

第4章 まとめ

・まとめ

北海道大学における歴史的建造物に関する事項については、図2に記載のとおり、施設担当理事の下に設置されている施設・環境計画室に専門的事項の調査・検討等を行うための組織として、歴史的資産活用TFが設置されている。今回の歴史的建造物を有効活用するための評価手法についても、ここが中心となり検討を行ってきた。

歴史的建造物の改修に伴う経費については、図9に記載のとおり、これまで学内予算としての老朽化防止対策経費か、文化庁の国宝重要文化財等保存整備費補助金等で確保してきたが、一般施設と同様に十分な予算確保が出来ない状況にある。

今後は「歴史的建造物を有効活用するための評価手法」に基づき、中長期修繕計画等を立案し、年次計画により教育・研究施設と同様に予算計画を作成することとなる。ただし、今回の評価手法は、ただ単に施設整備の順位付けにとどまらず、北海道大学の文化資産である歴史的建造物をどう位置づけ、維持・活用していくか、地域住民等に歴史的、文化的空間を提供することに繋げていくかの資料でもある。

他大学の利活用状況の調査をとおして感じたことは、特に私立大学では利活用や改修計画について自治体の文化財課との密な連携、CampusVisitにおける歴史的建造物のPR、パンフレットの作成、教育・研究施設やオフィスとしての使用、トップダウンによる利活用・改修計画の決定など歴史的建造物を地域貢献も含めて十分に利活用している事例が見受けられたことである。

北海道大学は歴史的建造物を多く所有しているが、大半は保全建物としての性格が強いため、居住空間として活用することが難しく、それらの維持管理や活用方法を一般施設と同じには出来ない。北海道大学として歴史的建造物をどう位置づけて維持管理や利活用をしていくか、経営的、文化的、教育的議論を含めた形で決定する必要がある。

各大学の利活用状況については、表22 他大学の歴史的建造物活用状況(1)及び写真1 他大学の歴史的建造物活用状況(2)に示す。

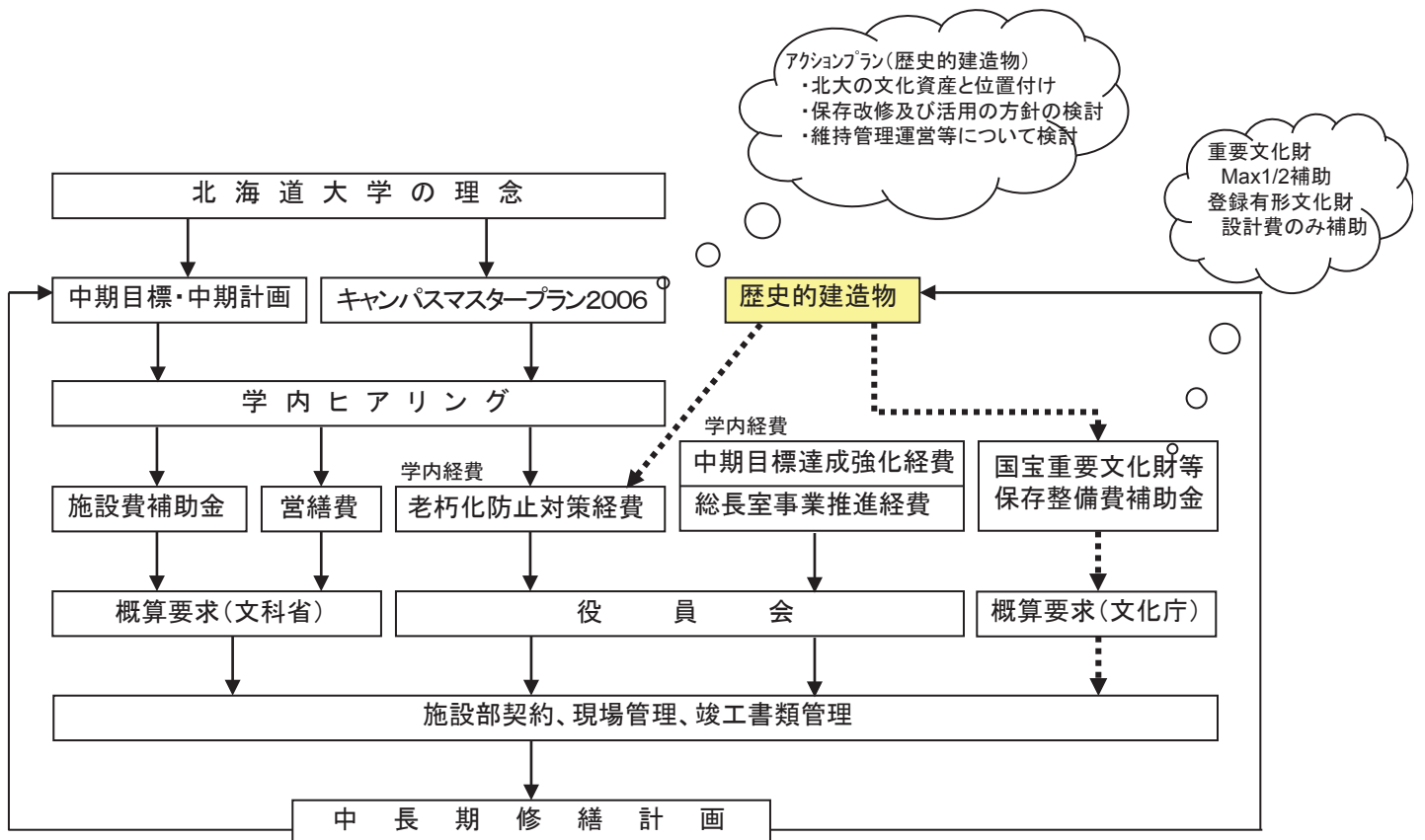


図9 歴史的建造物の改修に伴う経費

表22 他大学の歴史的建造物活用状況(1)

