

# 戸河内小学校 建築に係る条件整理

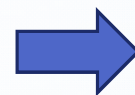
## 耐火上の要件

<b>3階建て以上</b>	耐火建築物			
<b>2階建て</b>	その他建築物	準耐火建築物 (学校の用に供する床面積の合計が 2000㎡以上の場合)	①準耐火建築物 (1時間準耐火構造)	準耐火建築物 (1時間準耐火構造)
<b>1階建て</b>			②その他建築物 (30分の加熱に耐える防火措置)	準耐火建築物 (学校の用に供する床面積の合計が 2000㎡以上の場合)
<b>高さ</b>	高さ13m以下かつ軒高9m以下		高さ13m超または軒高9m超	
<b>述べ面積</b>	3,000㎡以下			3,000㎡超

### ■防火壁（法26条）

床面積が1,000㎡を超える建築物は、1,000㎡以内ごとに令113条で定める防火壁を設けなければならない。

ただし、耐火建築物、準耐火建築物の他、卸売市場、機械製作工場などは免除される。



**面積 1,000㎡以下**  
**高さ 13m以下**  
**軒高 9m以下**



# 戸河内小学校 建築に係る条件整理

## 別棟解釈 【通達】昭26住防発14及び平20国住指2391

300㎡

300㎡

甲種防火戸

50㎡

耐火構造の壁

3m以上

■ : 耐火構造の部分

□ : 木造の部分

(注) 甲種防火戸→特定防火設備

〔通達〕昭26住防発14及び平20国住指2391  
建築基準法及び同法施行令中建築物の一棟の延べ面積の規模に応じて適用される規定の運用については、棟の解釈について疑義があるが、主要構造部を耐火構造とした建築物の部分（以下、耐火構造部分という。）と主要構造部の全部または一部を木造とした建築物の部分（以下、木造の部分という。）とが相接して一連になっている場合（上下に接続する場合を除く。）は、構造的に別棟とみなすことができるので一応建築基準法令の規定の適用については、左記のような条件に適合している場合に限ってこれらをそれぞれ別棟のものと解釈できることとする。

- 1 木造の部分と耐火構造の部分とが相接する境界は耐火構造の壁または煙感知機と連動して自動的に閉鎖する構造の甲種防火戸とすること。
- 2 木造の部分とその他の木造の部分とは、延焼防止上有効に3m以上の距離を有し、かつ、お互いに防火上有効に遮断されていること。

左の図の場合においては、1棟350㎡としないで、300㎡の部分2棟と50㎡の部分1棟と合計3棟とみなすことによって、耐火構造に関する規定は大分緩和されることとなる（以下略）。



# 戸河内小学校 建築に係る条件整理

シンプルでわかりやすい平面計画の完成

W-A棟(849m<sup>2</sup>) RC W-B棟(849m<sup>2</sup>) RC W-C棟(340m<sup>2</sup>)





# 戸河内小学校 設計完成



## 設計コンセプト

中国山地の山並みを連想させるような、意匠設計とした。地域の景観になじむよう、赤色の石州瓦を利用する。児童たちが親しみの持てる交流ホールのモニュメントとして「うちのき」と称し太い杉の柱を設置。



# 戸河内小学校 設計完成





# 戸河内小学校 着工前準備

仮設校舎建設（平成28年2月～3月末）



町有林から伐採（平成28年4月～5月）





# 戸河内小学校 着工前準備

既設校舎解体除却工事（平成28年3月～6月末）





# 戸河内小学校 着工

契約締結（平成28年6月11日議会議決）

- 契約相手方 錦建設株式会社
- 契約金額 ¥915,840,000-
- 工期 平成28年6月12日  
～平成29年3月25日
- 構造 木造2階建て 2,248m<sup>2</sup>

