 雨漏り跡 カビ

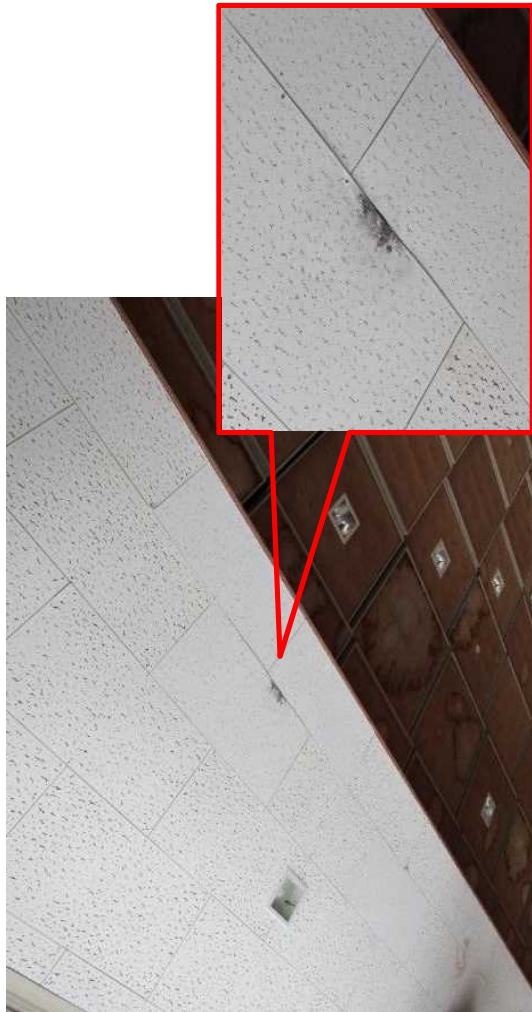


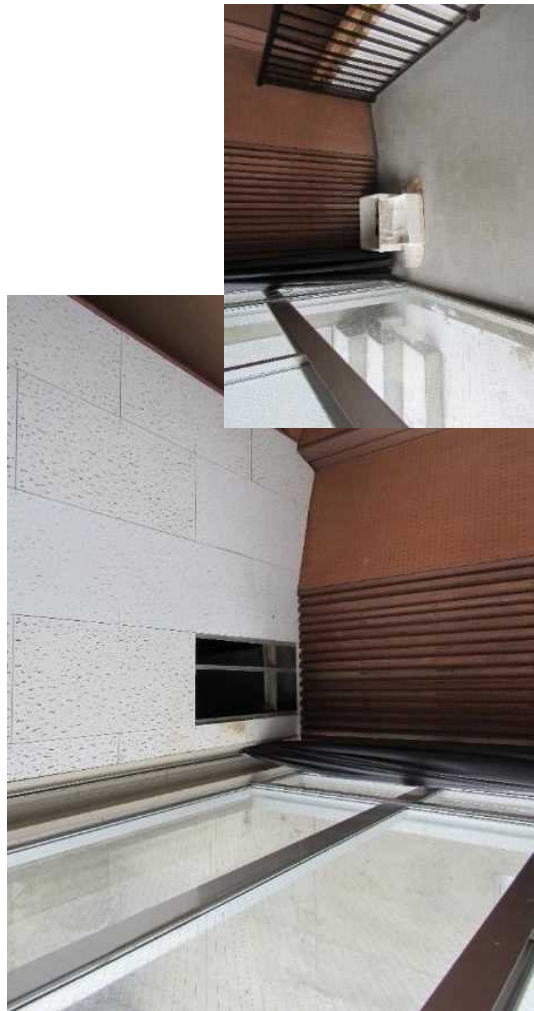
雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名 掛合町民体育館	体育館番号 -	住所 TEL 雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013
P-64 アリーナ 天井 雨漏り跡		
P-65 2階 観覧席 床 クラック		P-66 2階 ギャラリー天井 雨漏り穴
P-67	P-19 雨漏り穴の真下	バケツあり


雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

<p>体育館名</p>	<p>掛合町民体育館</p>	<p>体育館番号</p>	<p>—</p>	<p>住所 TEL</p>	<p>雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013</p>		
							
