

第2章 長寿命化改修各論

～その他～

第2章 長寿命化改修 各論（その他） 目次

7. 活用できる補助制度

Q34 長寿命化改修を実施する際にはどのような補助制度が活用できますか？

Q34：長寿命化改修を実施する際にはどのような補助制度が活用できますか？

A：平成25年度に創設された「長寿命化改良事業」が活用できます。幼稚園・小中学校・特別支援学校等の校舎・屋内運動場・寄宿舎が対象で、建物の耐久性を高めるとともに現代の社会的要請に応じる改修工事について1/3の国庫補助が受けられます。あわせて、改築と同等の地方財政措置により、実質的な地方負担は26.7%に軽減されています。

【解説】

■「長寿命化改良事業」の概要（図1）

従来改築していた老朽施設の再生を図るため、構造体の長寿命化やライフラインの更新などにより建物の耐久性を高めるとともに、省エネ化や多様な学習内容・形態による活動が可能となる環境の提供など現代の社会的要請に応じる改修について、工事費の1/3を国庫補助します。

■改修のための既存の補助制度との違い（図2）

- (1) 改築と同等の地方財政措置により、実質的な地方負担が26.7%に低減されていること
 ⇨大規模改造事業は交付税措置がないため、地方負担は66.7%
- (2) 工事費の上限額がないこと
 ⇨大規模改造事業は上限2億円（原則）
- (3) 補助単価が大規模改造事業より有利となっていること

■補助対象となる工事内容（図3）

- (1) 建物の耐久性を高めるもの
 - ・構造躯体の長寿命化を実施するもの
 （コンクリートの中性化対策や鉄筋の腐食対策等）
 - ・耐久性に優れた材料等を使用するもの
 （劣化に強い塗装・防水材等の使用）
 - ・維持管理や設備更新の容易性を確保するもの
 - ・水道、電気、ガス管等のライフラインの更新
- (2) 現代の社会的要請に応じるもの
 - ・少人数指導など多様な学習内容、学習形態による活動が可能となる環境の提供
 - ・断熱、二重サッシ、日射遮蔽等の省エネルギー対策

【概要】

従来、改築（建て替え）していた老朽施設の再生を図るため、構造体の長寿命化やライフラインの更新などにより建物の耐久性を高めるとともに、省エネ化や多様な学習内容、学習形態による活動が可能となる環境の提供など現代の社会的要請に応じた改修を支援

【対象校】 幼稚園、小学校、中学校、中等教育学校（前期課程）、特別支援学校

【対象建物】 校舎、屋内運動場、寄宿舎

【算定割合】 1/3

※併せて改築と同様の地方財政措置により、地方自治体の実質的な負担割合は26.7%

【補助要件】 耐力度調査の結果、基準点以下となった建物

下限額：7,000万円（小規模校1,000万円、幼稚園400万円）

【工事内容】老朽施設の長寿命化を図るために必要な工事

- ◆建物の耐久性を高めるもの
- ◆現代の社会的要請に応じるもの

図1 長寿命化改良事業の概要

	大規模改造(老朽)	長寿命化改良事業	改築
趣旨	経年により、通常発生する学校建物の損耗、機能低下に対する復旧措置等	建物の耐久性を高めるとともに、現代の社会的要請に応じた施設への改修	構造上危険な状態にある建物や、教育を行うのに著しく不適當な建物で特別の事情があるものの改築
交付金算定割合	33.3%	33.3%	33.3%
地方財政措置	なし	40.0%	40.0%
実質的な地方負担	66.7%	26.7%	26.7%
上限額	2億円	なし	なし
下限額	7,000万円	7,000万円	なし
補助要件	<ul style="list-style-type: none"> ・建築後20年以上経過したもの ・外部及び内部の両方を同時に全面的に改造するもの 	<ul style="list-style-type: none"> ・耐力度調査の結果、基準点以下となったもの 	<ul style="list-style-type: none"> ・危険建物の改築 耐力度調査の結果、基準点以下となったもの ・不適格建物の改築 Is値がおおむね0.3に満たないもの、又は保有水平耐力に係る指標(q)の値がおおむね0.5に満たないもの
補助単価	改築単価(約15万円/㎡) × 53%	改築単価(約15万円/㎡) × 60%	改築単価(約15万円/㎡)


図2 長寿命化改良事業と既存の補助制度との比較（平成25年度）

①建物の耐久性を高めるもの

- ・ 構造躯体の長寿命化を実施するもの（コンクリートの中性化対策や鉄筋の腐食対策等）
- ・ 耐久性に優れた材料等を使用するもの（劣化に強い塗装・防水材等の使用）
- ・ 維持管理や設備更新の容易性を確保するもの
- ・ 水道、電気、ガス管等のライフラインの更新

②現代の社会的要請に応じるもの

- ・ 少人数指導など多様な学習内容、学習形態による活動が可能となる環境の提供
- ・ 断熱、二重サッシ、日射遮蔽等の省エネルギー対策



中性化対策のための抑制剤やアルカリ性付与剤の塗布



耐久性に優れた屋根材の一例（カラーガルバリウム鋼板）



改修後



改修前

埋設されていた配管を改修の際に露出化



様々な学習内容・学習形態に対応できる多目的スペースを整備



外断熱、自然光利用、自然換気などのエコ改修

図3 長寿命化改良事業の工事内容