統計調査との比較（工事単価）

単位：円/m<sup>2</sup>

種 別	木 造	S 造	RC 造
学校の校舎	243,541円	233,323円	392,201円

平成28年度分 建築着工統計調査による

915,840,000円/2,248m<sup>2</sup> ÷ **407,000円**



# 戸河内小学校 施工状況

1. 土工 地盤改良
2. 基礎工事（RC部分先行）
3. 木工事
4. 仕上工事





# 戸河内小学校 施工状況

## 3. 木工事

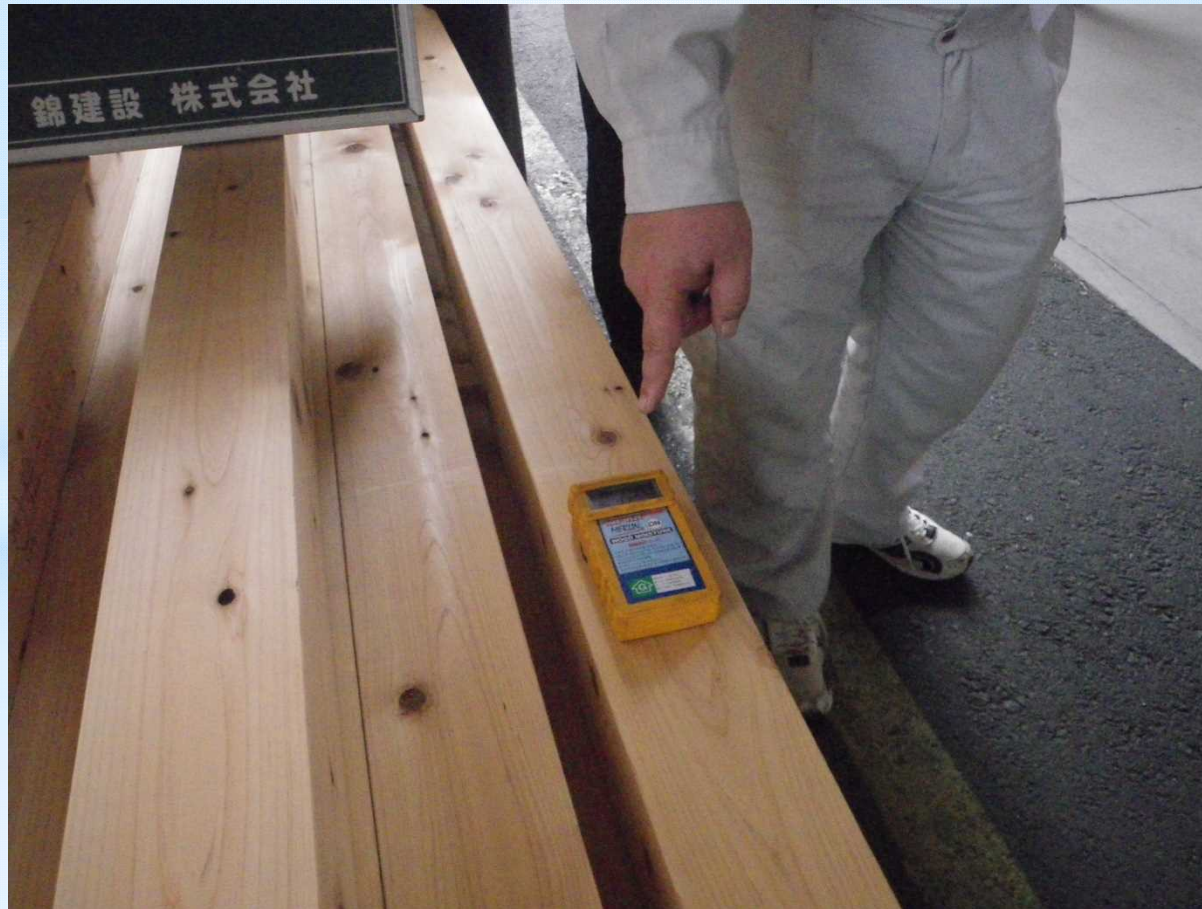


伐採木確認



# 戸河内小学校 施工状況

## 3. 木工事



プレカット前 製品検査  
含水率 12 ~ 16% <sup>25</sup>



# 戸河内小学校 施工状況

## 3. 木工事



プレカット前 製品検査



高耐久ブレース試験



# 戸河内小学校 施工状況

## 3. 木工事



10月 柱建て



# 戸河内小学校 施工状況

## 3. 木工事



建て方状況