

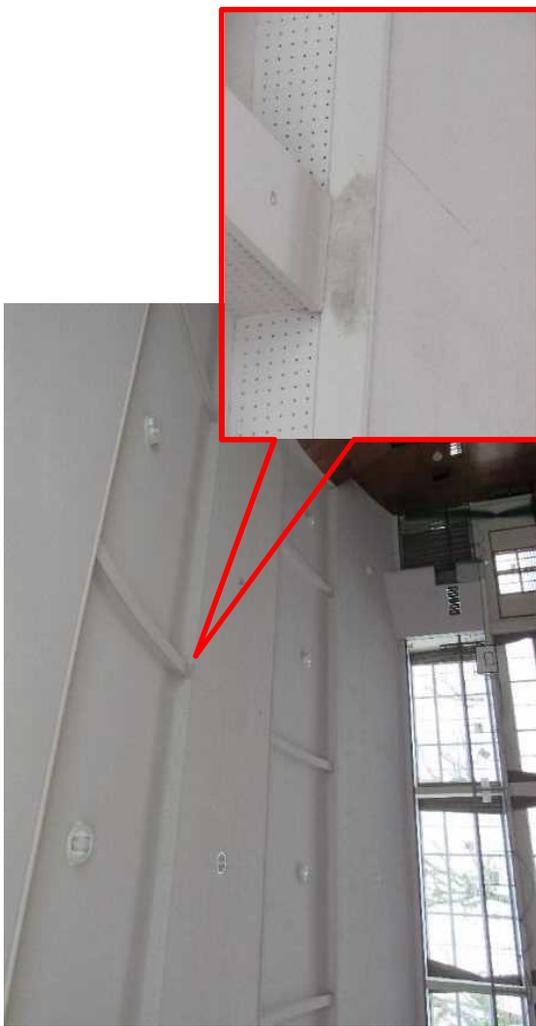
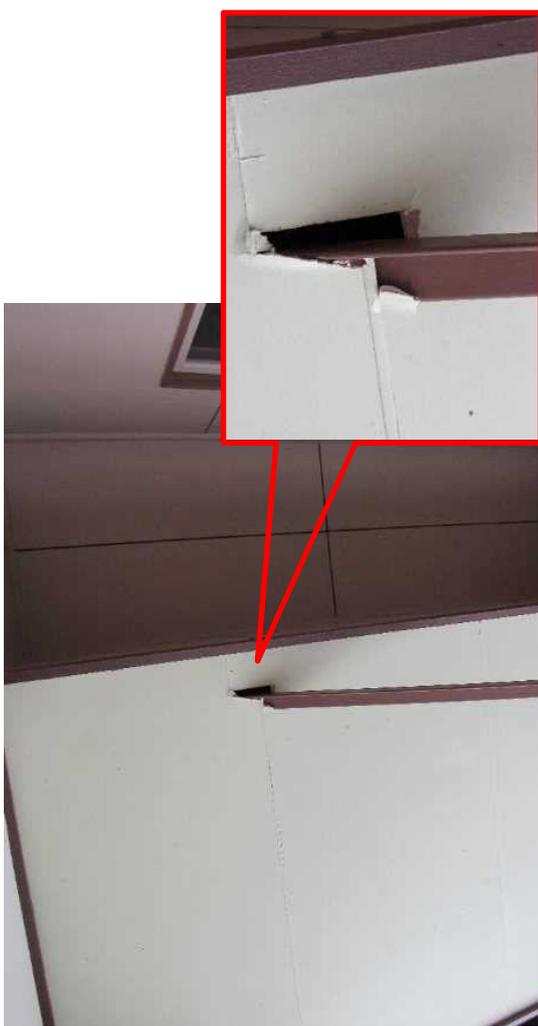
雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	—	住所 TEL	雲南市大東町大東1349
P-44	3階 アリーナ 壁 クラック 錆汁				
P-45	3階 アリーナ 壁 クラック				
P-46	3階 ギャラリー 窓枠下 クラック				
P-47	3階 ギャラリー 天井 クラック 雨漏り跡				

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

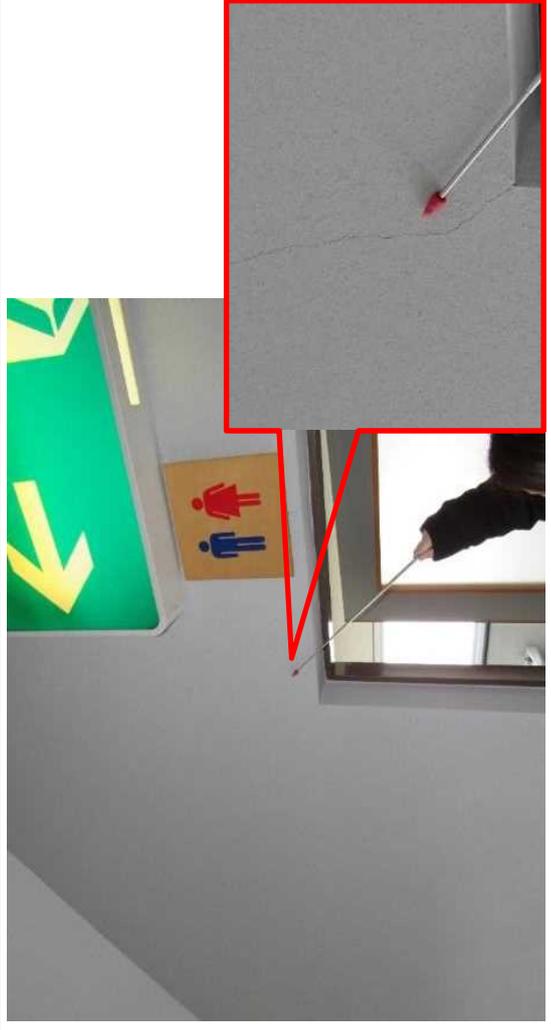
調査年月日 平成30年3月7日

体育館名 大東体育文化センター	体育館番号 —	住所 TEL 雲南市大東町大東1349		
P-48	アリーナ天井 梁部分 雨漏り跡	P-49	3階 ギャラリー 筋交い コンクリートクラック	
	P-50	P-51		
3階 筋交い ひわっている	3階 筋交い 天井部 移動			

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	住所 TEL	雲南市大東町大東1349
P-52	3階 給湯室 壁 クラック	雨漏り跡	P-53	3階 給湯室 雨漏り跡拡大
P-54	3階 トイレ出入口 角 クラック		P-55	3階 トイレ出入口 中 角 クラック



雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市大東町大東1349
P-56	3階 トイレ 壁 クラック 多数			P-57	3階 トイレ 壁 タイル破損 
P-58	3階 トイレ 壁 タイル破損				

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

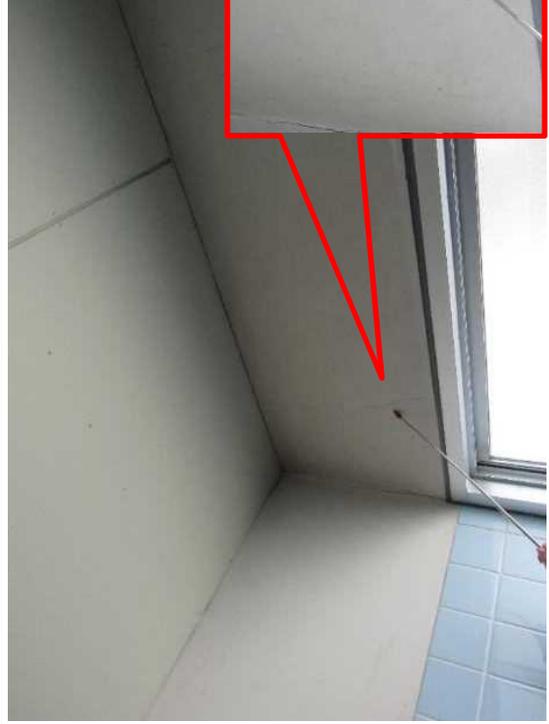
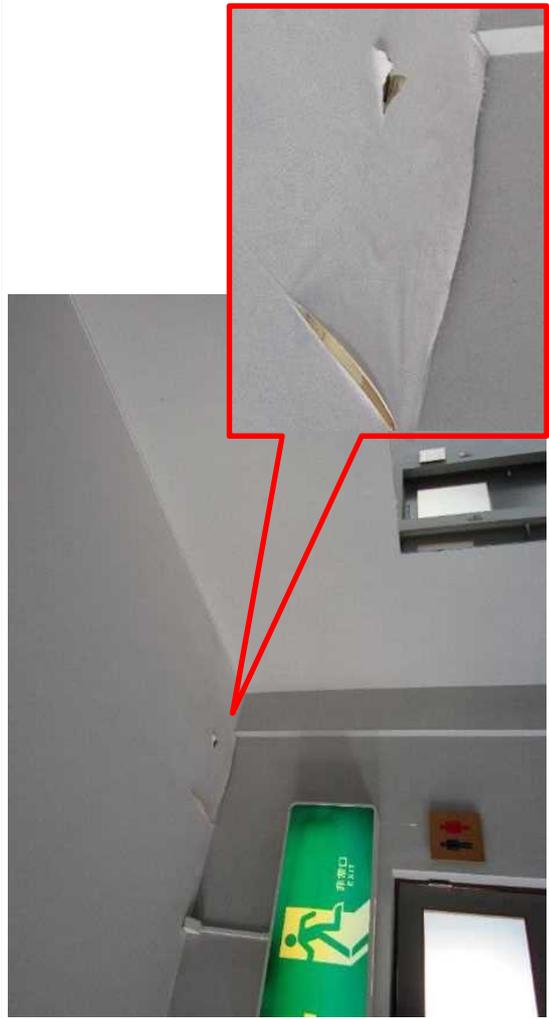
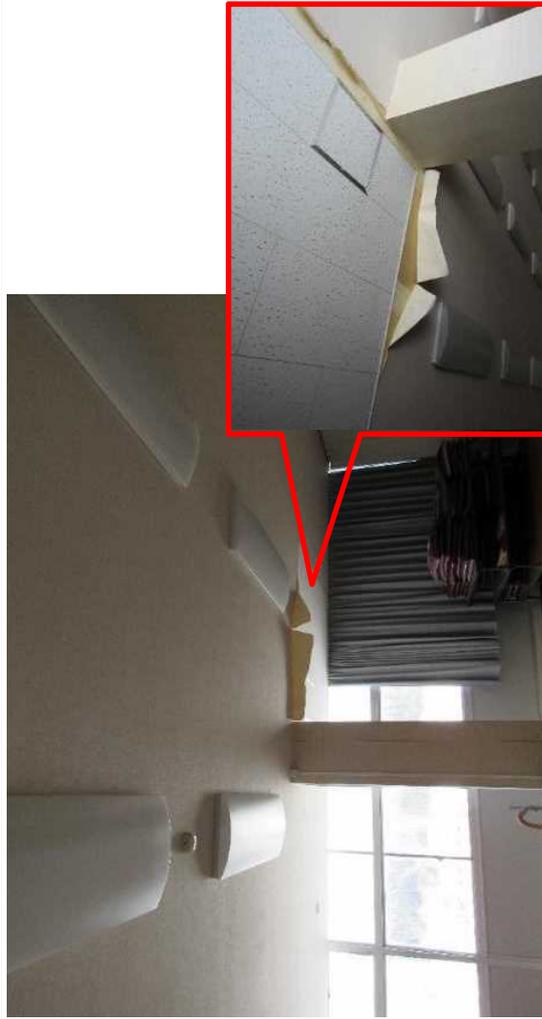
体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	—	住所 TEL	雲南市大東町大東1349
P-59	屋上への階段 天井 塗装剥げ				
P-60	屋上への階段 クラック 補修済				
P-61	屋上への外階段 3階 床 クラック				
P-62	4階 外階段出入口 角 クラック				