	A大学	B大学	C大学	D大学	E大学	F大学
歴史的建造物に対する 予算の確保状況	一般施設と同様の扱いであり 特別枠はない。	一般施設と同様の扱いであり 特別枠はない。	一般施設と同様の扱いであり 特別枠はない。	一般施設と同様の扱いであり 特別枠はない。	理事等のトップダウン	一般施設と同様の扱いであり特 別枠はない。
歴史的建造物の維持 管理等に関する組織	総合企画部	キャンパス企画部	大学運営部	施設環境部、共用施設アセッ トマネジメントセンター	企画室が計画立案し、施設 部が実施	施設課
歴史的建造物の維持 管理及び修繕計画	(財)文化財建造物保存技術 協会に委託	一般施設と区別していない	キャンパス整備計画の中で 必要に応じて計画	行政と相談しアドバイスをも らっている	行政と相談しアドバイスをも らっている	一般施設と区別していない
行政(文化財関係部 署)との連携	特になし	登録後間もないため特になし	特になし	会議にオブザーバーとして参 加	改修計画等について密に連 絡、連携	登録後間もないため特になし
重要文化財・登録有形 文化財の活用状況	教室、博物館相当施設、課 外活動施設等	講堂、会議室、図書館、博物 館等	教室、研究所、交流セン ター、礼拝堂等	レストラン、研究センター、会 議室等	チャペル、教室、外国人研究 者宿泊施設等	宿泊施設、倉庫、交流スペース 等
備 考	歴史的資産を十分に有効活 用しており、キャンパスア ーや冊子を作成するなど 広報としても活用している。	歴史的建造物に限らず、キャン パス計画において、教員な ど大学の人材をフル活用し ている。	歴史的建造物に限らず、大 学全体の基本計画を民間業 者からアドバイスを受けてい る。	費用や資産等の運用形態は 本学と似ているが、自治体の 文化財関係課と日常的な運 携体制を作っており無駄のな い体制を取っている。	歴史的資産を十分に有効活 用しており、キャンパス・ビ ジットや冊子を作成するなど 広報としても活用している。	設計や計画に教員等が携わっ ており、一見利用しづらい建物 についても工夫して有効活用 している。

写真 1 他大学の歴史的建造物活用状況(2)

A大学



旧中等科教場(登録有形文化財)は教室、講義室に使用している。



旧図書館(登録有形文化財)は大学資料館に使用している。

B大学



大講堂(重要文化財)は講演会や大学の大きな行事に使用しており、空いている時は、サークルや学外にも貸している。

C大学



本館(登録有形文化財)は事務室、会議室、記念室等に使用している。



礼拝堂及び講堂(登録有形文化財)は入学式、卒業式講演会等の大学の大きな行事に使用している。

D大学



記念館(登録有形文化財)は会議室、食堂など学术交流の場
に使用している。

E大学



記念館(重要文化財)は2004年から数年にかけて保存修理工事を行い、
教室、会議室等に使用している。

F大学



自動車庫(登録有形文化財)は北面に増築を行い、
交流スペースとして使用している。

. 参考資料

1 基礎データー（写真、建物概要）

- 1.1 北海道大学歴史的建造物（札幌 1 団地）
- 1.2 北海道大学歴史的建造物（札幌 2 団地）
- 1.3 北海道大学歴史的建造部（中央区北 3 条団地・植物園）
- 1.4 北海道大学歴史的建造物（その他地方団地）
- 1.5 北海道大学歴史的建造物（山小屋）

1.1 北海道大学歴史の建造物（札幌1団地）



701 農学部本部



710 皮革工場



401 クラーク会館



402 旧昆虫学教室



403 古河講堂



109 守衛所及び南門



712 旧農学部図書館



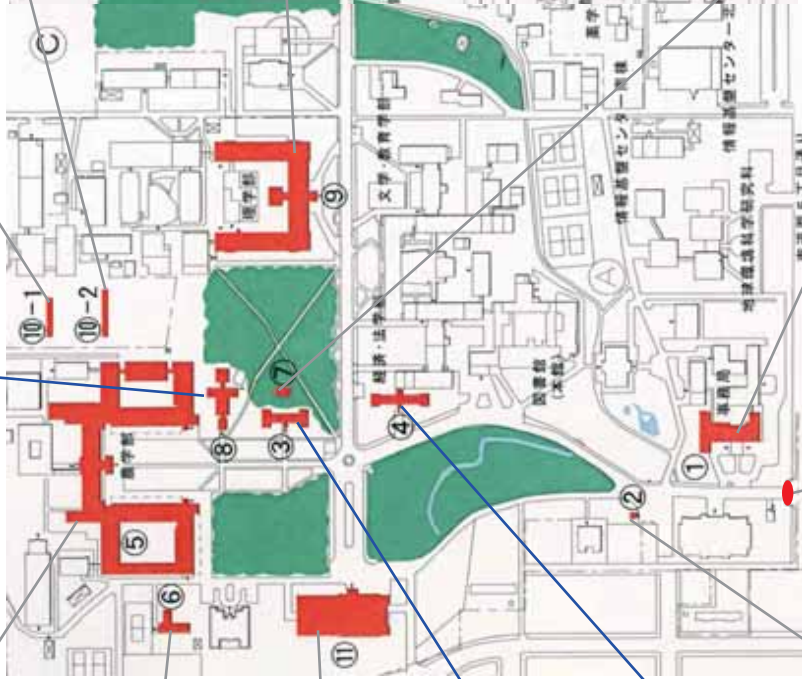
979 普通作物硝子室



980 肥料効能実験室



801 理学部本館



配置図 棟番号	棟名称	面積 (㎡)	建築年	構造等	備考
①	101 事務局庁舎(旧館)	3,066	1935	R3	学内歴史の建造物
②	109 守衛室	30	1924	W1	
③	402 旧昆虫学教室	397	1901	W1	登録有形文化財
④	403 古河講堂	831	1909	W2	登録有形文化財
⑤	701 農学部本館	27,197	1935	E5-1	学内歴史の建造物
⑥	710 皮革工場	276	1937	E1	
⑦	711 書庫	93	1927	E1	
⑧	712 旧農学部図書館	705	1902	E2-W1	登録有形文化財
⑨	801 理学部本館	10,888	1929	R3	学内歴史の建造物
⑩-1	979 普通作物硝子室	178	1936	S1-W1	
⑩-2	980 肥料効能実験室	219	1936	S1-W1	
⑪	401 クラーク会館	5,772	1959	R3	学内歴史の建造物

