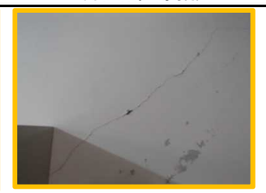
国立大学法人等施設の老朽化状況の比較

資料５－②

築年数		築25年程度	築35年程度	築50年程度	
大規模改修の有無		大規模改修なし		大規模改修あり	大規模改修あり＋部分改修あり
【基礎情報】	棟名称	講義棟	研究棟	実験研究棟	図書館棟
	建築年	H6（築23年）	S56（築36年）	S45（築48年）	S42（築50年）
	大規模改修年	―	―	H8,9（経年20年）	H10（経年19年）
	構造	RC造	SRC造	RC造	RC造
	階数	5階建て	7階建て	5階建て	4階建て
	面積	2,767㎡	12,028㎡	8,662㎡	5,491㎡
【部位の状況】	1．外部	屋上防水（劣化） 壁面タイル（浮き）	軒天部（剥離） 立樋（劣化）	軒天部（鉄筋の暴露） 軒天部（剥離）	 壁面タイル（一部浮き補修中）
	2．内部	室内 床タイル（剥離）	実験室内 内壁（剥離）	実験室内  内壁（ひび）	室内 天井
	3．設備	空調設備（劣化） 配管設備	空調設備（腐食） 給排水設備（劣化）	室外機（劣化） 排気設備	受変電設備 配管設備
【主な履歴】	改修履歴	H23　外壁タイル補修 H27,28　空調設備更新	H24　防水更新 H22　EV更新	**H8　大規模改修（西棟）** **（外壁，屋上防水，内装，電気設備，機械設備）** **H9　大規模改修（東棟）** **（外壁，屋上防水，内装，電気設備，機械設備）** H23　屋上防水補修	H9　情報設備更新 **H10　大規模改修（外壁,防水,内装,電気設備,機械設備）** H15　空調設備補修 H20　空調設備補修,照明設備更新 H21　照明設備,変電設備更新 H23　内装,電気設備,機械設備更新 H27　照明設備,防水更新 H28　空調設備更新,照明設備補修 H29　空調設備補修,便所更新,外壁一部更新
	故障歴	なし	H28　防災受信機老朽化・誤発報 H29　給排水設備老朽化・漏水	H16　給水管バルブ破損・漏水 H17　給水管バルブ破損・漏水 H19　実験室ガス管破損・漏洩 H23　トイレ給水管破損・漏水 H26　ルーフドレン管破損・漏水	H23　外壁劣化（タイル浮き） H25　外壁劣化（タイル浮き） H25　漏水・雨漏れ H26　外壁劣化（タイル浮き）

※写真の枠線は **「赤」：早急に改修が必要、「黄」：改修が必要、「緑」：当面、改修は不要** を示す。