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	—	住所 TEL	雲南市大東町大東1349
P-63	4階 会議室	天井 雨漏り補修跡	壁紙剥がれ	P-64	4階 会議室 壁紙 剥がれ 結露
P-65	4階 廊下トイレ入口上	雨漏り跡		P-66	4階 トイレ 壁 クラック



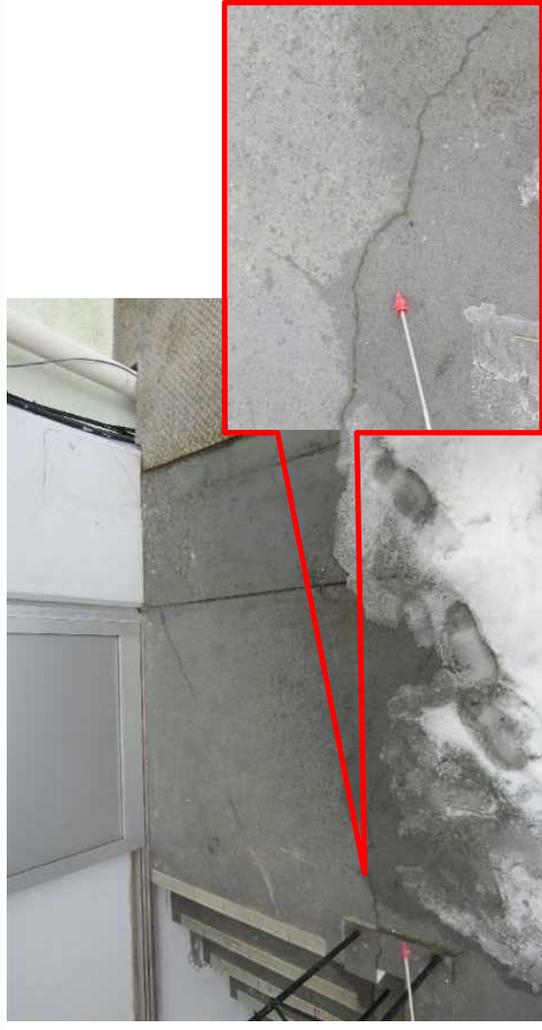
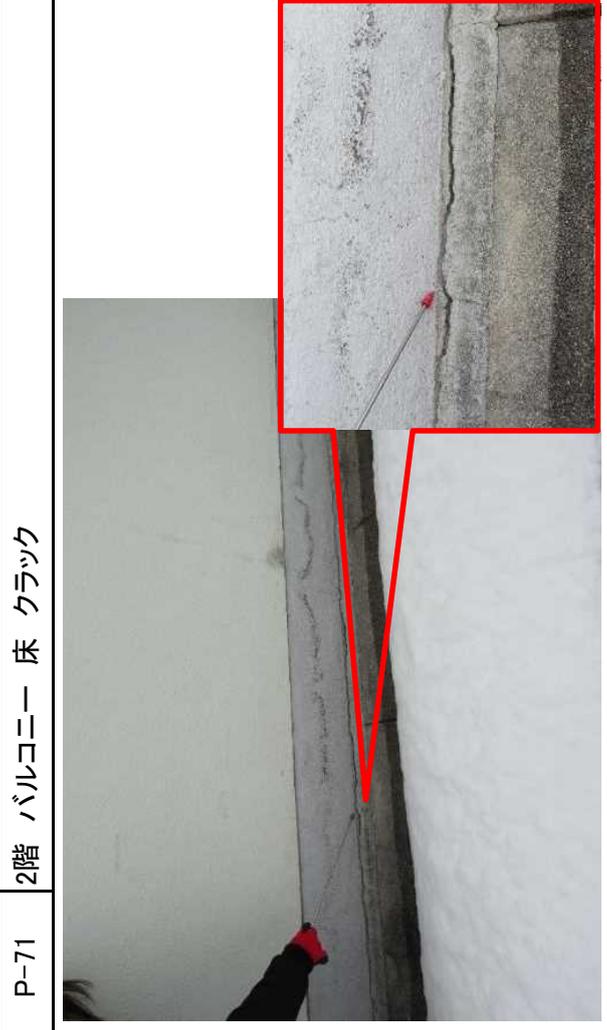
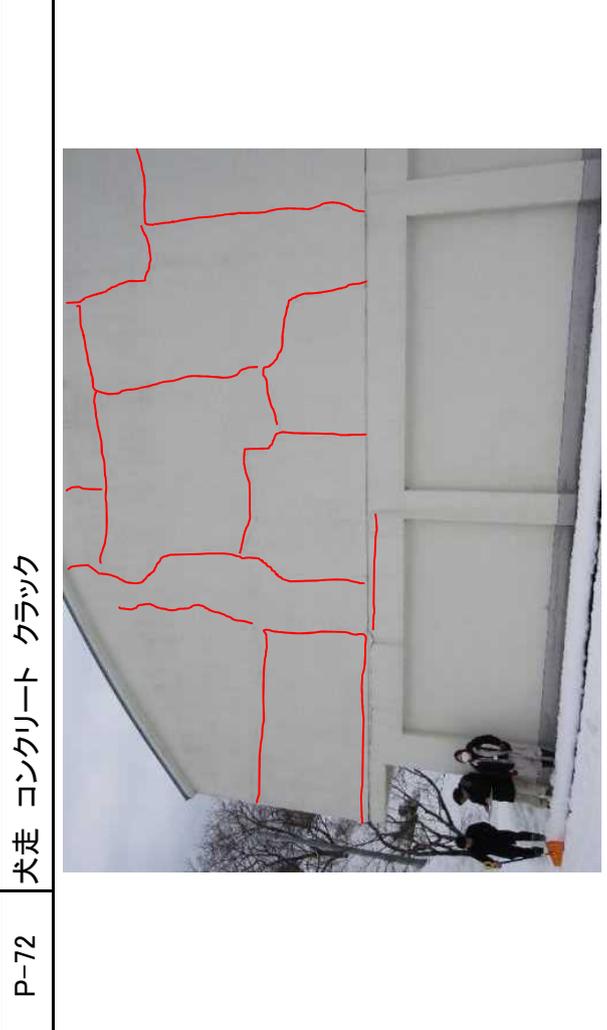
雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市大東町大東1349
P-67	4階 トイレ	天井	壁	クラック	P-68
P-69	4階 給湯室	壁	クラック	P-70	4階 給湯室 壁
P-70	4階 給湯室	壁	クラック	クラック	クラック

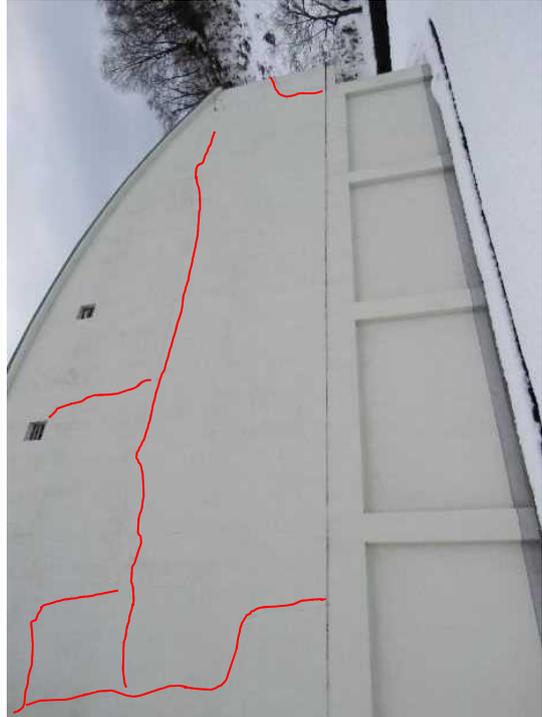
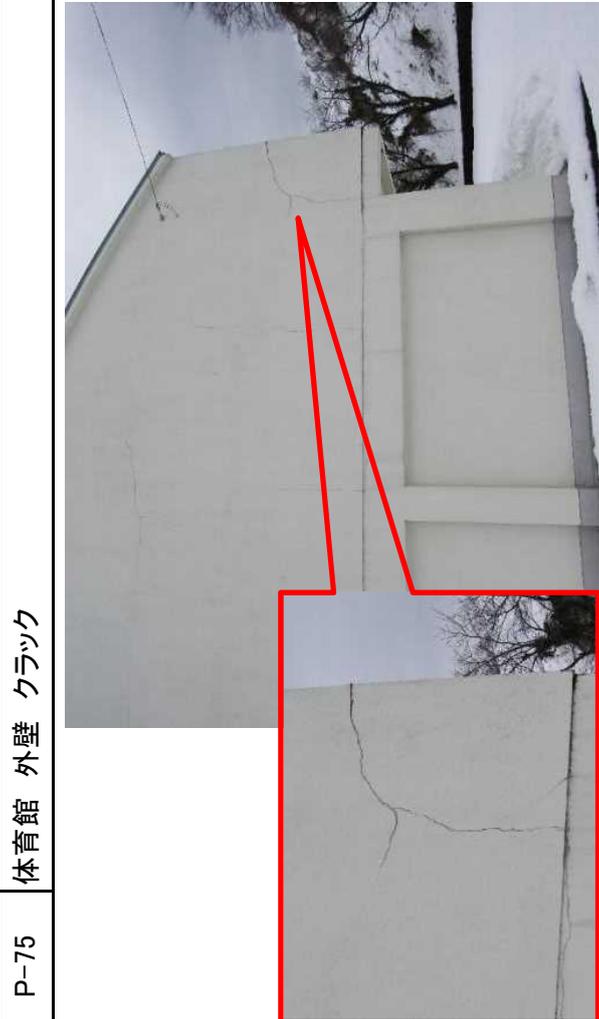
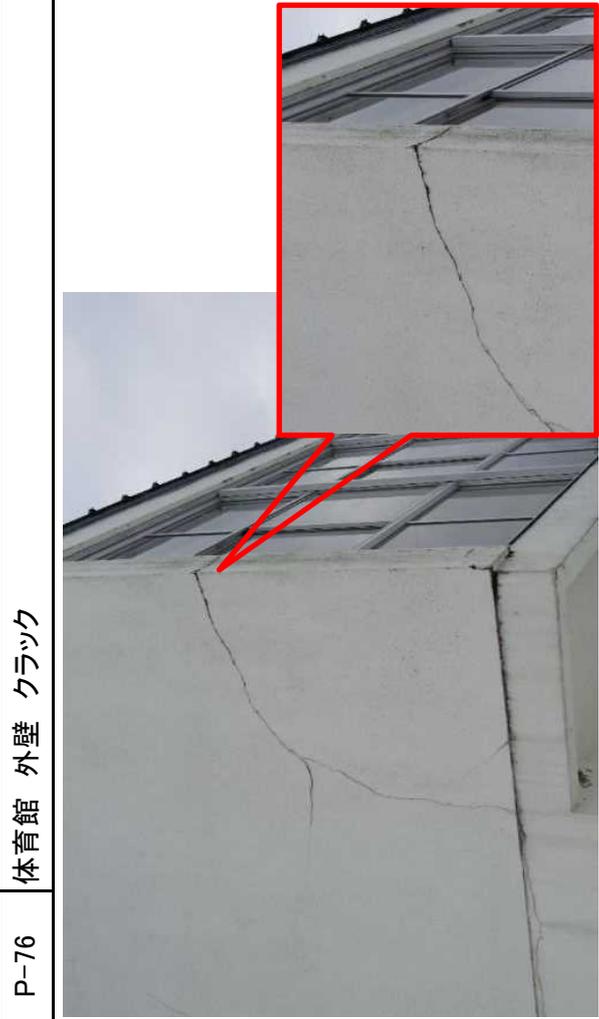
雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市大東町大東1349
P-71	2階 バルコニー 床 クラック			P-72	
P-73	犬走 コンクリート クラック			P-74	
P-74	体育館 外壁 クラック				

