資料５－①

目標耐用年数の定め方

※「建築物の耐久計画に関する考え方」社団法人日本建築学会（1988 年発行）を基に作成

○建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

用途	鉄筋コンクリート	
	高品質の場合	普通品質の場合
学校	Ｙ。100 以上	Ｙ。60 以上

目標耐用年数は、建築物全体またはその部位、部材、部品、機器が、劣化による性能・機能の低下、経済的不利益もしくは陳腐化のために、建築物全体が竣工時点から、大規模な改造、改築または除却が必要になる状態になると予測されるまでの年数。

・目標耐用年数の級の区分の例

級	代表値	範囲
Ｙ。100	100 年	80～120
Ｙ。60	60 年	50～80