

- ・施設の現状調査結果を考慮した中期的修繕計画を策定、適切な維持管理を実施。
- ・機器の仕様・耐用年数等を基に、設備の修繕計画を策定し、予防保全を推進。
- ・修繕計画表において、施設の仕様・劣化状況・改修歴等の情報を確認可能。

施設の老朽化対応についての基本方針（一部抜粋）

（施設についての基本方針）

- ・大学施設の効果的・効率的運用と管理を図るため、キャンパス全体について、中長期的視点から施設マネジメントを行う。
- ・施設等の機能を確保するため、経営的視点を取り入れた施設マネジメントを推進する。
- ・施設等の維持管理について中期的修繕計画を策定する。

（中長期修繕計画について）

- ・次世代へ継承すべき資産である施設の長寿命化・安全安心な施設の確保のための劣化防止（予防保全）、劣化部分の改善等に寄与すべく中期的修繕計画を策定する。
- ・建物の長寿命化・危険防止に直結する外部（防水・外壁・建具）と、使用頻度が高い割に見直しが遅れているトイレを対象に調査を行い、中期的修繕計画を策定。
- ・この調査における対象は延べ面積300㎡以上の建物とし、300㎡未満の建物及び調査対象の建物についても逐次調査並びに見直しを図ることとする。

屋上防水の修繕計画例 ○現地調査の判定による事業年次の優先度を考慮して計画。

建物調査(鍋島地区)

1. 防水

| 棟番号 | 棟名称 | 建築年 | 現 状 調 査 | | | | 防水種別 | 改修歴 | 改修金額 (千円) | 判定 | 対 応 | | | | | |
|-----|-------------|------|---------|------|-----------|------------|---------|--------|--------------|----|--------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | | | 経過年 | 構造・階 | 建築面積 ㎡ | 延べ床面積 ㎡ | | | | | 1年次 | 2年次 | 3年次 | 4年次 | 5年次 | 6年次以降 |
| 001 | 講義棟・基礎実習棟 | 1978 | 29 | R・3 | 2,218 | 6,823 | As+保護コン | なし | 22,200 | ◎ | | | | | | 22,200 |
| 002 | 基礎・臨床研究棟 | 1979 | 28 | R・5 | 2,436 | 11,939 | As+保護コン | H13改修 | 24,500 | ◎ | | | | | | 24,500 |
| 003 | 管理棟 | 1979 | 28 | R・3 | 868 | 2,824 | カラー砂付 | なし | 8,700 | × | | 8,700 | | | | |
| 004 | 附属病院 | 1980 | 27 | R・7 | 11,013 | 38,330 | 再整備計画 | — | — | — | | | | | | |
| 005 | 臨床講堂 | 1980 | 27 | R・2 | 607 | 1,328 | 改質As | H18改修 | 6,100 | ◎ | | | | | | |
| 007 | 医学部会館(食堂) | 1980 | 27 | R・1 | 449 | 470 | As保護コン | 一部改修 | 4,500 | ◎ | | | | | | 4,500 |
| 008 | 体育館 | 1979 | 28 | R・1 | 1,061 | 1,062 | カラー鋼板 | なし | 10,600 | × | 10,600 | | | | | |
| 009 | 中央機械室 | 1979 | 28 | R・1 | 1,522 | 1,522 | アスファルト | なし | 15,200 | ○ | | | | | 15,200 | |
| 012 | 動物・R1実験施設 | 1979 | 28 | R・4 | 1,652 | 4,542 | 改質As | H18改修 | 16,500 | ◎ | | | | | | |
| 013 | 医学部会館 | 1980 | 27 | R・2 | 348 | 731 | 改質As | H18改修 | 3,500 | ◎ | | | | | | |
| 014 | 附属図書館(医学分館) | 1980 | 27 | R・2 | 935 | 1,769 | カラー砂付 | なし | 9,400 | ○ | | | | 9,400 | | |
| 016 | 格技体育館 | 1981 | 26 | R・1 | 455 | 455 | カラー鋼板 | H19塗装改 | 4,600 | ◎ | | | | | | |
| 017 | 課外活動施設 | 1981 | 26 | R・2 | 303 | 605 | アスファルト | なし | 3,100 | ○ | | 3,100 | | | | |
| 026 | 院生・臨床研究棟 | 1983 | 24 | R・4 | 1,247 | 5,083 | カラー砂付 | H17改修 | 12,500 | ◎ | | | | | | |
| 032 | 非常勤講師宿泊施設 | 1988 | 19 | R・2 | 293 | 425 | カラー砂付 | なし | 3,000 | ○ | | | | | 3,000 | |
| 034 | 看護学科棟 | 1994 | 13 | R・6 | 1,182 | 6,178 | As+保護コン | なし | 12,000 | ◎ | | | | | | 12,000 |
| 計 | | | | | | | | | | | 10,600 | 8,700 | 3,100 | 9,400 | 18,200 | 63,200 |

※上記建物については、平成12年以降に完成した建物及び平成12以降に大型改修した建物は除外している。

※附属病院関係建物は、病院再整備計画で別途考慮する。

※符号凡例 ◎:良好 ○:概ね良好 △:やや問題有り ×:問題有り