登録有形文化財



101 事務局庁舎(旧館)



正門



711 書庫

1.2 北海道大学歴史の建造物（札幌2団地）

5 3 8 釜場



5 3 7 秤量場



5 3 6 収穫室



5 3 9 製乳所



5 3 1 事務所



5 3 2 種牛舎



5 3 3 牧牛舎



5 3 4 産室追込所耕馬舎



5 3 5 穀物舎



5 3 6 製糖所

配置図 棟番号	棟名称	面積 (㎡)	建築年	構造等	備考
⑫	モ子ルハーン事務所	116	1910.W1		重要文化財
⑬	532 種牛舎	223	1909.W1		重要文化財
⑭	533 牧牛舎	518	1909.B1.W1		重要文化財
⑮	534 産室追込所耕馬舎	954	1910.W2		重要文化財
⑯	535 穀物舎	230	1911.W2		重要文化財
⑰	536 収穫室	221	1911.W2-B1		重要文化財
⑱	537 秤量場	29	1912.W1		重要文化財
⑲	538 釜場	66	1910.B1		重要文化財
⑳	539 製糖所	77	1921.B1		重要文化財

重要文化財

1.3 北海道大学の歴史的建築物（中央区北3団地・植物園）



010 博物館倉庫



006 博物館鳥舎



003 博物館事務所



002 博物館便所



001 博物館本館



009 宮部金吾記念館



棟番号	棟名称	面積 (㎡)	建築年	構造等
①	001 博物館本館	263	1882	W2
②	002 博物館便所	14	1884	W1
③	003 博物館事務所	79	1900	W1
④	006 博物館鳥舎	33	1924	W1
⑤	008 植物園門衛所	18	1911	W1
⑥	009 宮部金吾記念館	132	1942	W2
⑦	010 博物館倉庫	50	1884	W1
⑧	015 パチエラー記念館	129	1898	W2
⑨	20 温室事務室	50	1923	W1

重要文化財
登録有形文化財



正門（門柱）



020 温室事務室

008 植物園門衛所



015 パチエラー記念館

1.4 北海道大学歴史的建造物（（その他地方団地））

写真解説 左から 団地番号 団地名 棟番号 棟名称

虻田団地 0.04 倉庫
(洞爺臨湖実験所)

虻田団地 0.05 孵化室
(洞爺臨湖実験所)

忍路団地 0.01 研究実験棟
(忍路臨海実験所)

和歌山団地 0.01 庁舎
(和歌山研究林)

函館七重浜団地 0.01 網庫

函館七重浜団地 0.02~4 艇庫

厚岸団地 0.01 臨海実験所
(厚岸臨海実験所)

厚岸団地 0.02 発電室
(厚岸臨海実験所)

平取団地 0.01 二風谷研究室
(旧マンロー邸)

苫小牧団地 0.04 木材加工場
(苫小牧研究林)

苫小牧団地 0.15 標本貯蔵室
(苫小牧研究林) (森林記念館)

苫小牧団地 0.22 倉庫
(苫小牧研究林)

1.5 北海道大学歴史的建造物（山小屋）

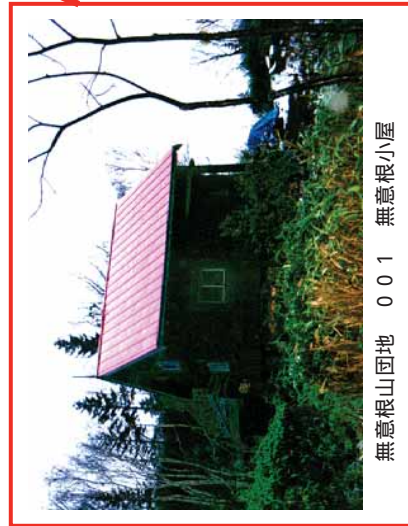
写真解説 左から 団地番号 団地名 棟番号 棟名称



朝里岳団地 001 ヘルベチアヒュッテ



奥手稲山の家 001 奥手稲山の家



無意根山団地 001 無意根小屋



空沼岳団地 001 空沼小屋

2 様式

2.1 工事履歴書

2.2 建物チェックリスト

2.3 所有者診断書

2.4 総合評価表

2.5 レーダーチャート表

2.2 建物チェックリスト

団地名

棟名称

平成 年 月
歴史的資産活用TF

建物チェックリスト表(歴史的建造物)

総表 ※点数が高いほど良好である。

仕様名	経過年数評価							事項評価					個評	
	5	4	3	2	1	重み 係数	計	3	2	1	重み 係数	計		
1	建築－躯体							0	0	0	5	0		
1-1	耐震基礎診断													
2	建築－外部													
2-1	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	5	0		
2-2	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	5	0		
2-3	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	5	0		
3	建築－内部													
3-1	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	3	0		
3-2	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	3	0		
3-3	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	3	0		
3-4	消火設備							0	0	0	3	0		
4	設備－電気・機械設備													
4-1	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0		
4-2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0		
4-3	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0		
4-4	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0		
4-5	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0		
4-6	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0		
5	室内環境							0	0	0	1	0		
計		0					①	0					②	
合計(③=①+②)		0												
基礎点④		0												
補正後の点数(③/④×100)		#DIV/0!												
総評・所見欄														