<p>P-68</p>	<p>2階 ギャラリー天井 雨漏り カビ</p>					<p>P-69</p>	<p>2階 ギャラリー天井 雨漏り受のバケツ</p>
							
<p>P-70</p>	<p>2階 ギャラリー 壁 クラック</p>					<p>P-71</p>	<p>2階 ギャラリー 天井 穴 下 雨漏り受</p>



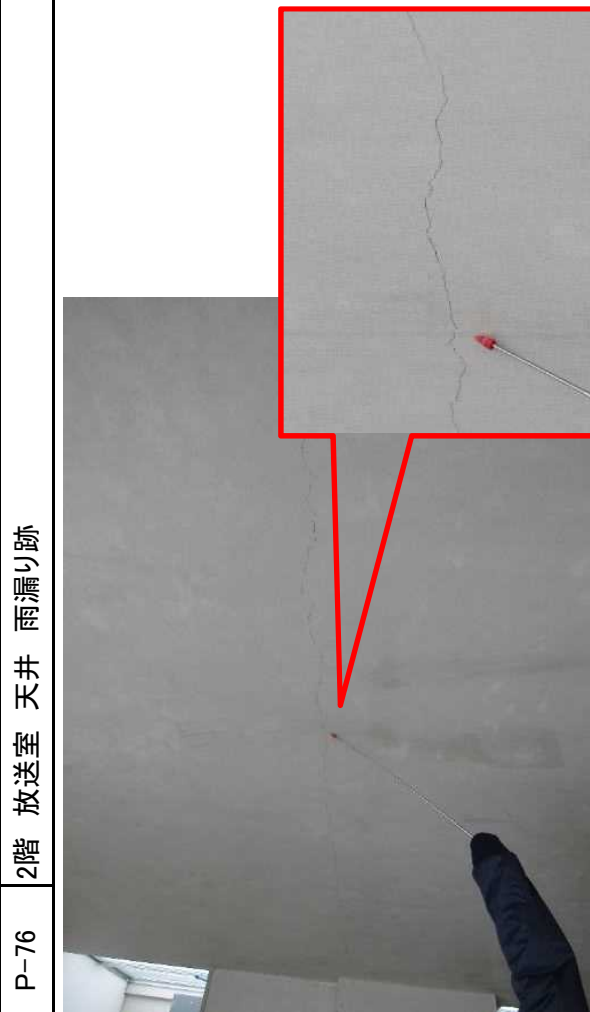
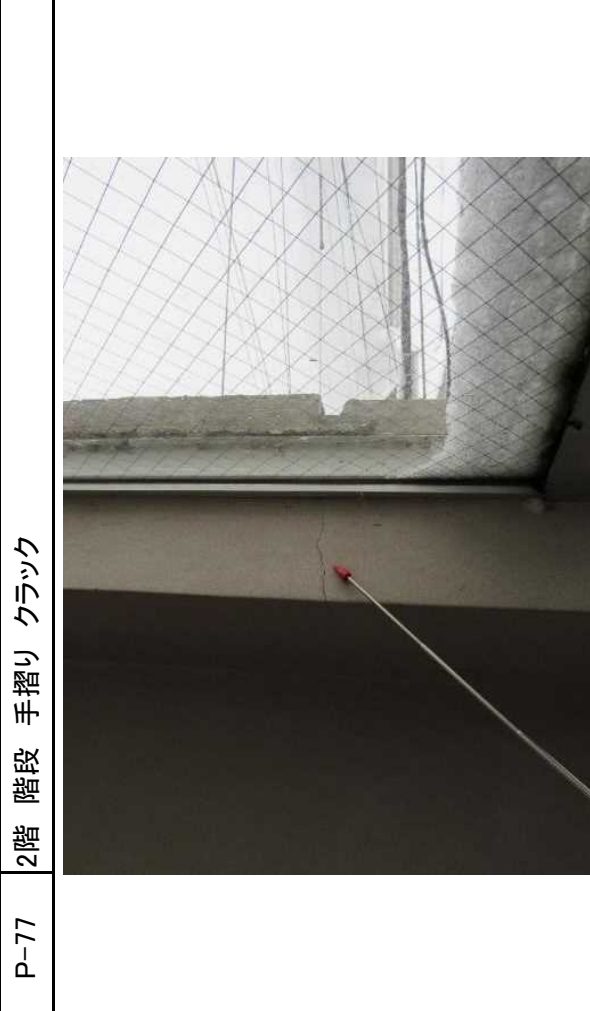


雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	掛合町民体育館	体育館番号	住所 TEL
	-	-	雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013
P-72	2階 機械室	天井 破損	2階 機械室 天井 破損
			
P-73	2階 機械室	天井 破損	
P-74	2階 機械室	断熱材破損	2階 機械室 床 クラック
			


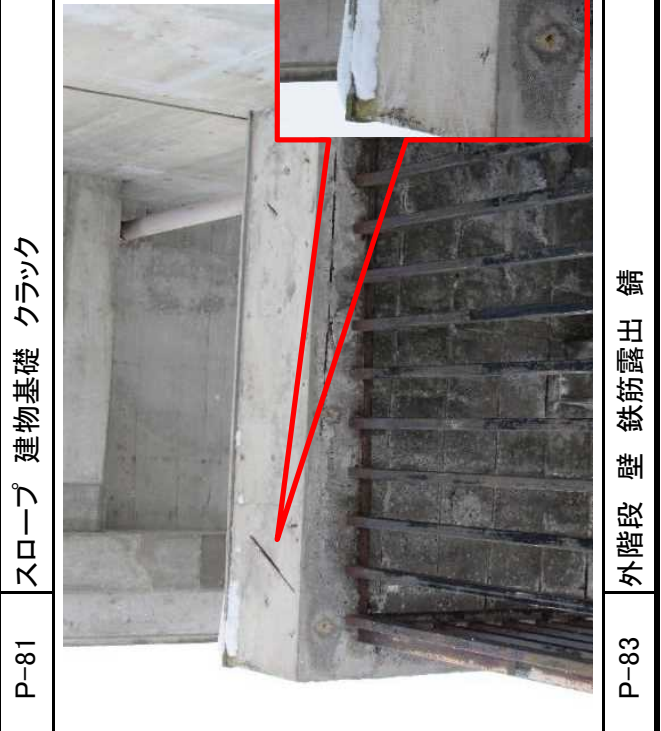
雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名 掛合町民体育館	体育館番号 —	住所 TEL 雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013
P-76 2階 放送室 天井 雨漏り跡		
P-77 2階 階段 手摺り クラック		
P-78 2階 階段 壁 クラック		







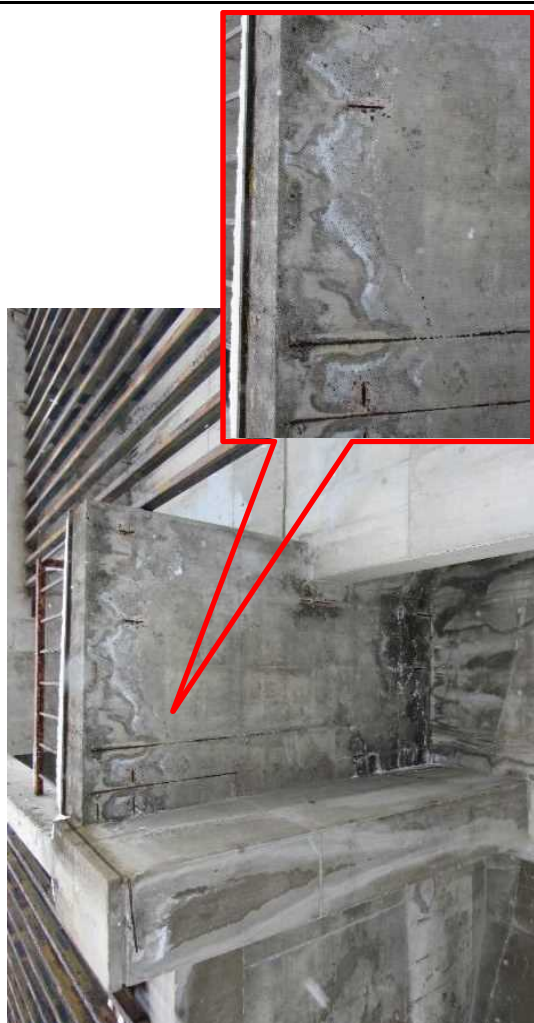
雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名 雲南市掛合町民体育館	掛合町民体育館 体育館番号 —	住所 TEL 雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013
P-80 ポーチ 天井 塗装剥げ		P-81 スロープ 建物基礎 クラック
P-82 軒裏 鉄筋露出 錆		P-83 外階段 壁 鉄筋露出 錆

