

■桜ヶ丘小学校施設老朽化対策改修計画 概要版

(1) 既存建物概要

学校名:生駒市立桜ヶ丘小学校
所在地:奈良県生駒市桜ヶ丘7番 15 号
生徒数:618 人
教職員数:37 人(事務職及び養護教諭を含む)
保有教室数:普通教室 24 特別教室 7
校地面積 :21,102 m²
建物敷地 : 9,689 m²
校舎延べ面積: 5,039 m²
屋内運動場面積: 950 m²
運動場面積 : 8,170 m²

棟名称	構造・階数	延床面積	建築年
南 館	RC 造 3 階建	2,482 m ²	昭和 56 年
北 館	RC 造 3 階建	1,601 m ²	昭和 56 年
	RC 造 3 階建	881 m ²	昭和 56 年
屋内運動場	RC 造 2 階建	950 m ²	昭和 56 年



(2) 施設改修計画会議

校舎の長寿命化改修、多様な学習内容・学習形態への対応、省エネ改修など特色ある施設改修を進めるための課題整理や計画策定に向けた検討を行う計画会議を実施

○開催日時

第1回 平成26年1月20日

第2回 平成26年2月22日

○主な検討内容

- ・バリアフリー改修
- ・教育環境の質的向上の為の改修
- ・省エネルギー改修
- ・老朽化・長寿命化改修

(3) ワークショップ

施設改修計画会議により検討された改修計画について、学識経験者・保護者・地域住民・教員・市教育委員会などにより、様々な角度でニーズと解決策を検討

○開催日時

第1回 平成25年10月30日

第2回 平成25年11月25日

第3回 平成26年1月9日

第4回 平成26年2月5日

第5回 平成26年3月5日

○主な内容

- ・事業概要説明
- ・学校施設老朽化状況把握 (校舎見学を含む)
- ・老朽化対策事例紹介
- ・改修案検討



(4) 基本計画

○音楽活動のさらなる支援

普段の練習、学外での演奏会、共により集中できる環境づくりをめざし、音楽室でのコンサートもできるように部屋の拡張と防音性の強化、出し入れしやすい楽器庫の増築などを考える。

○「やさしいトイレ」化

校舎内全てのトイレを、明るく、段差がなく使いやすい、節水型のトイレに変え、要所には多目的トイレを設置する。

○環境に優しい省エネルギー化

太陽光発電設備の導入、照明・空調設備の高効率機器への更新、全教室の外気に接する開口部のペアガラス化など、建築・設備一体となった省エネルギー化を図ると同時に、夏期の日射対策に絶大な効果が期待できる「緑のカーテン」による、環境教育の実践を含めたソフト面での省エネルギー化も行う。

○「大切につかう」を具現化する長寿命化

外装・屋根などのリフレッシュ、各教室内の内装など、基本的な改修に加え、生徒が使用するロッカーや黒板の整備、長期修繕計画に基づく管理マニュアルの作成等を含めた様々な方策により、「大切に長く使うこと」を実践する。

○災害時の地域拠点としての整備

域避難場所として、その役割に相応しい機能を有するように、体育館の非構造部材の耐震化や体育館用トイレの設置を行う。

(5) 概算工事費

項 目	金 額
教育環境の質的向上の為の改修	4 7 4 9 万円
省エネ改修	5 4 5 3 万円
老朽化・長寿命化改修(バリアフリー改修含む)	3 億 5 3 6 0 万円
太陽光発電設備	2 7 4 6 万円
その他	2 2 9 2 万円
合 計 (直接工事費)	5 億 6 0 0 万円