仕様別建物チェックリスト

1. 建築一躯体

分類			建築履歴	備考
<input type="checkbox"/>	W	木造	年 月	
<input type="checkbox"/>	SB	石造	年 月	(木骨石造含む)
<input type="checkbox"/>	B	れんが造	年 月	(木骨れんが造含む)
<input type="checkbox"/>	CB	コンクリートブロック造	年 月	
<input type="checkbox"/>	R	鉄筋コンクリート造	年 月	
<input type="checkbox"/>	S	鉄骨造	年 月	
<input type="checkbox"/>	SR	鉄骨・鉄筋コンクリート造	年 月	

調査事項	評価指標			備考(数量・範囲等)
	3(なし)	2(ややあり)	1(あり)	
基礎のき裂, 変形, 損傷				
基礎の地盤面に対する沈下, 浮上				
柱, 梁, 壁, バルコニー等のき裂, 変形, 損傷, さび, 腐食接合のゆるみ				
小 計	0	0	0	

1-1. 耐震基礎診断

調査事項	評価指標			備考(数量・範囲等)
	3(ア)	2(イ)	1(ウ)	
耐震基礎診断の判定				
小 計	0	0	0	

2. 建築一外部

2-1. 屋上・屋根

大分類	仕様名 小分類	設置・改修 履歴	評価	評価基準(経過年数)				
				5	4	3	2	1
<input type="checkbox"/> 金属板	<input type="checkbox"/> 亜鉛鉄板(塗装)	年 月		~2年	~4年	~9年	~24年	25年~
	<input type="checkbox"/> ステンレス	年 月		~9年	~19年	~24年	~39年	40年~
	<input type="checkbox"/> アルミニウム	年 月		~4年	~9年	~14年	~24年	25年~
	<input type="checkbox"/> 鋼板	年 月		~12年	~24年	~39年	~59年	60年~
	<input type="checkbox"/> ()	年 月						
<input type="checkbox"/> セメント製品	<input type="checkbox"/> スレート板	年 月		~4年	~9年	~19年	~29年	30年~
	<input type="checkbox"/> その他	年 月						
<input type="checkbox"/> モルタル	<input type="checkbox"/> モルタル	年 月		~2年	~4年	~9年	~14年	15年~
	<input type="checkbox"/> ()	年 月						
<input type="checkbox"/> メンブレン	<input type="checkbox"/> アスファルト防水	年 月		~2年	~4年	~9年	~24年	25年~
	<input type="checkbox"/> シート・塗膜防水	年 月		~2年	~4年	~9年	~24年	25年~
	<input type="checkbox"/> ()	年 月						
<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> ()	年 月						
小 計				0	0	0	0	0

調査事項	評価指標(状態)			備考(数量・範囲等)
	3(良)	2(やや悪)	1(悪)	
手摺り等の転落の危険性				
突起物の落下の危険性				
雨漏り				
損傷(防水・端部・押さえ)				
附属金物の損傷				
ルーフトレン及びびとの排水状況				
その他				
小 計	0	0	0	

2-2. 外壁

仕様名		設置・改修 履歴	評価	評価基準(経過年数)				
大分類	小分類			5	4	3	2	1
<input type="checkbox"/> 木材	<input type="checkbox"/> 木材	年 月		~4年	~9年	~19年	~29年	30年~
	<input type="checkbox"/> ()	年 月						
<input type="checkbox"/> れんが	<input type="checkbox"/> れんが	年 月		~9年	~19年	~29年	~59年	60年~
	<input type="checkbox"/> ()	年 月						
<input type="checkbox"/> 石材	<input type="checkbox"/> みかげ・テラゾー板	年 月		~9年	~19年	~29年	~59年	60年~
	<input type="checkbox"/> 大理石	年 月		~7年	~14年	~19年	~59年	60年~
	<input type="checkbox"/> ()	年 月						
<input type="checkbox"/> セラミック	<input type="checkbox"/> タイル(後張)	年 月		~4年	~9年	~24年	~49年	50年~
	<input type="checkbox"/> タイル(先付)	年 月		~12年	~24年	~39年	~59年	60年~
	<input type="checkbox"/> レンガ	年 月		~7年	~14年	~39年	~59年	60年~
	<input type="checkbox"/> ()	年 月						
<input type="checkbox"/> モルタルコン クリート	<input type="checkbox"/> モルタル	年 月		~4年	~9年	~24年	~39年	40年~
	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し	年 月		~7年	~14年	~24年	~59年	60年~
	<input type="checkbox"/> ALC	年 月		~4年	~9年	~19年	~39年	40年~
	<input type="checkbox"/> ()	年 月						
<input type="checkbox"/> 金属板	<input type="checkbox"/> 亜鉛鉄板	年 月		~2年	~4年	~9年	~19年	20年~
	<input type="checkbox"/> ステンレス	年 月		~9年	~19年	~24年	~39年	40年~
	<input type="checkbox"/> アルミニウム	年 月		~4年	~9年	~14年	~24年	25年~
	<input type="checkbox"/> 鋼板	年 月		~12年	~24年	~39年	~59年	60年~
	<input type="checkbox"/> ()	年 月						
<input type="checkbox"/> セメント製品	<input type="checkbox"/> スレート板	年 月		~4年	~9年	~19年	~29年	30年~
	<input type="checkbox"/> ()	年 月						
<input type="checkbox"/> 塗装材	<input type="checkbox"/> アクリル樹脂・エナメル(薄塗り)	年 月		~1年	~2年	~4年	~9年	10年~
	<input type="checkbox"/> アクリル系伸長型(厚塗り)	年 月		~2年	~4年	~9年	~19年	20年~
	<input type="checkbox"/> ()	年 月						
<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> ()	年 月						
小 計				0	0	0	0	0