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	掛合町民体育館	体育館番号	住所 TEL
	-		
P-84	外階段 壁 鉄筋露出 錆	P-85	外階段 階段裏 鉄筋露出 錆
			
P-86	外階段 踊り場裏 鉄筋露出 錆	P-87	外階段 踊り場天井 鉄筋露出 錆

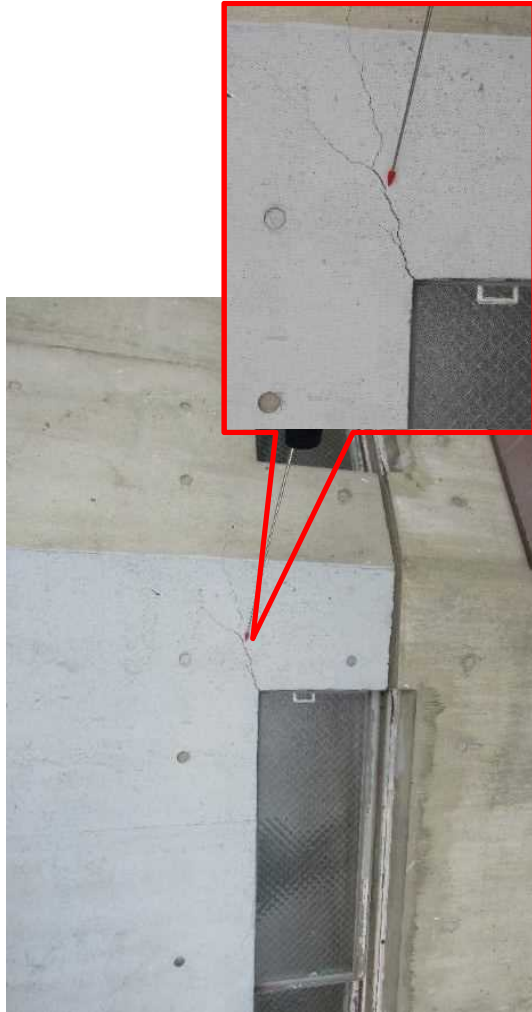


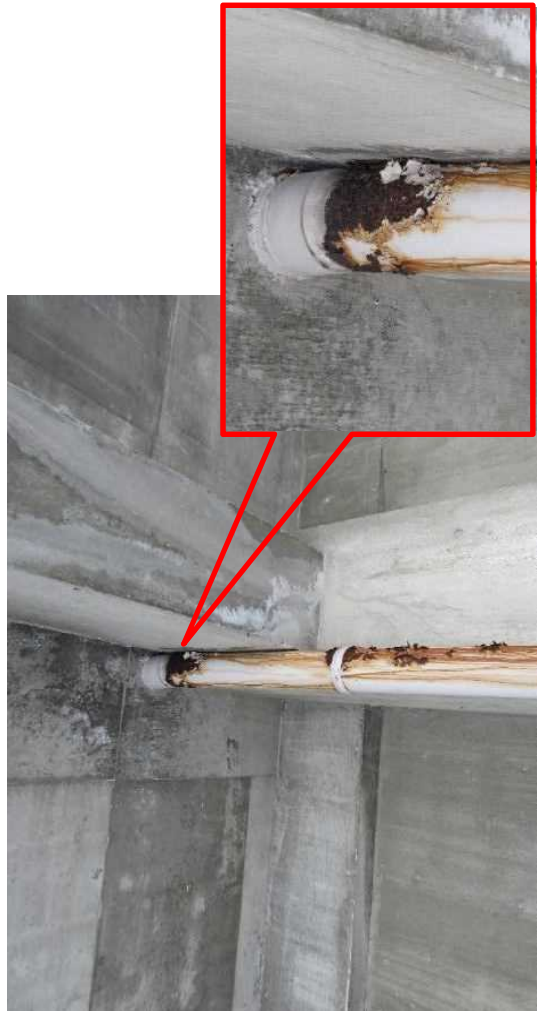
雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	掛合町民体育館	体育館番号	住所 TEL
		—	雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013
P-88	2階 転落防止柵 錆		
P-89	2階 樋 錆		
P-90	2階 ベランダ 天井 鉄筋露出 錆		
P-91	2階 ベランダ 天井 鉄筋露出 錆		

















雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名 掛合町民体育館	体育館番号 -	住所 TEL 雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013
		
