

【半田委員提出資料】

項目	概要等	備考
立地地点	京都府亀岡市 JR亀岡駅北口すぐ (約300m)	京都－亀岡間、JR快速約20分、各停約30分 車でのアクセスは京都縦貫自動車道
土地所有者	亀岡市	土地区画整理事業地内の用地
建物所有者	京都府	京都府が発注
観客席数	21,500席	一般席:20,600席、VIP席:200席 個室席:600席、車いす席100席 ※現在の西京極は約20,500席
商業施設等	商業ゾーン 2,000m ² クライミングウォール 1,000m ²	北サイドスタンド・バックスタンド下の空間を有効活用
事業スケジュール (予定)	現 状 平成29年度 平成31年度	土地造成中、実施設計中 発注、着工 施設完成、開業(32年シーズン)

今後の検討のポイント

1. 事業内容の検討

(1) 日常の「にぎわい」

- ・サッカー等の球技開催日、京都への観光客(保津川下り、トロッコ列車)の誘客、亀岡市民(人口約9.0万人)のスポーツ以外のイベント等による利用の可能性

(2) 施設の活用

- ・施設活用の自由度の確保(設置条例や運営事業者募集要項等)
- ・商業施設、駐車場施設、クライミングウォールなどの活用

2. 運営体制などの検討

(1) サッカーチーム(京都サンガ)との連携

- ・チームとコンソーシアム・SPCとの関係、チームの意向の反映

(2) 事業分担

- ・事業内容ごとの担当企業、地域企業の役割

3. 事業収支

(1) 営業収入

- ・サッカー入場者数、サッカー以外の球技イベント入場者数、(スポーツ以外のイベント)
- ・ネーミングライツ、広告収入など
- ・商業ゾーンのテナント代やクライミングウォールの収入

(2) 費用

- ・IT活用などによるコストマネジメント

サッカースタジアムの事例 1



県立カシマサッカースタジアム



埼玉スタジアム2002

延床面積	85,019㎡	60,867㎡
客席数	40,301席	63,700席
竣工	1993年(2001年大規模改修実施)	2001年
施設所有者	茨城県	埼玉県
施設管理者	(株)鹿島アントラーズ・エフ・シー	(公財)埼玉県公園緑地協会
ホームクラブ	鹿島アントラーズ(J1)	浦和レッズ(J1)
年間稼働日数	76日	52日
年間入場者数	34.9万人	96.3万人

出典:スポーツ庁「国内主要スタジアム事例」

サッカースタジアムの事例 2



ノエビアスタジアム神戸



北九州スタジアム

延床面積	58,744㎡	19,784㎡
客席数	30,132席	15,066席
竣工	2001年	2017年
施設所有者	神戸市	北九州市
施設管理者	神戸ウイングスタジアム(株)	(株)九電工を代表企業とするSPC
ホームクラブ	ヴィッセル神戸(J1)	ギラヴァンツ北九州(J3)
年間稼働日数	92日	未稼働
年間入場者数	42.8万人	未稼働