調査事項	評価指標(状態)			備考(数量範囲等)
	3(良)	2(やや悪)	1(悪)	
仕上げ材の落下の危険性				
ふくれ, 剥離, 剥落, 漏水				
ひび割れ, 欠損				
変色				
小 計	0	0	0	

2-3. 外部建具

大分類	仕様名		設置・改修 履歴	評価	評価基準(経過年数)				
	小分類				5	4	3	2	1
<input type="checkbox"/> 窓	<input type="checkbox"/> 木		年 月		~2年	~4年	~9年	~14年	15年~
	<input type="checkbox"/> アルミニウム		年 月		~1年	~2年	~4年	~9年	10年~
	<input type="checkbox"/> スチール		年 月		~2年	~4年	~9年	~14年	15年~
	<input type="checkbox"/> ステンレス		年 月		~2年	~4年	~9年	~19年	20年~
	<input type="checkbox"/> ()		年 月						
<input type="checkbox"/> ドア	<input type="checkbox"/> 木		年 月		~2年	~4年	~9年	~19年	20年~
	<input type="checkbox"/> アルミニウム		年 月		~2年	~4年	~9年	~14年	15年~
	<input type="checkbox"/> スチール		年 月		~2年	~4年	~9年	~19年	20年~
	<input type="checkbox"/> ステンレス		年 月		~2年	~4年	~9年	~14年	15年~
	<input type="checkbox"/> ()		年 月						
<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> ()		年 月						
小 計					0	0	0	0	0

調査事項	評価指標(状態)			備考(数量・範囲等)
	3(良)	2(やや悪)	1(悪)	
落下の危険性				
建具作動の不良箇所				
建具・枠の損傷, 変形				
建具・枠の腐食, 変質				
仕上げ処理・レールの劣化				
建具金具の腐食・変形				
その他				
小 計	0	0	0	

3. 建築－内部

3-1. 天井

仕様名		設置・改修 履歴	評価	評価基準(経過年数)				
大分類	小分類			5	4	3	2	1
<input type="checkbox"/> 木材	<input type="checkbox"/> 木材	年 月		~9年	~19年	~29年	~39年	40年~
	<input type="checkbox"/> ()	年 月						
<input type="checkbox"/> 塗装材	<input type="checkbox"/> 漆喰, プラスター	年 月		~4年	~9年	~19年	~59年	60年~
	<input type="checkbox"/> 塗装仕上げ	年 月		~2年	~4年	~9年	~14年	15年~
	<input type="checkbox"/> 吹付仕上げ	年 月		~4年	~9年	~14年	~29年	30年~
	<input type="checkbox"/> ()	年 月						
<input type="checkbox"/> モルタルコンクリート	<input type="checkbox"/> モルタル	年 月		~2年	~4年	~19年	~39年	40年~
	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し	年 月		~12年	~24年	~39年	~59年	60年~
	<input type="checkbox"/> ()	年 月						
<input type="checkbox"/> 金属板	<input type="checkbox"/> 亜鉛鉄板	年 月		~4年	~9年	~19年	~29年	30年~
	<input type="checkbox"/> ステンレス	年 月		~9年	~19年	~29年	~49年	50年~
	<input type="checkbox"/> アルミニウム	年 月		~9年	~19年	~29年	~49年	50年~
	<input type="checkbox"/> ()	年 月						
<input type="checkbox"/> セメント製品	<input type="checkbox"/> 石膏ボード	年 月		~2年	~4年	~9年	~24年	25年~
	<input type="checkbox"/> ()	年 月						
<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> ()	年 月						
小 計				0	0	0	0	0

調査事項	評価指標(状態)			備考(数量・範囲等)
	3(良)	2(やや悪)	1(悪)	
仕上材の破損・剥離・落下の危険性				
漏水				
変形・ゆがみ				
亀裂				
汚れ・しみ				
その他				
小 計	0	0	0	

3-2. 床

仕様名		設置・改修 履歴	評価	評価基準(経過年数)				
大分類	小分類			5	4	3	2	1
<input type="checkbox"/>	木材	<input type="checkbox"/> フローリングボード(組み床)	年 月	~2年	~4年	~14年	~29年	30年~
		<input type="checkbox"/> フローリングブロック	年 月	~4年	~9年	~14年	~34年	35年~
		<input type="checkbox"/> ()	年 月					
<input type="checkbox"/>	塗床	<input type="checkbox"/> エポキシ・ウレタン	年 月	~4年	~9年	~14年	~34年	35年~
		<input type="checkbox"/> アスファルト	年 月	~4年	~9年	~14年	~24年	25年~
		<input type="checkbox"/> ()	年 月					
<input type="checkbox"/>	石材	<input type="checkbox"/> みかげ	年 月	~12年	~24年	~39年	~59年	60年~
		<input type="checkbox"/> テラゾー	年 月	~9年	~19年	~29年	~59年	60年~
		<input type="checkbox"/> ()	年 月					
<input type="checkbox"/>	セラミック	<input type="checkbox"/> タイル	年 月	~4年	~9年	~19年	~59年	60年~
		<input type="checkbox"/> ()	年 月					
<input type="checkbox"/>	モルタル・コンクリート	<input type="checkbox"/> モルタル	年 月	~4年	~9年	~19年	~49年	50年~
		<input type="checkbox"/> コンクリート	年 月	~4年	~9年	~29年	~59年	60年~
		<input type="checkbox"/> ()	年 月					
<input type="checkbox"/>	張床	<input type="checkbox"/> 塩ビタイル・シート	年 月	~4年	~9年	~14年	~29年	30年~
		<input type="checkbox"/> カーペット	年 月	~2年	~4年	~9年	~14年	15年~
		<input type="checkbox"/> ゴム・テラゾータイル	年 月	~2年	~4年	~9年	~34年	35年~
		<input type="checkbox"/> ()	年 月					
<input type="checkbox"/>	その他	<input type="checkbox"/> ()	年 月					
小 計				0	0	0	0	0