P-92 1階 外壁 クラック	P-93 1階 土間 クラック	
		
P-94 1階 樋 錆 穴	P-95 1階 樋 上部 錆	

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート



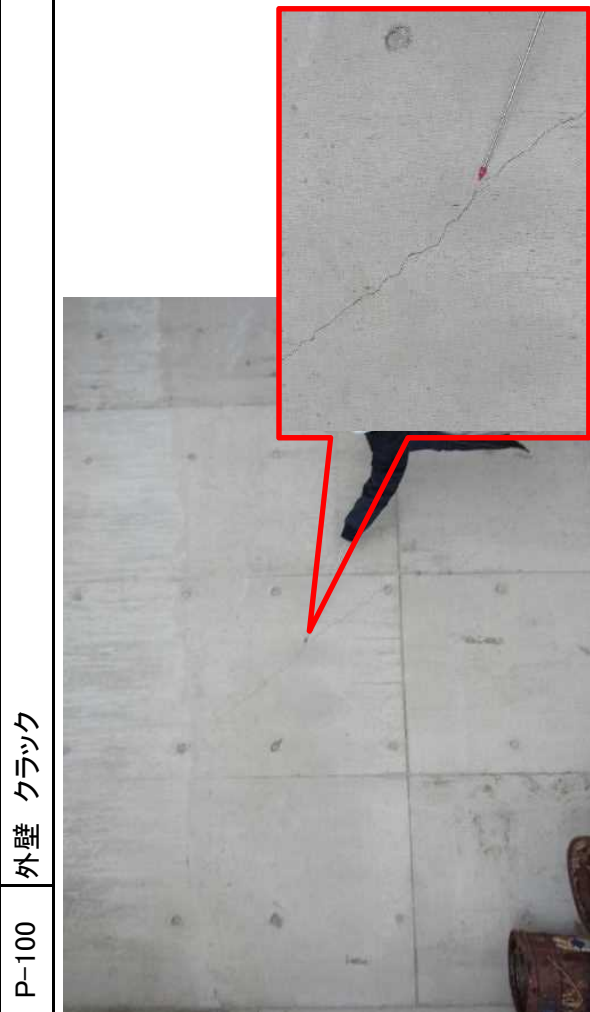

調査年月日 平成30年3月7日

<p>体育館名</p>	<p>掛合町民体育館</p>	<p>体育館番号</p>	<p>—</p>	<p>住所 TEL</p> <p>雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013</p>
<p>P-96</p>	<p>1階 転落防止柵 錆</p> 			
<p>P-97</p>	<p>外階段 天井 鉄筋露出 錆</p> 			
<p>P-98</p>	<p>踊り場 コンクリート破損 柵錆</p> 			
<p>P-99</p>	<p>柱 鉄筋露出 錆</p> 			

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

体育館名 掛合町民体育館	体育館番号 —	住所 TEL	雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013
P-100 外壁 クラック			P-101 転落防止柵 錆
P-102 ピロティ 外壁 クラック			P-103 ピロティ 天井 漏水跡 鉄筋露出 錆