出典: スポーツ庁「国内主要スタジアム事例」
 北九州市スタジアム整備等PFI事業 提案概要
 北九州スタジアム工事情報 Facebook ページ

サッカースタジアムの事例 3



市立吹田サッカースタジアム



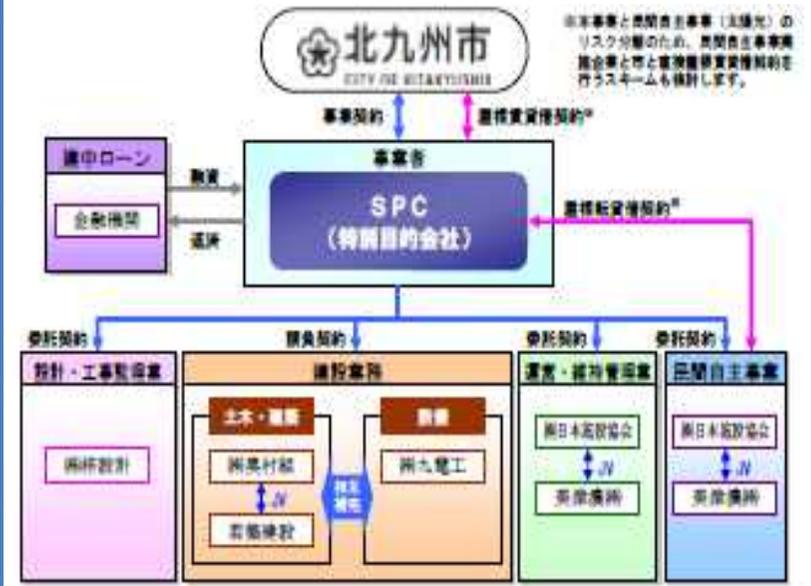
札幌ドーム

延床面積	63,908㎡	98,226㎡
客席数	40,000席	41,484席
竣工	2015年	2001年
施設所有者	吹田市	札幌市
施設管理者	(株)ガンバ大阪	(株)札幌ドーム
ホームクラブ	ガンバ大阪(J1)	コンサドーレ札幌(J1)
年間稼働日数	非公表	134日
年間入場者数	非公表	265.8万人

出典：スポーツ庁「国内主要スタジアム事例」、ガンバ大阪HP

(参考)北九州スタジアムの概要

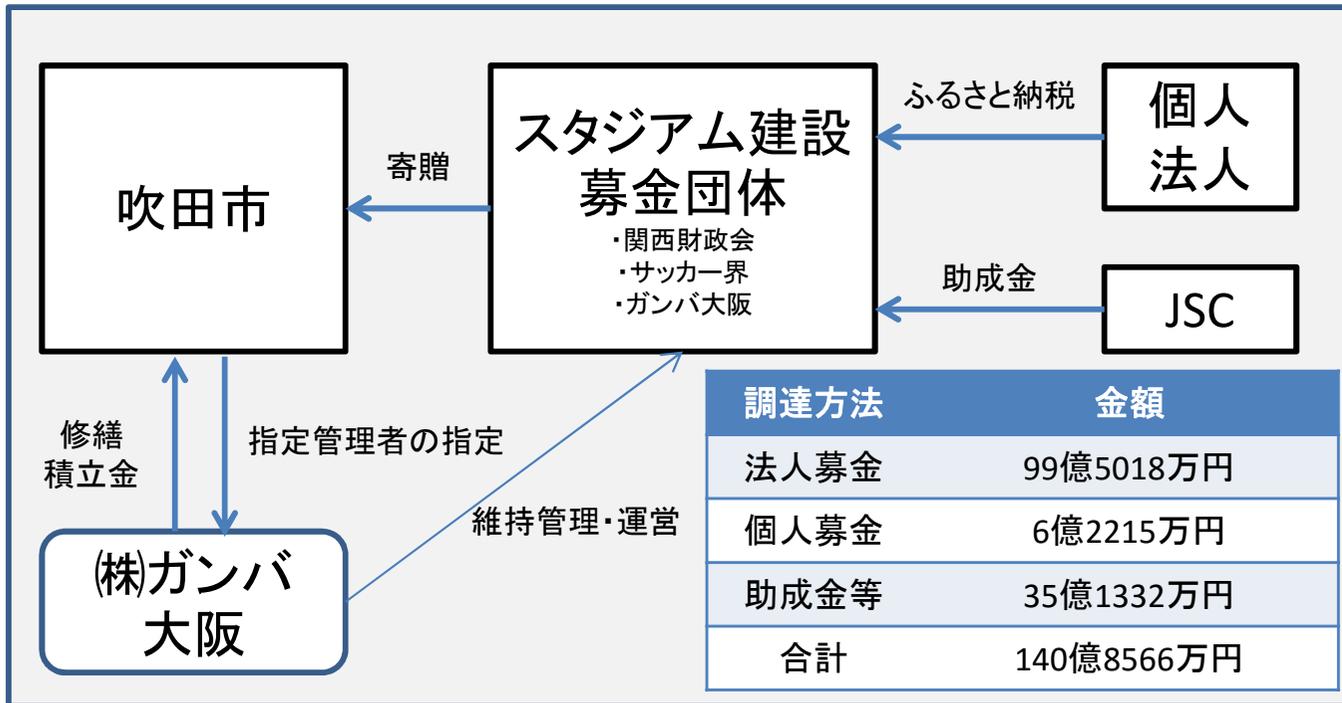
発注者	福岡県北九州市
事業規模	事業費:約99億円(toto助成金30億円)。市の負担額69億円は市債(償還期間30年間)の発行により、一括で支払われる
実施方針公表	実施方針公表2014年2月 事業者決定2014年7月 事業契約締結2014年9月
事業期間	設計・建設:事業契約の締結から2017年1月 維持管理・運営:2017年2月から2032年3月まで
事業方式	BTO
指定管理者	利用料金制を導入せず、SPCは徴収業務を指定管理者として代行する
施設利用クラブ	ギラヴァンツ北九州(J3)
ネーミングライツ	「ミクニワールドスタジアム北九州」(3,000万円/年)