調査事項	評価指標(状態)			備考(数量・範囲等)
	3(良)	2(やや悪)	1(悪)	
滑りの危険性				
転倒の危険性				
はがれ・欠損				
腐食・損耗・摩耗				
変形・ゆるみ・亀裂				
汚れ・しみ				
その他				
小 計	0	0	0	

3-3. 内壁

仕様名		設置・改修履歴	評価	評価基準(経過年数)				
				5	4	3	2	1
□ 木材	□ 木材	年 月		~4年	~9年	~29年	~39年	50年~
	□ 合板(塗装, プリント)	年 月		~4年	~9年	~29年	~39年	50年~
	□ ()	年 月						
□ 塗装材	□ 漆喰・プラスター	年 月		~4年	~9年	~19年	~59年	60年~
	□ アクリル・エマルジョンペイント	年 月		~2年	~4年	~9年	~19年	20年~
	□ オイルペイント	年 月		~2年	~4年	~9年	~14年	15年~
	□ 吹付け材	年 月		~4年	~9年	~14年	~29年	30年~
	□ ()	年 月						
□ 石材	□ 大理石(テラゾー・人とき)	年 月		~9年	~19年	~39年	~59年	60年~
	□ ()	年 月						
□ セラミック	□ タイル	年 月		~7年	~14年	~29年	~59年	60年~
	□ レンガ	年 月		~9年	~19年	~39年	~59年	60年~
	□ ()	年 月						
□ 金属板	□ ほうろう鉄板	年 月		~4年	~9年	~29年	~49年	50年~
	□ ステンレス・アルミニウム	年 月		~9年	~19年	~29年	~49年	50年~
	□ ()	年 月						
□ セメント製品	□ 石こうボード	年 月		~4年	~9年	~14年	~29年	30年~
	□ 石綿スレート	年 月		~7年	~14年	~19年	~39年	40年~
	□ ()	年 月						
□ その他	□ 吸音テックス・繊維板・石綿	年 月		~4年	~9年	~14年	~39年	40年~
	□ 壁紙	年 月		~2年	~4年	~9年	~19年	20年~
	□ パーテーション	年 月		~4年	~9年	~29年	~39年	40年~
	□ ()	年 月						
小 計				0	0	0	0	0

調査事項	評価指標(状態)			備考(数量・範囲等)
	3(良)	2(やや悪)	1(悪)	
取付状態の不良				
漏水・結露(外壁腰部)				
はがれ・欠損				
建具作動の不良箇所				
腐食・損耗・摩耗				
亀裂・変形・ゆるみ				
汚れ・しみ				
建具金物の破損				
その他				
小 計	0	0	0	

3-4. 消火設備

調査事項	評価指標(状態)			備考(数量・範囲等)
	3(2種類以上)	2(1種類のみ)	1(無)	
消火設備(消火器, 火災報知器, スプリンクラー, 消火栓など)				
小計	0	0	0	

4. 設備－電気・機械設備

4-1. □ 電気設備

仕様名(分類)		設置・改修履歴	評価	評価基準(経過年数)				
				5	4	3	2	1
<input type="checkbox"/>	配管・ケーブルラック	年 月		～7年	～14年	～19年	～24年	25年～
<input type="checkbox"/>	配線	年 月		～7年	～14年	～19年	～24年	25年～
<input type="checkbox"/>	分電盤等	年 月		～7年	～14年	～19年	～24年	25年～
<input type="checkbox"/>	その他()	年 月						
小計				0	0	0	0	0

調査事項		評価指標		備考(数量・範囲等)
		3(なし)	1(あり)	
<input type="checkbox"/>	配管・ケーブルラック	専門家の指摘事項		
<input type="checkbox"/>	配線	専門家の指摘事項		
<input type="checkbox"/>	分電盤等	専門家の指摘事項		
<input type="checkbox"/>	その他()	専門家の指摘事項		
小計			0	0

4-2. □ 給水設備

仕様名			設置・改修履歴	評価	評価基準(経過年数)				
大分類	小分類				5	4	3	2	1
<input type="checkbox"/>	給水管	<input type="checkbox"/> 亜鉛メッキ鋼管(SGPW)	年 月		～4年	～9年	～14年	～19年	20年～
		<input type="checkbox"/> 上記以外の配管	年 月		～9年	～19年	～29年	～39年	40年～
		<input type="checkbox"/> ()	年 月						
小計				0	0	0	0	0	

調査事項		評価指標(状態)			備考(数量・範囲等)
		3(良)	2(やや悪)	1(悪)	
<input type="checkbox"/>	漏れ				
<input type="checkbox"/>	腐食				
<input type="checkbox"/>	濁り				
<input type="checkbox"/>	その他()				
小計		0	0	0	

4-3. □ 排水設備(露出部分)

仕様名		設置・改修 履歴	評価	評価基準(経過年数)				
大分類	小分類			5	4	3	2	1
□ 排水管	□ 亜鉛メッキ鋼管(SGPW)	年 月		~8年	~16年	~24年	~32年	33年~
	□ 樹脂管(VP)	年 月		~8年	~16年	~24年	~32年	33年~
	□ 塗覆装鋼管(VLP)	年 月		~10年	~20年	~30年	~40年	41年~
	□ 鋳鉄管(CIP)	年 月		~12年	~24年	~39年	~59年	60年~
	□ その他()	年 月						
	□	年 月						
小 計				0	0	0	0	0