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名 大東体育文化センター	体育館番号 —	住所 雲南市大東町大東1349	TEL 
P-75 体育館 外壁 クラック		P-76 体育館 外壁 クラック	
P-77 体育館 外壁 クラック		P-78 体育館 外壁 クラック	

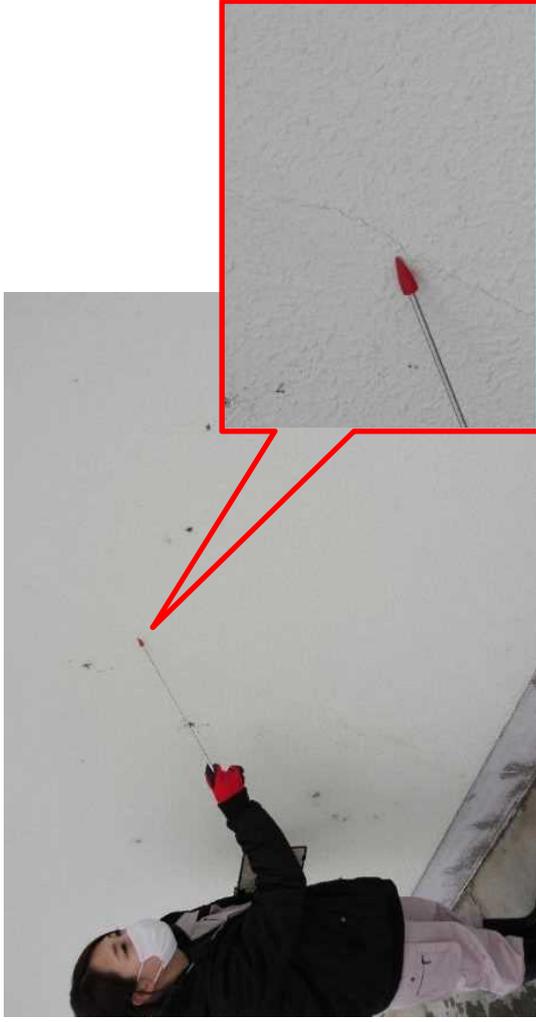
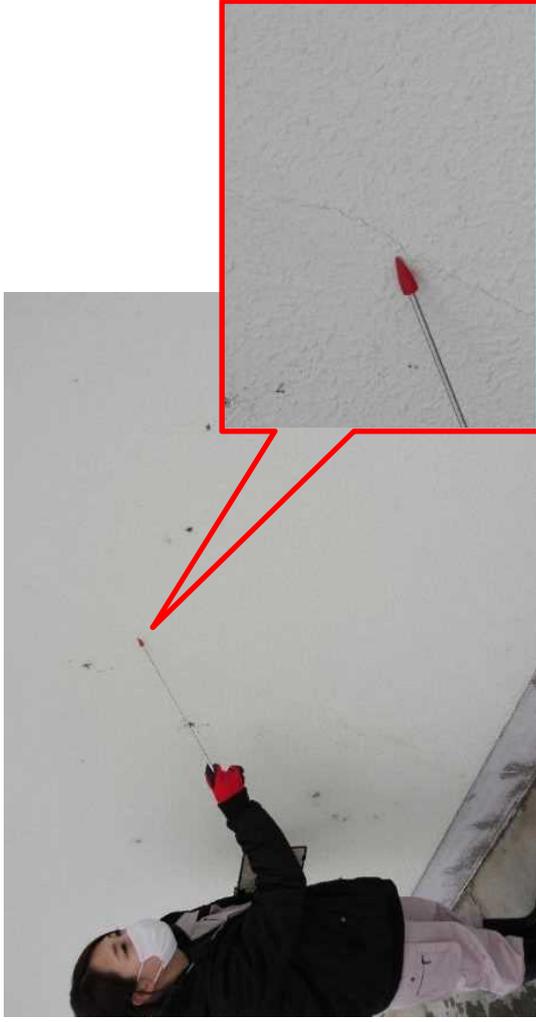
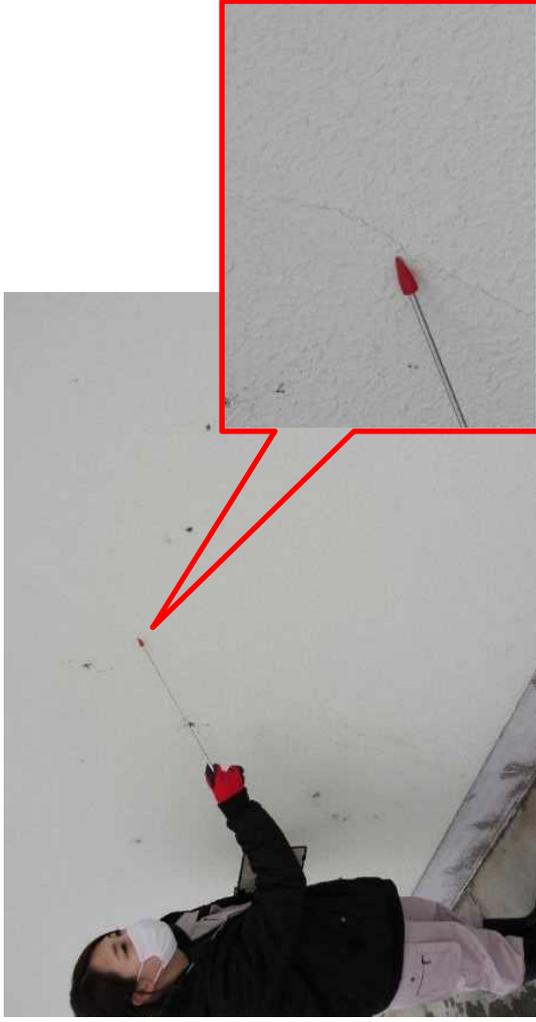
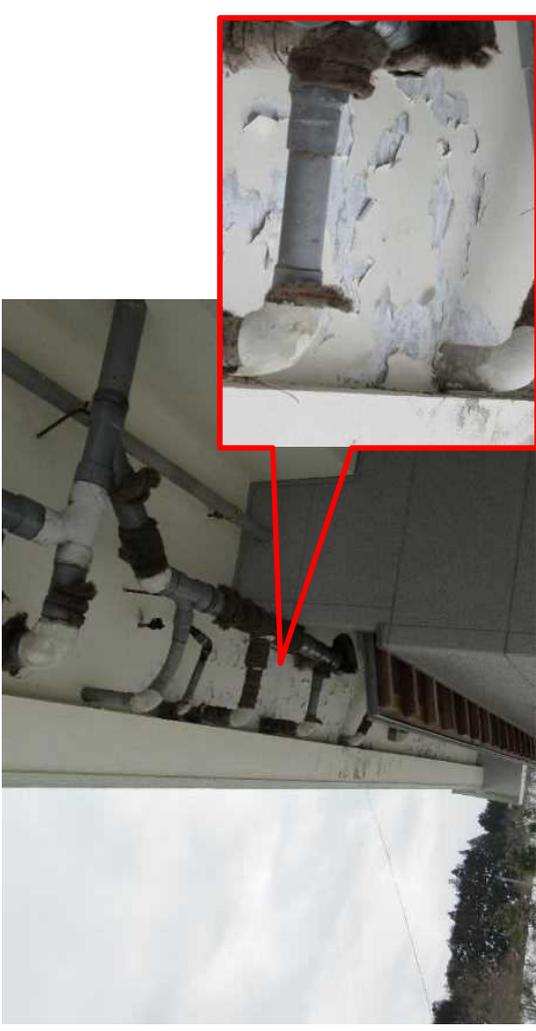
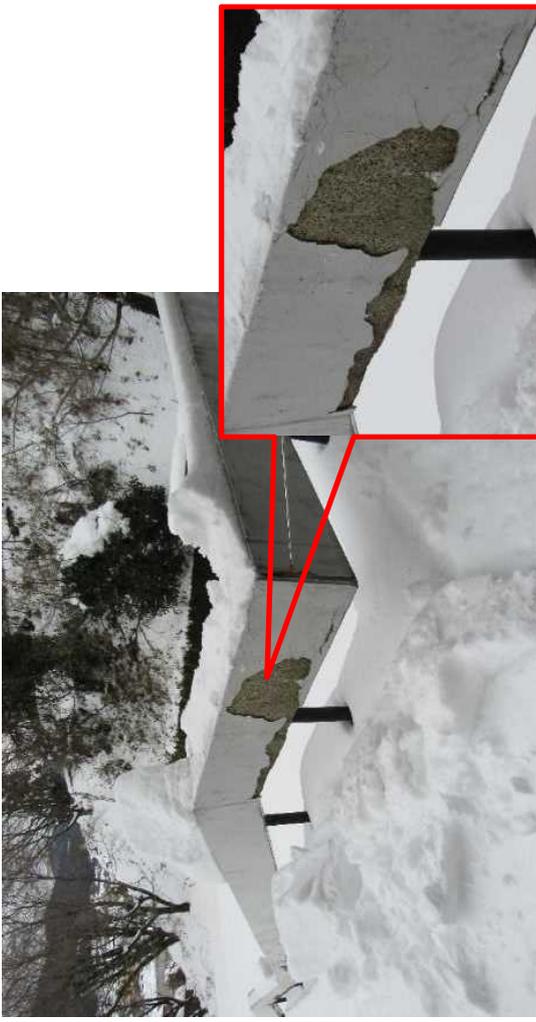
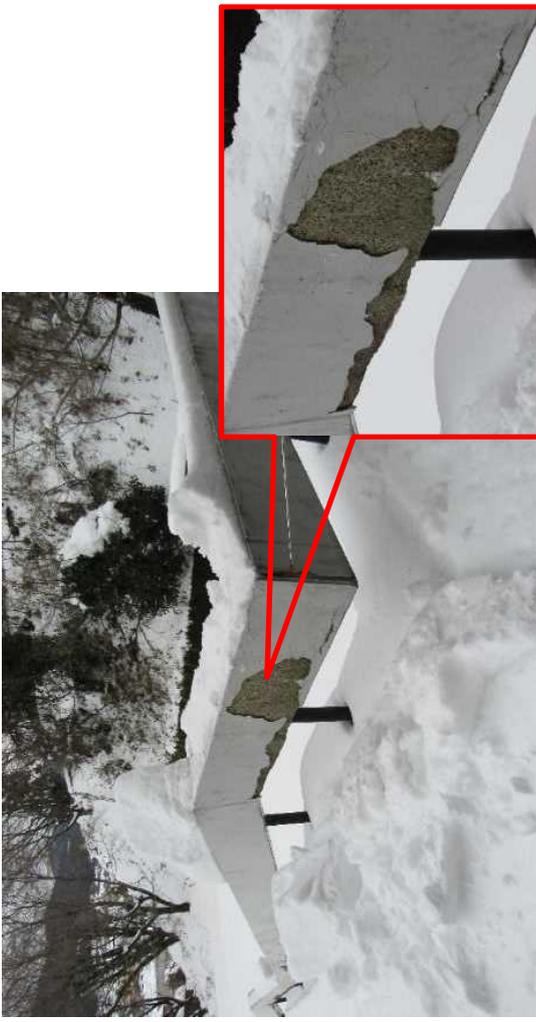
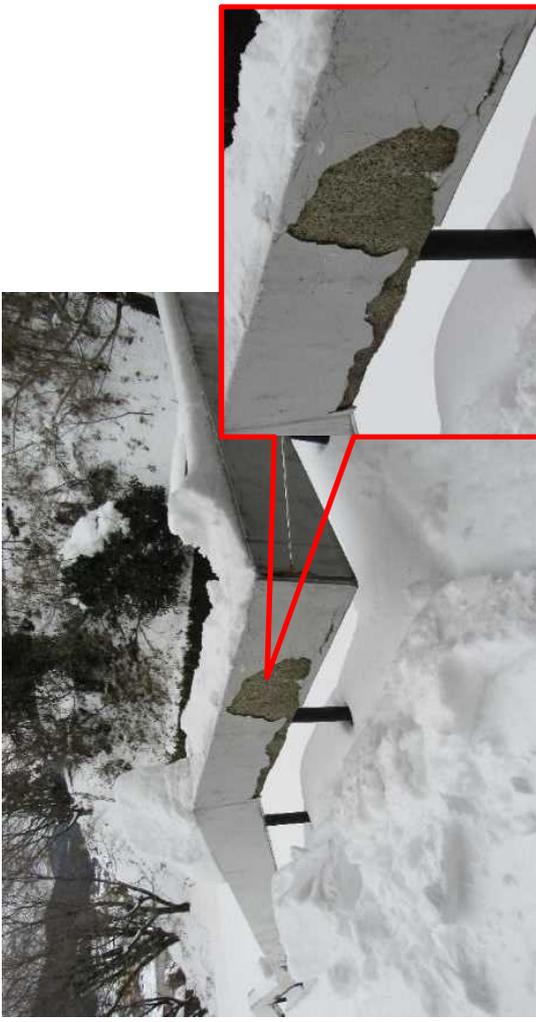
雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名 大東体育文化センター	体育館番号 —	住所 TEL 雲南市大東町大東1349	
		P-79 犬走 コンクリート クラック	P-80 体育館 外壁 クラック
		P-81 軒裏 塗装剥げ	P-82 犬走 コンクリート クラック