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

体育館名

掛合町民体育館

体育館番号

—

住所 TEL

雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013



P-104

ピロティ 梁裏 鉄筋露出 錆



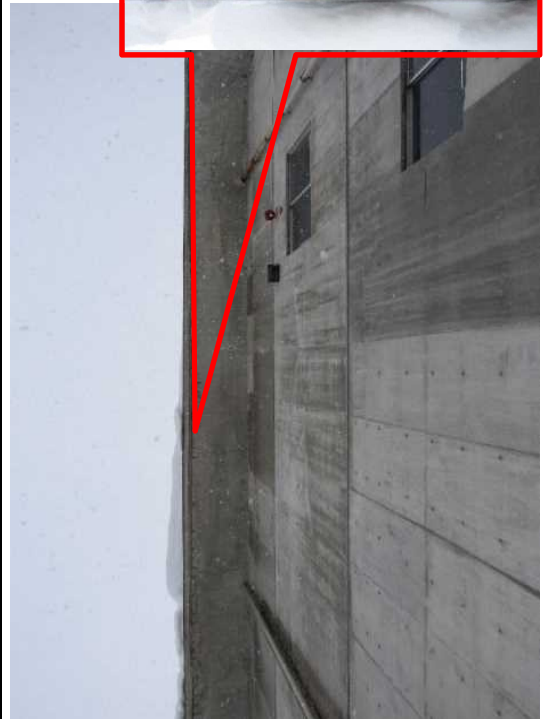
P-105

配管からの漏水



P-106

ピロティ 天井 クラック






P-107

軒裏 パラペット下部 鉄筋露出 錆

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

<p>体育館名</p>	<p>掛合町民体育館</p>	<p>体育館番号</p>	<p>—</p>	<p>住所 TEL</p> <p>雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013</p>
<p>P-108</p>	<p>外壁 クラック</p>			
<p>P-109</p>	<p>外壁 クラック 鉄筋露出 錆</p>			
<p>P-110</p>	<p>玄関 ポーチ</p>			
<p>P-111</p>				