調査事項	評価指標(状態)			備考(数量・範囲等)
	3(良)	2(やや悪)	1(悪)	
□ 漏れ				
□ 腐食				
□ その他				
□				
小 計	0	0	0	

4-4. □ ガス設備

仕様名		設置・改修 履歴	評価	評価基準(経過年数)				
大分類	小分類			5	4	3	2	1
□ ガス管	□ 配管用鋼管(SGP)	年 月		~4年	~9年	~14年	~19年	20年~
	□ 上記以外の配管	年 月						
	□ その他()	年 月						
	□	年 月						
小 計				0	0	0	0	0

調査事項	評価指標(状態)			備考(数量・範囲等)
	3(良)	2(やや悪)	1(悪)	
□ 漏れ				
□ 腐食				
□ その他				
□				
小 計	0	0	0	

4-5. □ 暖房・冷房設備(要検討)

仕様名		設置・改修履歴	評価	評価基準(経過年数)				
大分類	小分類			5	4	3	2	1
□ 暖房	□ 蒸気暖房	年 月		~4年	~9年	~14年	~29年	30年~
	□ 温水暖房	年 月		~4年	~9年	~14年	~29年	30年~
	□ ガス暖房	年 月		~2年	~4年	~9年	~14年	15年~
	□ 電気暖房	年 月		~2年	~4年	~9年	~14年	15年~
	□ ()	年 月						
□ 冷房	□ ガス冷房	年 月						
	□ 電気冷房	年 月						
	□ ()	年 月						
小 計				0	0	0	0	0

調査事項	評価指標(状態)			備考(数量・範囲等)
	3(良)	2(やや悪)	1(悪)	
□ 漏れ				
□ 不良				
□ その他				
□				
小 計	0	0	0	

4-6. □ その他

仕様名		設置・改修履歴	評価	評価基準(経過年数)				
大分類	小分類			5	4	3	2	1
□	□	年 月						
	□	年 月						
	□	年 月						
	□	年 月						
小 計				0	0	0	0	0

調査事項	評価指標(状態)			備考(数量・範囲等)
	3(良)	2(やや悪)	1(悪)	
□ 漏れ				
□ 腐食				
□ その他				
□				
小 計	0	0	0	

5. 室内環境

調査事項	評価指標(状態)			備考(数量・範囲等)
	3(良)	2(やや悪)	1(悪)	
採光・照明条件(明るさ)				
通気・換気				
湿気・カビ・臭い				
暖房・冷房				
音響性能(声・音の聞こえ易さ)				
その他				
小 計	0	0	0	

2.3 所有者診断書

平成 年 月 日

1 建造物の名称等

名称	所在地
所有者名称	所有者等住所

2 項目別評価（該当する区分に○印を付し、事項別に評点の計を求める）

診断項目	評点	特記事項
(1) 土地に係る事項		
ア 地域区分		
1) IVに該当する地域	15	
2) IIIに該当する地域	10	
3) IIに該当する地域	5	
4) Iに該当する地域	0	
イ 災害歴		
1) 無い	15	災害状況を記入
2) 有る	5	
ウ 活断層		
1) 無い	15	
2) 有る・不詳	5	
エ 地盤		
1) 良い	20	
2) やや悪い	10	
3) 非常に悪い	0	
オ 造成状況		
1) 切土地・未造成地	20	
2) 盛土地・不詳	10	
3) 埋立地（河川・沼・池）	0	
カ 周辺地形		
1) おおむね平地	15	
2) 池沼に隣接	10	
3) 急傾斜地に隣接	5	
計		【 】
(2) 構造特性に係る事項		
A 規模・形状に係る事項		
ア 延べ面積 【 m ² 】		
1) 100 m ² 未満	25	
2) 100 m ² 以上 250 m ² 未満	20	
3) 250 m ² 以上 500 m ² 未満	10	
4) 500 m ² 以上	5	
イ 軒高 【 m】		
1) 3 m未満	25	
2) 3 m以上, 6 m未満	20	
3) 6 m以上, 9 m未満	10	
4) 9 m以上	5	

ウ 軒高／短辺長	【 m / m】	
1) 0.5 未満		25
2) 0.5 以上, 1 未満		20
3) 1 以上 2 未満		10
4) 2 以上		5
エ 建物の形状		
1) 平面・立面とも整形		25
2) 平面不整形		15
3) 立面不整形		5
計		【 】
B 壁・土台・基礎の構造に係る事項		
ア 外周の1階の無開口壁の配置		略平面図に壁配置記入
1) 外周4面とも無開口壁の長さが外周幅の1/3以上ある	20	
2) 無開口壁の長さが外周幅の1/5～1/3の面が3,4面ある	10	
3) 無開口壁の長さが外周幅の1/5～1/3の面が1,2面ある	5	
4) 上のいずれでもない場合	0	
イ 1階の耐力壁線（開口幅が4m以下、かつ壁線の1/4以上が無開口壁）の配置		略平面図に壁配置記入
1) 耐力壁線で囲まれる最大の面積が40㎡以下である	15	
2) 耐力壁線で囲まれる最大の面積が40～60㎡である	10	
3) 耐力壁線で囲まれる最大の面積が60～80㎡である	5	
4) 上のいずれでもない場合	0	
ウ 1階の耐力壁率（XまたはY方向の無開口壁の長さの和（cm）を床面積（㎡）で除した値）のX、Yいずれかの小さな方の値（軒高6m以上の平屋は2階建の値を用いる）		
1) 平屋の場合12以上、2階の場合30以上、3階の場合48以上	15	
2) 平屋の場合6～12未満、2階の場合15～30未満、3階の場合24～48未満	10	
3) 平屋の場合4～6未満、2階の場合10～15未満、3階の場合16～24未満	5	
4) 上のいずれでもない場合	0	
エ 土台の有無		
1) 外周と主要な耐力壁線の下には土台と布基礎がある	15	
2) 外周には土台と布基礎がある	10	
3) 外周に布基礎はないが土台がある	5	
4) 上のいずれでもない場合	0	
オ 床の面内剛性		
1) 床の面内剛性が高い：建物の床のほぼ前面に床版が釘打ちされていて、吹抜があっても床面積の1/5以下である	10	
2) 床の面内剛性が中程度：床版が前面に張られていない、または吹抜は床面積の1/5を超える	5	
3) 床の面内剛性が低い：上のいずれでもない場合	0	
カ 天井		
1) 大引・根太・組込天井	15	
2) 棹縁・格・鏡天井	10	
3) 竹小舞・漆喰・天井なし	5	