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

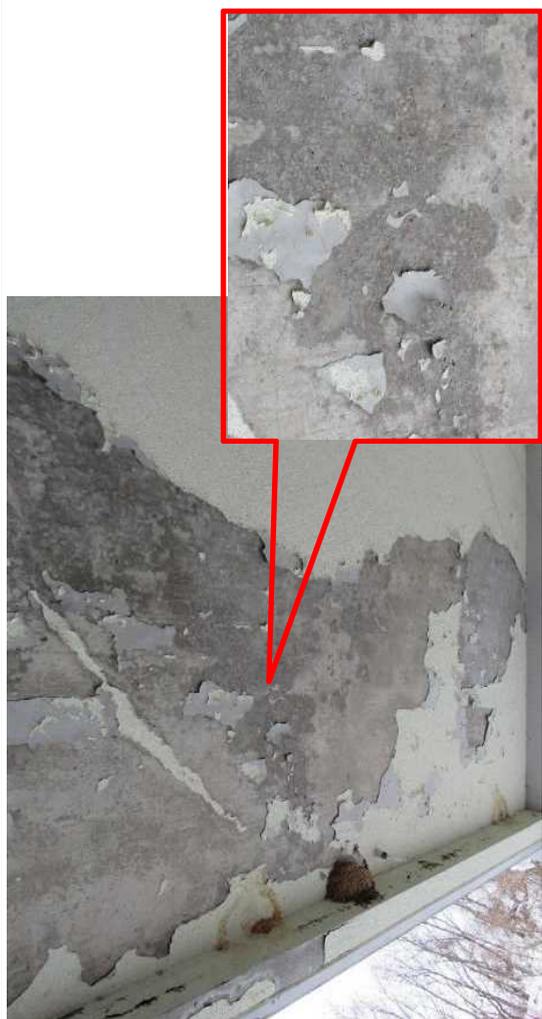
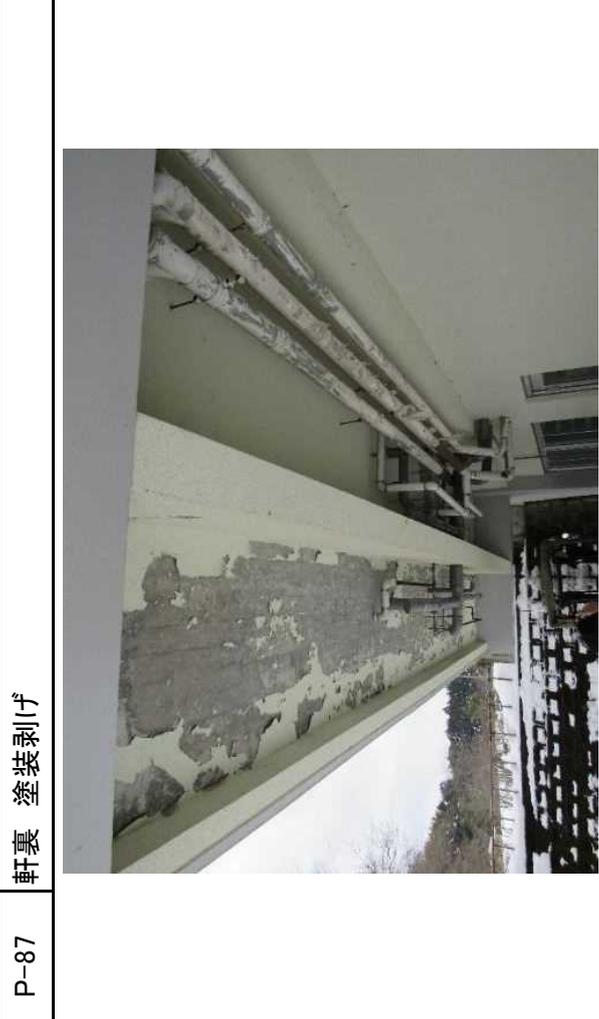
調査年月日 平成30年3月7日

<p>体育館名</p>	<p>大東体育文化センター</p>	<p>体育館番号</p> <p>—</p>	<p>住所 TEL</p> <p>雲南市大東町大東1349</p>
<p>P-83</p>	<p>犬走・建物と隙間</p> 		
<p>P-84</p>	<p>体育館 外壁 クラック</p>		
<p>P-85</p>	<p>軒裏 塗装剥げ 排水管保温材欠損</p> 		
<p>P-86</p>	<p>階段 手摺り 塗装剥げ</p>		

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市大東町大東1349
<p>P-87</p> 	<p>軒裏 塗装剥げ</p>	<p>P-88</p>	<p>階段 裏側 塗装剥げ</p> 		
<p>P-89</p> 	<p>2階 バルコニー床裏 塗装剥げ</p>	<p>P-90</p>	<p>2階 バルコニー床裏 塗装剥げ</p> 		

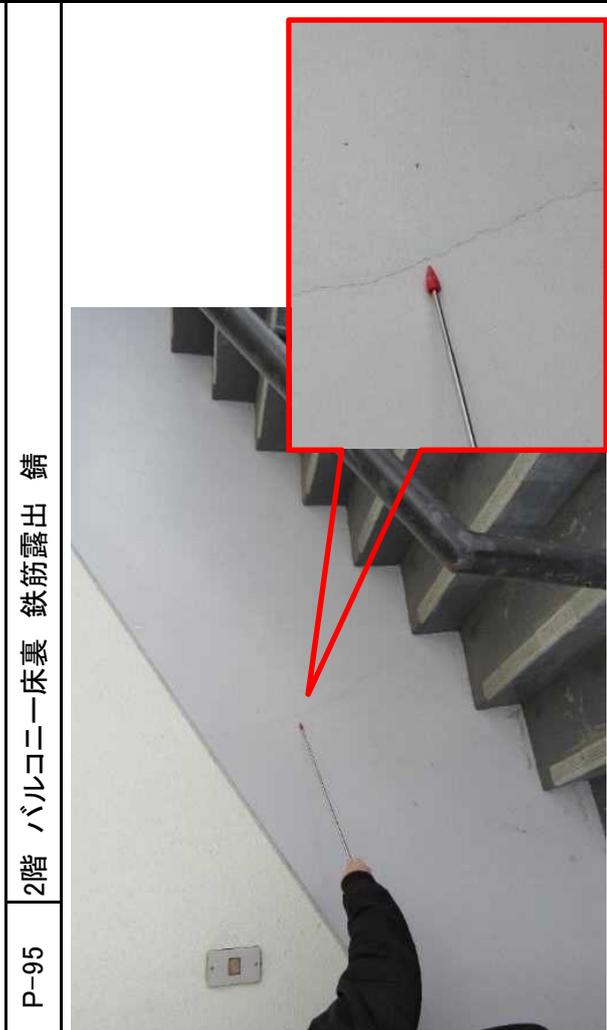
雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	—	住所 TEL	雲南市大東町大東1349
P-91	2階 バルコニー床裏 塗装剥げ	水道管 保温材 欠損			
P-92	1階 犬走 クラック				
P-93	1階 犬走 クラック 段差				
P-94	1階 犬走 クラック 段差				

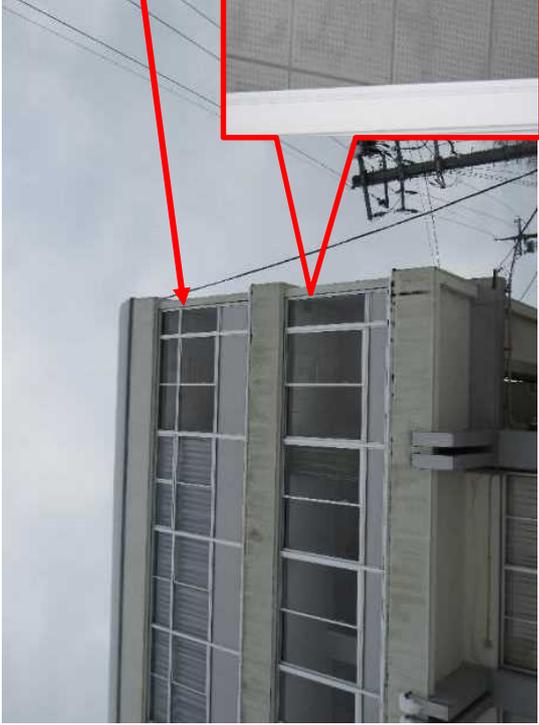
雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市大東町大東1349
<p>P-95</p> 	<p>2階 バルコニー床裏 鉄筋露出 錆</p>	<p>P-96</p>	<p>2階 バルコニー床裏 鉄筋露出 錆</p>	<p>2階 バルコニー床裏 鉄筋露出 錆</p>	<p>P-96</p>
<p>P-97</p> 	<p>外階段 外壁 クラック</p>	<p>P-98</p>	<p>犬走 コンクリート クラック</p>	<p>犬走 コンクリート クラック</p>	<p>P-98</p>