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名

掛合町民体育館

体育館番号

—

住所 TEL

雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013



P-112

屋根 全景



P-113

屋根 金属板 傾斜屋根



P-114

屋根 金属板 傾斜屋根

P-115

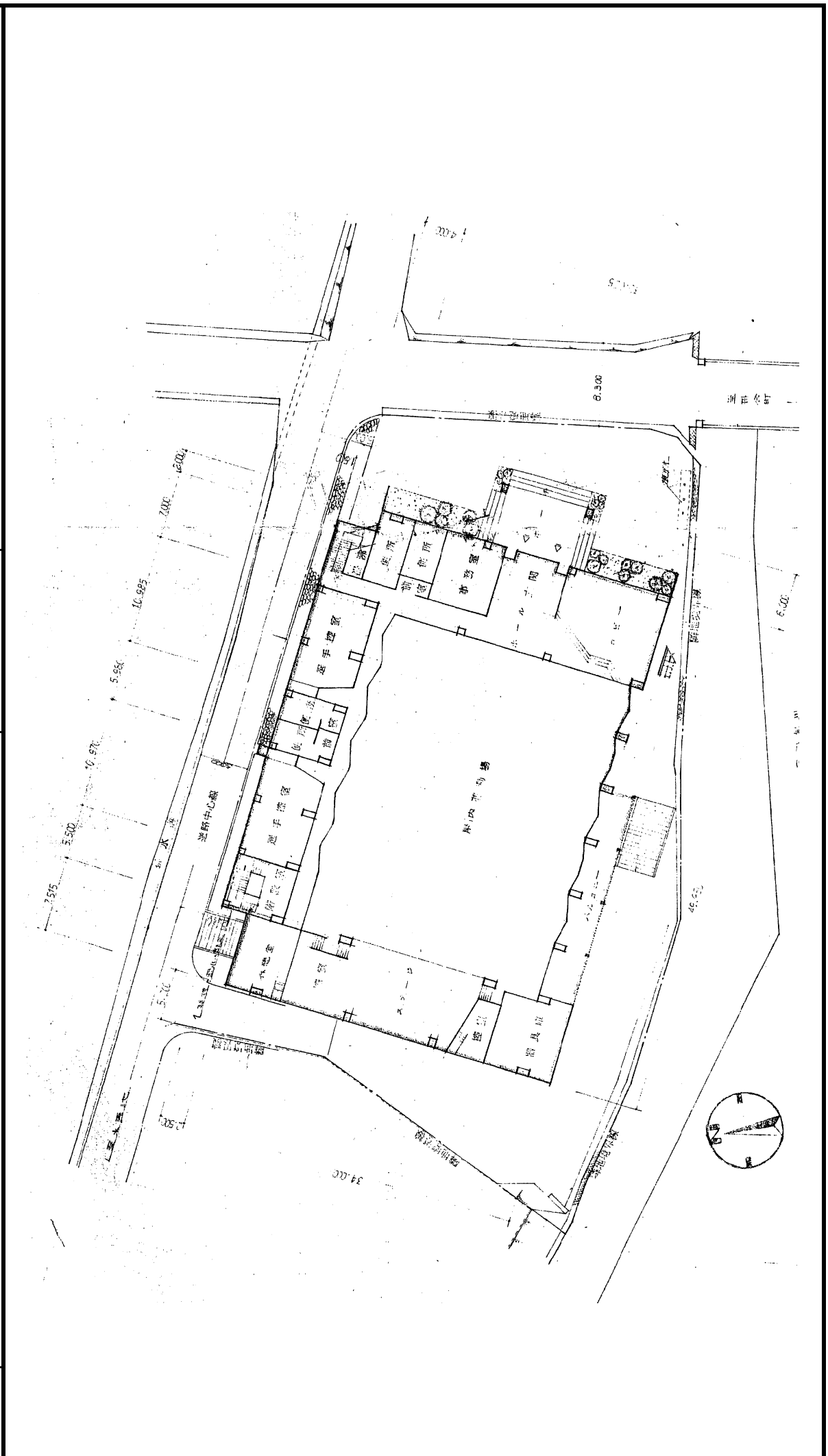
屋根 金属板 傾斜屋根

体育館名

掛合町民体育館

住所 TEL

雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013