企業構成	企業名	役割
代表企業	㈱九電工	建設業務(設備工事)、SPC管理
構成企業	㈱奥村組	建設業務(土木・建築工事)
	若菜建設㈱	
協力企業	㈱日本施設協会	運営・維持管理業務、エリアマネジメント業務、民間自主事業
	英津濃㈱	
	㈱梓設計	設計業務・工事監理業務

- 入札の公正性確保のため入札参加グループはギラヴァンツ北九州に接触してはならない(入札説明書p6)
- ギラヴァンツ北九州はSPCと協議の上、本施設の維持管理・運営において、連携・協力(一部業務を受託する等)することができる

(参考)市立吹田サッカースタジアムの概要



【施設概要】

- 観客席とピッチの距離は、タッチラインから7m、ゴールラインから10m
- VIPルーム(写真下)
- 全面LED照明
- 観客席は全席屋根付き
- 屋根には太陽光パネルを設置、南側は採光のため透明に

【運営について】

- 指定管理期間:2015年9月30日～2063年3月31日(47年6ヶ月)
- 支出:維持管理費(公園の賃借料を含めて約5億円)
- 収入:利用料金、広告看板、物販
- 長期契約のため大規模更新投資も可能

出典:ガンバ大阪HP、スポーツ未来開拓会議中間報告、吹田サッカースタジアムー公共施設の新しいつくり方(新公民連携最前線)

(参考) J1各チームのホームスタジアム(2016年)

No.	チーム	スタジアム名	陸上 競技場	収容人数 (人)	建設費 (億円)	所有	運営	制度
1	鹿島	茨城県立カシマサッカースタジアム	無	40,301	332	茨城県	(株)鹿島アントラーズエフシー	指定管理者方式
2	浦和	埼玉スタジアム2002	無	63,700	356	埼玉県	(公財)埼玉県公園緑地協会	指定管理者方式
3	川崎	等々力陸上競技場	有り	27,495	-	川崎市	-	-
4	ガ大阪	市立吹田サッカースタジアム	無	40,000	141	吹田市	(株)ガンバ大阪	指定管理者方式
5	大宮	NACK5スタジアム大宮	無	15,600	41	さいたま市	(公財)さいたま市公園緑地協会	指定管理者方式
6	広島	エディオンスタジアム広島	有り	50,000	-	広島市	(公財)法人広島市スポーツ協会	指定管理者方式
7	神戸	ノエビアスタジアム神戸	無	30,132	230	神戸市	神戸ウイングスタジアム(株)(神戸製鋼所・大林組)	管理許可制度
8	柏	日立柏サッカー場	無	15,349	-	クラブ	(株)日立柏レイソル	-
9	東京	味の素スタジアム	有り	49,970	307	東京都	(株)東京スタジアム	-
0	横浜F	日産スタジアム	有り	72,327	603	横浜市	横浜市体育協会・横浜マリノス・管理JV 共同事業体	指定管理者方式
11	鳥栖	ベストアメニティスタジアム	無	25,000	97	鳥栖市	鳥栖市	-
12	仙台	ユアテックスタジアム仙台	無	19,694	130	仙台市	(公財)仙台市公園緑地協会・日本体育 施設グループ	指定管理者方式
13	磐田	ヤマハスタジアム	無	15,165	-	ヤマハ発動機(株)	ヤマハ発動機(株)	-
14	甲府	山梨中銀スタジアム	有り	17,183	-	山梨県	(公財)山梨県体育協会	指定管理者方式
15	新潟	デンカビッグスワンスタジアム	有り	42,300	300	新潟県	(株)アルビレックス新潟・(公財)都市緑花 センターグループ	指定管理者方式
16	名古屋	豊田スタジアム	無	45,000	340	豊田市	(株)豊田スタジアム	指定管理者方式
17	湘南	Shonan BMW スタジアム平塚	無	15,200	-	平塚市	平塚市	-
18	福岡	レベルファイブスタジアム	無	22,563	85	福岡市	(公財)福岡市緑のまちづくり協会	指定管理者方式