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	大東体育文化センター	体育館番号	—	住所 TEL	雲南市大東町大東1349
P-99	2階 バルコニー床裏 鉄筋露出 錆				
P-100				管理棟 全景	
P-101	3階 倉庫 天井 雨漏り跡 天井材欠損				
P-102				4階 倉庫 天井 雨漏り跡	

雲南市体育館保全優先度調査 図面シート

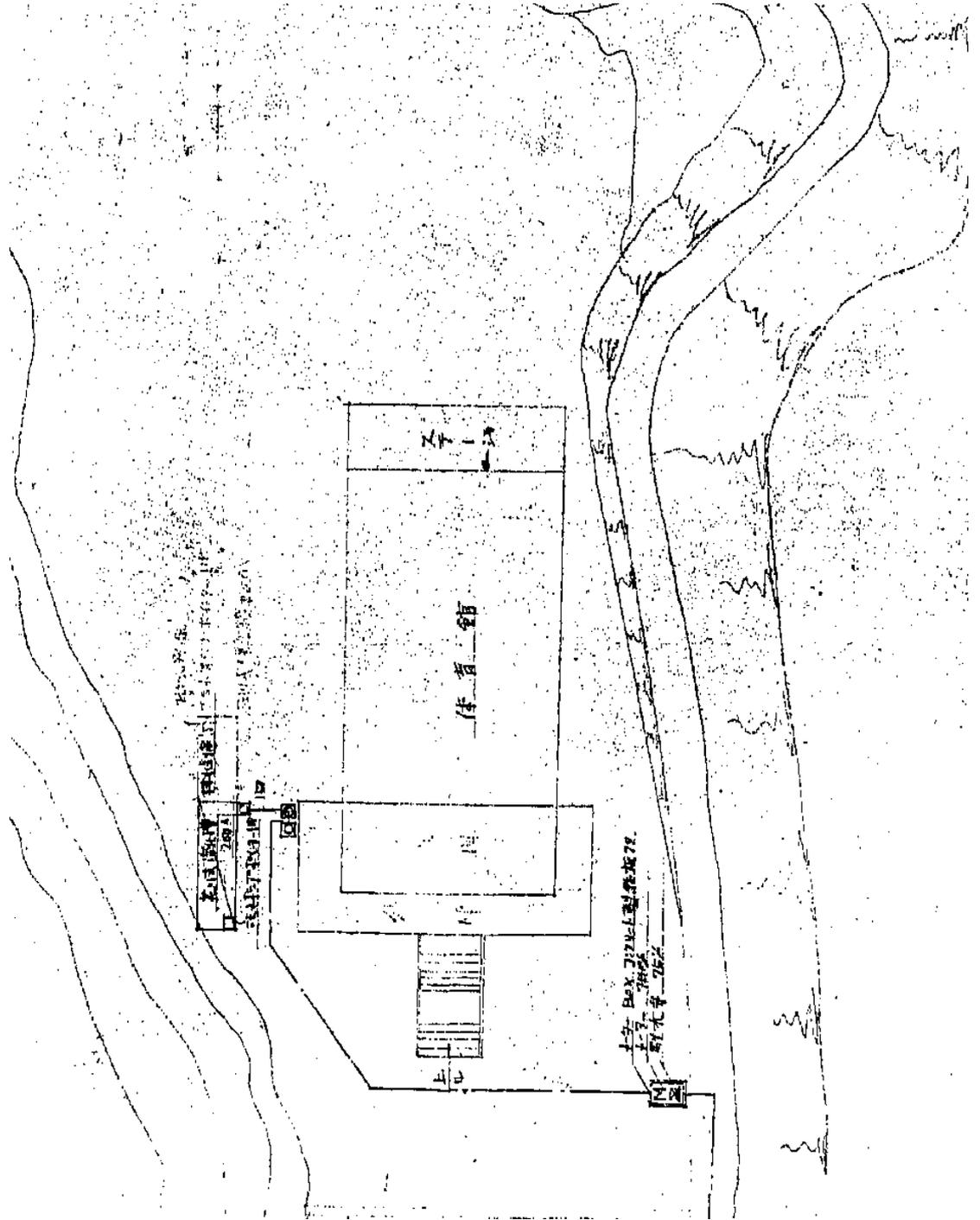
調査年月日 平成30年3月7日

体育館名

大東体育文化センター

住所 TEL

雲南市大東町大東1349

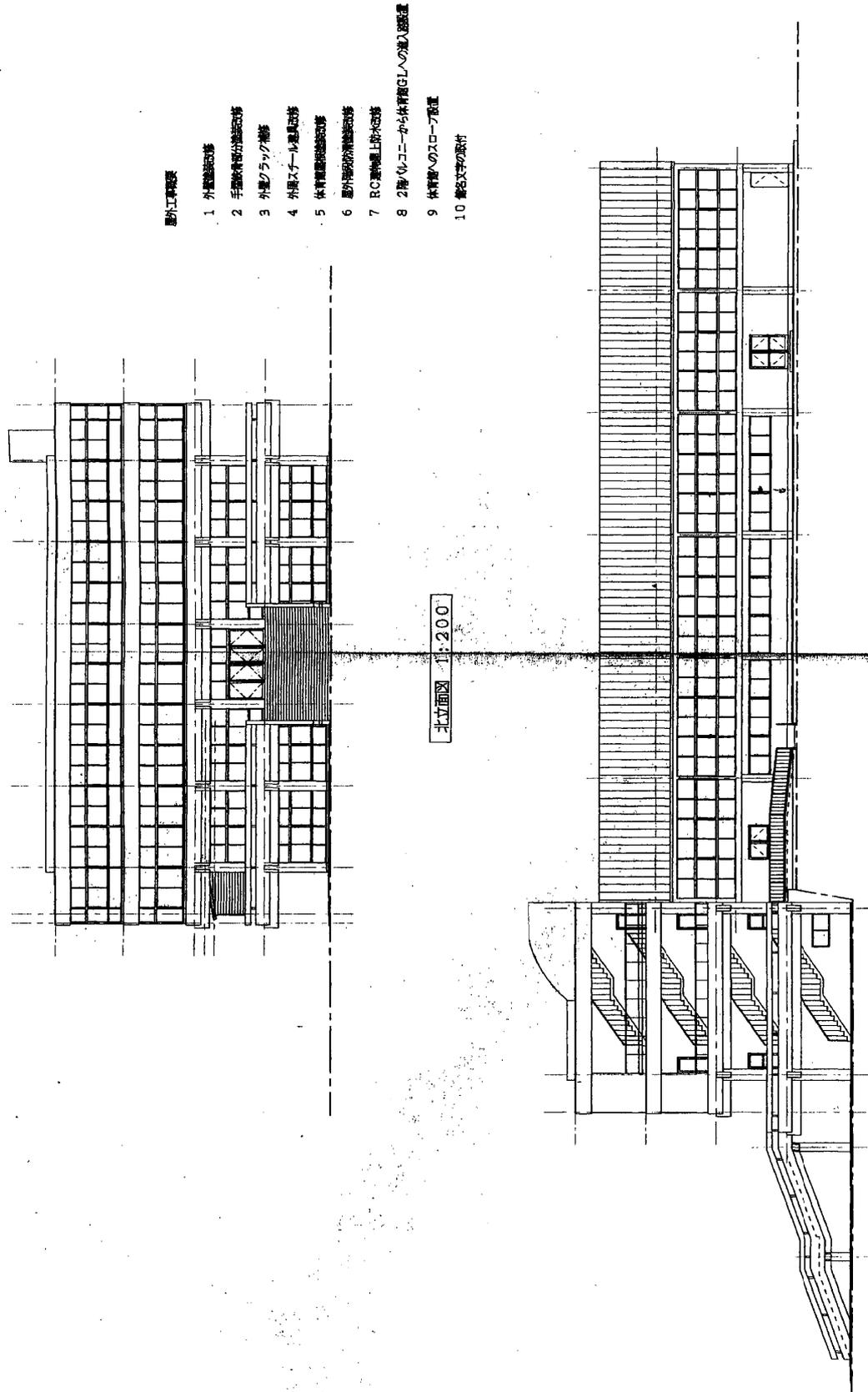


体育館名

大東体育文化センター

住所 TEL

雲南市大東町大東1349

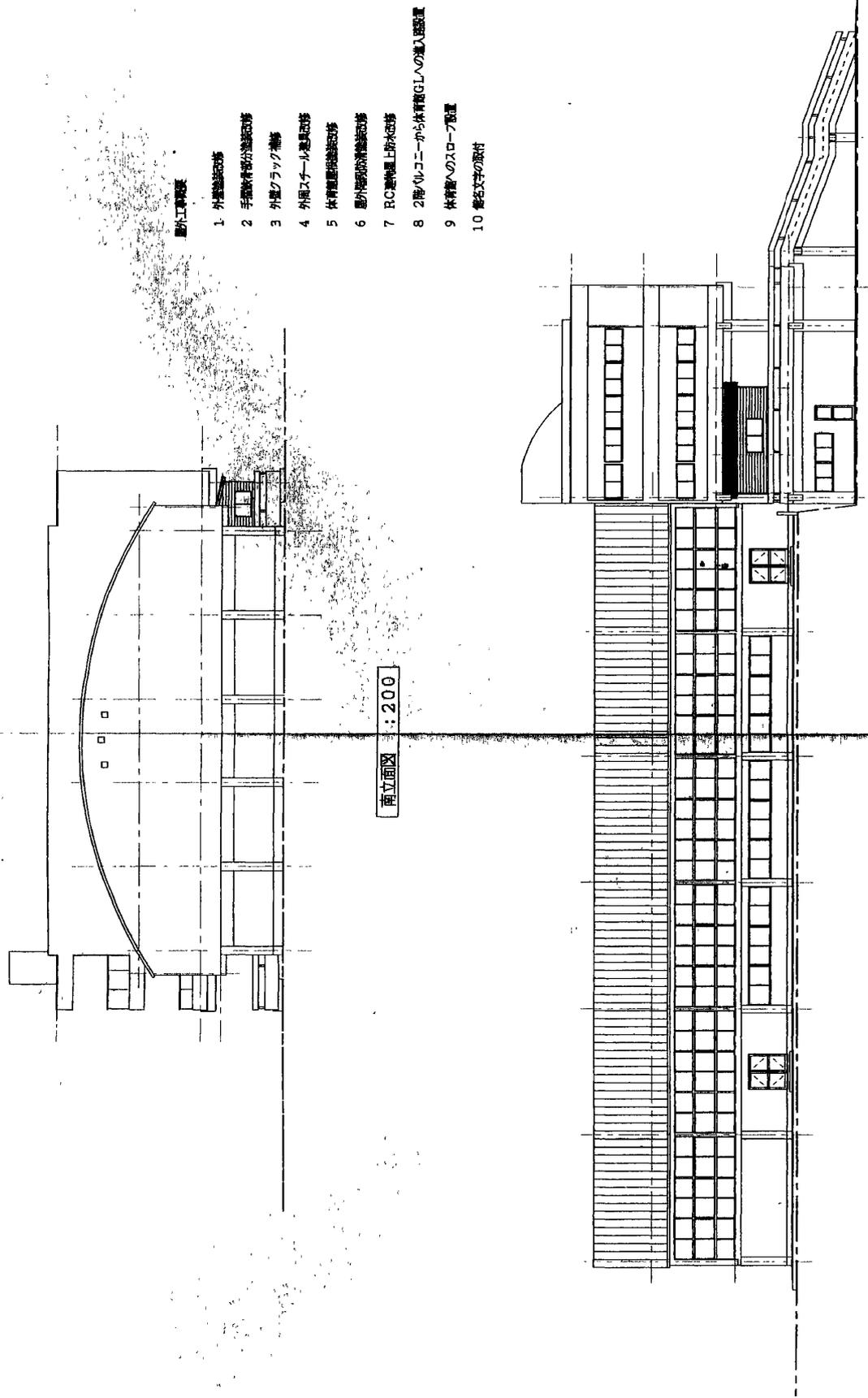


体育館名

大東体育文化センター

住所 TEL

雲南市大東町大東1349

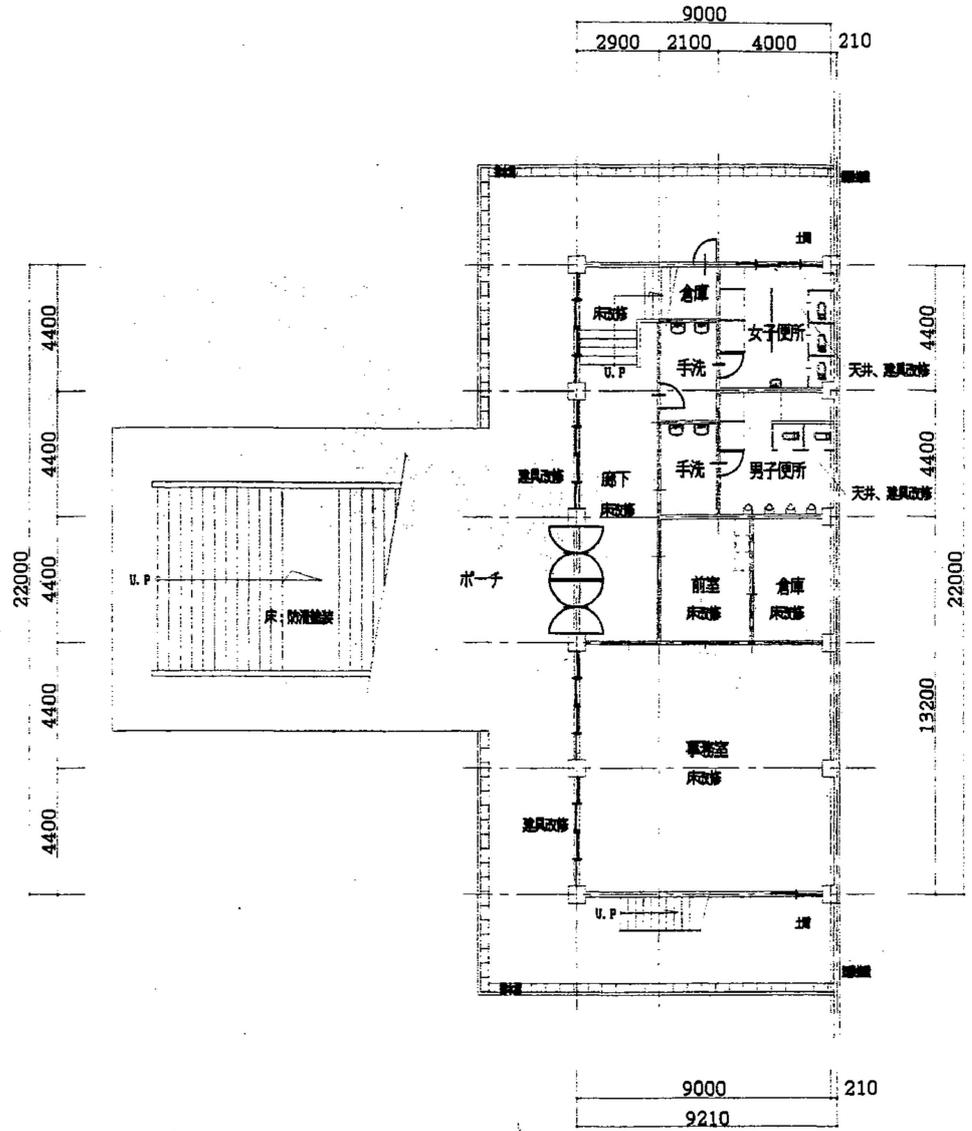


体育館名

大東体育文化センター

住所 TEL

雲南市大東町大東1349



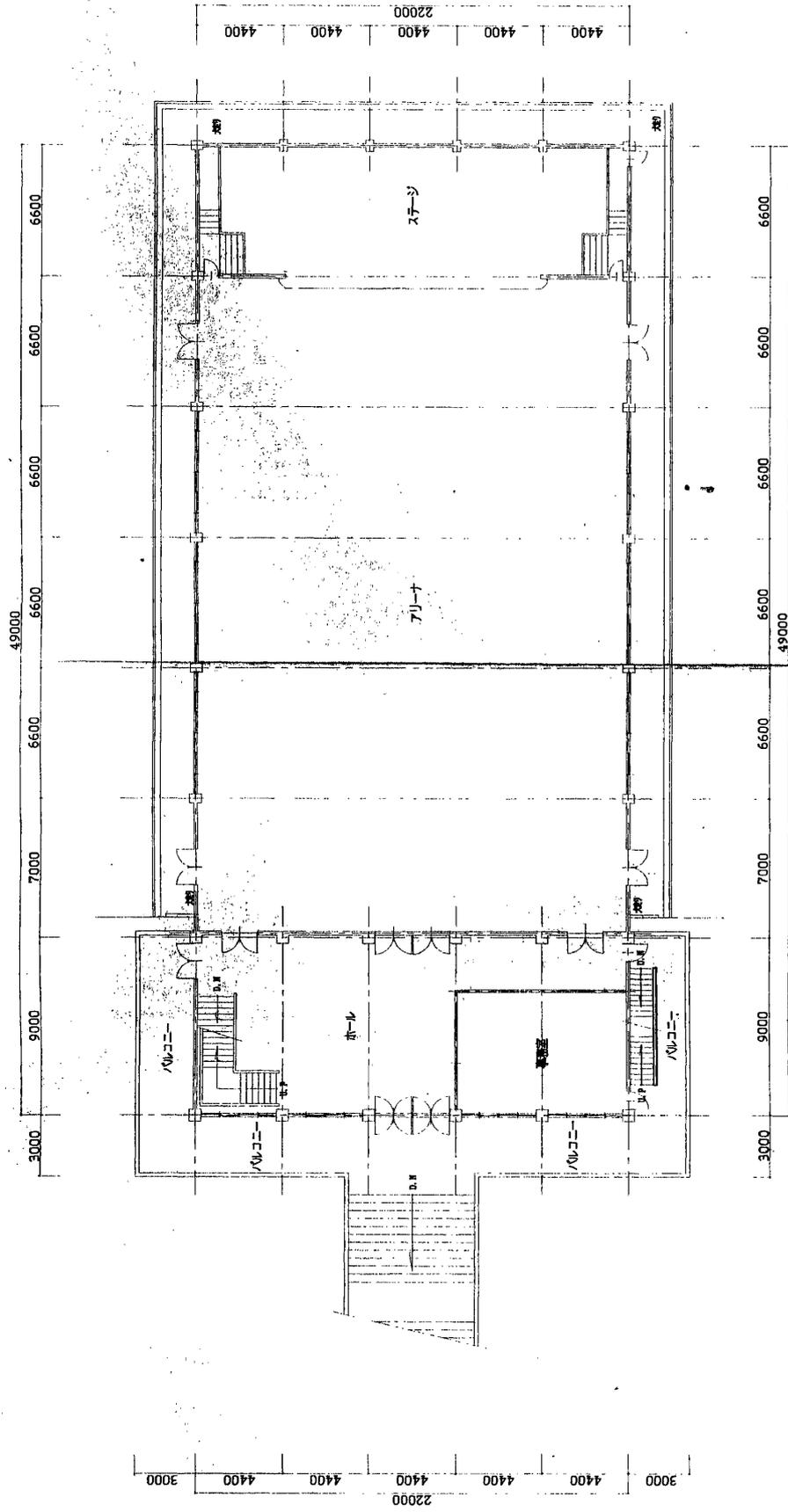
1階平面図 1:200

体育館名

大東体育文化センター

住所 TEL

雲南市大東町大東1349



2階平面図 1:200

雲南市体育館保全優先度調査 図面シート

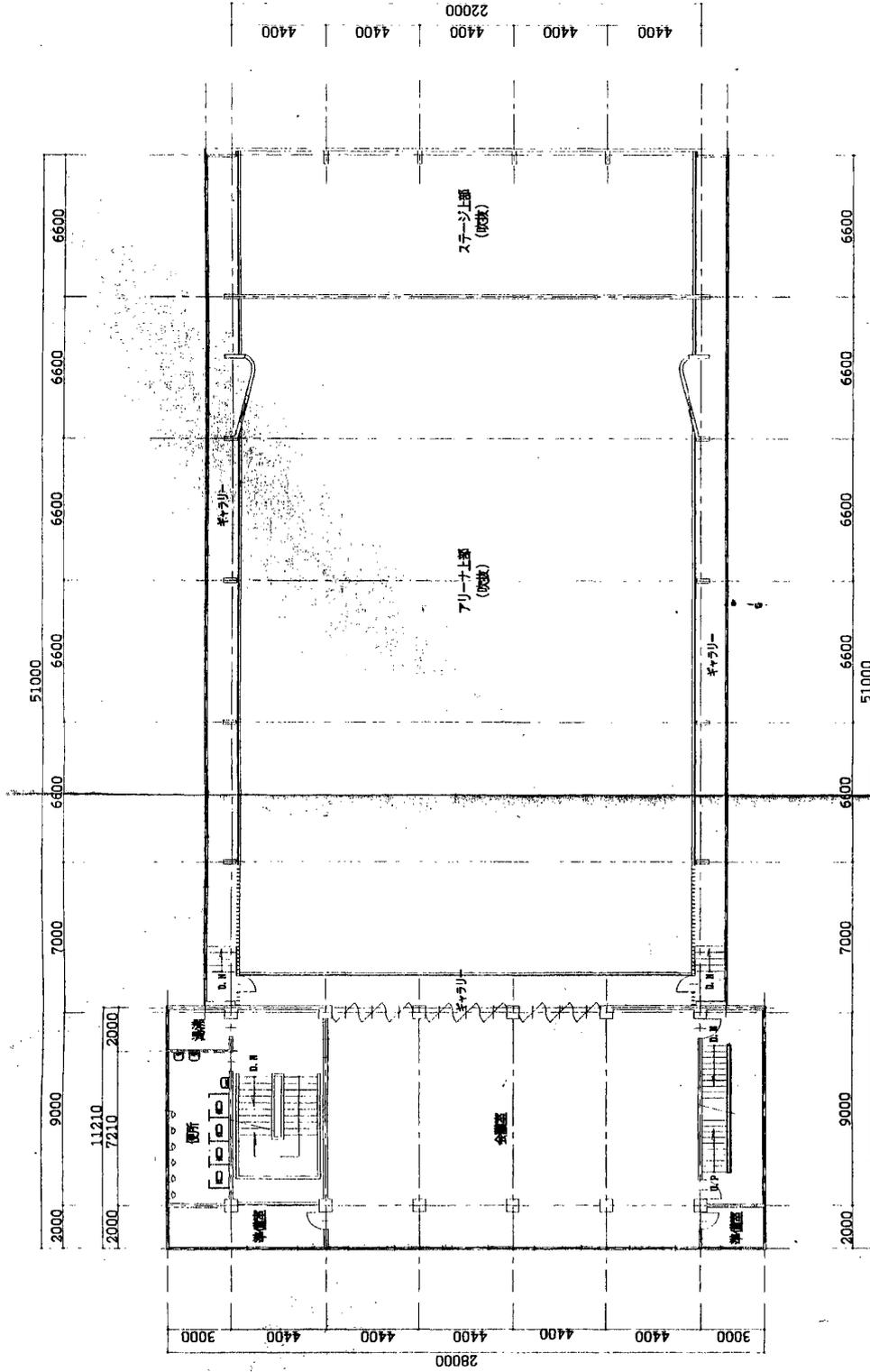
調査年月日 平成30年3月7日

体育館名

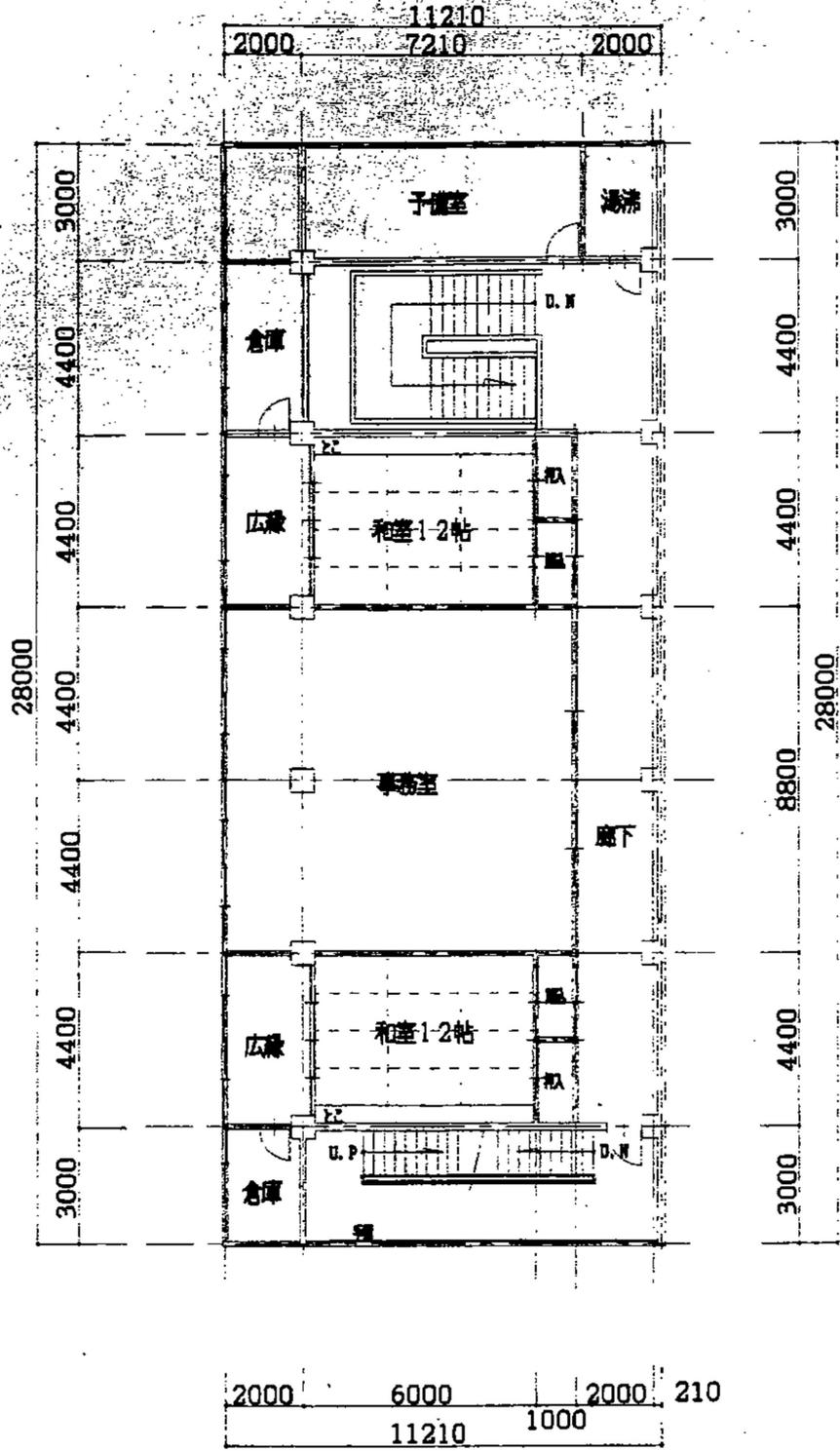
大東体育文化センター

住所 TEL

雲南市大東町大東1349



3階平面図 1:200



4階平面図 1:200

2.5.2 木次体育館

次項に評価表と写真表を添付する。

通し番号	2		施設名	木次体育館	体育館番号	7	調査日	平成30年3月7日
建物名	体育館					記入者	長迫 操	
所在地	雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375				建築年度	昭和43年3月(1968年度)		
構造種別	S	延床面積	1,360 m ²		築年数	築50年		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		P-7,59~62,70, 71,76,79,88	C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	5		
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 (<input type="checkbox"/> コンクリート打放)			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	5	P-82,92,94,95 P-85,95,100 P-13~20,29~34, 47~49	D