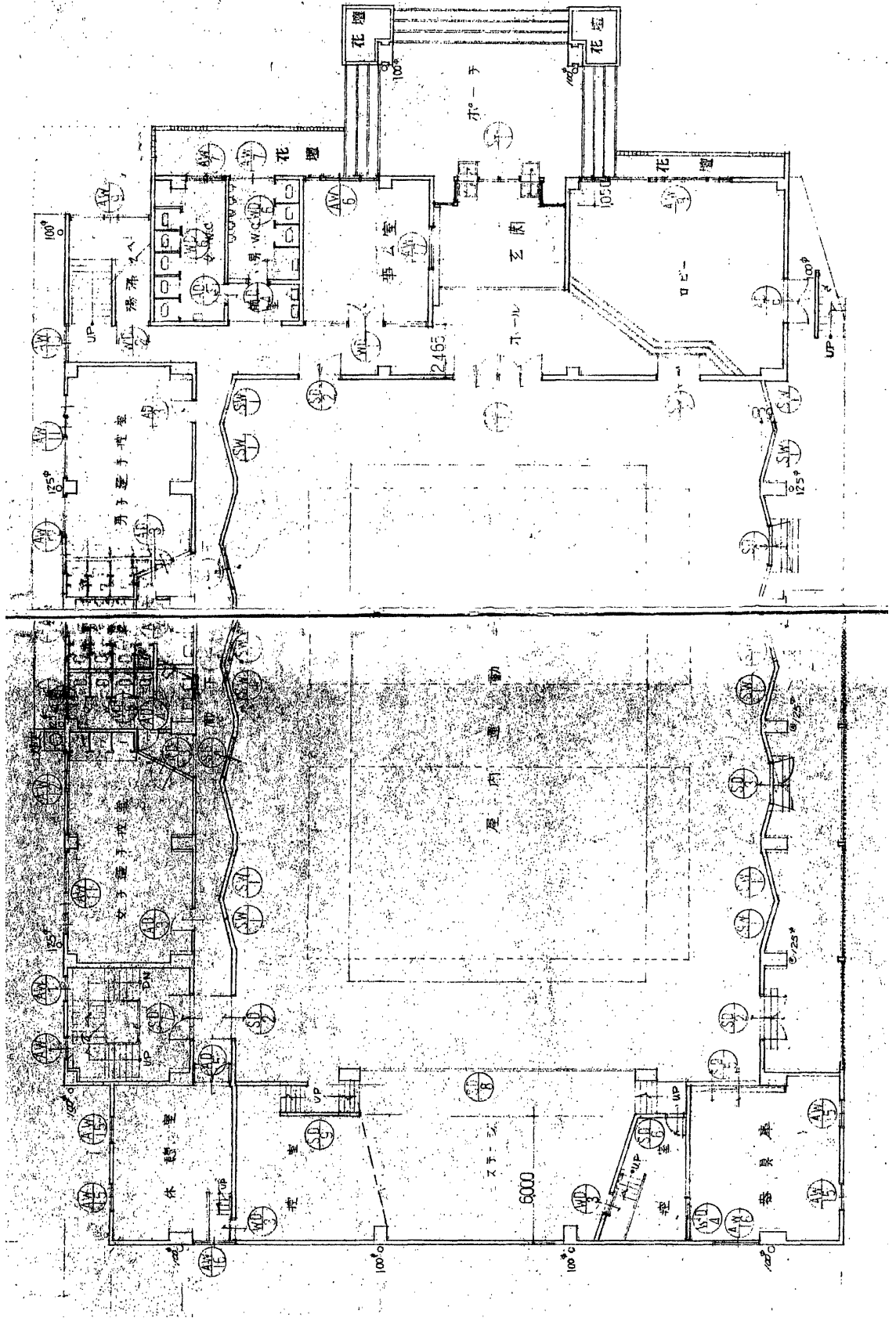


体育館名

掛合町民体育館

住所 TEL

雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013

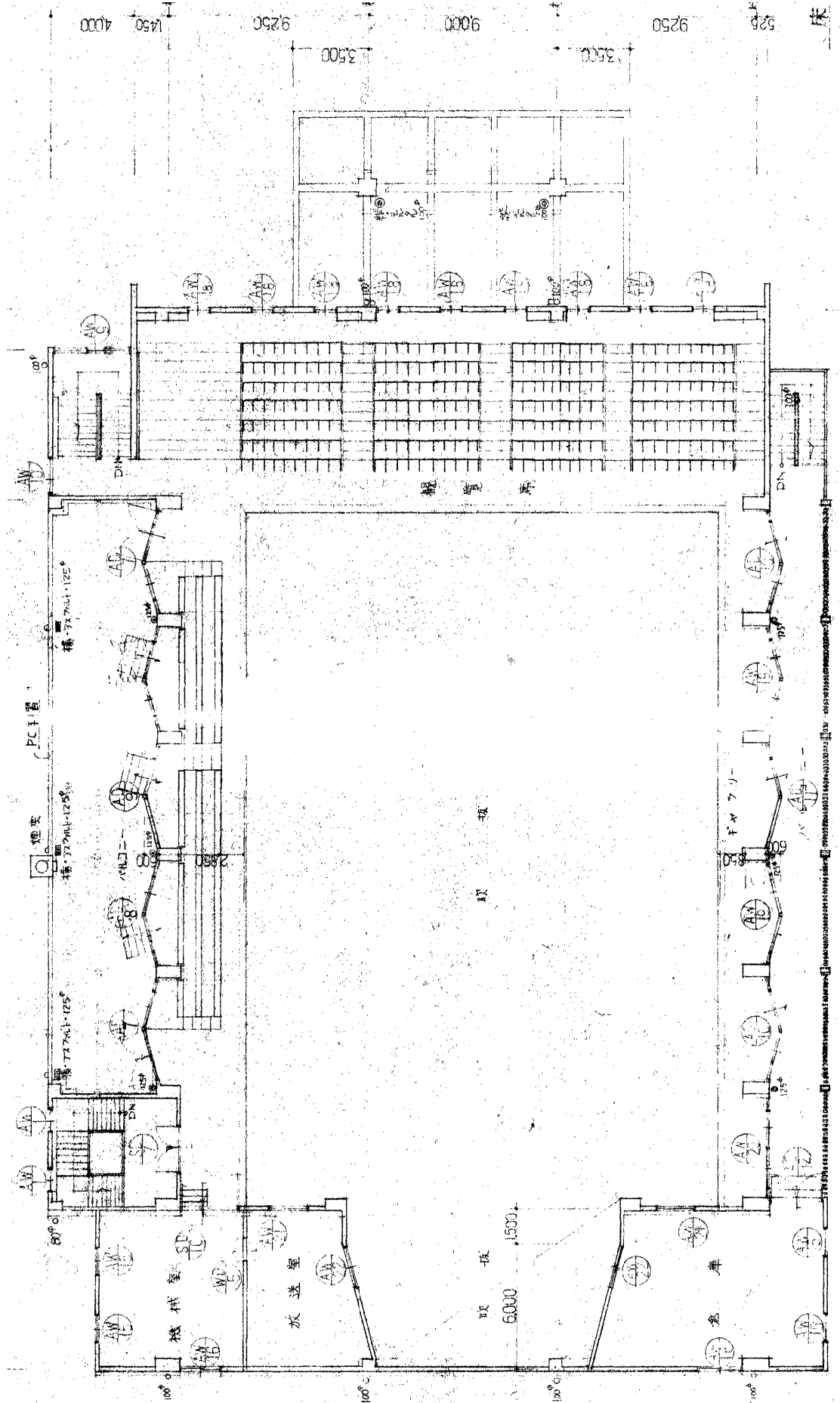


体育館名

掛合町民体育館

住所 TEL

雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013



体育館名

掛合町民体育館

住所 TEL

雲南市掛合町掛合2125-3 Tel 0854-62-0013