キ 外周の基礎の構造		
1) 一体のコンクリート構造の布基礎	10	
2) 組積造の布基礎	5	
3) 上のいずれでもない場合	0	
計	【 】	
C 屋根構造に係る事項		
ア 小屋組		
1) 洋小屋	25	
2) 和小屋	20	
3) 叉首組・垂木構造	10	
イ 屋根野地		
1) 板張, 屋中竹下地	25	
2) 板木舞	10	
3) 竹木舞	0	
ウ 屋根葺材	【 葺】	
1) 金属板葺・板葺	25	
2) 桧皮葺・こけら葺・棧瓦葺 (葺土なし)	20	
3) 棧瓦葺 (葺土あり)・茅葺	15	
4) 本瓦葺	5	
エ 軒面積/床面積	【 ㎡/ ㎡】	
1) 1.2 未満	25	
2) 1.2 以上, 1.4 未満	15	
3) 1.4 以上	5	
計	【 】	
(3) 破損等の状況 (構造的な健全性) に係る事項		
ア 不同沈下		沈下状況
1) なし	25	
2) 有り	15	
3) 著しい	5	
イ 主要構造材の腐朽・虫害		被害部位
1) 健全	25	
2) 一部被害	15	
3) 過半被害	0	
ウ 主要構造材の変形		変形部位, 構造懸案部位
1) 健全	25	
2) 変形がある	15	
3) 変形が著しい	5	
エ 根本修理歴	【根本修理: 年度】	既存補強内容
1) 根本修理後 100 年未満	25	
2) 根本修理後 100 年以上, 200 年未満	15	
3) 根本修理後 200 年以上	5	
計	【 】	

3 判定

--

4 管理・活用方法の把握

(1) 管理・活用の状況 () の該当するものを○で囲み【 】に記入する

A 管理体制	
ア 常駐管理者	(有り, 無し)
イ 定期的見回り	(有り, 無し)
ウ 連絡体制の整備	(有り, 無し)
B 維持管理	
ア 定期点検の有無	(有り, 無し)
C 防火管理	
ア 植物性屋根の有無	(有り, 無し)【 葺】
イ 屋内火気使用の有無	(有り, 無し)
ウ 可燃物保管状況	(有り, 無し)
エ 初期消火設備	(自立型, 水道直結型, 無し)
オ 消防用水利	(有り, 無し)
D 安全管理	
ア 用途	(居住, 収納, 業務用, 公開, 公共施設, その他)【 】
イ 内部立ち入り状況	(常時, 時々, 無し)(昼夜とも, 昼間のみ)
ウ 年間延べ入場者概数	【 千人】
エ 使用方法	(滞留型, 通過型)
オ 屋外待避	(容易, 困難)
カ 入場制限	(全面, 一部, 無し)
キ 危険性明示	(有り, 無し)
E 環境保全等	
ア 山林等の空地の有無 (周囲100m以内)	(有り, 無し)
イ 人家等密集状況 (周囲100m以内)	(密集, 有り, 無し)
ウ 隣接建造物等の有無 (周囲20m以内)	(有り, 無し)
エ 周囲への接近度 (軒高と等距離以内)	(多数, 少数, 無し)
オ 屋内重要財産の有無	(文化財有り, その他有り, 無し)

(2) 改善措置

A 管理体制
B 維持管理
C 防火管理
D 安全管理
E 環境保全等

2.5 レーダーチャート表

(建物名称)		(文化財の種類)	
所在地	(写真)	総合評価	
建築年			
構造及び形式等		項目	評価点
解説		歴史	計
		利活用	
		老朽	
		危険	
		地域貢献	
		合計	
		重み係数	
		計	
(建物名称)		(文化財の種類)	
所在地	(写真)	総合評価	
建築年			
構造及び形式等		項目	評価点
解説		歴史	計
		利活用	
		老朽	
		危険	
		地域貢献	
		合計	
		重み係数	
		計	
(建物名称)		(文化財の種類)	
所在地	(写真)	総合評価	
建築年			
構造及び形式等		項目	評価点
解説		歴史	計
		利活用	
		老朽	
		危険	
		地域貢献	
		合計	
		重み係数	
		計	

歴史的資産活用TF委員会委員名簿

TF長 委員	平井 卓郎	北海道大学大学院農学研究院教授
	高橋 英樹	北海道大学総合博物館教授
	小杉 康	北海道大学大学院文学研究科教授
	小篠 隆生	北海道大学大学院工学研究院准教授
	加藤 克	北海道大学北方生物圏フィールド科学センター助教
	加藤 公洋	北海道大学施設部施設企画課長
	佐藤 哲夫	北海道大学施設部施設整備課長
オブザーバー	角 幸博	北海道大学大学院工学研究院特任教授
	中村 隆行	北海道大学施設部長
事務担当	東 直登	北海道大学施設部施設企画課長補佐
	岩松 正一	北海道大学施設部施設企画課長補佐
	押田 聡	北海道大学施設部施設企画課施設調査担当係長