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ	数ヶ所		
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 (<input type="checkbox"/>)			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	多数		
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

<ul style="list-style-type: none"> ・ガラスの破損あり ・玄関がとてすべりやすいので危険 ・床の沈下箇所あり ・野外軒下が危険である

健全度
31.4 / 100点

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名	木次体育館	体育館番号	住所	TEL
P-1		-		雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375
P-2	体育館全景-1			体育館全景-2
P-3				
P-4	屋根 全景		屋根 詳細	

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名

木次体育館

体育館番号

—

住所 TEL

雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375



P-5 管理室 床 シートパネル破損多数



P-6 管理室 入口左壁 横 クラック



P-7 管理室 入口左 天井 水漏れ跡



P-8 管理室 トイレヘッド上 壁 クラック

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

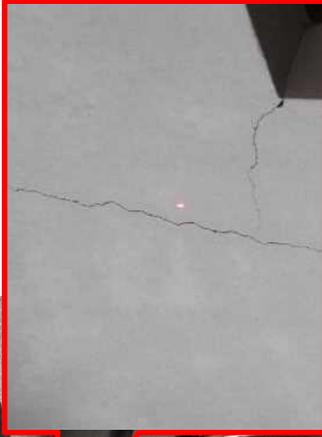
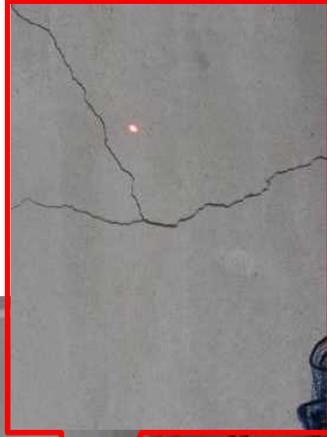
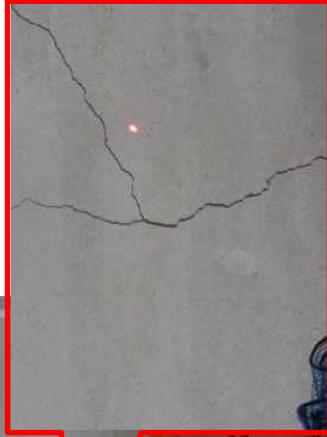
平成30年3月7日

<p>体育館名</p>	<p>木次体育館</p>	<p>体育館番号</p>	<p>—</p>	<p>住所 TEL</p>	<p>雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375</p>
<p>P-9</p>	<p>体育館入口 上壁 クラック 10箇所</p>				
<p>P-10</p>	<p>玄関ホール 天井 隙間</p>				
<p>P-11</p>	<p>玄関ホール 管理室 壁 クラック</p>				
<p>P-12</p>	<p>玄関ホール 管理室 壁 クラック</p>				

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

体育館名	木次体育館	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375
P-13	1階 器具庫 壁 クラック				
P-14	1階 器具庫 窓ガラス 破損				
P-15	1階 器具庫 壁 クラック				
P-16	1階 器具庫 梁 クラック				

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

体育館名

木次体育館

体育館番号

—

住所 TEL

雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375



P-17

1階 器具庫 壁 クラック



P-18

1階 器具庫 壁 クラック



P-19

1階 器具庫 壁 クラック



P-20

1階 ステージ 柱、梁 クラック

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

体育館名	木次体育館	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375
P-21	1階 アリーナ 全体			P-22	1階 アリーナ 床 ガムテープにて補修
P-23	2階 ギャラリー 床 クラック			P-24	1階 アリーナ 壁 破損

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

体育館名 木次体育館	体育館番号 —	住所 雲南市木次町新市409	TEL Tel 0854-42-0375
P-25 1階 アリーナ 床 沈下			P-26 1階 アリーナ 床 沈下 4cm
P-27 1階 アリーナ 柱 クラック			P-28 1階 アリーナ 床 沈下 男子トイレ 左側

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名 木次体育館	体育館番号 —	住所 TEL 雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375
P-29 1階 男子トイレ 管理室側壁 クラック 	P-30 1階 男子トイレ 柱 破損 コンクリート・タイル落下 	
P-31 1階 女子トイレ 天井 雨漏り 	P-32 1階 女子トイレ入口 壁 クラック 	

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

体育館名

木次体育館

体育館番号

—

住所 TEL

雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375



P-33

1階 女子トイレ 窓上 雨漏り跡 クラック



P-34

1階 女子トイレ 窓上 クラック

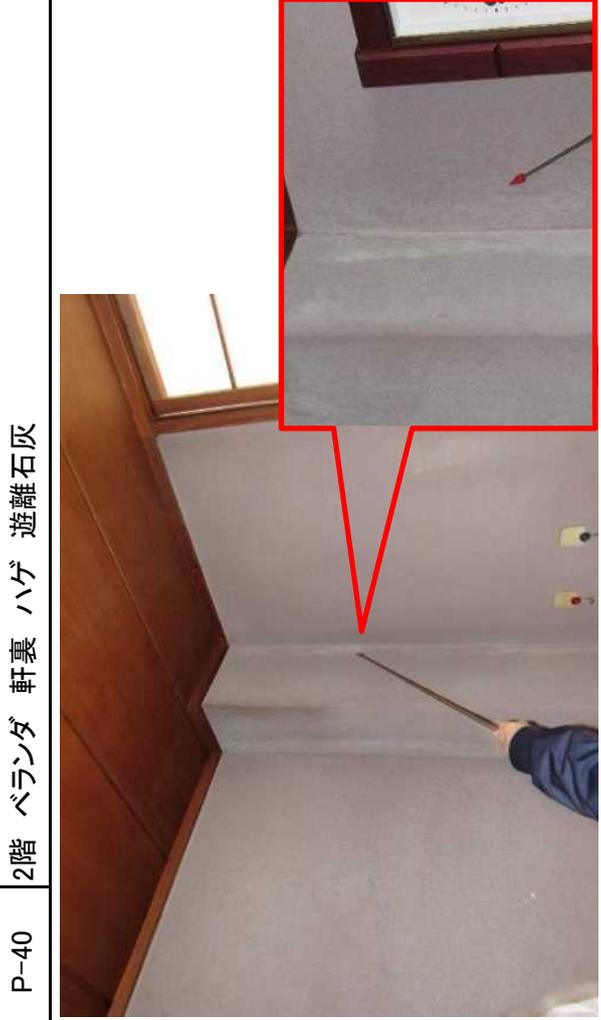
雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

<p>体育館名 木次体育館</p>	<p>体育館番号 —</p>	<p>住所 TEL 雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375</p>
		
<p>P-35 2階から3階 階段 壁 クラック</p>	<p>P-36 2階から3階 階段 壁 クラック</p>	
		
<p>P-37 2階 トイレ入口 壁 クラック</p>	<p>P-38 2階 ベランダ 手摺り クラック 鉄筋露出 多数</p>	

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日 平成30年3月7日

体育館名 木次体育館	木次体育館 体育館番号 —	住所 TEL 雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375	
P-39 2階 ベランダ 床 クラック			P-40 2階 ベランダ 軒裏 ハゲ 遊離石灰
P-41 2階 和室 壁 クラック			P-42 2階 和室 壁 雨漏り跡

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

体育館名

木次体育館

体育館番号

—

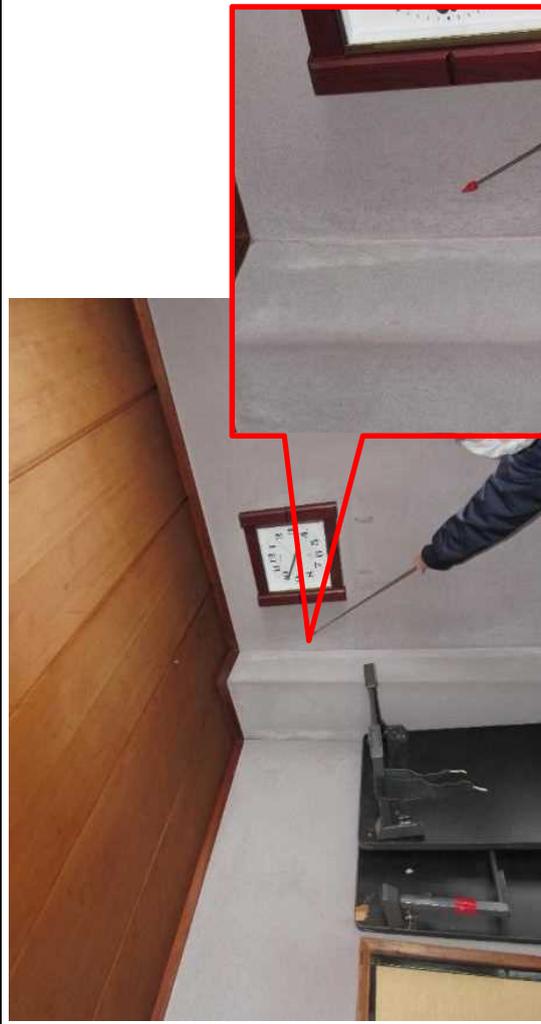
住所 TEL

雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375



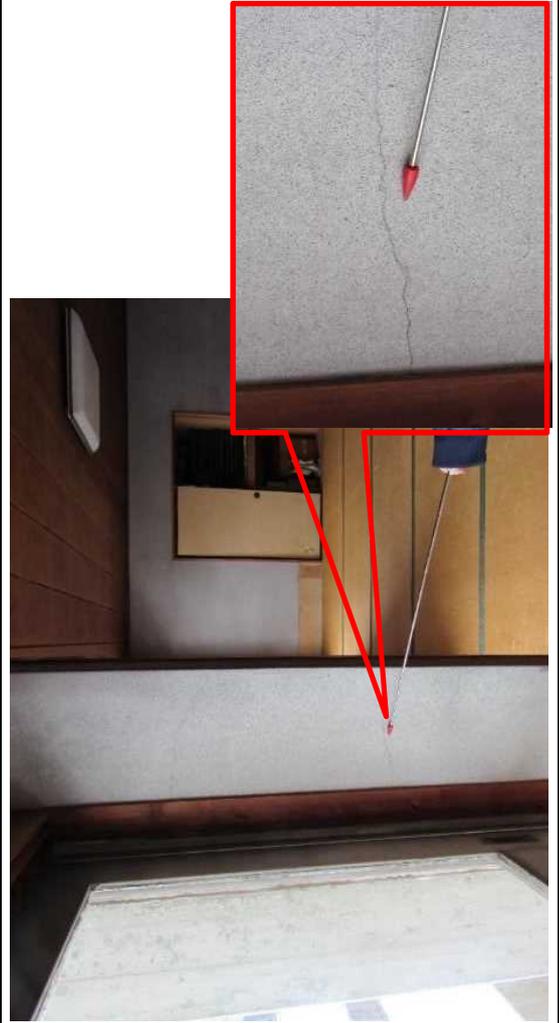
P-43

2階 和室 雨漏り跡



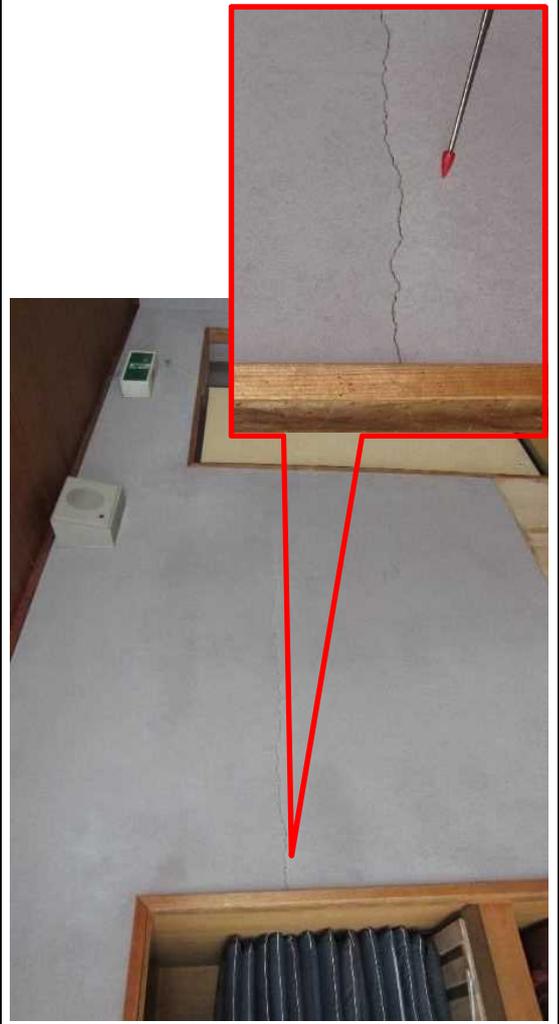
P-44

2階 和室 雨漏り跡 クラック



P-45

2階 和室 柱 クラック



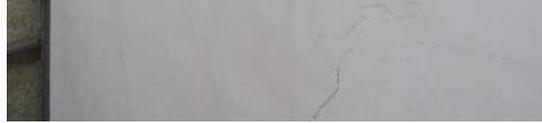
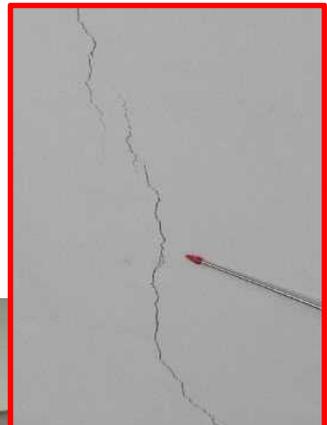
P-46

2階 和室 壁 クラック

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

体育館名	木次体育館	体育館番号	-	住所 TEL	雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375
				P-47	2階 ギャラリー入口上壁 クラック
				P-48	2階 ギャラリー入口上壁 クラック
P-49	2階 ギャラリー 壁 クラック	2階 ギャラリー 壁・柱 クラック	P-50	2階 ギャラリー 壁・柱 クラック	

雲南市体育館保全優先度調査 写真シート

調査年月日

平成30年3月7日

体育館名

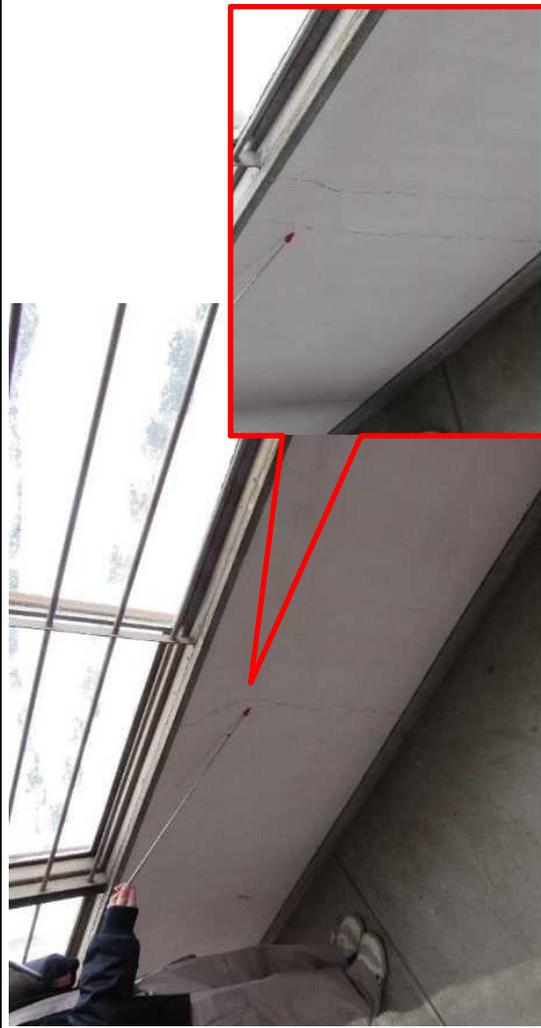
木次体育館

体育館番号

—

住所 TEL

雲南市木次町新市409 Tel 0854-42-0375



P-51

2階 ギャラリー 壁 クラック



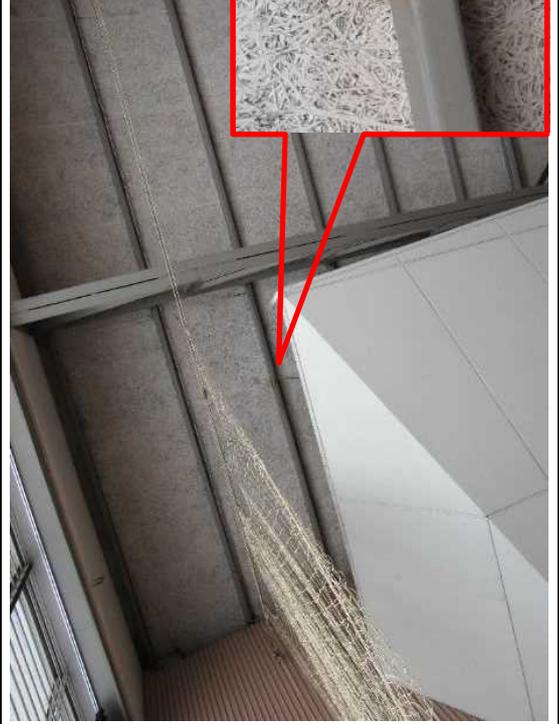
P-52

2階 ギャラリー 床 クラック



P-53

2階 ギャラリー 手摺り 塗装ハゲ



P-54

体育館 天井 雨漏り跡